

B i j l a g e 2 :

O v e r l e g r e a c t i e s



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

berjan
Luijck

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJlst

10b/000849



VERZONDEN 14 APR. 2010

Datum

Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Kerkhofsteeg te IJlst (gemeente Wymbritseradiel)

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hans Nieken

T 050 - 599 26 86
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
2010.0023330-HNI-N

Geacht college,

Op 9 maart 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kerkhofsteeg te IJlst".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 19: Nationaal cultureel erfgoed

Beschermde stadsgezicht

Het bestemmingsplan is gericht op het realiseren van een woning op een achterterrein van de bebouwing aan de Galamagracht. Een deel van een loods zal gesloopt worden en vervangen worden door een vrij liggende nieuwbouwwoning.

IJlst is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Een gedegen cultuurhistorische analyse van de locatie en een daarop afgestemde visie over de ruimtelijke inpassing van de woning ontbreken echter in het bestemmingsplan. De toelichting bij het aanwijzingsbesluit geeft op bladzijde 6 aan dat de achterterreinen, hoewel er hier en daar uitbreidingen en bergplaatsen zijn opgetrokken, in meerderheid hun open karakter hebben behouden.

WYMBRITSERADIEL		
15 APR 2010		
reg.nr.	x	
advies sector	Fron	
kopie		
ontv.bev.	J	N
BenW		
sector		

Pagina 1 van 2

Veel oude paden naar een 'houtje' of 'zet' over de Dij-grachten zijn nog goed herkenbaar. Langs deze paden zijn enkele woonbebouwingen ontstaan die het open totaalbeeld verzwakken. Geconstateerd kan worden dat de bouw van een woning -vrij liggend op het achterterrein verder weg van de bestaande bebouwing- tot verdichting leidt van het open karakter van het achterterrein. De overgang van het gesloten stadsbeeld naar het open landschap zal hierdoor verwateren. In het kader van het beschermd stadsgezicht is dit een ongewenste ontwikkeling.

De doelstelling van het beschermde stadsgezicht is gericht op behoud van de historisch ruimtelijke structuur en het biedt aanknopingspunten voor een ruimtelijke ontwikkeling die daarop inspeelt en daarop voortbouwt. Ik verzoek u dan ook het plan aan te passen en te streven naar een ontwikkeling die wel aansluit bij de doelstelling van het beschermde stadsgezicht.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Kenmerk
2010.0023330-HNI-N

Archeologie

In paragraaf 4.2. geeft u aan dat het verrichten van archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is. De motivering roept echter vragen op. Het oudste gedeelte van IJlst is aangemerkt als een terrein van hoge archeologische waarde (AMK monumentnummer 10150). Het kerkhof aan de zuidoostzijde is gebouwd op een gedeeltelijk afgegraven laatmiddeleeuwse terp. Daarnaast is bekend dat hier een kerkgebouw/klooster heeft gestaan. Op het kadastrale minuutplan van rond 1830 is te zien dat de begrenzing (een kleine watergang) van het terrein van de begraafplaats/afgegraven terp daar ligt, waar nu voorzien wordt in de beoogde bouwlocatie. Het lijkt erop dat er geen verband gelegd is tussen deze gegevens en de resultaten van het inventariserend veldonderzoek. Het bestemmingsplan biedt daarom onvoldoende waarborg voor behoud van de archeologische waarden.

Ik verzoek u ten aanzien van de archeologie de Friese Archeologische Monumentenkaart (FAMKE) te raadplegen of contact op te nemen met de provinciaal archeoloog, dr. Gilles de Langen van de provincie Fryslân.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Timmer van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van OCW), telefoon: 033-4217421

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. N.K. Tilstra



College van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Wymbritseradiel
 Postbus 14
 8650 AA IJLST

postbus 20120
 8900 hm leeuwarden
 snekertrekweg 1
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25
 www.fryslan.nl
 e-mail: provincie@fryslan.nl

WYMBRITSERADIEL		
= 8 APR 2010		
reg.nr.	α	
advies sector		
kopie		
ontv. bev.	J	N
BenW		
sector	#Rom	

Leeuwarden, 26 maart 2010

Verzonden, 07 APR. 2010

Ons kenmerk : 00886900
 Afdeling : Ruimte
 Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
 Uw kenmerk : -
 Bijlage(n) : -

Onderwerp : Bestemmingsplan Kerkhofsteeg te IJlst.

Geacht college,

Op 10 maart 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt. Wij gaan er hierbij vanuit dat de te realiseren woning zal worden verdisconteerd in uw woonprogramma en dat nog nader wordt onderzocht in hoeverre bodemsanering, waarvoor een saneringsplan moet worden goedgekeurd, noodzakelijk is.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.

drs. M.H.J. Stijnen
 Hoofd afdeling Ruimte