



Ons nummer: R11.000164

**Raadsvoorstel gemeente Súdwest Fryslân**

Commissienr.: 6

Raadsvergadering van	26 mei 2011
Agendapunt	11
Portefeuillehouder	Gea Akkerman-Wielinga
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	10 mei 2011
	☒ Bespreekstuk ☐ Hamerstuk
Afdeling	Backoffice
Behandelend ambtenaar	G.L. de Jong
Telefoonnummer	0515-489434
Onderwerp	bestemmingsplan "Heeg"

Voorstel:

bestemmingsplan "Heeg" gewijzigd vaststellen

Inleiding:

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen, is een herziening van verschillende bestemmingsplannen in Heeg in procedure gebracht onder de naam bestemmingsplan "Heeg". Het plangebied omvat het dorp Heeg, met uitzondering van de bedrijventerreinen Draaisleat/Osingahuzen en De Skou, het baggerdepot Gouden Bodem, het recreatiegebied Oer de Graft en Heeg-Randweg. Deze gebieden zijn niet meegenomen met de actualisatie omdat:

- onlangs een nieuw bestemmingsplan reeds in procedure is gebracht dan wel inmiddels is vastgesteld (De Skou, Heeg-Randweg en het recreatiegebied Oer de Graft);
- er ontwikkelingen spelen inzake geluidscontouren die nog nader onderzocht moeten worden op grond waarvan er nog geen nieuw bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht (Draaisleat/Osingahuzen) en dat het baggerdepot Gouden Bodem aansluit bij Draaisleat/Osingahuzen en hier in de nieuwe situatie onderdeel vanuit gaat maken.

Doel:

Het voorzien in een actuele beleidsregel voor het bovenvermelde gebied.

Argumenten:

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat om de tien jaar bestemmingsplannen vernieuwd dienen te worden. Nieuw beleid van hogere overheden, maar ook nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen op deze manier actueel worden gehouden in het ruimtelijk beleid van de gemeente.

De gemeente streeft naar een eenduidig ruimtelijk beleid. In deze zin wordt gestreefd naar planregels voor de plaatsen in de gemeente die sterke overeenkomsten hebben. Deze zijn eenvoudig opgesteld, zodat ze heldere richtlijnen geven voor het gebruik van de

gronden en gebouwen en voor de bebouwingsmogelijkheden voor gronden. De Horecanotitie is in dit nieuwe bestemmingsplan geïmplementeerd.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Heeg" heeft met ingang van 7 oktober 2010 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. Onderstaand onze reactie.

1. De heer A. Cnossen en mevrouw G. Cnossen - Grondsma, d.d 10 november 2010.

Indieners geven aan dat het pand Harinxmastrjitte geen horeca-aanduiding heeft gekregen in het ontwerpbestemmingsplan. In 2009 is een artikel 19 lid 2 WRO (vrijstellings)procedure gevoerd om ter plaatse horeca in de vorm van een broodjeszaak c.q. ijssalon mogelijk te maken. Indieners vragen zich verder af of de bestaande activiteiten mogen worden uitgebreid met een fish&chips.

Reactie:

In subparagraaf 3.2.2 van de toelichting wordt ingegaan op het horecabeleid in Heeg. Er is onder andere een kaartje opgenomen waar het gebied is aangegeven waarvan de gemeente van mening is dat zich hier nieuwe horeca kan vestigen. Dit gebied is één op één vertaald naar de plankaart. Hoewel dit op de analoge versie van de plankaart misschien niet helemaal goed zichtbaar is, is het perceel Harinxmastrjitte 20 wel degelijk voorzien van de aanduiding 'horeca'. Binnen dit gebied zijn diverse horecavormen toegestaan zoals een restaurant, een café en een cafetaria. Een en ander betekent dat indieners de gronden tevens voor een fish&chips mogen gebruiken.

Voorstel: zienswijze ontvankelijk maar ongegrond verklaren.

2. De heer A. Huitema en mevrouw W. Huitema - De Boer, d.d 15 november 2010.

Indieners geven aan dat bij de bestemming 'Recreatie - Jachthaven' tevens kampeermiddelen zijn toegestaan. Dit betreft niet alleen tenten, maar ook grotere kampeermiddelen als caravans en tentwagens. Indieners zijn van mening dat op deze wijze een volwaardig camping kan ontstaan. Indieners hebben zelf een camping onder Heeg en vrezen concurrentie en precedentwerking die verre gevolgen kunnen hebben voor hun bedrijf.

Reactie:

In de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Recreatie - Jachthaven' is het volgende aangegeven:

standplaatsen voor kampeermiddelen, uitsluitend in combinatie met een ligplaats, met dien verstande dat het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen niet meer dan 40 mag bedragen;

Kampeermiddelen zijn dus alleen in combinatie met een ligplaats toegestaan. Deze mogelijkheden zijn op grond van de geldende bestemmingsplannen Heeg Passantenhaven en Heeg-Recreatie reeds aanwezig. Het soort kampeermiddelen werd in deze plannen middels de Kampeerverordening beperkt. Deze is echter enige jaren geleden vervallen.

De gemeente acht het niet nodig en niet wenselijk om het soort kampeermiddelen te beperken. Wel zal in de regels worden opgenomen dat het kamperen ondergeschikt dient te zijn aan het ligplaats innemen.

Voorstel: zienswijze ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen in die zin dat de bestemmingsomschrijving van artikel 11 wordt aangepast in die zin dat het kamperen onderschikt dient te zijn aan het innemen van een ligplaats in de jachthaven.

Nadat de termijn om een zienswijze in te dienen was verstreken, heeft de eigenaar van de Watersportcamping te Heeg richting gemeente aangegeven dat in het bestemmingsplan een omissie zit. Op grond van de notitie "Romte foar Kampearjen" is in het nieuwe bestemmingsplan een mogelijkheid opgenomen om 37 kleine kampeergebouwen te plaatsen op het kampeerterrein. Deze kampeergebouwen moeten echter binnen een bouwvlak worden geplaatst terwijl dit bouwvlak hiervoor te klein is.

Wij hebben uw raad er reeds schriftelijk van in kennis gesteld dat bovenstaande gecorrigeerd moet worden middels een ambtshalve wijziging. Nader overleg heeft er in geresulteerd dat de heer Van der Pol zich heeft uitgesproken voor het neerleggen van een bebouwingsvlak aan de westzijde van het kampeerterrein. De volgende motivering ligt hieraan ten grondslag:

- de route voor de kampeerdere (naar en van Heeg) moet kort zijn en daarom is kampeerterrein aan de oostzijde van het kampeerterrein gesitueerd;
- vanwege de overwegend westenwind kamperen de gasten het liefst op het middenterrein en op het oostelijk terrein;
- de kampeergebouwen grenzen weliswaar aan het buitengebied maar daar staat tegenover dat de gebouwen 'slechts' een goot- en bouwhoogte mogen hebben van respectievelijk 3,5 meter en 5,5 meter;

Alternatieven:

Afzien van de herziening van verschillende bestemmingsplan in Heeg.

Risico's:

Niet van toepassing.

Wettelijke basis:

Hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Financiële aspecten/gevolgen:

Niet van toepassing.

Vervolgproces:

Nu het bestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd wordt vastgesteld, geldt de wettelijke verplichting dat Gedeputeerde Staten van Fryslân en de Inspectie Ruimtelijke Ordening eerst in de gelegenheid gesteld te reageren. Zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan ligt het plan opnieuw gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Communicatie:

Publicatie in de regionale weekbladen (Sneeker Nieuwsblad, Bolwards Nieuwsblad, Wijd en Zijd, de Friso, de Balkster Courant en de Staatscourant).

Bijlage(n):

Meegezonden:

-

Ter inzage:

- bestemmingsplan "Heeg"

Raadsbesluit gemeente Súdwest Fryslân

Agendapunt	11
Onderwerp	bestemmingsplan "Heeg"

De raad van de gemeente Súdwest Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 april 2011;

gelet op Hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Om op de tegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Heeg" ingediende zienswijzen te besluiten overeenkomstig de in dit raadsvoorstel opgenomen weerlegging door:
 - de zienswijze van de heer A. Cnossen en mevrouw G. Cnossen-Grondsma ontvankelijk doch ongegrond te verklaren;
 - de zienswijze van de heer A. de Boer en mevrouw W. de Boer-Huitema ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Op grond van een ambtshalve ingebrachte wijziging, het opnemen van een bebouwingsvlak aan de westzijde van de Watersportcamping Heeg aan de Burd 25a te Heeg, in verband met het plaatsen van 37 kleine kampeergebouwen;
3. De digitale versie van het bestemmingsplan "Heeg" bestaande uit:
 - de toelichting op de bestemmingen;
 - de regels;
 - de verbeelding;zoals opgenomen in het GML-bestand gewijzigd vast te stellen waarna het digitaal beschikbaar kan worden gesteld;
4. De verbeelding tevens analoog vast te stellen;
5. Voor het bestemmingsplan "Heeg" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 26 mei 2011

Drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.

Drs. K. Schraagen

, griffier.