



Corsanr: 10r/000133



Bijlagenr.

IJlst, 5 oktober 2010

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Midstrjitte 2-6 te Woudsend

Aan:
De Raad

Het ontwerp-bestemmingsplan Midstrjitte 2-6 te Woudsend omvat het plan (en de planologische mogelijkheid) om in het bestaande restaurantgedeelte van 'Meisje Loos' op dit adres een bedrijfswoning toe te voegen.

In de vergadering van de raadscommissie van 27 april 2010 is ingestemd met het voorstel om het ontwerp van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Met ingang van 3 augustus 2010 heeft dit ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken tervisie gelegen (zowel digitaal als fysiek) en kon gedurende die termijn een ieder daarover zienswijzen kenbaar maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Het ontwerp-bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de daarvoor geëigende instanties. De regionale brandweer heeft een overlegreactie gegeven in de zin van dat door realisatie van het plan (bouw van een inpandige bedrijfswoning) de dekking van ondergrondse brandkranen alsmede de toegankelijkheid van het gebied voor brandweervoertuigen en overige hulpdiensten te allen tijde gewaarborgd moeten blijven.

Ten aanzien hiervan stellen wij dat door realisatie van een woonruimte in het bestaande gebouw van 'Meisje Loos' de voorzieningen zoals de regionale brandweer die noemt, zullen wijzigen. Het plan vormt dan ook geen belemmering voor de gevraagde waarborgen.

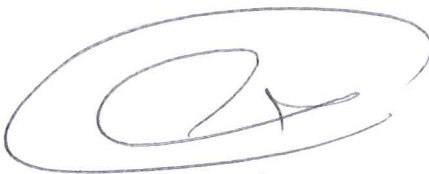
Ook heeft Wetterskip Fryslân een overlegreactie gegeven in de zin dat het plan voldoet aan de voorwaarden van een versnelde watertoets, dit vooral ook omdat het alleen een wijziging van de bestemming betreft van bestaande bebouwing.

Voorts zij vermeld dat de voorgestane ontwikkeling een particulier initiatief is op een zeer beperkte schaal. Ten behoeve van deze ontwikkeling is geen exploitatieplan opgesteld, daar de financiële uitvoerbaarheid geborgd is door initiatiefnemer.

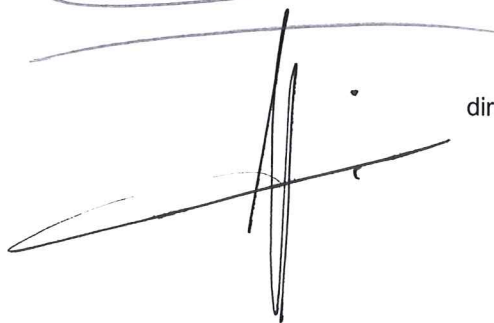
Resumerend stellen wij u voor:

- a) te bepalen dat onderhoudig bestemmingsplan geen belemmering vormt voor de waarborg van dekking van ondergrondse brandkranen en van toegankelijkheid van het betreffende gebied voor brandweervoertuigen en overige hulpdiensten;
- b) te bepalen dat het plan ook voldoet aan de watertoets;
- c) het bestemmingsplan Midstrjitte 2-6 te Woudsend, bestaande uit:
 - de toelichting op de bestemmingen
 - de regels en
 - de verbeeldingzoals opgenomen in het GML-bestand 'NL.IMRO.0683.BpMidstrjitte-301' ongewijzigd vast te stellen;
- d) de planverbeelding en planregels tevens analoog vast te stellen;
- e) geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wymbritseradiel,



drs. ing. J. Reitsma,
burgemeester



ing. S. Joustra,
directeur-secretaris

De raad van de gemeente van Wymbritseradiel;

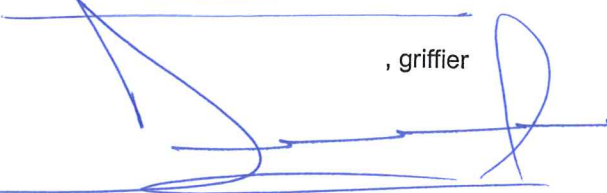
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2010, bijlagenr. ;

B E S L U I T :

- a) dat onderhavig bestemmingsplan geen belemmering vormt voor de waarborg van dekking van ondergrondse brandkranen en van toegankelijkheid van het betreffende gebied voor brandweervoertuigen en overige hulpdiensten;
- b) dat onderhavig bestemmingsplan voorts voldoet aan de voorwaarden van de watertoets;
- c) het bestemmingsplan Midstrjitte 2-6 te Woudsend, bestaande uit:
 - de toelichting op de bestemmingen
 - de regels en
 - de verbeeldingzoals opgenomen in het GML-bestand 'NL.IMRO.0683.BpMidstrjitte-301'ongewijzigd vast te stellen;
- d) de planverbeelding en planregels tevens analoog vast te stellen;
- e) geen exploitatieplan vast te stellen.

IJlst, 20 oktober 2010
De raad voornoemd,

 , voorzitter

 , griffier