

Corsanr: 10r/000128



Bijlagenr.

IJlst, 15 september 2010

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Kerkhofsteeg te IJlst

Aan:
De Raad

In uw vergadering van 28 april 2009 heeft u de kaders vastgesteld waarbinnen de ontwikkeling van een bestemmingsplan aan de Kerkhofsteeg te IJlst kan worden gerealiseerd. Het betreft hier een ruimtelijke ontwikkeling op het terrein van de voormalige opslag van Stienstra-Van der Wal, waarbij er op de voormalige opslag een woning wordt gebouwd. Inmiddels is de grote loods gesloopt en zal in de nieuwe situatie de kleinere loods in omvang worden gehalveerd (zowel qua hoogte als qua breedte). Vanwege de ligging binnen het beschermd stadsgezicht, zijn er in het bestemmingsplan specifieke ruimtelijke randvoorwaarden voor de nieuwe bebouwing en het erf opgenomen.

In eerste instantie is een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld, welke is verstuurd aan de verschillende overlegpartners. Van de VROM-inspectie is een reactie ontvangen waarin vraagtekens werden gezet bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe woning in het kader van het beschermd stadsgezicht. Naar aanleiding hiervan is er overleg gevoerd met de VROM-inspectie. Na een bezoek van de VROM-inspectie aan de locatie en na het opnemen van een nadere onderbouwing in het ontwerp bestemmingsplan heeft de VROM-inspectie verklaard geen nadere op- of aanmerkingen te hebben.

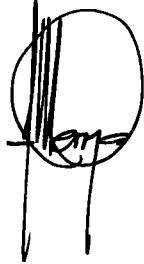
Het digitale ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in het GML-bestand "NL.IMRO.0683.BPKerkhofsteeg-0301" is vervolgens vanaf 16 juli 2010 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt. Tevens heeft er een papieren versie van het volledige ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen op het gemeentehuis te IJlst en is het als pdf-bestand op de gemeentelijke website geplaatst. Er zijn in deze termijn geen zienswijzen ingediend.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is geen exploitatieplan opgesteld aangezien de financiële uitvoerbaarheid gewaarborgd is door de initiatiefnemer.

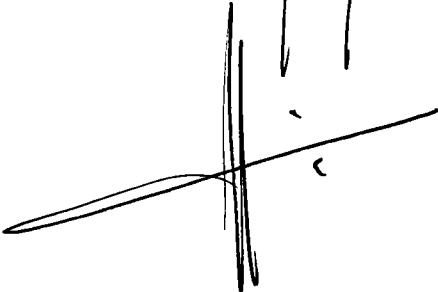
Voorgesteld wordt:

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Kerkhofsteeg te IJlst " bestaande uit:
 - a. de toelichting op de bestemmingen,
 - b. de regels en
 - c. een verbeelding,zoals opgenomen in het GML-bestand "NL.IMRO.0683.BPKerkhofsteeg-0301" ongewijzigd vast te stellen.
2. De verbeelding tevens analoog vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan Kerkhofsteeg te IJlst geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Wymbritseradiel,



D. Attema,
locoburgemeester



ing. S. Joustra,
directeur-secretaris

De raad van de gemeente van Wymbritseradiel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2010, bijlagenr. ;

B E S L U I T :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Kerkhofsteeg te IJlst " bestaande uit:
 - a. de toelichting op de bestemmingen,
 - b. de regels en
 - c. een verbeelding,zoals opgenomen in het GML-bestand "NL.IMRO.0683.BPKerkhofsteeg-0301" ongewijzigd vast te stellen.
2. De verbeelding tevens analoog vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan Kerkhofsteeg te IJlst geen exploitatieplan vast te stellen.

IJlst, 28 september 2010

~~De raad voornoemd,~~



, voorzitter



, griffier