



## Raadsvoorstel gemeente Súdwest Fryslân

Commissienr.: 7

|                             |                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Raadsvergadering van</b> | <b>28 april 2011</b>                                                                   |
| <b>Agendapunt</b>           | <b>8</b>                                                                               |
| Portefeuillehouder          | Gea Akkerman-Wielinga                                                                  |
| Commissie                   | Doarp, Stêd en Omkriten                                                                |
| Commissievergadering van    | 12 april 2011                                                                          |
|                             | <input type="checkbox"/> Bespreekstuk<br><input checked="" type="checkbox"/> Hamerstuk |
| Afdeling                    | Backoffice                                                                             |
| Behandelend ambtenaar       | A.A. Kits                                                                              |
| Telefoonnummer              | 0515-489391                                                                            |
| Onderwerp                   | Vaststelling bestemmingsplan "Roggebroek- Stavoren"                                    |

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Roggebroek-Stavoren" vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding:

Er is een ontwerp van een bestemmingsplan opgesteld voor De Roggebroek te Stavoren. Het is opgesteld om de stacaravans te kunnen vervangen door recreatiewoningen. Het ontwerpplan heeft van 24 december 2010 tot en met 3 februari 2011 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

De volgende stap in de procedure is vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Wel hebben wij een brief ontvangen van Boels Zanders Advocaten namens een huurder van een campingstandplaats. Wij worden daarbij in kennis gesteld van een tegen de campingeigenaar aan te spannen gerechtelijke procedure vanwege het verbreken van een huurovereenkomst. Dit is geen zienswijze in het kader van de planologische procedure.

### Doel:

Medewerking te kunnen verlenen aan de plannen van de ontwikkelaar en te zorgen voor een goede ruimtelijke ordening.

### Argumenten:

Ad. 1.

Tegen het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad. 2.

Met de ontwikkelaar is overeengekomen dat onder andere de ambtelijke uren voor de bestemmingsplanprocedure en de eventuele kosten voor planschadeclaims door de

ontwikkelaar worden betaald.

**Alternatieven:**

Geen.

**Risico's:**

Geen.

**Wettelijke basis:**

Artikel 3.8. 1<sup>e</sup> lid, onder e. en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

**Financiële aspecten/gevolgen:**

Geen.

Met de ontwikkelaar is namelijk overeengekomen dat onder andere de ambtelijke uren voor de bestemmingsplanprocedure en de eventuele kosten voor planschadeclaims door de ontwikkelaar worden betaald.

**Vervolgproces:**

Na het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt, gedurende 6 weken ter inzage gelegd en wordt de mogelijkheid geboden beroep in te dienen.

**Communicatie:**

Zie vervolgproces hiervoor.

**Bijlage(n)**

Meegezonden:

- Ontwerpbestemmingsplan "Roggebroek-Stavoren".

Ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Roggebroek-Stavoren".

Burgemeester en wethouders van Súdwest  
Fryslân.

Drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

Drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

## Raadsbesluit gemeente Súdwest Fryslân

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| Agendapunt | 8                                                 |
| Onderwerp  | Vaststelling bestemmingsplan Roggebroek- Stavoren |

De raad van de gemeente Súdwest Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 maart 2011;

gelet op artikel 3.8.1e lid, onder e. en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ter inzage gelegde ontwerp van het bestemmingsplan "Roggebroek-Stavoren"
- met de ontwikkelaar is overeengekomen dat o.a. de ambtelijke uren voor de bestemmingsplanprocedure en de eventuele kosten als gevolg van planschadeclaims door de ontwikkelaar worden betaald;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Roggebroek-Stavoren" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering  
van 28 april 2011

Drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.

Drs. K. Schraagen

, griffier.