



Ons nummer: R11.000080



Raadsvoorstel gemeente Súdwest Fryslân

Commissienr. 8

Raadsvergadering van	31 maart 2011
Agendapunt	9
Portefeuillehouder	Gea Akkerman-Wielinga
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	15 maart 2011
	☒ Bespreekstuk ☐ Hamerstuk
Afdeling	Backoffice
Behandelend ambtenaar	H.G.J. Woltjer
Telefoonnummer	0515-489847
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Indijk Hindeloopen

Voorstel:

het bestemmingsplan Indijk Hindeloopen gewijzigd vaststellen

Inleiding:

Voor het bedrijventerrein Indijk in Hindeloopen is een herziening van het bestemmingsplan in procedure gebracht. Naast actualisering wordt met deze herziening ook de uitplaatsing van Skipshelling Blom uit het centrum van Hindeloopen geregeld. Nadat Overleg en Inspraak was afgerond en verwerkt heeft het ontwerpplan ingaande 20 december 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend.

Volgende stap in het proces is dat uw raad een standpunt op deze zienswijzen inneemt en een besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan neemt.

Doel:

Het uiteindelijk van kracht laten worden van een actueel en werkbaar bestemmingsplan voor het betreffende gebied.

Argumenten:

Tegen het bestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen zijn verwoord en becommentarieerd in een reactienota. Korte tijdshalve wordt voor de inhoud daarnaar verwezen.

De zienswijzen rechtvaardigen een kleine wijziging van het bestemmingsplan.

Alternatieven:

Zienswijzen niet (deels)honoreren met een grotere kans dat beroep tegen de vaststelling wordt ingesteld.

Risico's:

Er bestaat een theoretische kans dat derden beroep tegen de vaststelling indienen hetgeen tot een langere procedure zal kunnen leiden.

Wettelijke basis:

WRO

Financiële aspecten/gevolgen:

geen

Vervolgproces:

Na de vaststelling zal het bestemmingsplan in het kader van de vervolgprocedure opnieuw gedurende 6 weken met de mogelijkheid tot het indienen van beroep, ter inzage worden gelegd.

Communicatie:

-

Bijlage(n):Meegezonden:

-

Ter inzage:

- Conceptbesluit + reactienota zienswijzen

Burgemeester en wethouders van Súdwest
Fryslân.

Drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

Drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Agendapunt	9
Onderwerp	vaststellen bestemmingsplan Indijk Hindeloopen

De raad van de gemeente Súdwest Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 februari 2011;

gelet op artikel 3.8, 1^e lid onder e;

mede gelet op de bij dit besluit behorende Reactienota zienswijzen ;

b e s l u i t:

1. de ingediende zienswijzen gedeeltelijk ongegrond en gedeeltelijk gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Indijk Hindeloopen gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 31 maart 2011

Drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.

Drs. K. Schraagen

, griffier.

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN INDIJK- HINDELOOPEN.

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan Indijk-Hindeloopen ingediende zienswijzen met gemeentelijke reactie daarop.

1. Camping Hindeloopen.

Maakt bezwaar tegen de bestemming “Groen” in die zin dat binnen deze bestemming ook waterlopen kunnen worden gerealiseerd. Het mogelijk realiseren van (verbreding van) waterlopen gaat fysiek ten koste van (een deel van) de terplaatse aanwezige groenstrook wat met het oog op de naastgelegen camping niet wenselijk wordt geacht. Men dringt er op aan om een eventuele verbreding van de Mollier te zijner tijd via een aparte bestemmingswijziging te regelen zodat er op dat moment een goede belangenafweging gemaakt kan worden.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan Indijk is er primair op gericht om de verplaatsing van Skipshelling Blom uit de kern van Hindeloopen planologisch mogelijk te maken. Tussen de scheepswerf en de camping zal een, overigens niet wettelijk vereiste, geluidwal worden gerealiseerd waarmee de eventuele overlast van het bedrijf zoveel mogelijk zal worden beperkt.

Voor het overige is langs de Mollier in het bestemmingsplan een groenstrook opgenomen. Deze groenstrook heeft een bestemmingsbreedte variërend tussen de 20 en 28m. Het is de scheiding tussen de in het bestemmingsplan opgenomen bestemming “Recreatie” waarbinnen behoudens sanitaire voorzieningen, geen gebouwen mogen worden gebouwd en de Mollier en de camping.

In het kader van de verplaatsing van Skipshelling Blom en uit een oogpunt van verbetering van de vaarwegenstructuur is afgesproken dat de Mollier zal worden verbreed. Uitgangspunt daarbij is geweest dat de huidige doorvaarbare breedte van 10m zal worden gehandhaafd maar dat de watergang, ten behoeve van de bereikbaarheid van de scheepshelling, zal worden verdiept. De daarvoor extra benodigde breedte zal o.a. met een natuurvriendelijke oever worden uitgevoerd.

Met het realiseren van de bovenstaande verbreding zal ± 7 m van de groenbestemming gemoeid zijn. Naar het oordeel van de gemeente is de resterende 13 m nog ruim voldoende om een buffer tussen Indijk en de camping te blijven vormen, zeker wanneer in acht genomen wordt dat binnen de aangrenzende bestemming “Recreatie” geen gebouwen mogen worden opgericht.

Het realiseren van de genoemde verbreding is binnen de gegeven bestemming “groen” mogelijk. Om conform de wens van Camping Hindeloopen te waarborgen dat er voldoende groenbuffer voor nu en de toekomst overblijft zal de bestemming “groen” zodanig worden aangepast dat het onderdeel waterlopen ondergeschikt aan de hoofdbestemming dient te blijven.

Voorgesteld wordt om de door Camping Hindeloopen ingediende zienswijze gegrond te verklaren en de bestemming “groen” zodanig aan te passen dat de onder lid d binnen deze bestemming genoemde waterlopen ondergeschikt aan de hoofdbestemming dient te blijven.

2. De heer Egberts uit Hindeloopen.

De heer Egberts is het niet eens met de verplaatsing van Skipshelling Blom naar de locatie op het bedrijventerrein Indijk. Naar zijn mening is deze verplaatsing gebaseerd op louter emotionele aspecten en draagt bij aan verrommeling van het landschap.

Reactie gemeente:

Het onderhavige bestemmingsplan is zoals reeds eerder vermeld primair gericht op de verplaatsing van Skipshelling Blom.

De verplaatsing van het bedrijf hangt samen met het herstructureringsplan Stadsweide.

Door deze verplaatsing wordt de gewenste herstructurering mogelijk gemaakt.

Vanwege de historische banden van het bedrijf met Hindeloopen is naar een lokale oplossing gezocht. Verschillende locaties zijn daarbij onderwerp van onderzoek geweest, waarbij door het bedrijf uiteindelijk een duidelijke voorkeur is uitgesproken voor het bedrijventerrein Indijk.

De milieueffecten van het onderhavige bestemmingsplan zijn uiteraard ook onderzocht. In hoofdstuk 4 is ingegaan van de effecten van de scheepswerf op de omgeving. In dit hoofdstuk is tevens ingegaan op de ecologische effecten van het plan. Uit het onderzoek is gebleken dat deze aspecten geen belemmering zijn voor het plan. Daarnaast wordt aan de totale landschappelijke inpassing van het plan de nodige aandacht besteed.

Voorgesteld wordt onder verwijzing naar het bovenstaande de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren.