

Bekendmaking ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide procedure en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder realisatie woonzorgcomplex aan de Oppenhuizerweg 17, 8606 AP te Sneek, gemeente Súdwest-Fryslân

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maken bekend dat zij voornemens zijn om voor de volgende aanvragen, een omgevingsvergunning en een besluit hogere waarde Wet geluidhinder te verlenen, voorbereid met de uitgebreide procedure en met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wabo:

Sneek, Oppenhuizerweg 17, 8606 AP (het realiseren van nieuwbouw (Wonen met 24 uren zorg). CLZ-00003974)

Wat houdt het plan in?

Het plan betreft het transformeren van het bedrijfsperceel naar een woonzorgfunctie. Ter plaatse van de huidige bebouwing wordt een kleinschalig woonzorgcomplex met 24-uurszorg gerealiseerd. Het woonzorgcomplex zal in totaal bestaan uit 31 onzelfstandige wooneenheden en gemeenschappelijke voorzieningen in de vorm van onder meer woonkamers en keukens. Alle bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt.

Wat houdt het ontwerpbesluit hogere waarde in?

Om planologisch medewerking te kunnen verlenen aan de realisatie woonzorgcomplex aan de Oppenhuizerweg 17 te Sneek, dient een hogere waarde te worden vastgesteld van 62 dB ten gevolge van de Oppenhuizerweg. Het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder realisatie woonzorgcomplex aan de Oppenhuizerweg 17 te Sneek voorziet hierin.

Inzage

De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken én het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, liggen met ingang van donderdag 17 oktober 2024 tot en met woensdag 27 november 2024 ter inzage bij het gemeenteloket op het gemeentekantoor te Sneek, Marktstraat 8. Hiervoor moet van tevoren telefonisch een afspraak worden gemaakt met Team Vergunningen, 14 0515.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeschikking of het ontwerpbesluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met de ontwerpbeschikking of het ontwerpbesluit hogere waarde? Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijke zienswijzen indienen. Deze zienswijze moet uw naam, adres en onderwerp (ontwerpbeschikking, ontwerpbesluit hogere waarde of beide) bevatten en gedateerd, gemotiveerd en ondertekend zijn. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân, Postbus 10.000 8600 HA SNEEK. Let erop dat u reageert binnen de 6 weken na bekendmaking (zie de hierboven genoemde termijn).

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Ook kunt u mondeling een zienswijze indienen. Daarvoor kunt u binnen deze termijn een afspraak maken via het gemeenteloket, telefoonnummer 14 0515.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingediend tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.