

**Wijzigingsplan Buitengebied 2008,
Bûtlânswai 8 Tersoal**

Vastgesteld

Opdrachtgever:	A.J. Dijkstra
Rapportnummer:	RB 40.031
Datum vrijgave:	Oktober 2021
Opsteller:	Dhr. M. Beek
Goedkeuring:	Dhr. H. de Roo

Inhoudsopgave

.....	0
1	HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK 3
1.1	Inleiding 3
1.2	Aanleiding 4
1.3	Planologisch kader 6
1.4	Doel 7
1.5	Verantwoording 7
1.6	Leeswijzer 7
2	HOOFDSTUK 2 LOCATIE- EN PLANBESCHRIJVING 8
2.1	Ligging en historie 8
2.2	Gewenste plan 9
3	HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER 11
3.1	Rijksbeleid 11
3.1.1	<i>Ruimtelijke – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i> 11
3.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i> 11
3.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i> 11
3.1.4	<i>Wet Natuurbescherming</i> 11
3.2	Provinciaal beleid 12
3.2.1	<i>Omgevingsvisie Fryslân 2020</i> 12
3.2.2	<i>Verordening Romte Fryslân</i> 13
3.3	Gemeentelijk beleid 14
3.3.1	<i>Bestemmingsplan Buitengebied 2008</i> 14
3.3.2	<i>Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân</i> 15
3.3.3	<i>Uitgangspuntennotitie Buitengebied gemeente Súdwest-Fryslân</i> 16
4	HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSFACTOREN 18
4.1	Archeologie en cultuurhistorie 18
4.1.1	<i>Archeologie</i> 18
4.1.2	<i>Cultuurhistorie</i> 19
4.2	Bodem 20
4.3	Externe veiligheid 21
4.3.1	<i>Algemeen toetsingskader</i> 21
4.3.2	<i>Toetsing</i> 22
4.3.3	<i>Conclusie</i> 23
4.4	Ecologie 23
4.4.1	<i>Gebiedsbescherming</i> 24
4.4.2	<i>Soortenbescherming</i> 25
4.4.3	<i>Stikstofdepositie</i> 27
4.5	Geluid 29
4.6	Luchtkwaliteit 29
4.7	M.E.R.-Beoordeling 29
4.8	Milieuhinder 31
4.9	Verkeer en parkeren 32
4.10	Watertoets 32

5	HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID.....	36
6	HOOFDSTUK 6 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	37
7	HOOFDSTUK 7 BIJLAGEN.....	38
7.1	Bijlage Watertoets	38
7.2	Bijlage ecologisch onderzoek	39
7.3	Bijlage advies provincie	40
7.4	Bijlage Fumo externe veiligheid	41
7.5	Bijlage advies brandweer	42
7.6	Bijlage besluit vaststelling.....	43

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Inleiding

Voorliggend wijzigingsplan is bedoeld om het juridisch kader te bieden voor het kunnen uitvoeren van een particulier initiatief. Tevens biedt voorliggend wijzigingsplan de onderbouwing waarom het gewenste ruimtelijk initiatief inpasbaar is op de door initiatiefnemer gewenste locatie, in dit geval het wijzigen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied ter plaatse van het perceel Bûtlânswai 8 te Tersoal om hier een boerennatuurcamping mogelijk te maken bij het ter plaatse gevestigde en bestaand agrarisch bedrijf. Op onderstaande luchtfoto een weergave van het bestaande perceel vanuit de lucht (met indicatief et gebied waar de boerennatuurcamping komt) gevolgd door een luchtfoto met daarop de projectie van de camping.





1.2 Aanleiding

Ter plaatse runt initiatiefnemer een extensief melkveehouderijbedrijf met weidevogelbeheer waarbij ter plaatse maximaal 90 melkkoeien plus jongvee (max 140 stuks) worden gehouden op circa 57 hectare aan landerijen.

Het is de bedoeling dat het bestaande bedrijf wordt omgevormd naar een biologische natuurboerderij waarbij zoogkoeien ten gunste van de weidevogels worden ingezet. Om dit proces te optimaliseren gaat de bestaande veestapel worden teruggebracht naar circa 30 koeien plus jongvee. In totaliteit zullen dan nog zo'n 45 runderen aanwezig zijn op het bedrijf. De runderen die overblijven zullen dan bestaan uit de soorten Friese Witrik en het Brandrode Rund. Deze rassen vallen onder de zeldzame huisdieren en deze soorten kunnen goed uit de voeten met kruidenrijk natuurgas.

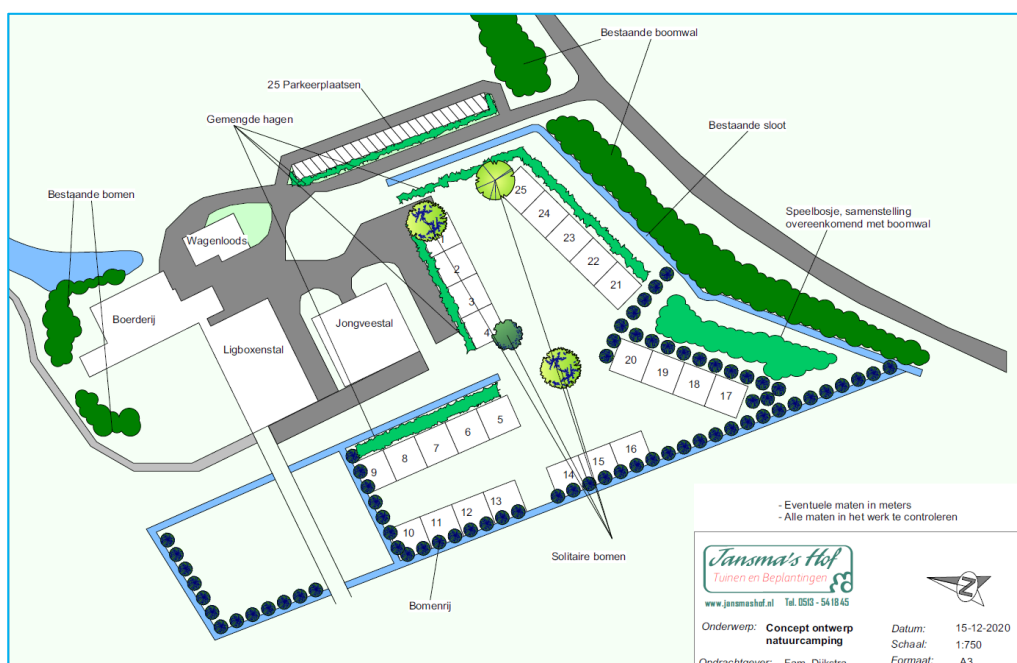
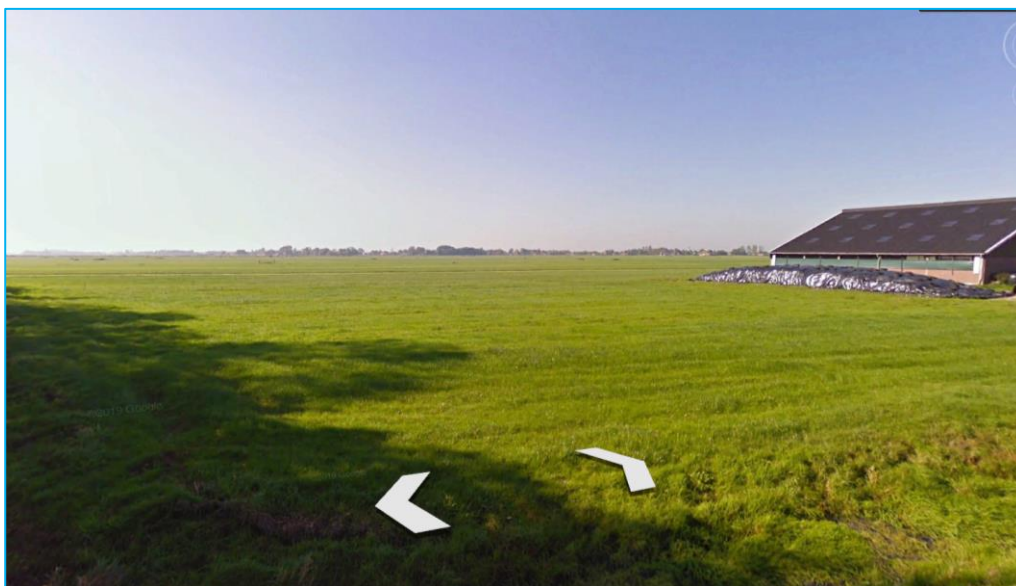
Het idee is om bij dit omgevormde agrarisch bedrijf een boerennatuurcamping te gaan exploiteren. Deze camping wordt dan omringd met een bloemrijke rand gericht op vlinders. Verder wordt de camping ingericht en beplant met oude hoogstam fruitbomen (appels, peren, pruimen), allen soorten welke hier vroeger ook aanwezig waren -, fruitstruiken en vlinder bomen en struiken. Zodat de gasten de natuur kunnen zien, ruiken en proeven. Daarnaast gaan er extra nestgelegenheden worden gerealiseerd door nestkasten, eendenkorven en een struweelhaag. Mede hierdoor wordt het voor de gasten goed zichtbaar hoeveel erfvogels er op een boerderij aanwezig zijn.

Ondertussen kunnen de campinggasten genieten van de geiten, konijnen en kippen; waarvan de eieren geraapt en geproefd kunnen worden. De struweelhaag heeft ook weer meerdere functies, de camping wordt mooi weggewerkt in het landschap, hij bloeit prachtig, ruikt heerlijk, is een ideale nestgelegenheid en breekt de wind. Nog een mooi detail is dat er vaak egels in een struweelhaag voorkomen.

Een struweelhaag is een aan één gesloten begroeiing van inheemse overwegend doornachtige struiken, die vrij uit mogen groeien. Zo ontstaat een weelderige haag in

tegenstelling tot een geknipte haag. Een struweelhaag kan bestaan uit soorten als meidoorn, sleedoorn, hondsroos(rozenbottel) , gele brem.

De boerennatuurcamping is beoogd op het perceel direct ten zuiden en westen van het bedrijf. Op onderstaande luchtfoto is het beoogde gebied voor de camping weergegeven, gevolgd door een weergave van de inrichting en inpassing van de camping. Omwille van de leesbaarheid van het inrichtingsplan wordt verwezen naar de bijlage.



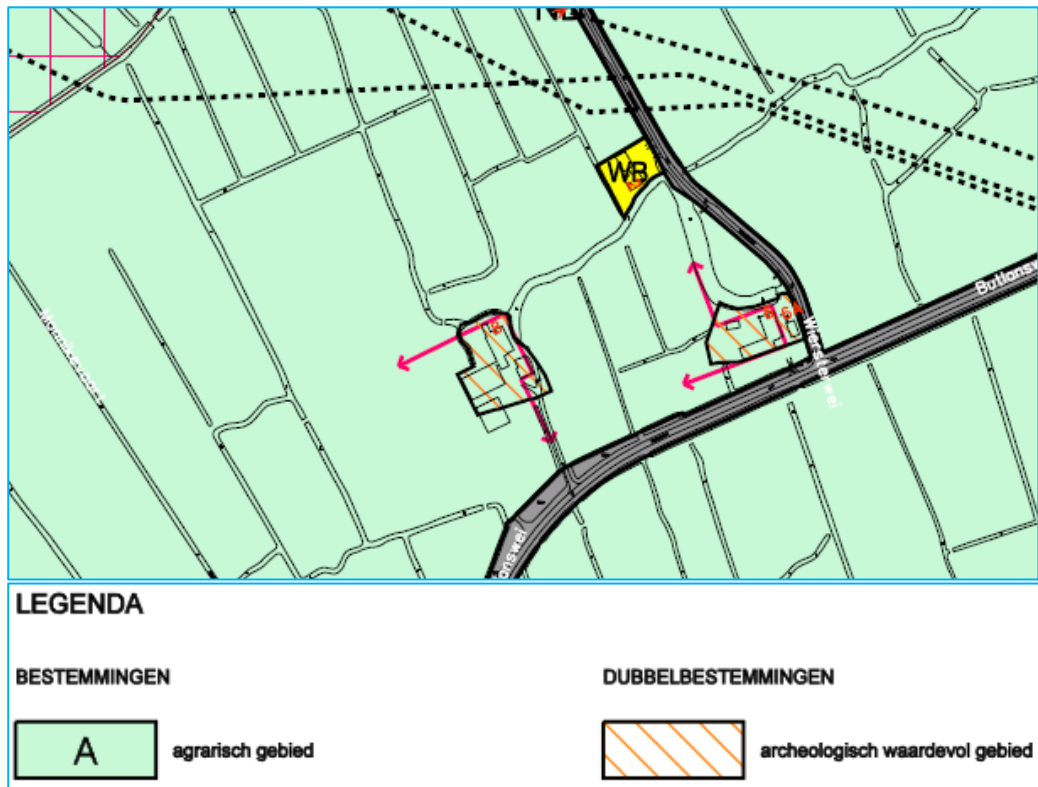
De camping wil men graag op de gronden aan de zuid- en westkant van de boerderij realiseren. Het parkeren wordt voorzien aan de noordoostkant van het boeren erf. De boerderij blijft daarbij zoveel mogelijk in tact, omdat men ervaart dat de mensen het juist heel mooi vinden om echt het hart van het bedrijf te zien. Hierbij blijft het zicht van het

bedrijf van buitenaf mooi compact en zal het douche en toilet gedeelte van de minicamping in de bestaande bedrijfsgebouwen geïntegreerd worden. De overige zijden willen zij door een struweelhaag ook uit het zicht halen. De camping staat voor rust, natuur en beleving waarbij de doelgroep bestaat uit 65+ en de natuurbewuste mens. In totaliteit zullen maximaal 25 standplaatsen voor caravans en tenten gerealiseerd worden.

1.3

Planologisch kader

Het perceel is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008 bestemd als 'Agrarisch gebied' met een bijbehorend bouwvlak. Daar waar de boerennatuurcamping is voorzien zijn de gronden ook bestemd als 'Agrarisch gebied' zonder verdere aanduiding of bouwvlak. Tevens is het gearceerde gedeelte voorzien van de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied'. In paragraaf 4.1 wordt nader ingegaan op het aspect archeologie en de doorwerking daarin voor het plan.



De realisatie van een boerennatuurcamping is in strijd met het bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, onderstaand is deze opgenomen.

Wijzigingsbevoegdheid binnen bestemmingsplan

In artikel 3, lid 9, sub a, onder 6 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de realisatie van een kampeerterrein. Het plan moet dan aan de volgende criteria voldoen:

- Het kampeerterrein moet op of in aansluiting bij het erf worden gerealiseerd;
- De oppervlakte van het kampeerterrein, exclusief afschermende beplanting, mag niet meer dan 0,75 hectare bedragen;

- c. De initiatiefnemer moet een beplantingsplan overleggen aan het college. Dit beplantingsplan moet in overeenstemming zijn met de “Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim” (bijlage 4 van het bestemmingsplan);
- d. Het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen mag ten hoogste 25 zijn;
- e. Er mogen geen stacaravans of kampeerbungalows worden geplaatst.
- f. Voor het bouwen van sanitaire gebouwen gelden de voorschriften genoemd in artikel 3, lid 2, sub c van het bestemmingsplan.

In het hoofdstuk over beleid wordt onder gemeentelijke beleid nader ingegaan op deze wijzigingsbevoegdheid en wordt aangegeven waarom het plan voldoet aan de genoemde voorwaarden.

1.4 Doel

In dit wijzigingsplan wordt ingegaan op de (ruimtelijke) gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het betreffende gebied. De realisatie van de plannen zoals verwoord in dit wijzigingsplan dienen (aantoonbaar) niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Verantwoording

Bij het opstellen van voorliggend wijzigingsplan is gebruik gemaakt van diverse (beleids)documenten en websites. Sommige (beleids)documenten en beeldbeschrijvende documenten zijn in voorkomende gevallen integraal overgenomen om de inhoud zoveel mogelijk te waarborgen. Daar waar bronnen zijn gebruikt is dat in de tekst weergegeven.

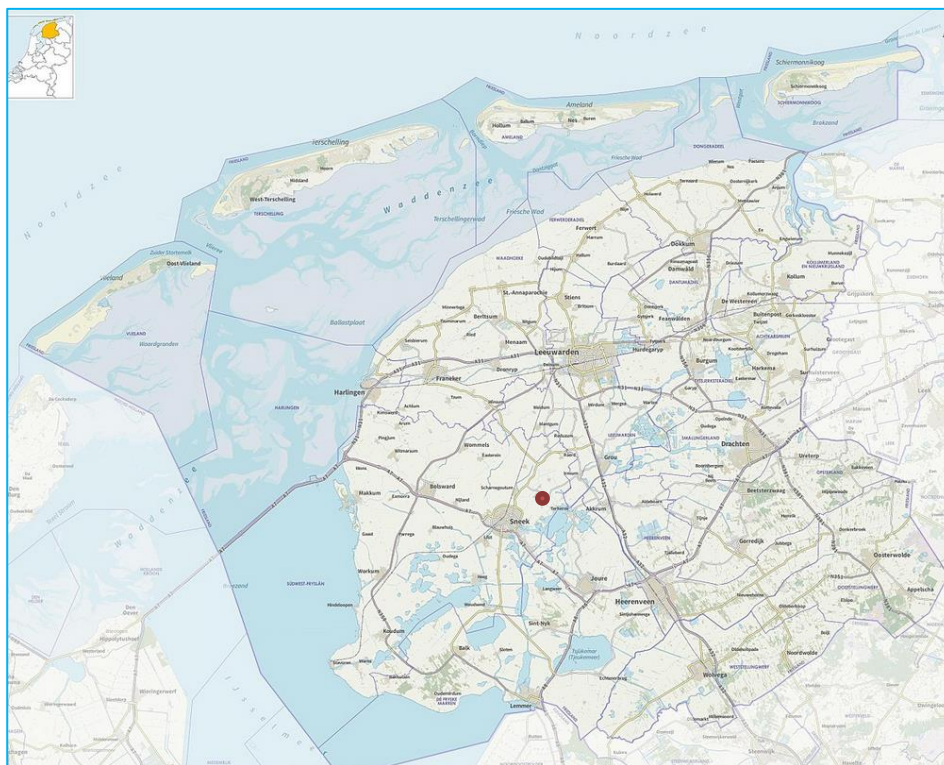
1.6 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een uitgebreidere beschrijving gegeven van de locatie en het plan. In hoofdstuk 3 komen de verschillende relevante beleidsstukken voorbij die van toepassing zijn op het plan en uitgewerkt van Rijksniveau naar provinciaal niveau tot gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 geeft de invloed weer van het plan tot de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 staat de economische uitvoerbaarheid centraal. Hoofdstuk 6 de maatschappelijke uitvoerbaarheid, waarna hoofdstuk 7 ingaat op de juridische vertaling van het plan, gevolgd door de Regels en de Verbeelding, die tezamen met deze toelichting het wijzigingsplan vormen.

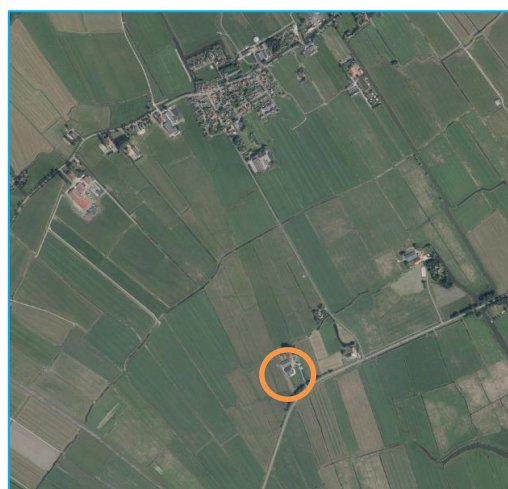
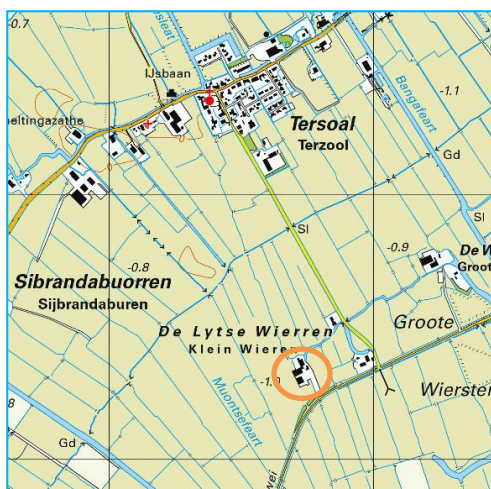
2 Hoofdstuk 2 Locatie- en planbeschrijving

2.1 Ligging en historie

Het plangebied bevindt zich op het adres Bûtlânswei 8 te Tersoal en bevindt zich binnen het grondgebied van de Friese gemeente Súdwest-Fryslân. Op onderstaande kaart is de ligging van Tersoal vanuit een hoger perspectief weergegeven.



Het perceel ligt niet in het dorp Tersoal zelf maar bevindt zich in het buitengebied op een afstand van ongeveer 900 meter ten zuiden van Tersoal. Op onderstaande topografische kaart en luchtfoto is de ligging ten opzichte van het dorp Tersoal te zien, met het plangebied binnen de oranje cirkel.



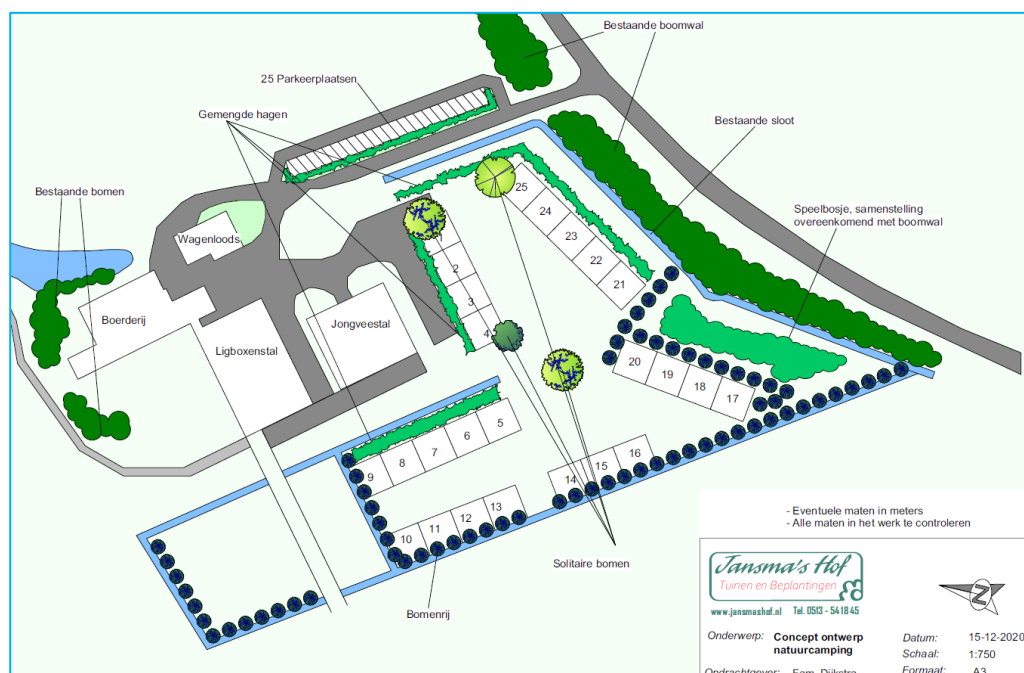
Het perceel bevindt zich aan de straat de Bûtlânswai. Dit is de weg die van oudsher de plaatsen Sneek en Jirnsum met elkaar verbindt. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door het grootschalige en open landschap dat voornamelijk agrarisch in gebruik is. Het gebied is qua bebouwing dungezaaid.

Het perceel zelf bestaat uit de bedrijfswoning en enkele bedrijfsgebouwen die ten dienste van de aanwezige melkveehouderij worden gebruikt. Het perceel heeft een directe eigen ontsluiting op de Bûtlânswai. Aan de noordkant van het perceel bevindt zich een watergang die in het verleden in rechtstreeks contact stond (via het Krusbrekken) met het Snekemeer. Deze directe verbinding is sinds de komst van de weg van Tersoal naar de Bûtlânswai niet meer aanwezig.

2.2

Gewenste plan

Aan de zuid en westkant van het agrarische bedrijf bevinden zich, direct aansluitend, gronden waar de camping moet gaan komen. Het is de bedoeling dat op dit terrein de boeren natuurcamping gaat worden gerealiseerd. In totaal zal het kampeerterrein waar daadwerkelijk gekampeerd mag worden een oppervlakte krijgen van circa 7500 m². Een ander deel van het terrein gaat worden gebruikt als parkeerterrein en een deel zal worden aangewend voor de landschappelijke inpassing van het terrein. In totaliteit zal de camping plaats gaan bieden aan maximaal 25 standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen (zoals caravans en tenten). Er zullen geen stacaravans of kampeerchalets op het terrein komen. Sanitair wordt gerealiseerd in de bestaande bedrijfsgebouwen. De camping zal maximaal open zijn van 15 maart tot en met 31 oktober. De doelgroep van de camping zullen voornamelijk 65+ ers zijn. Recreanten die van rust, ruimte en eenvoud houden met voldoende fietsvoorzieningen nabij. Van 1 november tot en met 14 maart van elk kalenderjaar zullen er geen kampeermiddelen aanwezig zijn. Op onderstaande figuur is nogmaals zichtbaar hoe de camping eruit komt te zien.



De parkeerplaatsen komen in het oostelijke deel van het plangebied. Er wordt rekening gehouden met het kunnen (laten) parkeren van circa 25 auto's. Tussen de parkeerplaatsen en het campingterrein worden gemengde hagen aangelegd. De 25 standplaatsen worden gerealiseerd in een groene setting van inheemse boomsoorten en gemengde hagen. Op het terrein wordt tevens voorzien in een speelbosje voor kinderen. Te gebruiken kruiden voor het koken kunnen zoveel mogelijk worden geplukt uit de aanwezige kruidenstruiken. De camping wordt door het veelvuldig toepassen van groen op een gedegen wijze landschappelijk ingepast.

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

Getoetst wordt of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Ruimtelijke – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De benoemde rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR.

De beoogde ontwikkelingen binnen het projectgebied raken geen van de nationale belangen.

3.1.3 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

In de SVIR is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de behoefte en de beschikbare ruimte binnen stedelijk gebied.

De ladder voor duurzame verstedelijking ziet op nieuwe stedelijke functies. Recreative functies als bijvoorbeeld minicampings betreffen naar hun aard en omvang geen stedelijke functies. De ladder duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing op bovengenoemde functie.

3.1.4 *Wet Natuurbescherming*

Het beschermen, ontwikkelen en beheren van natuurgebieden is niet altijd genoeg om de verscheidenheid aan planten- en diersoorten in stand te houden. Bovendien komen veel soorten ook buiten natuurgebieden voor.

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedig: ten eerste de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, ten tweede decentralisatie van verantwoordelijkheden en ten derde vereenvoudiging van regels.

Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde als voorheen. De bescherming van Beschermd Natuurmonumenten komt te vervallen. Wel kunnen provincies ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan de EHS / het NNN of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of – landschap.

Soortenbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming is opgedeeld in vijf categorieën met soorten:

1. Vogels met jaarrond beschermde nesten;
2. Overige vogels;
3. Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I);
4. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn en waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt;
5. Overige soorten die op nationaal niveau beschermd zijn, maar waarvoor provinciaal wel een vrijstelling geldt.

In voorliggend wijzigingsplan is hier nader op in gegaan in paragraaf 4.5.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân 2020

In de Omgevingsvisie zijn de provinciale ambities, opgaven, doelen en werkwijze voor de komende jaren uitgewerkt. Over recreatie en toerisme staat daarover het volgende vermeld.

Slimme groei van de gastvrijheidseconomie

Doel : Slimme groei van de Gastvrijheidseconomie in Fryslân

De provincie zet in op slimme groei van de gastvrijheidseconomie. Slimme groei betekent inzetten op (cultuur)toeristen die geïnteresseerd zijn in de kwaliteit en identiteit van onze provincie, meer jaarrond bezoek in plaats van pieken, en meer bezoek in heel Fryslân. Het vergroenen en circulair maken van de economie is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

De verwachting is dat het binnenlands toerisme toeneemt en dat het aantal buitenlandse toeristen dat jaarlijks naar Nederland komt in 2030 minimaal is verdubbeld. Het Rijk zet in op spreiding van toeristen naar regio's zoals Fryslân. LF2018 heeft laten zien dat veel midden- en kleinbedrijven kunnen profiteren van de unieke identiteit van Fryslân. Door slimme groei kan toerisme in 2030 in Fryslân een bijdrage leveren aan het bevorderen van de leefbaarheid, natuur- en cultuurerfgoed en werkgelegenheid.

De accenten verschillen per regio:

- Waddeneilanden en IJsselmeerkust: kwaliteitsverbetering van recreatieve voorzieningen en accommodaties; daaronder vallen ook de veerhavens voor de eilanden incl. bijbehorende voorzieningen, waar de vakantie begint (ontzorgen, aansluiting, parkeren, horeca);

- Fries merengebied: verbreden van het watersportproduct met nieuwe innovatieve combinaties tussen land- en waterrecreatie en nieuwe vormen van waterrecreatie;
- Noordelijk kleigebied: cultuur- en natuurtoerisme, met name gekoppeld aan de Waddenkust met cultuurhistorische elementen als terpen, staten en stinsen, historische steden en dorpen, zowel qua dag-/ landrecreatie als verblijfsrecreatie en toervaart;
- Noordelijke Fryske Wâlden en Zuidoost Fryslân: cultuur- en natuurtoerisme, met name gekoppeld aan het coulisselandschap, natuurgebieden en cultuurhistorische objecten als de voormalige Friese waterlinie, kerken, kloosters en stinsen, Koloniën van Weldadigheid, en Driewegsluis; zowel qua dag-/ landrecreatie als verblijfsrecreatie en toervaart.

Er is behoefte aan vernieuwend ondernemerschap en nieuw ondernemerschap. Maar ook aan ontwikkeling van toeristische bestemmingen in ruimtelijke en vooral in functionele clusters, waarbinnen recreatieve functies en voorzieningen complementair aan elkaar zijn: niet meer van hetzelfde, maar aanvullingen die het aanbod completeren en met elkaar verbinden. Onder meer door hergebruik van karakteristieke bebouwing. Permanente bewoning van recreatiewoningen is ongewenst; tijdelijke uitzonderingen hierop zijn te motiveren. Omzetting naar een woonbestemming is mogelijk als de recreatiewoningen aansluiten op stad of dorp, en dit past in het gemeentelijk woonbeleid. Gemeenten wegen dit primair af.

Nieuwe ontwikkelingen worden bij voorkeur ingezet voor behoud van vitaliteit van (voorzieningen in) dorpen en steden, passend bij de Friese identiteit en de doelgroep cultuurtoerisme. De inpassing ervan in de omgeving gebeurt op basis van maatwerk, met toepassing van de principes. Aandachtspunten hierbij zijn: (markt)potenties, aansluiten bij bestaande recreatieve voorzieningen en accommodaties (concentratievoordelen), draagvlak in de omgeving, versterking van cultuur- en natuur erfgoed en van leefbaarheid in dorpen en steden.

Voor slimme groei van (cultuur)toerisme is ruimte nodig voor complete dag-recreatieve netwerken. Hierbij horen ook voorzieningen als musea en bezoekerscentra waar bezoekers het verhaal van Fryslân kunnen beleven. En er is ruimte nodig voor nieuwe ontwikkelingen waarbij de verbinding land water wordt versterkt. Ook recreatieve vaarverbindingen die het recreatieve vaarnetwerk versterken, passen hier in. Een uitstekend en goed onderhouden netwerk aan wandel- en fietspaden zal een impuls geven aan de landrecreatie in Fryslân.

De boerencamping wordt gerealiseerd bij een nog actief zijnde agrarisch bedrijf. De gasten op deze camping kunnen dagelijks getuige zijn van de agrarische bedrijvigheid en op die manier tevens kennis maken met een biologisch zoogkoeienbedrijf als vorm van cultuurtoerisme. Het plan past binnen het provinciaal beleid.

3.2.2

Verordening Romte Fryslân

De Provincie Fryslân wil met de ruimtelijke ontwikkeling van Fryslân de provincie mooier maken en tegelijkertijd de economische structuur versterken. In de verordening Romte Fryslân is opgenomen dat een ruimtelijk plan invulling moet geven aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Het voorliggende plan voldoet hier aan, de herkenbaarheid van de landschappelijke en

cultuurhistorische kernkwaliteiten wordt niet aangetast. Verder zijn nog de onderdelen kleinschalig kampeerterein en weidevogelkansgebied van belang.

Kleinschalig kampeerterein

Op grond van artikel 5.5.1, lid 1 van de Verordening Romte kan een kleinschalige kampeerterein van maximaal 15 standplaatsen op of aansluitend aan het erf van een agrarisch bedrijf worden toegestaan. Artikel 5.5.5, lid 2 stelt dat in afwijking op het voornoemde een kleinschalige kampeerterein met maximaal 25 standplaatsen kan worden toegestaan aansluitend aan het erf van een agrarisch bedrijf, mits de gemeente het aantal kleinschalige kampeertereinen met 16 tot maximaal 25 standplaatsen beperkt, of zones of gebieden aanwijst waar deze terreinen zijn toegestaan.

Nu met het wijzigingsplan een kampeerterein van 25 standplaatsen wordt toegestaan, dient een camping van deze omvang te worden gemotiveerd. In paragraaf 3.3.3 van het gemeentelijk beleid heeft deze nadere motivering plaatsgevonden.

Weidevogelkansgebied

Het kampeerterein maakt ten opzichte van het vigerende plan een uitbreiding aan de zuidwestkant mogelijk van ca 7.500 m². De betreffende gronden maken deel uit van het weidevogelkansgebied. Artikel 7.2.2 van de VR schrijft voor dat een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dat betrekking heeft op gronden die zijn aangewezen als weidevogel-kansgebieden, voorziet in een regeling waarmee voldoende openheid en rust van die gebieden wordt gehandhaafd, met dien verstande dat de agrarische productiefunctie inclusief de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven zijn toegestaan.

De recreatieve functie als nevenactiviteit maakt onderdeel uit van het agrarische bedrijf. In die zin voldoet het plan aan artikel 7.2.2 van de VR en is een verdere beoordeling op dit punt niet noodzakelijk.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2008

Binnen de gemeente Súdwest-Fryslân zijn diverse beleidsdocumenten raadpleegbaar. Een vorm van het gemeentelijk beleid vormt het bestemmingsplan, in dit geval het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen.

Wijzigingsbevoegdheid binnen bestemmingsplan

In artikel 3, lid 9, sub a, onder 6 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van de realisatie van een kampeerterein. Het plan moet dan aan de volgende criteria voldoen:

- a. Het kampeerterein moet op of in aansluiting bij het erf worden gerealiseerd;
- b. De oppervlakte van het kampeerterein, exclusief afschermende beplanting, mag niet meer dan 0,75 hectare bedragen;
- c. De initiatiefnemer moet een beplantingsplan overleggen aan het college. Dit beplantingsplan moet in overeenstemming zijn met de "Handleiding aanleg en onderhoud van bossingels rond bedrijven in het buitengebied van Boarnsterhim" (bijlage 4 van het bestemmingsplan);
- d. Het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen mag ten hoogste 25 zijn;

- e. Er mogen geen stacaravans of kampeerbungalows worden geplaatst.
- f. Voor het bouwen van sanitaire gebouwen gelden de voorschriften genoemd in artikel 3, lid 2, sub c van het bestemmingsplan.

Onderstaand wordt nader ingegaan op de genoemde criteria.

- a. De camping wordt gesitueerd aansluitend aan het bestaande erf aan de oostkant ervan. Er wordt voldaan aan genoemd criterium;
- b. De oppervlakte zal niet meer bedragen dan 0,75 hectare (ex beplanting);
- c. Er is een beplantingsplan opgesteld, deze is als een voorwaardelijke verplichting aan het wijzigingsplan gekoppeld en zodoende ook qua uitvoering ervan geborgd;
- d. Er zullen maximaal 25 standplaatsen zijn op de camping;
- e. Er komen geen stacaravans of kampeerbungalows, alle kampeermiddelen die hier komen zijn mobiel;
- f. Sanitairvoorzieningen worden gebouwd binnen de bestaande bedrijfsgebouwen.

3.3.2

Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân

Op 22 maart 2012 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelvisie gemeente Súdwest-Fryslân vastgesteld. In de visie staan de ambities van de gemeente op het gebied van sociale, ruimtelijke en economische ontwikkelingen. De visie vormt een belangrijke basis voor nieuw beleid en plannen. In de ontwikkelvisie wordt uitgegaan van zes pijlers.

Voor voorliggend wijzigingsplan is met name de peiler 'Sterke aantrekkingskracht voor toeristen, gastheerschap, kwaliteit en toegankelijkheid' van belang.

Het grondgebied van de gemeente heeft aantrekkingskracht op een brede groep toeristen. Er is voor elk wat wils en voldoende afwisseling door het water, het groen, de levendige historische steden, de watersportdorpen en het weidse, vlakke land. Ruim 10% van de werkgelegenheid is verbonden aan de sector recreatie en toerisme. Van die 10% is ongeveer 40% gerelateerd aan de watersport. Toeristen hebben steeds meer behoefte aan kwaliteit, authenticiteit, afwisseling en belevenissen.

Toerisme en recreatie kunnen als geen andere activiteit verbanden leggen tussen stad en platteland en tussen cultuur, natuur, sport, zorg en land- en tuinbouw. De gemeente ziet er een uitdaging in om met haar strategische partners nieuwe combinaties te vinden die aansluiten bij de veranderende vraag en waarbij tegelijkertijd een gewenste verbetering van de leefomgeving wordt gerealiseerd.

Gezien de diversiteit van het huidige aanbod en de vele plannen die er zijn voor vernieuwing, ziet de gemeente vooral mogelijkheden in het revitaliseren en verdiepen van het bestaande aanbod. Dit door kwaliteitsverbetering van wat er is en het slim combineren van het toeristisch aanbod. Bijvoorbeeld door verbetering van de relatie land- en watertoerisme. Daarbij is het van belang voor de kortere termijn aandacht te hebben voor de groter wordende groep ouderen maar voor de langere termijn aandacht te schenken aan jongeren als basis voor het binden van nieuwe groepen aan Súdwest-Fryslân.

De beoogde camping wil zich met name richten op de 65+ recreant. Op deze camping kan van dichtbij een bestaand agrarisch (extensief) bedrijf worden aanschouwd. En ook het water is dichtbij. De realisatie van de camping past binnen de genoemde pijler.

3.3.3 ***Uitgangspuntennotitie Buitengebied gemeente Súdwest-Fryslân***

Als basis voor de herzieningen van de bestemmingsplannen Buitengebied van de voormalige fusiegemeenten heeft de gemeenteraad de 'Uitgangspuntennotitie Buitengebied Súdwest-Fryslân' vastgesteld.

Kleinschalig kamperen

In de uitgangspuntennotitie wordt in hoofdstuk 6.3 het volgende aangegeven over kleinschalig kamperen. Het kleinschalige kamperen kan als een aparte categorie worden gezien ten opzichte van reguliere kampeerterreinen. Het kleinschalige kamperen vindt, in tegenstelling tot kamperen op reguliere kampeerterreinen, veelal nog als nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf plaats. Daarnaast zien wij een ontwikkeling waarbij het kleinschalig kamperen plaatsvindt bij voormalige agrarische bedrijven.

Uitgangspunten nieuw bestemmingsplan (kleinschalig kamperen)

Kleinschalig kamperen wordt enerzijds gezien als een kleinschalig alternatief voor regulier kamperen en anderzijds als een extra inkomensbron voor agrarische bedrijven. Een kleinschalig kampeerterrein is op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen met een aanduiding. Dus niet als zodanig bestemd. In verband met behoud van voormalige agrarische bebouwing (lees stomp), wordt het gewenst geacht dat ook bij voormalige agrarische bedrijven de mogelijkheid bestaat om kleinschalig kamperen te faciliteren. De uitbreiding dient op of in aansluiting bij het erf te worden gerealiseerd (inclusief een haventje t.b.v. maximaal 25 ligplaatsen). De stomp moet prominent aanwezig blijven als belangrijkste object.

Wanneer?

In de periode van 1 november tot en met 14 maart van elk kalenderjaar mogen geen kampeermiddelen aanwezig zijn. Deze periode kan nader worden beperkt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Aantal?

In principe wordt uitgegaan van de bestaande situatie met de mogelijkheid tot opschaling naar 25 kampeermiddelen waarbij een goede landschappelijke inpassing gegarandeerd moet worden (geen gebouwde objecten zoals stacaravans, chalets en trekkershutten).

Zonering?

Per dorpsgebied is binnen de planperiode één nieuw kampeerterrein toegestaan (wellicht dat enkele kleine dorpsgebieden moeten worden samengevoegd). Deze beperking geldt niet voor de stads- en dorpsgebieden die in de Verordening Romte zijn aangeduid als 'overige steden' (Sneek), 'regionale centra' (Bolsward) en de recreatiekernen (Heeg, Woudsend en Oudega). In alle gevallen dient de afstand tussen kleinschalige dan wel reguliere kampeerterreinen 500 meter te bedragen.

Er zullen maximaal 25 standplaatsen zijn op de camping en er komen geen gebouwde objecten. Het plan voldoet ook aan de zonering aangezien binnen de planperiode één kampeerterrein wordt toegevoegd in dit gebied. Verder zal rekening worden gehouden

met de periode waarin kampeermiddelen aanwezig mogen zijn. Het plan is daarom in overeenstemming met het bovenstaande uit de 'Uitgangspuntennotitie Buitengebied gemeente SWF'.

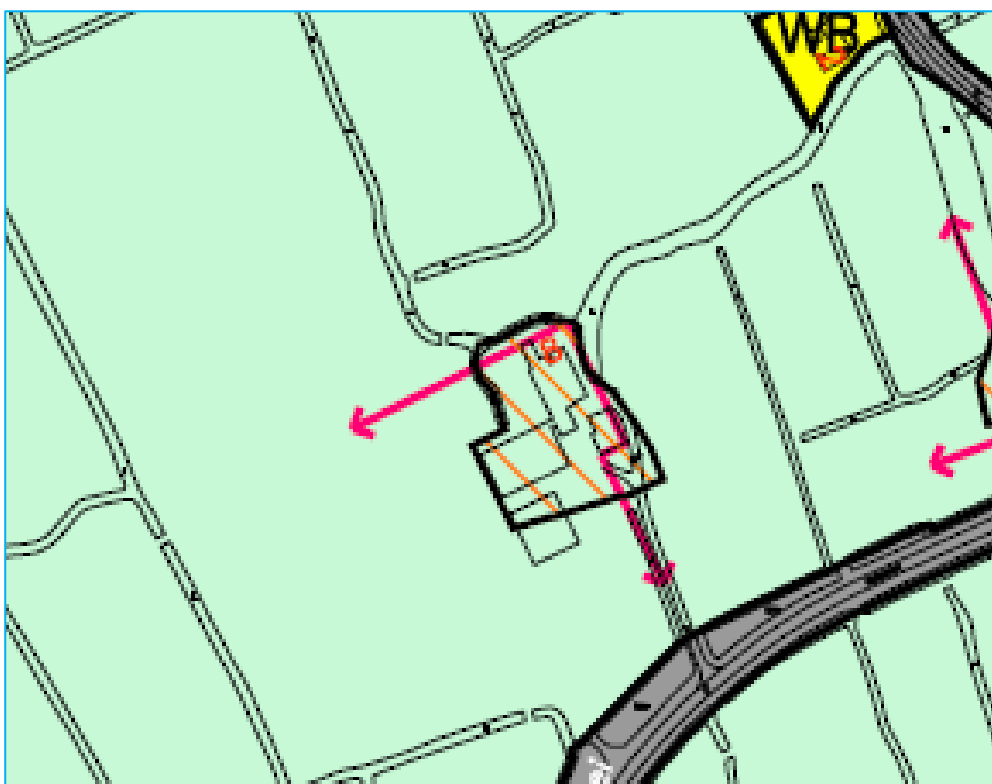
4 Hoofdstuk 4 Omgevingsfactoren

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

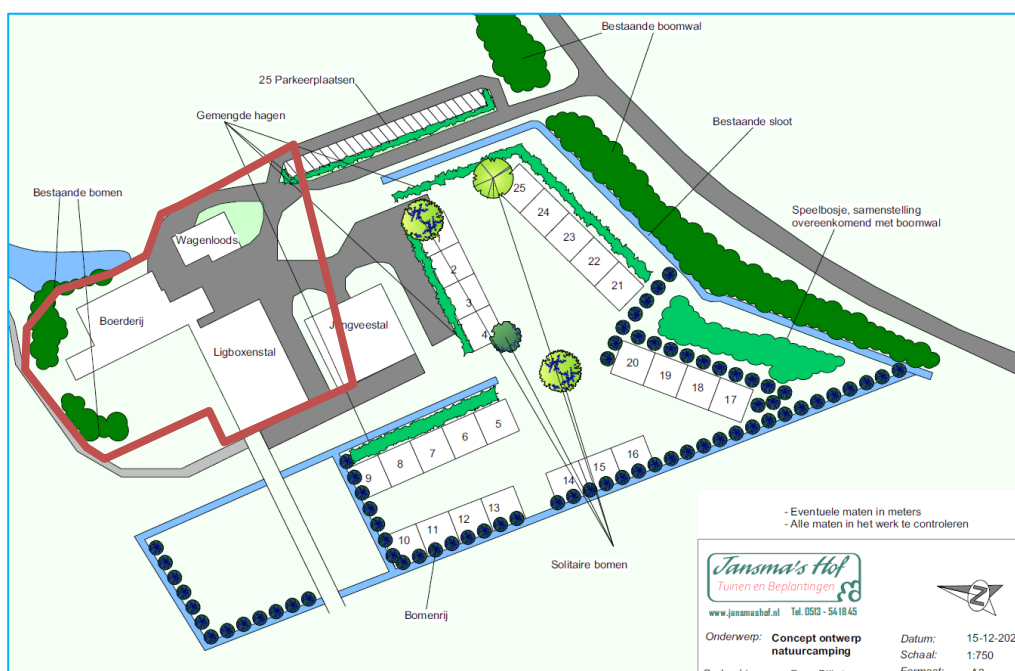
4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voor voorliggend wijzigingsplan geldt dat er deels sprake is van een dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied', dat is op onderstaande kaart het gebied met de oranje arcering.



Onderstaand is nogmaals weergave gedaan van het gewenste plan waar bij benadering de archeologische dubbelbestemming op is geplaatst door middel van een 'rood kader'.



De ontwikkeling van de camping vindt plaats buiten het gebied met de archeologische dubbelbestemming. Er is geen archeologisch onderzoek nodig. Wel zal een stroomkabel van in totaliteit circa 300 meter worden aangelegd. Deze komt op een diepte van circa 70 centimeter te liggen, achter deze zal ook nagenoeg volledig buiten het archeologisch waardevol gebied worden gelegd. Onderzoek is niet nodig.

4.1.2

Cultuurhistorie

Modernisering Monumentenwet (MoMo)/Wijziging Bro

Per 1 januari 2012 is de wijziging van het Bro in werking getreden die een verplichting inhoudt om in de toelichting van het wijzigingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

De Memorie van Toelichting bij het Besluit ruimtelijke ordening zegt met betrekking tot cultuurhistorische waarden in artikel 3.1.6 het volgende:

"Bij cultuurhistorische waarden gaat het over de positieve waardering van sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling. In veel gevallen bepalen deze cultuurhistorische waarden de identiteit van een plek of gebied en bieden ze aanknopingspunten voor toekomstige ontwikkelingen. Deze cultuurhistorische elementen kan men niet allemaal als beschermd monument of gezicht aanwijzen, maar zijn wel onderdeel van de manier waarop we ons land beleven, inrichten en gebruiken"

Het begrip cultuurhistorie heeft drie aspecten:

1. Historische (stede)bouwkunde / bovengrondse monumentenzorg; bijvoorbeeld kastelen, kerken, oude boerderijen of landhuizen, maar ook stedenbouwkundige elementen als beschermde stads- of dorpsgezichten;

2. Archeologie; sporen en vondsten van menselijk handelen in het verleden in de bodem zijn achtergebleven, bijvoorbeeld potscherven, resten van voedselbereiding, graven, maar ook verkleuringen in de grond die duiden op bewoning of infrastructuur. Een verzamelterm hiervoor is 'archeologische waarden'. Alle archeologische waarden bij elkaar zijn het 'bodemarchief'. Deze sporen kunnen zich ook onder water bevinden zoals bijvoorbeeld verdronken nederzettingen of scheepswrakken;
3. Cultuurlandschap/historische geografie: alle landschappelijke elementen die het gevolg zijn van menselijk handelen in het verleden, bijvoorbeeld verkavelingspatronen, pestbosjes, landgoederenzones of ontginningsassen.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van Friesland heeft het perceel geen nadere aanduiding gekregen die strekt tot een waardevolle cultuurhistorische waarde. De realisatie van de camping is verenigbaar met het aspect cultuurhistorie.



4.2

Bodem

In het wijzigingsplan dient aangegeven te worden wat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is. Tevens dient, op basis van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden. Voor verkennend bodemonderzoek op een locatie wordt de norm NEN 5740 gehanteerd (onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek).

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (1,5 of meer uren per dag) mensen kunnen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (interne verbouwing van niet-verblijfsruimte naar verblijfsruimte);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;

- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Gezien het beoogde grondgebonden gebruik (camping) en het verblijf van mensen meer dan 2 uur wordt aanbevolen om een verkennend/indicatief bodemonderzoek uit te voeren.

Ter plaatse van de toekomstige camping is sprake van een kuilopslagplaats en mogelijk zijn er bestrijdingsmiddelen op het land gebruikt (afhankelijk van teelt). De bodemkwaliteitskaart geeft aan dat de bodemkwaliteit AW is, echter zijn de bestrijdingsmiddelen hierin niet meegenomen.

Voor zover het bevoegd gezag heeft kunnen beoordelen is er op de locatie geen sprake van dampingen die mogelijk op bodemverontreiniging kunnen duiden. Binnen 25 meter is wel sprake van een verwijderde bovengrondse dieseltank. Deze wordt niet als dusdanig verdacht aangemerkt. Een verkennend bodemonderzoek wordt aanbevolen.

Het verkennend bodemonderzoek gaat worden uitgevoerd en wordt aangeleverd bij de gemeente zodra deze binnen is.

4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Algemeen toetsingskader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door de volgende risicobronnen:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (in inrichtingen/bedrijven);
- het transport van gevaarlijke stoffen (door buisleidingen, over wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door deze activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Hierbij is het PR de berekende kans per jaar, dat iemand overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat deze persoon op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het GR is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is opgenomen in wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

3. *Wet basisnet*

Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). De wetgeving over het basisnet wordt de Wet basisnet genoemd.

4. *Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)*

Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

5. *Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)*

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, Bevb en Bevt is onder meer een verantwoordingsplicht van het groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat als in of in de nabijheid van het plangebied risicobronnen aanwezig zijn, in combinatie met de aanwezigheid van beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten zoals woningen, de planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

4.3.2

Toetsing

Over dit plan heeft de Omgevingsdienst Fryslân geadviseerd (3 mei 2020, 2021-FUMO-0051398). Hierna volgt een samenvatting van dit advies. Het volledige adviesrapport is als bijlage opgenomen bij dit bestemmingsplan.

Externe veiligheid is voor het Wijzigingsplan Buitengebied 2008, Bûtlânswei 8 Tersoal relevant in verband met de ligging van drie hoge druk aardgastransportleidingen.

Hoge druk aardgastransportleidingen

Nabij het plangebied liggen drie hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie. Het bestemmingsplan is getoetst aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van het Bevb is het plan getoetst aan het plaatsgebonden risico 10-6 per jaar en is de ligging van de belemmeringenstrook en het groepsrisico beoordeeld.

Plaatsgebonden risico

Ter hoogte van het plangebied is van de hoge druk aardgastransportleidingen geen plaatsgebonden risico (PR) 10-6 buiten de belemmeringenstrook berekend. Dit houdt in dat het bestemmingsplan voldoet aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico 10-6 per jaar.

Belemmeringenstrook

De hoge druk aardgastransportleidingen die voor het bestemmingsplan relevant zijn hebben een werkdruk van maximaal 66 en 80 bar. Buisleidingen met een maximale druk groter dan 40 bar hebben een belemmeringenstrook van 5 meter, gemeten uit het

hart van de leiding, aan weerszijden van de leiding. Belemmeringenstroken moeten vrij blijven van obstakels en er mogen géén nieuwe bouwwerken in worden opgericht.

Groepsrisico

Het invloedsgebied bedraagt 430, 485 en 585 meter vanaf de aardgastransportleidingen. De planlocatie ligt geheel binnen het invloedsgebied, waardoor het groepsrisico moet worden verantwoord. Hiertoe dient de hoogte van het groepsrisico te worden bepaald en de wijziging van het groepsrisico als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling in beeld te worden gebracht. Binnen de planlocatie zal de populatie met 2 personen per kampeerplaats = 50 personen toenemen. Het groepsrisico in deze dun bevolkte omgeving is niet hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Vanwege de ruimtelijke ontwikkeling, waarbij een camping met 25 kampeerplaatsen binnen het invloedsgebied van hoge druk aardgastransportleidingen worden gerealiseerd, neemt het groepsrisico niet toe. Een toename van het groepsrisico zou alleen te verwachten zijn als de ontwikkeling binnen de 100% letaliteitszone plaatsvindt, maar de planlocatie ligt hier buiten.

Door de uitbreiding met circa 50 personen, leidt dit plan niet tot een toename van het groepsrisico. De oriëntatiewaarde wordt niet overschreden. Op grond van artikel 12 van het Bevb is er daarom geen noodzaak aanwezig om mogelijkheden aan te tonen die leiden tot een lager groepsrisico. Ook maatregelen die het groepsrisico kunnen beperken hoeven niet te worden aangetoond. In de toelichting van het ruimtelijk besluit kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Zelfredzaamheid

Alle percelen van het wijzigingsplan hebben de functie agrarisch. Voor deze objecten, inclusief de minicamping, wordt ervan uitgegaan dat de populatie zelfredzaam is. Binnen het invloedsgebied van de hoge druk aardgastransportleidingen zijn geen zeer kwetsbare gebouwen (zkg) aanwezig of geprojecteerd. Ten aanzien van de hulpverlening zijn er voor dit plangebied geen knelpunten ten aanzien van de bereikbaarheid. Brandweer Fryslân adviseert om:

- Het water noord/noordwestelijk gelegen van het plangebied geschikt te maken als bluswatervoorziening voor de brandweer, inclusief een opstelplaats volgens de in het advies van Brandweer Fryslân genoemde kenmerken;
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de exacte invulling van de adviezen omtrent bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid;
- Brandweer Fryslân op de hoogte te brengen van de mate waarin dit advies is overgenomen.

4.3.3

Conclusie

Externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor het Wijzigingsplan Buitengebied 2008, Bûtlânswei 8 Tersoal. Het groepsrisico, wordt voor dit bestemmingsplan verantwoord geacht.

4.4

Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet vervangt de volgende drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden). De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van

werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

Er dient bij ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met Europese en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

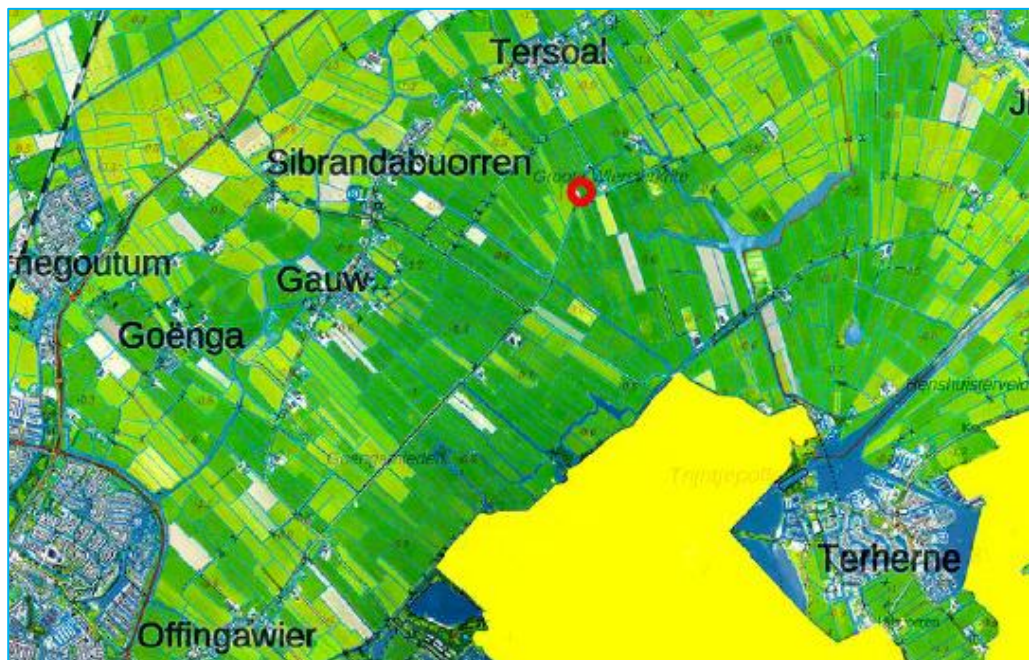
4.4.1 **Gebiedsbescherming**

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent.

Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

4.4.1.1 *Natura 2000*

Het dichtstbijzijnde N2000 Sneekermeergebied ligt op een afstand van ca. 1600 meter zuidelijk van het plangebied. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Gezien de lokale aard van de geplande ingrepen en afstand ten opzichte van het N2000 gebied wordt het onwaarschijnlijk geacht dat de geplande ingrepen leiden tot negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen. Vervolgstappen in het kader van de Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming zijn dan ook niet aan de orde.



Globale begrenzing plangebied (rode arcering) versus omliggende N2000 gebieden (gele arcering).

4.4.1.2 *Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) werd voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het Natuurnetwerk is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Het Natuurnetwerk Nederland wordt in de provincie Friesland onderverdeeld middels een functiezoning. Het plangebied valt niet binnen de begrenzing van het Friese deel van het NNN (fig. 8). Er is geen afname van NNN areaal en er wordt niet binnen de NNN begrenzingen gewerkt.

De geplande ingrepen hebben naar verwachting geen negatieve effecten op beschermde plant- of diersoorten en veroorzaken daarmee geen negatieve effecten op de samenhang en kwaliteit van de bestaande flora en fauna, natuur-, bos- en landschapselementen en gebieden die aangewezen zijn voor nieuwe natuur. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN kunnen uitgesloten worden. De geplande ontwikkelingen passen daarnaast binnen de gewenste ontwikkelingen in Friesland.



Plangebied (rode arcering) versus omliggende NNN gebieden (groene arcering)

4.4.2 *Soortenbescherming*

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.

Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

- uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, dan wel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

Ten behoeve van de uitvoering van het plan is een ecologische quickscan uitgevoerd door onderzoeksbureau EcoMilieu. Het bij het onderzoek behorende rapport is als bijlage bij dit wijzigingsplan gevoegd. Vanuit het uitgevoerde onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken ten aanzien van de bescherming van soorten.

Het onderzoeksgebied betreft een perceel weidegrond met een ontsluitingsweg, aanliggend melkveehouderij, met daarbij aan de zuidzijde de Bûtlânswei. Gepland staat de realisatie van een boerennatuurcamping met maximaal 25 kampeerplaatsen voor caravans en tenten. Daarbij wordt de huidige melkveehouderij veranderd in een biologische natuurboerderij. Sanitaire voorzieningen tbv de camping worden gerealiseerd in de huidige bedrijfsgebouwen op de boerderij. Parkeerplaatsen worden in het plangebied gerealiseerd. De daaruit voortvloeiende ingrepen zijn het verwijderen van delen van de bovenlaag van de weide, vlak trekken en verharderen van de gronden tbv de kampeer- en parkeerplaatsen. Er wordt niet in of aan sloten gewerkt. Het plangebied ligt niet in het Friese deel van het NNN en ligt op een afstand vanaf ca. 1600 meter ten opzichte van omliggende Natura2000 gebieden. In onderhavig rapport is een oriëntatie uitgevoerd aan gebieds- en soortbescherming in het kader van de Wnb en het NNN beleid.

Conclusies en aanbevelingen Soortbescherming Wnb

Uit de effectentoetsing Soortbescherming Wet natuurbescherming wordt geconcludeerd dat bij uitvoering van de geplande ingrepen negatieve effecten mogelijk zijn op:

- (Broed)vogels;

Er worden door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de overige beschermde ontheffingsplichtige soorten of aanwezige functies.

(Broed)vogels

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient ten alle tijde te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan hiermee rekening gehouden worden door werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, globaal wordt de periode half maart tot medio juli aangehouden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat veel vogels meerdere legfels per jaar kunnen hebben. Om te voorkomen dat vogels tot broeden komen binnen het plangebied kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om het plangebied ongeschikt te maken.

Zorgplicht en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën Indien de planning het toelaat, kan schade aan de algemene vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën worden geminimaliseerd door werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de voortplantingsperiode februari t/m augustus. De minst schadelijke periode is de vorstvrije periode in september t/m november.

Conclusies bescherming Gebieden en houtopstanden Wnb en NNN

Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde N2000 Sneekermeergebied ligt op een afstand van ca. 1600 meter zuidelijk van het plangebied. Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een beschermd N2000 gebied. Gezien de lokale aard van de geplande ingrepen en afstand ten opzichte van het N2000 gebied wordt het onwaarschijnlijk geacht dat de geplande ingrepen leiden tot negatieve effecten op kwalificerende Habitattypen. Vervolgstappen in het kader van de Gebiedsbescherming Wet natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Beschermde houtopstanden Wnb

In het plangebied worden geen bomen gekapt en groen verwijderd, hierdoor worden geen negatieve effecten op beschermde houtopstanden of een overtreding van de Wnb verwacht voor wat beschermde houtopstanden.

Natuurnetwerk Nederland beleid

Het plangebied ligt niet binnen de NNN begrenzing. Er is geen afname van NNN areaal en er wordt niet binnen de NNN begrenzing gewerkt. Door de geplande ingrepen kunnen negatieve effecten op het NNN uitgesloten worden.

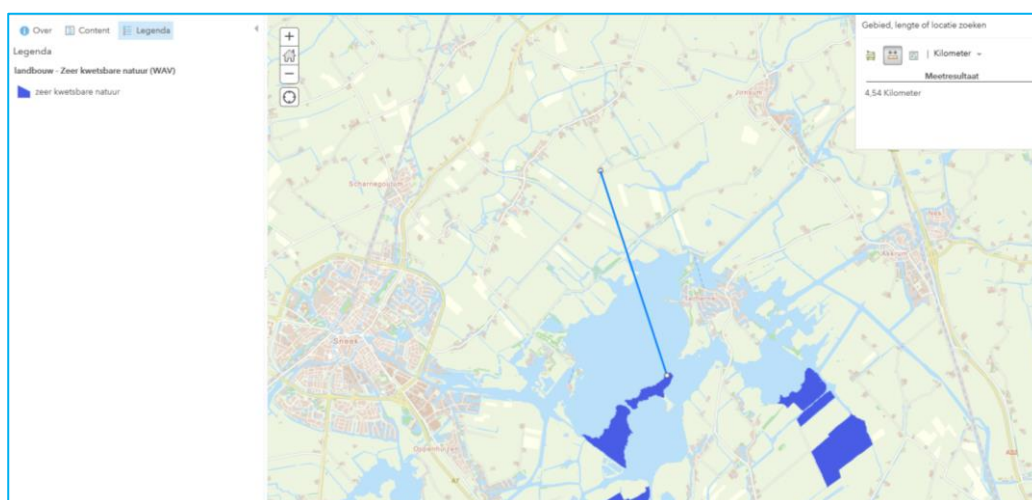
Als de te nemen maatregelen die zijn aangegeven onder paragraaf 4.5.2 (soortenbescherming) wordt nageleefd in de realisatie en de zorgplicht wordt gewaarborgd, dan wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming.

4.4.3

Stikstofdepositie

Woningbouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats) en de gebruiksfase. Voorliggend wijzigingsplan gaat niet uit van woningbouw maar van de realisatie van een boerencamping. Om het onderdeel stikstofdepositie toch nader te motiveren is wel gebruik gemaakt van de 'Handreiking woningbouw en AERIUS'. Deze gaat specifiek over woningbouwprojecten. Hoewel hier geen sprake is van woningbouw maar van een camping is toch deze handreiking aangehaald om de ontwikkeling van de camping in perspectief van woningbouw te plaatsen.

Ten aanzien van het plan ligt er een NNN gebied (Sneekermeergebied) op circa 1600 meter afstand. Het verzuringsgevoelige deel van het Sneekermeergebied bevindt zich op circa 4,5 kilometer afstand.



Bij woningbouw zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Gasloos (conform het bouwbesluit) en haardloos wonen;
- Ammoniakemissies als gevolg van menselijk gebruik, huisdieren e.d. worden niet aan woningbouw toegerekend en blijven conform het document “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019” buiten beschouwing.

Onder deze aannames is de mogelijke stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase in vrijwel alle omstandigheden dominant. De onderstaande tabel geeft inzicht in het verloop van deze depositie, uitgaande van een gemiddelde situatie en de daarbij behorende afstand. Samengevat: bij maximaal 50 laagbouwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar.

Indicatieve depositie (mol/ha/jaar) als functie van de afstand tussen de woningen en het natuurgebied								
Aantal woningen	50		100		250		500	
Afstand (km)	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg
1	0,01	0,09	0,02	0,18	0,04	0,44	0,08	0,89
2	0,00	0,03	0,00	0,06	0,01	0,14	0,02	0,28
3	0,00	0,02	0,00	0,03	0,01	0,08	0,01	0,15
4	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,05	0,01	0,10
5	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04	0,01	0,08
6	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,05
7	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
8	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
9	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03
10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03

Gezien de geringe omvang van het plan (een minicamping en geen woningbouw) en de afstand (4,5 kilometer tot het verzuringsgevoelige deel) kan worden gesteld en aangenomen dat er geen sprake is van een stikstofdepositie boven de 0,00 mol/hectare/jaar als gevolg van het plan.

4.5 Geluid

Kampeesterreinen worden niet aangemerkt als geluidsgevoelige objecten op basis van de Wet geluidhinder. Van buitenaf naar de camping toe hoeft er dus geen onderzoek worden uitgevoerd.

Wel is op basis van de VNG-reeks 'Bedrijven en milieuzonering' een normafstand aanwezig van de grens van een recreatieve inrichting tot aan woningen van derden. Met deze normafstand dient bij voorkeur rekening te worden gehouden om eventuele geluidhinder naar woningen te voorkomen.

Kampeesterreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken) vallen volgens de VNG-reeks "Bedrijven en milieuzonering" onder categorie 3.1. De grootste afstand die hier bij hoort is 50 meter t.a.v. geluid. Indien de gewenste ontwikkeling relatief kleinschalig is kan eventueel conform de systematiek van de VNG Publicatie "Bedrijven en milieuzonering", de normafstand voor geluid met één stap teruggebracht worden. De normafstand voor geluid wordt dan 30 meter.

Hier is sprake van een kleinschalige camping, zodat een normafstand van 30 meter als voldoende kan worden beschouwd om eventuele geluidhinder vanuit de camping naar woningen van derden (niet de eigen woning) te voorkomen. Woningen van derden bevinden zich op meer dan 200 meter afstand van de beoogde camping, zodat er geen geluidhinder valt te verwachten.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm. Met de inwerkingtreding van de NSL op 1 augustus 2009 geldt de volgende bovengrens om als NIBM-project te worden aangemerkt: de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg.

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van 25 standplaatsen voor kampeermiddelen en is daarmee qua aard en omvang ondergeschikt ten opzichte van de bouw van bijvoorbeeld een project zoals de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.

4.7 M.E.R.-Beoordeling

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure, of een milieuvergunningsprocedure.

In het Besluit m.e.r., bijlage D, onder artikel 10 (Recreatieve en toeristische voorzieningen) staat genoemd dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van:

- a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen;
- b. jachthavens;
- c. vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen,
- d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken;

indien:

1. het aantal bezoekers 250.000 per jaar of meer is;
2. de oppervlakte 25 ha of meer bedraagt of meer dan 100 ligplaatsen biedt;
3. of een oppervlakte heeft van meer dan 10 ha in gevoelig gebied.

Aan géén van bovengenoemde 'gevallen' wordt voldaan bij voorliggende uitbreiding. Qua aard, omvang en ligging is het plan dus niet gelijk te stellen aan de betreffende en omschreven activiteit zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zodat er geen M.e.r.-plicht geldt.

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd door het 'Besluit reparatie en modernisering milieueffectrapportage' en is bepaald dat de grenswaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht indicatief zijn. Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In het kader hiervan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden ligt, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen:

1. belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of;
2. belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten.

In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Het plan maakt de realisatie van 25 standplaatsen voor kampeermiddelen en deze op gedegen wijze landschappelijk in te passen.

Het plan is dusdanig kleinschalig dat het ruimschoots onder de drempelwaarden voor ontwikkelingen blijft, zoals die zijn opgenomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de verrichte (bureau)onderzoeken, zoals verwoord in dit hoofdstuk, blijkt voorts dat het

planvoornemen geen significant effecten op de omgeving heeft. Gezien de afwezigheid van die effecten is een m.e.r.-beoordeling dan ook niet nodig.

4.8

Milieuhinder

Nieuwe functies kunnen milieuhinderlijk zijn voor omringende woningen dan wel bedrijven. Er dient een beoordeling plaats te vinden of de nieuwe functie wel milieuhygiënisch inpasbaar is. Er dient daarom beoordeeld te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die gehinderd kunnen worden door onderhavig project of waarvan het project juist hinder ondervindt.

De (indicatieve) lijst “Bedrijven en Milieuzonering 2009”, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’;
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

In de VNG-reeks Bedrijven en Milieuzonering zijn kampeercentra als volgt ingeschaald: ‘Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)’. Deze categorie kent de volgende normafstanden op basis van stof, geur, geluid en gevaar ten opzichte van woningen van derden, uitgaande van een rustig buitengebied. De afstanden zijn 30 meter (stof), 10 meter (geur), 50 meter (geluid) en 30 meter (gevaar). Maar omdat de uitbreiding dus niet heel erg grootschalig is en de camping niet is te vergelijken met een reguliere ‘grote camping’ kunnen de normafstanden naar beneden worden bijgesteld.

Het aspect geluid is reeds verwoord. Blijft over stof en gevaar (elk nog 10 meter), geur is gesteld op 0 meter en dus niet van toepassing. Ook voor wat betreft de overblijvende aspecten stof en gevaar kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de gestelde normafstanden en er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn vanuit de camping op woningen van derden. Milieuhinder vanuit de camping naar de omgeving is niet te verwachten.

4.9 Verkeer en parkeren

Nieuwe functies betekenen meestal ook dat er sprake is of zal zijn van een toename van verkeersbewegingen, alsmede ontstaat er een parkeerbehoefte. Uitgangspunt is dat nieuwe functies geen onevenredige extra hinder veroorzaken voor reeds aanwezige functies in de omgeving. Ook moet het nieuwe initiatief zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het perceel is ontsloten op de weg Bûtlânswai. Deze weg is met name bedoeld voor bestemmingsverkeer voor de agrarische bedrijven en woningen langs deze weg. De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een beperkte verandering in verkeersstromen op deze weg, deze weg kan het extra verkeer aan qua afwikeling. Het verdient wellicht wel afstemming om te kijken naar een vorm van bewegwijzering als 'waarschuwing' dat er een camping aanwezig is, dit mede gezien de ligging van de ingaand in een flauwe en lange bocht. Indien dat aan de orde zal gaan zijn dat zal initiatiefnemer in contact gaan treden met Revis Verkeerstechniek. Deze partij is partner van de gemeente daar waar het gaat om de bewegwijzering binnen de gemeente Súdwest-Fryslân.

Op het terrein zijn voldoen eigen parkeerplaatsen aanwezig. De parkeerplaatsen worden 'achter' op het terrein gerealiseerd en deze zullen aan het zicht worden onttrokken door beplanting.

De toename van de verkeersbewegingen, zullen geen onevenredige extra hinder veroorzaken. De verkeersveiligheid is, met de juiste signaleringsborden, ook niet in het geding.

4.10 Watertoets

Via het online instrument via www.dewatertoets.nl is op 16 maart 2021 de zogeheten watertoets uitgevoerd. Het plangebied bevindt zich binnen het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Boerennatuurcamping Butlanswei 8 Tersoal heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt.

Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hierna volgen de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

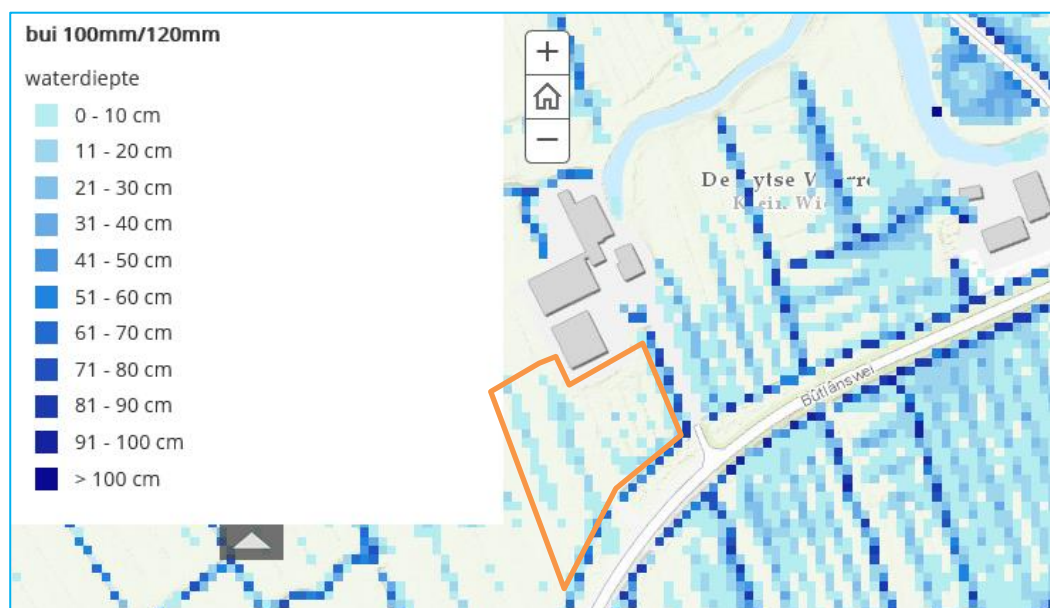
Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Hier is sprake van een toename aan verhard oppervlakte in het landelijk gebied die aanzienlijk geringer is dan de genoemde 1500 m², zodoende is er geen watercompensatie nodig.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Doorwerking naar het plan

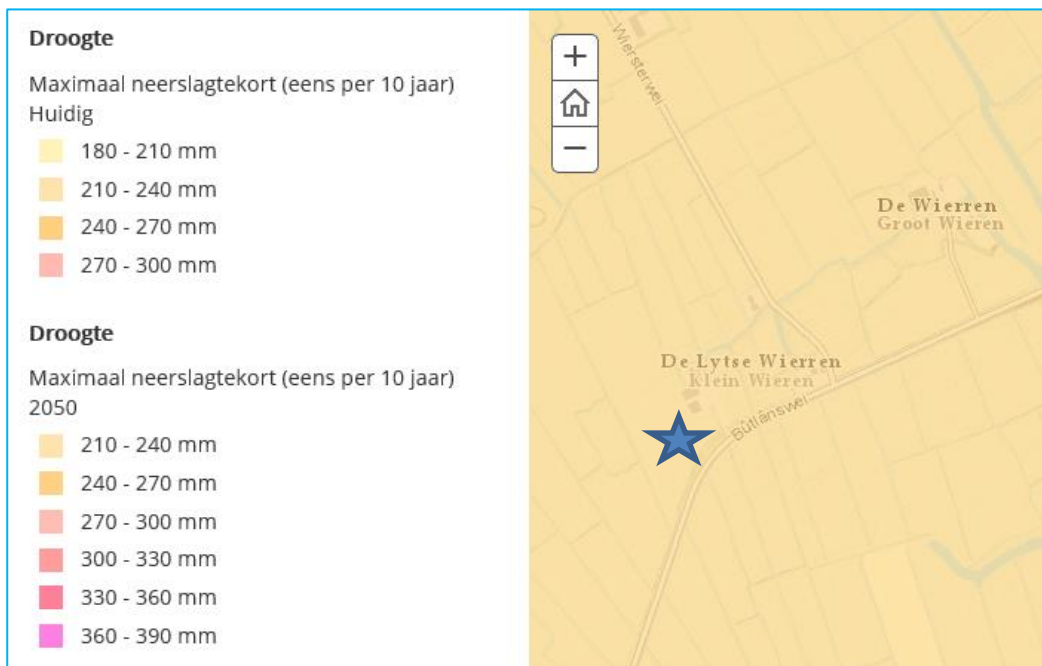
Onderstaand zijn de kaarten zichtbaar gemaakt vanuit deze klimaatatlas ter plaatse van de camping, zodat het voor initiatiefnemer zichtbaar is vanuit de klimaatatlas hoe het met de verschillende componenten is gesteld ten aanzien van het perceel waar de camping wordt gerealiseerd.



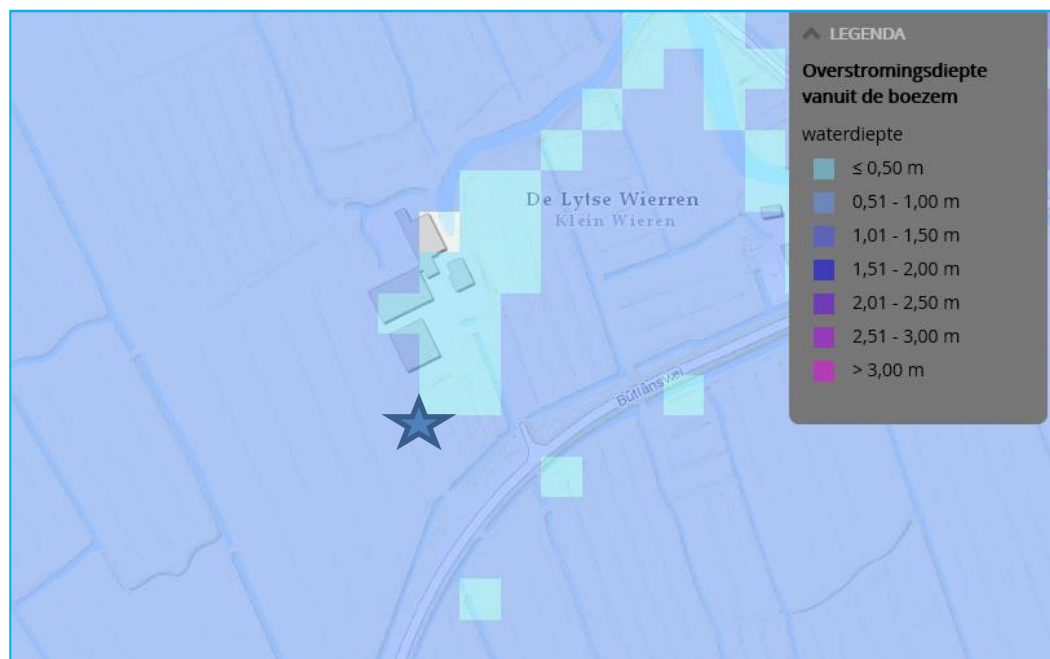
Kaart weergave wateroverlast bij extreme neerslag



Weergave van de hittekaart voor het perceel



Weergave droogtekaart



Weergave overstromingskaart

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Ten aanzien van het aspect 'opvang afvalwater' heeft het waterschap een bezoek gebracht op locatie en daar gesproken met de initiatiefnemer. Er is overeengekomen dat het afvalwater van de camping opgevangen kan worden in een iba 2 van beton en dat daarmee ruimschoots aan de voorwaarden wordt voldaan.

5

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Alle kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Het plan is daarom economisch uitvoerbaar.

6

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In deze paragraaf worden, wanneer deze beschikbaar zijn en indien noodzakelijk, de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening uiteengezet. Ook de resultaten van de inspraak dan wel ter visie legging worden hier uiteengezet wanneer deze beschikbaar is.

Vooroverleg

Het plan is vanuit het wettelijke vooroverleg voorgelegd aan de provincie en aan de Fumo. De overlegreacties zijn als bijlagen bij dit wijzigingsplan gevoegd en op basis ervan is het onderdeel 'provinciaal beleid' aangepast en is de paragraaf over externe veiligheid eveneens aangepast.

Ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 6 augustus 2021 tot en met 16 september 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

7 Hoofdstuk 7 Bijlagen

7.1 Bijlage Watertoets

7.2 Bijlage ecologisch onderzoek

7.3 Bijlage advies provincie

7.4 Bijlage Fumo externe veiligheid

7.5 Bijlage advies brandweer

7.6 Bijlage besluit vaststelling