

B i j l a g e 1 : W a t e r a d v i e s



BügelHajema
T.a.v. dhr. J. A. van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

VERZONDEN 11 FEB. 2010

Leeuwarden 9 februari 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN 1001230
Tel: (058) 292 2803/A. Suijen/sds

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Watertoets locatie Toen (Gouden Boayem 1) te Heeg.

Geachte heer Van der Ploeg,

Wij ontvingen van u op 12 januari 2010 het verzoek tot goedkeuring van het bestemmingsplan locatie Toen te Heeg. Deze brief vormt het wateradvies voor dit uitbreidingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat de nieuwbouw een toename van 970m² verhard oppervlak tot gevolg heeft. Dit oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. U geeft aan dat de compensatie plaatsvindt door het creëren van extra boezemwater. De nadelige gevolgen van versnelde afvoer van regenwater door de uitbreiding kunnen op deze manier worden gecompenseerd.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van de nieuwbouw en bestrating kan het hemelwater, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

- 2 -

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de woning moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0.70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. De bouwlocatie ligt aan de Friese Boezem die een waterpeil van -0.52m NAP heeft.

Boezemkade

In de huidige situatie ligt de woning buiten de beschermzone van de kade. Het is daarom nodig om de woning dusdanig hoog te bouwen dat deze beschermd is tegen overstroming vanuit de boezem. Deze hoogte wordt meestal al gerealiseerd door bij het bouwen rekening te houden met de droogleggingseis. Wij adviseren u een hoogte van + 0.30m NAP

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de bouw van het nieuwe paviljoen geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



ing. J. Krol,
plaatsvervangend clusterhoofd Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.