

Datum besluit: 10 september 2024

Beschikking omgevingsvergunning CLZ-00003768

Op 10 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het bouwen van twee opstijgpunten en een mast 45A en het tijdelijk (de duur van de bouwwerkzaamheden) aanleggen van een aanrijweg met bijbehorende parkeerplaatsen. op de percelen kadastraal bekend; Bolsward (BWD01) C 125, 437, 39, 439 en 426 De aanvraag is geregistreerd onder het nummer CLZ-00003768 en betreft een omgevingsvergunning die bestaat uit de activiteiten:

- Werk Of Werkzaamheden Uitvoeren
- Handelen In Strijd Met Regels Ruimtelijke Ordening
- Bouwen
- Aanleggen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (2.1 en 2.10);
- strijdig planologisch gebruik (2.1 en 2.12);
- aanleggen (2.1 en 2.11)

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;
- III. dat er voldaan moet worden aan de voorwaarden, zoals hieronder zijn aangegeven;
- IV. af te wijken van het geldende bestemmingsplan Inpassingsplan “Netversterking westelijk Friesland”, conform artikel 2.12, 1e lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- V. vrijstelling te verlenen voor het indienen van een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem, daar het geen bouwwerk betreft waarin personen voortdurend of nagenoeg voortdurend in zullen verblijven;

Wanneer kunt u uw plan uitvoeren?

Belangrijk voor u om te weten is dan ook dat u nog niet mag beginnen met de uitvoering van uw plan. Dit mag pas wanneer de vereiste omgevingsvergunning is verleend en onherroepelijk is geworden.

Bent u het niet eens met deze beschikking?

Bent u het niet eens met deze beschikking? U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na publicatie van deze ontwerp-beschikking.

Stuur uw brief naar:

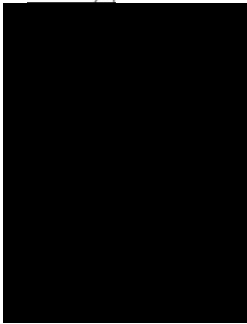
Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân

Postbus 10.000

8600 HA SNEEK

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,



Bijlagen

De volgende onderdelen zijn als bijlage gevoegd bij de beschikking voor het bouwen van twee opstijgpunten en een mast 45A op het perceel; Kadastraal bekend Bolsward (BWD01) C 125 met het nummer CLZ-00003768 en moeten worden geacht deel uit te maken van deze omgevingsvergunning.

Bijlage 1: Overwegingen.

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 3: Voorschriften.

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 10 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het bouwen van twee opstijgpunten en een mast 45A op het perceel Bolsward (BWD01) C 125.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk, nadat er aanvullende gegevens zijn ingediend.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Omgevingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende inpassingsplan “Netversterking westelijk Friesland. De gronden zijn voorzien van de bestemming “Bedrijf-Opstijgpunt” (artikel 4 van de voorschriften). En het bestemmingsplan “Buitengebied Südwest-Fryslân II en de bestemming” Agrarisch” (artikel 3 van de voorschriften)

Wij zijn van mening dat het plan niet voldoet aan de voorschriften van het inpassingsplan.

Willen wij afwijken van de regels?

Het Rijksinpassingsplan (Rip) Netversterking westelijk Friesland regelt o.a. dat zes ondergrondse kabelcircuits via twee opstijgpunten inlussen op de bestaande hoogspanningslijn bij Bolsward. Deze gronden ten oosten van de Westergoawei hebben in het Rip de bestemming “bedrijf-opstijgpunt”.

Wettelijk kader

Door Reddyn is namens Tennet een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vervangen van de bestaande mast 45 door een nieuwe mast 45a. Via twee opstijgpunten wordt deze nieuwe mast gebruikt om zes ondergrondse 110 kV-kabelcircuits in te lussen op de bestaande bovengronds aanwezige hoogspanningslijn bij Bolsward.

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

De aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 10 oktober 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) zoals die gold voor 1 januari 2024 van toepassing blijft.

Strijd met het inpassingsplan

De nieuw te bouwen mast is weliswaar lager dan de bestaande te vervangen mast, maar in het op 21 januari 2021 vastgestelde inpassingsplan (waaraan nu getoetst moet worden), mag de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 20 meter bedragen. De nieuwe mast overschrijdt met een bouwhoogte van 25,40 meter deze toegelaten hoogte en is daarom qua **bouwhoogte** strijdig met het inpassingsplan.

Het **gebruik** van de gronden als opstijgpunt is in overeenstemming met het inpassingsplan. Op deze gronden is een installatie ten behoeve van de overgang tussen een ondergrondse en een bovengrondse hoogspanningsverbinding van 110 kV met daarbij behorende (hoogspannings)kabels en leidingen en bouwwerken mogelijk. **De strijd met het inpassingsplan bestaat dus uitsluitend uit de hoogte van de vervangende mast.**

Procedure opheffen strijdigheid

Het inpassingsplan bevat geen mogelijkheden om een afwijkende bouwhoogte toe te staan. Ook artikel 4 uit bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bevat geen toereikende afwijkkingscategorie om via een reguliere procedure van het inpassingsplan af te wijken.

Op grond van artikel 2.12 lid, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo kan voor een aanvraag die in strijd is met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze omgevingsvergunning wordt met een uitgebreide procedure voorbereid. Voor uw plan wordt daarom van deze procedure gebruik gemaakt.

Wij achten ons hiertoe bevoegd omdat de Minister bij het vaststellen van het inpassingsplan de bevoegdheid om omgevingsvergunningen niet aan zich heeft gehouden.

Op grond van artikel 6.5 Bor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Op grond van artikel 6.5 lid 3 kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 22 december 2022 hiervoor een nieuwe lijst opgesteld. Voor categorie 6 (voorzieningen in de openbare ruimte) geldt, dat geen verklaring nodig is voor infrastructurele projecten die niet in strijd zijn met het door de raad vastgestelde beleid op het gebied van openbare ruimte. Het ingediende plan is in strijd met de bouwhoogte uit het door het Rijk vastgestelde inpassingsplan. Dit beleid heeft het gemeentelijk bestemmingsplan gedeeltelijk overruled. In het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Bolsward Buitengebied heeft het huidige leidingtracé de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding" en dit plan maakt een hoogspanningsverbinding mogelijk waarbij de bouwhoogte van hoogspanningsmasten ten hoogste 40 meter bedraagt. Het ingediende plan was dus op grond van het gemeentelijk beleid altijd al mogelijk en daarom staat er nu ook een mast die hoger is dan het ingediende bouwplan. Het gemeentelijk beleid m.b.t. de hoogte van hoogspanningsmasten van de gemeente is met het Rijksinpassingsplan niet gewijzigd en een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet vereist.

Beoordeling ruimtelijke onderbouwing

Het is vaste rechtspraak dat wanneer de afwijking van het bestemmingsplan beperkt is, minder uitvoerig hoeft te worden gemotiveerd dan wanneer sprake zou zijn van een grote afwijking van het bestemmingsplan.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft op 16 augustus 2023 de eerder ingediende beroepen tegen het inpassingsplan en de eerder verleende omgevingsvergunning voor o.a. de opstijgpunten ongegrond verklaard. Deze uitspraak is relevant omdat aan de hand van de beroepsgronden door de Afdeling is geoordeeld dat het plan in overeenstemming is met het recht en dat de eventuele nadelige gevolgen niet onevenredig zijn tot de met het plan te dienen doelen. Uit de uitspraak wordt duidelijk dat:

- de locatiekeuze van de kabeltracés en de opstijgpunten niet meer ter discussie staat. De minister heeft volgens de Afdeling toereikend gemotiveerd waarom niet voor een andere route is gekozen;
- het niet aannemelijk is dat het aspect magneetvelden een negatieve invloed heeft op de gezondheid omdat de magneetveldcontour van 0,4 μ T-contour niet wijzigt en zich geen woningen en bedrijfsgebouwen binnen deze contour bevinden;
- er ook geen wetenschappelijke aanwijzingen beschikbaar zijn waaruit zou volgen dat het inpassingsplan negatieve effecten op het vee zou hebben;
- er geen aanknopingspunten zijn om aan te nemen dat de opstijgpunten zorgen voor een toename van de geluidhinder;
- de gevolgen van de opstijgpunten voor het uitzicht, gelet op de afstand en de relatief open puntvormige constructie nabij twee bestaande hoogspanningsmasten, niet onevenredig zijn in verhouding tot de met het plan te dienen doelen;
- er wat betreft verlies van oppervlakteareaal geen sprake is van onevenredige gevolgen voor de bedrijfsvoering;
- uitvoeringsaspecten en schadeafwikkeling in deze procedure niet aan de orde zijn (hiervoor zijn toereikende wettelijke en buitenwettelijke schadevergoedingsregelingen);
- wanneer geen toestemming wordt gegeven de Belemmeringenwet Privaatrecht de mogelijkheid tot aanleg biedt;

- de omgevingsvergunning niet wordt vernietigd omdat het beroep tegen het inpassingsplan ongegrond is.

Rekening houdend met bovenstaande uitspraak is bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing ingeleverd die naast de algemene omgevingswaarden specifiek ingaat op de beperkte afwijking met betrekking tot de hoogte van de te vervangen hogere mast 45 door een nieuwe hoogspanningsmast 45A met een hoogte van 25,4 meter in plaats van 20 meter.

De omgevingswaarden vormen geen belemmering voor het plan om mast 45A met een hoogte van 25,4 meter op te richten. In de ruimtelijke onderbouwing is geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen' en dat er geen aanleiding of noodzaak is voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r. procedure.

Het bouwplan zou kunnen worden aangemerkt als een wijziging van een bovengrondse hoogspanningsleiding (kolom 1, categorie 24.1 bijlage D). Onder wijziging op grond van het Besluit m.e.r. dient te worden verstaan een juridisch planologische verandering van de bouwhoogte van bouwwerken (o.a. Ecli:NL:RVS:2022:1702). De drempelwaarden in kolom 2 worden niet overschreden. In dit geval gaat het niet om een leiding met een spanning van 150 kilovolt of meer en de lengte waarop deze wijziging ziet is ook niet langer dan 5 kilometer of meer in een gevoelig gebied.

Dit betekent dat er geen directe m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Wel is -als niet wordt voldaan aan de drempelwaarden uit kolom 2, het bevoegd gezag gehouden een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 1, vijfde lid, onder b, van het Besluit m.e.r. uit te voeren. Hiervan wordt in de ruimtelijke onderbouwing ook melding van gemaakt.

Een m.e.r.-beoordeling is dus nodig en bij besluiten als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo (gelijkgesteld met een plan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening) is een aanmeldnotitie vereist. Deze aanmeldnotitie is ingediend waarbij o.a. is verwezen naar een eerder uitgevoerde MER. De beoordeling voldoet aan de eisen die daaraan in de Wet Milieubeheer zijn gesteld en de relevante effecten en mogelijke alternatieven van deze activiteit voldoende zijn beschouwd. Het college heeft op 9 juli 2024 besloten dat voor de aangevraagde activiteit geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Aanleggen

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder b van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.11 het toetsingskader van de aanvraag.

Tijdelijk aanleggen van een toegangsweg voor bouwverkeer en de daarbij behorende parkeerplaatsen.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Südwest-Fryslân II. De gronden zijn voorzien van de bestemming [Agrarisch] Artikel 3.

Het bestemmingsplan geeft in artikel 3 het volgende aan:

3.8 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen, verbreden of verharderen van paden/wegen en het aanbrengen van oppervlakteverharding;
2. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
3. het kappen van bomen (waaronder begrepen erfbeplanting).

- b. Het bepaalde in sub a geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:
1. het normale onderhoud en beheer betreffen;
 2. die in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning.
- c. De in sub a bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. het landschappelijk beeld;
 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de ecologische waarden;
 5. cultuurhistorische waarden;
 6. het weidevogelkansgebied, indien de locatie is gelegen binnen 300 m van een als zodanig door de provincie Fryslân aangewezen weidevogelkansgebied. Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een onevenredige aantasting van een weidevogelkansgebied dient er overleg met de provincie te zijn geweest.

Overweging; Het tijdelijk aanleggen toegangsweg met daarbij behorende parkeerplaatsen geeft geen onevenredige aantasting aan de toetsingscriteria zoals genoemd in artikel 3.8 onder c van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Súdwest-Fryslân II”.

Welstandscommissie

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag (advies nummer W23SWF542-2) is op 04-12-2023 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (hierna “de commissie”). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet.

Hoewel de commissie vraagtekens zet bij de gekozen locatie (vrije setting midden in een weiland) voor het hoogspanningsstation en de voorkeur zou geven aan een, ruimtelijke gezien, minder gevoelige locatie. Bijvoorbeeld op of tegen het in de buurt gelegen industrie/bedrijventerrein van Bolsward. Acht zij de vergunningplichtige onderdelen van het plan (hekwerk en de gewijzigde hoogspanningsmasten) in het licht van de toekomstige situatie voorstelbaar.

Bouwbesluit en bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Súdwest-Fryslân. De toetsing heeft plaatsgevonden aan de hand van het door de gemeente vastgestelde bouwbeleidsplan.

Stikstof

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Zo heeft u een AERIUS berekening aangeleverd waarin naar voren komt dat de stikstofdepositie 0,00 bedraagt. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Archeologie

Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk omdat men binnen de gestelde vrijstellingsgrenzen blijft. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Dit ongeacht de grootte van de ingreep. Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente SWF.

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (Erfgoedwet 2015, artikel 5.10). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Zienswijzen

Tijdens de duur van de ter inzagelegging vanaf donderdag 18 juli 2024 tot en met woensdag 28 augustus 2024 kon een ieder een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking indienen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

<https://sudwest-fryslan.euw.digeplan.app/app/CLZ-00003768>

Titel

RTE-170-6009-001_pdf

RTE170-6010-00_pdf

Bijlage_1_-_Archeologisch_onderzoek_pdf

RTE170-6010-04_pdf

RTE-170-6009-003_pdf

RTE170-6010-02_pdf

RTE-170-6009-005_pdf

toelichting Aerius berekening masten 45 45A en 52 en OSPs Bolsward_v2

Constructie Detailberekening staal Mast 45a RTE170-6005-001_pdf

RTE-170-6009-006_pdf

RTE170_Bouwplaats_en__weg_mast_45A_pdf

RTE-170-6009-016_pdf

RTE170-6010-07_pdf

RTE170-6010-05_pdf

W23SWF542-2

RTE170-6059_pdf 06686721-a467-ee11-843f-005056a12c84

Bouw opstijgpunten en mast 45A

RTE-170-6009-015_pdf

RTE-170-6009-003_pdf 17427627-a467-ee11-843f-005056a12c84

Bijlage_2_-_Bodemonderzoek_pdf

RTE170-6010-06_pdf

RTE-170-6009-009_pdf

RTE-170-6009-008_pdf

Constructie berekening Fundering mast RTE170-6014R02_pdf

IMG-20211223-WA0011

Bijlage_1_Toelichting_werkzaamheden_V2_pdf 6f374847-cb68-ee11-843f-005056a12c84

RTE170-6010-03_pdf

RTE170-6059_pdf

Constructie berekening staal en fundering OSP BWW110 RTE170-6022_pdf

AERIUS opruimen_werkweg_pdf

Bijlage_3_-_Natuurtoets_pdf

Bijlage_5_-_Geohydrologisch_rapport_pdf

RTE-170-6009-013_pdf

Ruimtelijke onderbouwing mast_45A_pdf

RTE170-6010-01_pdf

RTE170-6010-00_pdf 12686721-a467-ee11-843f-005056a12c84

RTE170-6023-03_pdf

RTE-170-6009-002_pdf

Constructie berekening Funderingsconstructie mast 45A RTE170-6013_pdf

RTE-170-6009-007_pdf

Constructie Detailberekening staal verzwaringen Mast 52 RTE-170-6006-00_pdf

CLZ00002841 Hekwerk en opstijgpunten

RTE-170-6009-017_pdf

RTE-170-6009-011_pdf

RTE-170-6009-012_pdf

Constructie Mastberekening mast 52 RTE170-6002_pdf

Constructie Palenplan OSP BWW110 RTE170-6023-01_pdf

Constructie Balkenrooster OSP BWW110 RTE170-6023-02_pdf

RTE-170-6009-014_pdf

Principetekening_hekwerk_pdf

19546_Archeologisch_onderzoek_pdf

RTE-170-6009-004_pdf

Aanmeldnotitie MER bouwen mast 45A

Constructie Mastberekening mast 45a RTE170-6001_pdf

RTE170-6018A_pdf

RTE-170-6009-010_pdf

170_Aangrenzende_terreinen_pdf

RTE170-6017_rev_A_pdf

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit Bouwen

Constructieve veiligheid

De aangeleverde constructieve gegevens zijn op hoofdlijnen gecontroleerd en akkoord bevonden.

Opmerkingen m.b.t. de ingediende constructieve gegevens:

- Zie de bijlage(n).
- Realisatie van paalfunderingen moet volgens CUR-aanbeveling 114 plaatsvinden.
- Onder alle op de grond gestorte betonconstructies moet een harde (drukvraste) werkvloer worden aangebracht. Een werkvloer bestaande uit (noppen)folie op een (verdicht) zandbed is niet toegestaan.
- Bij EPS-werkvloeren zijn kunststof-lijnafstandhouders (lange lijs) niet toegestaan.
- Betontegels, klinkers e.d. zijn niet toegestaan als afstandhouders (betondekking).
- Doorvoeringen door funderingen (bijv. riolering) overleggen met uw constructeur.

Welke constructieve gegevens moet u nog aanleveren?

U moet de onderstaande constructieve gegevens uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden nog aanleveren:

- de kalenderstaten, details paalopstortingen, enz.
- alle revisietekeningen (incl. berekeningen). ("as built")

De constructies moeten zijn ontworpen en berekend om voldoende sterkte en stabiliteit te bezitten. De berekeningen moeten voldoen aan eisen zoals die vermeld zijn in de Eurocodes. De Eurocodes zijn technische voorschriften voor het maken van constructieberekeningen.

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Nieuwbouw: u mag pas bouwen als de gemeente het peil en de rooilijnen heeft gecontroleerd. Het peil is de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer. De rooilijnen zijn de grenzen op uw terrein waarbinnen u moet bouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met het team *Toezicht Handhaving en Omgeving* via bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl of via het algemene telefoonnummer 14 0515.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Mag u grond afvoeren?

Wij adviseren om te werken met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat u vrijkomende grond op uw eigen terrein verwerkt. Als dit niet kan dan moet u contact opnemen met de gemeente via het telefoonnummer 14 0515. Vraag naar het team Vergunningen. Vrijkomende grond mag u alleen afvoeren als u daarvoor toestemming krijgt van de gemeente of provincie. Er kan in dat geval ook een bodemonderzoek nodig zijn.

Gaat u ook slopen?

Als u bij uw werkzaamheden iets moet slopen kan het zijn dat u een melding bij de gemeente moet aanleveren. Dit is het geval wanneer:

- er meer dan 10 m³ bouw- en sloopafval ontstaat;
- er asbest moet worden verwijderd.

Informatie over slopen en asbest is te vinden op de gemeentelijke website. U moet de melding tenminste vier weken voordat u met het slopen start aanleveren bij de gemeente. Het meldingsformulier hiervoor staat op www.omgevingsloket.nl.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga via [Regelen, aanvragen of informatie](#) naar de pagina [Bouwen en verbouwen](#) en kies daar [Start- of gereedmelding verbouwing](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen. Als het gebouw een (nieuw) adres heeft gekregen moet u binnen 14 dagen een huisnummerplaatje aanbrengen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.