

Corsanr: 10r/000132



Bijlagenr.

IJlst, 5 oktober 2010

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Toen te Heeg

Aan:
De Raad

In uw vergadering van 13 april 2010 heeft u de kaders vastgesteld ten aanzien van de ontwikkeling van het gebied Oer de Graft te Heeg. De oorspronkelijke plannen voor een herziening van het bestemmingsplan voor het totale gebied Oer de Graft zijn gewijzigd in die zin dat niet alleen maar sprake is van een conserverend plan. Het gebied wordt thans opgedeeld in drie bestemmingsplannen, twee particuliere plannen waarin nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen en een door de gemeente in werking gezet bestemmingsplan waarin de rest van het gebied is opgenomen. Dit, gemeentelijk, bestemmingsplan voldoet aan de oorspronkelijke opzet in die zin dat dit een conserverend plan betreft.

De voorgenomen ontwikkelingen zoals die in de twee particulier plannen zijn opgenomen passen binnen het provinciale en gemeentelijke beleid.

Eén van de twee particuliere plannen behelst het bouwen van vijf recreatiewoningen met bijbehorende bergingen en een nieuwe terrein-inrichting op de locatie Toen aan de Gouden Boaijum te Heeg.

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan verstuurd aan de verschillende overlegpartners. De reacties zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Het digitale ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in het GML-bestand "NL.IMRO.0683.BPToenteHeeg-0301" is vervolgens vanaf 30 juni 2010 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt.

Tevens heeft er een papieren versie van het volledige ontwerp-bestemmingsplan en het Advies Natuurwaarden boerderij Toen te Heeg ter inzage gelegen op het gemeentehuis te IJlst en is het als pdf-bestand op de gemeentelijke website geplaatst.

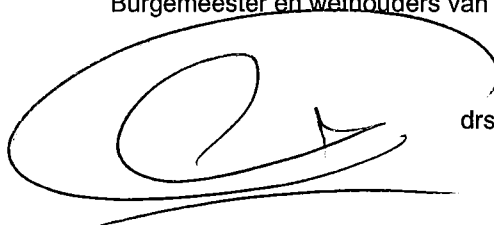
Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is geen exploitatieplan opgesteld aangezien de financiële uitvoerbaarheid gewaarborgd is door de initiatiefnemer door middel van het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst.

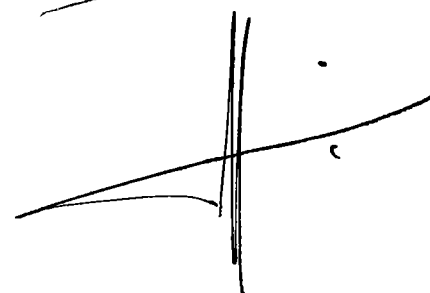
Voorgesteld wordt:

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Toen te Heeg" bestaande uit:
 - a. de toelichting op de bestemmingen,
 - b. de regels en
 - c. een verbeelding,zoals opgenomen in het GML-bestand "NL.IMRO.0683.BPToenteHeeg-0301" ongewijzigd vast te stellen.
2. De verbeelding tevens analoog vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Toen te Heeg" geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wymbritseradiel,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

drs. ing. J. Reitsma,
burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a vertical line and a horizontal stroke crossing it.

ing. S. Joustra,
directeur-secretaris

De raad van de gemeente van Wymbritseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2010, bijlagenr. ;

B E S L U I T :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Toen te Heeg" bestaande uit:
 - a. de toelichting op de bestemmingen,
 - b. de regels en
 - c. een verbeelding,zoals opgenomen in het GML-bestand "NL.IMRO.0683.BPToenteHeeg-0301" ongewijzigd vast te stellen.
2. De verbeelding tevens analoog vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan "Toen te Heeg" geen exploitatieplan vast te stellen.

IJlst, 20 oktober 2010
De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier

