

B i j l a g e 3 :
I n s p r a a k r e a c t i e s

Bosma, S.

Reg.nr.:
Datum: 16 DEC 2013

Van: Auke Tiersma < >
Verzonden: maandag 16 december 2013 13:37
Aan: gemeente
Onderwerp: inspraakreactie A. Tiersma bestemmingsplan sibrandabuorren tersoal
Bijlagen: inspraakreactie a tiersma sibrandabuorren.pdf

Geachte heer, mevrouw,

In de bijlage mijn inspraakreactie op het bestemmingsplan Sibrandabuorren - Tersoal.

Voor de volledigheid is deze ook per post onderweg.

Met vriendelijke groet,

Auke Tiersma

Gemeente Boarnsterhim
College van B&W
Postbus 40
9000 AA GROU

GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen	16 DEC 2013
no.	Aan: Gem SW
Copie	om advies ter kenn. ter afd.

Betreft: inspraakreactie bestemmingsplan Sibrandabuorren – Tersoal

Sibrandabuorren, 15 december 2013

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Onlangs heeft de gemeente Boarnsterhim te kennen gegeven dat er een voorontwerp bestemmingsplan Sibrandabuorren - Tersoal ter inzage ligt. Graag wil ik van de gelegenheid gebruik maken om hierop een inspraakreactie te geven.

Mijn inspraakreactie heeft betrekking op de plankaart en de bestemmingsomschrijving in relatie tot het adres It Lange Ein 40 te Sibrandabuorren.

Met betrekking tot de plankaart het verzoek om ook het eigendom aan de noordzijde van ons perceel onder de bestemming centrum te laten vallen. Deze smalle strook grond behoort bij ons perceel, maar valt volgens de plankaart onder de bestemming behorende bij de woningen aan de Beekhuisstrjitte 7 en 9 (zie ook bijlage).

Ten opzichte van de plankaart Bestemmingsplan Sibrandabuorren 2004 is het bouwblok aangepast. Dit ten nadele van de mogelijkheden om de woning (hoofdgebouw) volgens de huidige plansystematiek te vergroten. Dit beschouw ik in die zin als het benadelen van de bouwrechten. Uitgaande daarvan lijkt het mij niet meer dan logisch dat het nieuwe bouwvlak aan de noord-oostzijde van de woning wordt verruimd tot op een afstand van 2m van de erfgrens. Ter vergelijking beschikt de tegenoverliggende woning op nr 9 wel over een dergelijk ruim bouwvlak. Kortom, het verzoek het bouwvlak aan bovengenoemde zijde te vergroten (zie ook bijlage).

In de bouwregels van artikel 6 centrum is opgenomen dat de oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken maximaal 50 m2 mag bedragen.

Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan, waar geen maximum m2 is opgenomen voor bijgebouwen, is hier sprake van een enorme beperking ten opzichte van de huidige bebouwingsmogelijkheden.

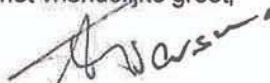
Ten opzichte van de bestemming wonen (artikel 14) is sprake van ongelijkheid. In dat artikel wordt in ieder geval voor een bouwperceel van meer dan 500m2 de mogelijkheid geboden om bijgebouwen tot ten hoogste 100m2 op te richten. Een regel die naar mijn mening in ieder geval ook in artikel 6 zou moeten worden opgenomen.

In beide gevallen is hier wat mij betreft sprake van een onterechte benadeling van de mogelijkheid tot het plaatsen van bijgebouwen.

Het bovenstaande beschouwend ben ik van mening dat met het herzien van het bestemmingsplan sprake is van het sterk afnemen van huidige bouwrechten, in een dusdanige mate dat hier aanspraak kan worden gedaan op planschade. Ik vertrouw erop dat dit wordt gecorrigeerd in het ontwerpbestemmingsplan.

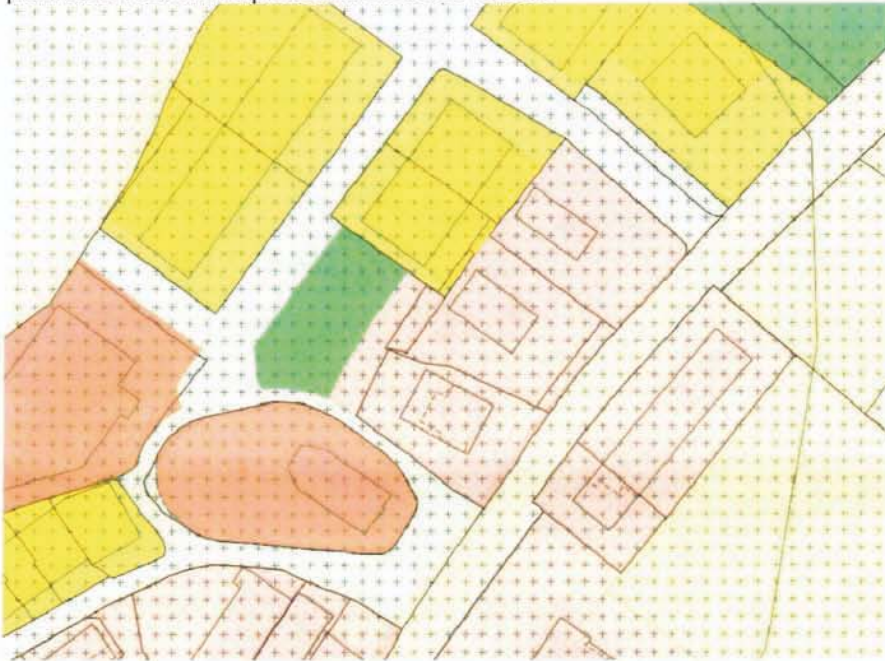
Mochten er vragen zijn naar aanleiding van mijn inspraakreactie, dan ben ik vanzelfsprekend bereid om daar een toelichting op te geven.

Hoogachtend,
met vriendelijke groet,

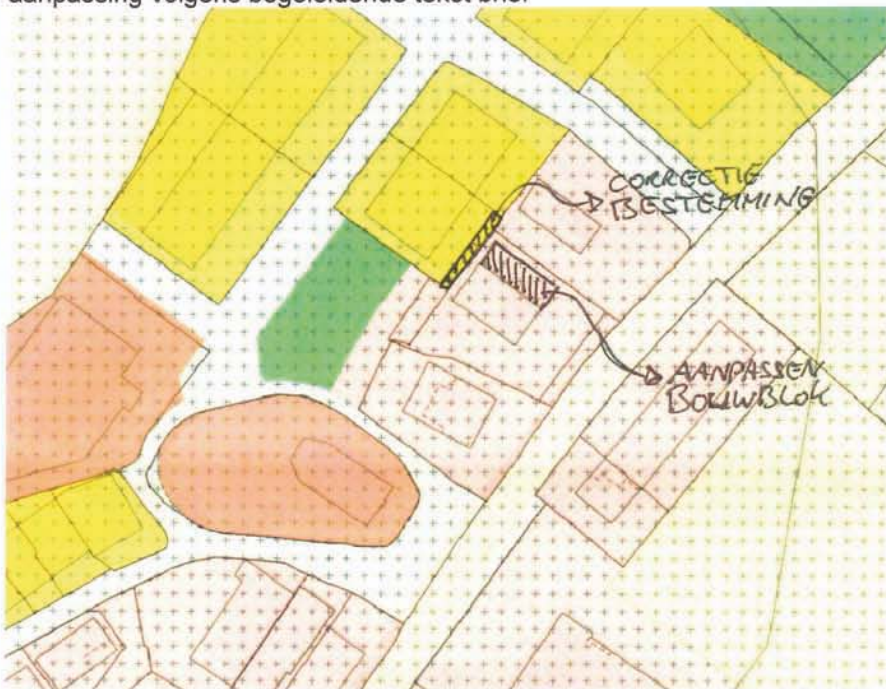

Auke Tiersma

bijlage: uitsnede plankaart en aanpassing

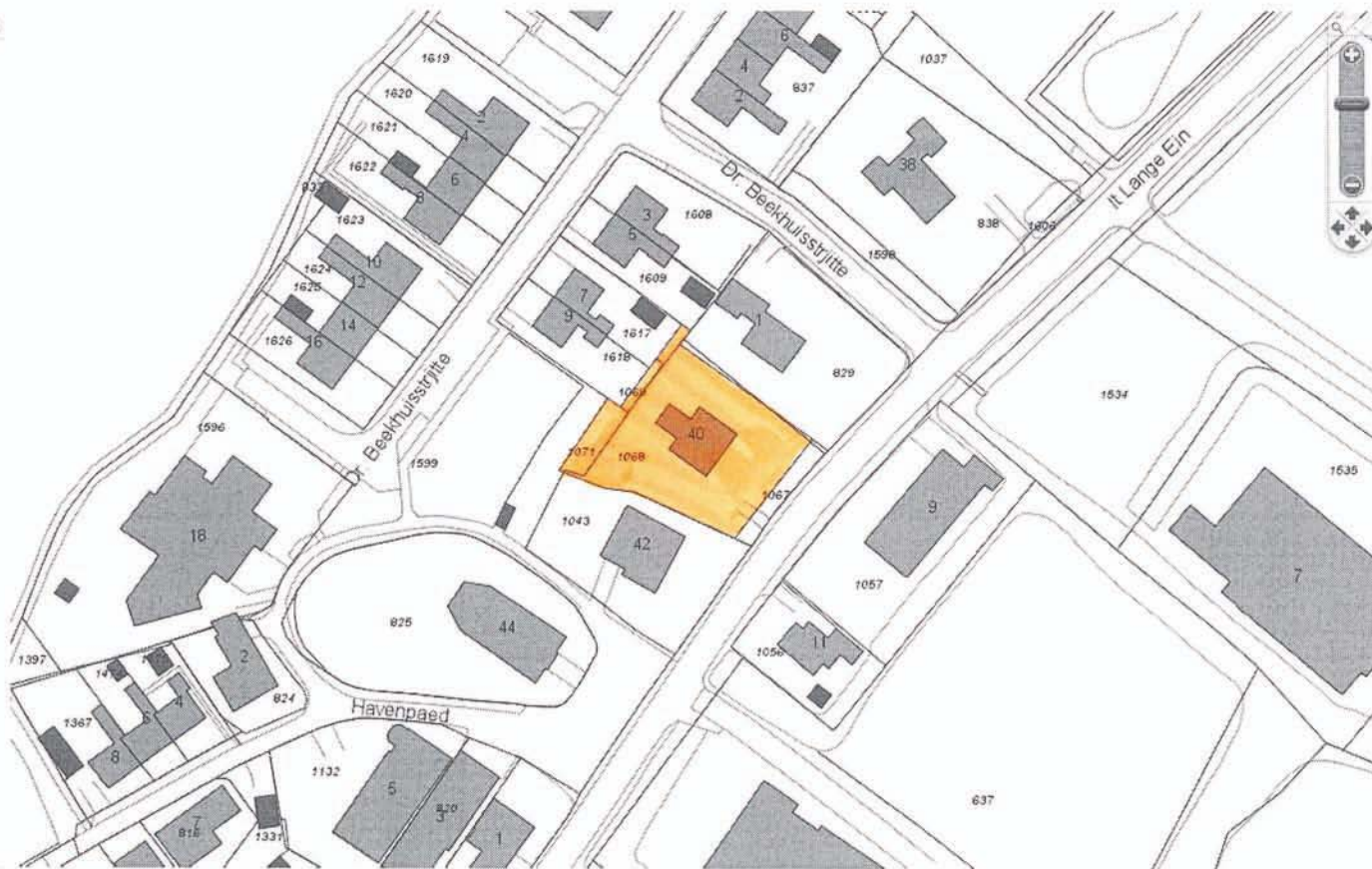
plankaart voorontwerp sibrandabuorren-tersoal



aanpassing volgens begeleidende tekst brief



- Lagen
- Gemeente
 - BAG
 - Kadaster
 - Cycloramas
 - Beheer
 - GBKN
 - Mutatie
 - Luchtfotos
 - Landschap
 - Tekenen
 - Werk in uitvoering
 - Eigendomsrechten Gemeente



Van: Bruin, Klaas de < >
Verzonden: woensdag 8 januari 2014 19:08
Aan: Informatie SWF; gemeente@boarnsterhim.nl
Bijlagen: CCF08012014_00001.jpg

Hallo

Hierbij de reactie van dorpsbelang Sibrandabuorren op het voorontwerp bestemmingsplan

Met vriendelijke groeten

*Klaas de Bruin
secr. Dorpsbelang sibrandabuorren*

This message is confidential and may be privileged. Any review, retransmission, dissemination or other use of, taking any action with reference to this information by persons other than the intended recipient is prohibited. If you receive this message in error, please notify the sender by reply e-mail and delete this message from all computers. Please note that e-mails are susceptible to change. The sender will not accept liability for the improper or incomplete transmission of the information contained in this message.

Spaar het milieu door deze e-mail niet te printen/Please consider the environment before printing this email.

College van B&W van Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA Grou.

Mail: gemeente@boarnsterhim.nl

Betreft: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Sibrandabuorren en Tersoal.

Datum: 10 december 2013

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze zienswijze met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan Sibrandabuorren en Tersoal.

Zoals u weet heeft de woningcorporatie Elkien ons dorp Sibrandabuorren als B-locatie aangeduid. Dit betekent dat wij rekening moeten houden met het terughoudend beleid van Elkien als verhuurder. Op dit moment zijn er 47 huurwoningen van Elkien in ons dorp (1/3 van het woningbestand). Men wil op termijn de huurwoningen afstoten. U begrijpt dat dit een ingrijpende situatie is voor ons dorp.

Samen met Elkien en met ondersteuning van Doarpswurk hebben we een woonvisie opgesteld. Elkien voldoet hiermee aan de opdracht van de overheid om in overleg met de dorpen tot een oplossing te komen. We gaan er daarmee van uit dat de gemeente de gezamenlijk tot stand gebrachte woonvisie ondersteunt. Hoewel we grote zorgen hebben over het effect op de samenleving, wat het afstoten van de huurwoningen door Elkien binnen ons dorp zal hebben, hebben we toch getracht een beeld te vormen over de toekomst. Onze woonvisie is bijgesloten.

In de woonvisie zijn met name twee locaties opgenomen waarin de bouwvlakken niet in overeenstemming zijn met het voorontwerp bestemmingsplan.

Naast de woonvisie hebben wij ook andere ideeën die we onderbouwd met u willen doornemen om te komen tot een bestemmingsplan die aansluit met onze visie.

Graag zouden we met u in overleg gaan over de invulling van deze locaties met het doel deze locaties zodanig te bestemmen dat de gewenste ontwikkeling hierbinnen mogelijk wordt gemaakt.

Met vriendelijke groet,



Nanne Wiersma
Voorzitter dorpsbelang Sibrandabuorren