

B i j l a g e

Overleg - en inspraakreacties

Ingekomen : 09 SEP. 2010
 Nummer : 11001463
 VVO : Ja/nee
 Tel.nr. : 1357
 E/W/Raad :
 Telp. :

provinsje fryslân
 provincie fryslân

postbus 20120
 8900 hm Leeuwarden
 snekerrekweg 1
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25
 www.fryslan.nl
 e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
 van de gemeente Nijefurd
 via BugelHajema
 Postbus 5
 8710 AA WORKUM

Leeuwarden, 7 september 2010
 Verzonden, - 8 SEP 2010

Ons kenmerk : 00905070
 Afdeling : Ruimte
 Behandeld door : A.P. Hoekstra / (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
 Uw kenmerk : 578/158/ms
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Indijk
 Hindeloopen

Geacht college,

Op 5 juli 2010 hebben wij bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Voor de betekenis van de categorie aanduiding bij de opmerkingen verwijzen wij naar onze brief van 4 juli 2008 inzake 'Inwerkingtreding nieuwe Wro'.

Inpassing in de omgeving (cat.2)

Het plan besteedt in beperkte mate aandacht aan de ruimtelijke inpassing van de scheepswerf. Dat gebeurt vooral in formele zin, als onderdeel van de omgevingstoets. Onderzoek is gedaan naar de geluidseffecten van de scheepswerf op woningen. Daaruit blijkt dat de werf geluidstechnisch aanvaardbaar kan zijn. De werf komt evenwel te liggen in de nabijheid van camping Hindeloopen, een belangrijk onderdeel van het recreatieve aanbod in uw gemeente. De werf zelf komt op 40-80m afstand te liggen van relevante onderdelen van die camping (entree- en voorzieningszone, strook stacaravans). De ontsluiting op de Mollier ligt pal tegenover die centrale voorzieningszone. De afschermdende bosstrook wordt deels verwijderd. Uit oogpunt van de kwaliteit van het verblijfsrecreatieve aanbod is het van groot belang dat de scheepswerf niet leidt tot kwaliteitsvermindering. De afweging of de werf in brede, kwalitatieve zin ruimtelijk en functioneel inpasbaar is (milieu, landschap, visueel, recreatief milieu) is niet zichtbaar. Ook maakt het plan niet duidelijk hoe de werf ruimtelijk wordt gesitueerd en georiënteerd. Ook dat is van belang voor de effecten op de omgeving. Wij adviseren om die afweging en inpassing nadrukkelijker een plaats te geven.

Toevoeging bedrijventerrein (cat.1)

In directe zin leidt het plan niet tot toevoeging van nieuw areaal bedrijventerrein: de verplaatsing van de werf gaat gepaard met transformatie van de bestaande locatie. Indirect maakt de wijzigingsbevoegdheid in de bestemming 'Recreatie' wel een areaaluitbreiding ten behoeve van bedrijven mogelijk, met een oppervlakte van ca 2 ha. Deels op de bestaande jachthavenlocatie, deels (ca 1 ha) in het voor uitbreiding daarvan aangewezen gebied. De toelichting geeft geen verklaring voor het opnemen van die bevoegdheid. Mogelijk uit oogpunt van algemene flexibiliteit. Wij wijzen er echter op dat deze potentiële toevoeging in strijd is met het uitgangspunt van het streekplan voor 'overige kernen'. Daarin kan slechts sprake zijn van een incidentele toevoeging ten behoeve van een concreet benoembaar initiatief aan de rand van een kern, ten behoeve van lokale bedrijfsactiviteiten waarvoor binnen de kern geen ruimte kan worden gevonden. Daarvan is nu kennelijk geen sprake, nu juist uitbreiding van de recreatieve ruimte wordt beoogd. Wij vinden het noodzakelijk dat de wijzigingsbevoegdheid wordt geschrapt.

Perifere detailhandel (Cat. 2)

Het plan maakt via ontheffing perifere detailhandel mogelijk. Het streekplan laat bij 'overige kernen' zoals Hindeloopen slechts in beperkte mate perifere detailhandel toe. Uitgangspunt is dat het gaat om in hoofdzaak lokaal gerichte bedrijven. In de ontheffingscriteria is niet opgenomen dat de detailhandel qua schaal en verzorgingsfunctie behoort aan te sluiten bij de aard en schaal van het dorp. Op voorhand zijn wij van mening dat daarin detailhandel in keukens en sanitair, alsmede woninginrichting, wel opgenomen in de begripsbepaling, geen plek zou moeten krijgen. Die functies behoren, gelet op het daarbij noodzakelijke draagvlak/spreidingsgebied bij een regionaal centrum als Workum. De kans op een bovenlokaal georiënteerde vestiging is wellicht klein, en het gebied waar het om gaat is eveneens beperkt van omvang. Wij achten het desondanks gewenst dat de reikwijdte van de bepaling wordt beperkt door genoemd criterium alsnog op te nemen en de omschrijving in de begripsbepaling aan te passen.

Boswet (Cat. 2)

Een gedeelte van de groenstrook langs het water van de Mollier wordt verwijderd. Perceelen van 10 are en groter vallen onder de Boswet. Daarmee ook het kappen van bos op een gedeelte van dit perceel, met een oppervlakte van ca 1.100 m². Nagegaan moet worden of compensatie op grond van de Boswet in dit geval aan de orde is en zo ja, op welke wijze en in welke omvang compensatie nodig is. Bij vaststelling van het plan moet daarover zekerheid bestaan. Eventuele compensatie zou als onderdeel van de landschappelijke inpassing kunnen worden ingezet.

Vraag is overigens of de doorsteek naar de Mollier in deze omvang noodzakelijk is.

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Watertoets (cat.3)

In het algemeen laten wij verantwoordelijkheid voor tijdige uitvoering en afronding van de watertoets bij de gemeenten en het waterschap. In dit geval was, gegeven de inzet van het plan, conform de beginselen van de watertoets, die door alle gemeenten zijn onderschreven, een afronding van de toets voor het in overleg en inspraak brengen van het voorontwerp, gewenst geweest.

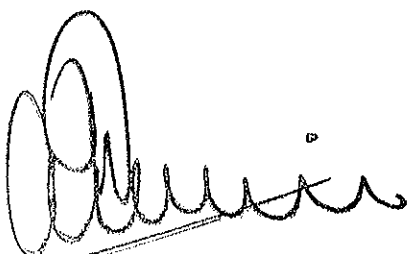
Ontgrondingen (cat.4)

Het plan maakt de ontsluiting van de scheepswerf op het water de Mollier mogelijk. Niet duidelijk is of het hier gaat om een vergunningvrije ontgroning. Het plan behoort hier duidelijkheid over te verschaffen, in het licht van een eventuele latere vergunningplicht.

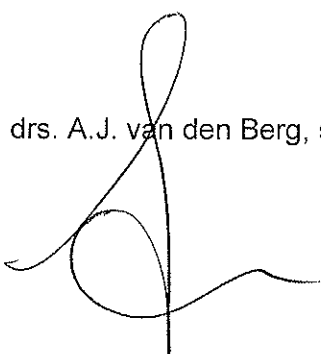
Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris loco



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

BugelHajema
t.a.v. Mw. van Kalsbeek
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 15 juli 2010
Bijlage(n):

Verzonden

Ons kenmerk: WFN1010076
Tel: 058 292 2703 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

15 JULI 2010

Onderwerp:
Wateradvies betreffende (ontwerp) bestemmingsplan Hindeloopen Indijk

Geachte mevrouw van Kalsbeek,

Op 4 mei 2010 ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u vraagt om een watertoets betreffende het bestemmingsplan Indijk te Hindeloopen. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Het bestemmingsplan Indijk te Hindeloopen is deels conserverend en laat deels nieuwe ontwikkelingen toe. Hoe deze nieuwe ontwikkelingen er precies uit gaan zien is nog niet bekend. Dit wateradvies gaat in op de voorwaarden van Wetterskip Fryslân. Bij realisatie van de plannen moeten deze voorwaarden worden meegenomen.

Compensatie

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat binnen het plangebied in de toekomst een scheepswerf met loods met een oppervlakte van 2700m² wordt gerealiseerd. Rondom deze loods komt terreinverharding. Het is nog niet bekend hoe het terrein wordt ingericht. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een sanitaire voorziening te bouwen. In het plangebied is een haven met een oppervlakte van 4800m² gerealiseerd. De haven kan als compensatie dienen voor de loods, terreinverharding en sanitaire voorziening, waarbij het nieuwe verhard oppervlak maximaal 48000m² mag zijn. In het geval er meer verhard oppervlak wordt gerealiseerd moet naar nieuwe vormen van compensatie worden gezocht.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Zone boezemkade

Het plangebied ligt deels in de zone boezemkade. Deze zone is vastgesteld om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen constateren of deze een gevaar kunnen oplopen voor achterliggende gebieden. Deze boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden.

Hoofdwatgang

Het plangebied grenst aan de oostzijde aan een hoofdwatgang, de Yndyk. Deze hoofdwatgang heeft een belangrijke af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgang is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

Drooglegging en waterpeilen

Bij de bouw van woningen en bedrijven moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,52m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte van het plangebied ligt tussen de +0,50m NAP en de +1,00m NAP.

Ten aanzien van de normering regionale wateroverlast geldt voor bebouwd gebied als norm dat inundatie vanuit het oppervlaktewater niet vaker mag voorkomen dan 1X per 100 jaar. Het maatgevend boezempeil (peil dat 1X per 100 jaar kan voorkomen) is hier -0,20m NAP. Wij gaan er vanuit dat dit waterpeil tot 1 m voor de gevel mag voorkomen om nog te voldoen aan deze norm.

De droogleggingsnorm weegt in dit geval het zwaarst. Wij adviseren u bij de bepaling van aanleghoogtes hiermee rekening te houden.

Afvalwater- en regenwatersystemen

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het water van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Proces

Wij gaan er vanuit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot dit bestemmingsplan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoets procedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a long horizontal stroke.

drs. R. Smit,
clustermanager Plannen.

Hein Woltjer

Van: Koos Tahitu [Koos.Tahitu@minvrom.nl] namens Postbus Vin Ruimtelijkeplannen [vin-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
 Verzonden: woensdag 4 augustus 2010 11:16
 Aan: Bouko Star; Hein Woltjer
 CC: 'provincie@fryslan.nl'
 Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Indijk Hindeloopen
 Bijlagen: Uitnodiging enquête Handreiking RO en Milieu.pdf

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Indijk Hindeloopen

kenmerk (Holmesnr.): 33523
 e-mailadres gemeente: b.star@nijefurd.nl en h.woltjer@nijefurd.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijefurd
 ter attentie van de heer Star of de heer Woltjer

Op 5 juli 2010 heb ik, door tussenkomst van Bügel Hajema uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp "Bedrijventerrein Indijk Hindeloopen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

de directeur-inspecteur regio Noord,
 in opdracht,

Lukas van der Velde
adjunct-inspecteur

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. Aan berichten via e-mail kunnen geen rechten ontleend worden. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren door dit bericht te retourneren.

10-8-2010

Gemeente Nijefurd
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer M. Mosterman
Postbus 6
8710 AA WORKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Revijsstraat 1
T 088 22 99 866
F 088 22 99 681
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum:	11 juli 2010	Behandeld door:	R. de Groot
Doelreferentie:	81369/14-126	Doorkiesnummer:	(088) 22 99 602
Uitvoerder:	578/158/mns	E-mail:	r.degroot@brandweerfryslan.nl
Onderwerp:	Handreiking	Bijlagen:	-

Onderwerp: Veiligheidsplan veiligheid in het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Indijk Hindeloopen"

Gaaster College,

Op 6 juli 2010 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Indijk Hindeloopen" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân concludeert dat er zich in het kader van externe veiligheid geen knelpunten voordoen. Dit komt voort uit het feit dat er geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast is er ook geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen.

Desondanks zou Brandweer Fryslân gebruik willen maken van haar adviestaak om zich uit te spreken over een aantal proactie aspecten. In het kader van proactie kan, bij nieuw te ontwikkelen woongebieden gekeken worden naar onder meer:

- Bereikbaarheid
- Bruiswatervoorzieningen
- Opslagplaatsen
- Opkomsttijden

Bovengenoemde aspecten worden uitgebreid beschreven in de "Handreiking Proactie Fryslân". Dit document is opgesteld door Brandweer Fryslân ter ondersteuning van lokale korpsen bij het beoordelen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking is bij dit advies bijgesloten.

Advies:

In relatie tot het bovenstaande adviseert Brandweer Fryslân om:

- Contact te zoeken met de intergemeentelijke brandweer Nijefurd/ Gaasterlân-Sleat omtrent de in deze brief genoemde proactie aspecten. Brandweer IBGN is immers meer op de hoogte van de plaatselijke situatie en hiervan afhankelijk bij de afhandeling van eventuele incidenten.

BRANDWEER

Aanpakplan

In dit kader kan voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of oRiMVat vallen, contact gezocht worden met de intergemeentelijke brandweer Nijefurd/ Gaasterlân-Sleat.

Wocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer F. Stabel, commandant van de intergemeentelijke brandweer Nijefurd/ Gaasterlân-Sleat.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

in: E. Boetes MCDM
Hoofd afdeling Risicobeheersing

Hindeloopen, 2-8-2010

Aan het College van B en W.
Gemeente Nijefurd

Onderwerp: Zienswijze Voorontwerp Bestemmingsplan Indijk-Hindeloopen.

Geacht College.

In 2007 heb ik meerdere malen met U gecorrespondeerd over ²geuchten en persberichten inzake het verplaatsen van Scheepswerf Blom. Deze correspondentie is geregistreerd onder de nrs. 10700250, 10701872 en 10702127. Ook heb ik mijn standpunt op 23 oktober 2007 in het "vragenuurtje" toegelicht.

De voornemens van destijds zijn nu vertaald in een voorontwerp dat een verdere bijdrage levert aan de verrommeling van het landschap en een fraaie woonlokatie definitief om zeep helpt. Planologisch is een scheepswerf tussen een woonwijk, een camping en een biotoop met beschermde diersoorten een draak van een oplossing. Daarnaast is het opheffen van een cultuurbestemming totaal overbodig.

Dit is toegeven aan een machtspositie met financiële mogelijkheden die niet worden geremd door economische principes.

Tot zover mijn formele zienswijze.

Hoogachtend,

P.S. Wellicht is het handig en verstandig om eens een afspraak te maken voor een informeel gesprekje.

Gemeente Nijefurd

Ingekomen	: 02 AUG. 2010
Nummer	: 11001284
BVO	: Ja/nee
Tel.nr.	: HWO
B&W/Raad	:
Termijn	:



HINDELOOPEN

Aan het College van B & W van Nijefurd
Postbus 5
8710 AA WORKUM

Gemeente Nijefurd

Ingekomen	: 05 AUG. 2010
Nummer	:
EVO	: Ja/nee
Tel.nr.	: HWD
CLW/Raad	:
Formijn	:

Betreft: bestemmingsplan Indijk-Hindeloopen

Hindeloopen, 4 augustus 2010

Geacht College,

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan Indijk-Hindeloopen vestigen wij uw aandacht op het volgende:

1. Op de kaart van kwetsbare objecten (blz. 22) staat in de legenda de functie /bestemming woonverblijf opgenomen. Op onze huisadressen Westerdijk 9, 9a en 11 is overal sprake van woonverblijf en zij zijn als zodanig, als kwetsbaar object, niet op de kaart aangegeven.
2. Op de staat van bedrijven ontbreekt onder de categorie scheepsbouw- en reparatiebedrijven de bouw en reparatie van metalen cq. stalen schepen. De dienovereenkomstige categorie 4.1 met de daarbij behorende afstanden in meters ontbreekt eveneens. Gezien de werkwijze van de Fa. Blom neigt u naar de categorie 3.1. Bij verkoop van het bedrijf en/of andere activiteiten biedt deze neiging wat betreft overlast echter geen enkele garantie voor de toekomst.
3. In alle eerdere contacten omtrent de invulling van het bedrijventerrein (reeds jaren geleden) is er steeds sprake geweest van een geluidswal tussen dit terrein en ons recreatiebedrijf. Gezien de nabijheid van onze 3 huisadressen en de werkelijke categorie-indeling van de scheepswerf Blom, die wettelijk gezien gewoon 4.1 is, verzoeken wij niet af te zien van zo'n geluidswal en deze te realiseren op de plaats van de bestemming groen met dien verstande, dat deze strook doorgetrokken wordt tot het voormalige perceel Vogt. Het slootje tussen het perceel voor de scheepswerf van Blom en het voormalige perceel Vogt zou dan als ontsluiting voor de scheepswerf verbreed en verdiept moeten worden, zoals reeds aangegeven op hun bouwtekeningen.
Grond, afkomstig van de toekomstig geplande verbreding en verdieping van de Mollier zou voor deze geluidswal gebruikt kunnen worden. Dit, gecombineerd met een dichte beplanting op de geluidswal, biedt mogelijk voldoende bescherming t.o.v. ons recreatiebedrijf en de woonadressen/ recreatieverblijven.
4. Wij verzoeken u de mogelijkheid van wijziging van de bestemming recreatie in bedrijven te schrappen. Deze mogelijkheid maakt van het bestemmingsplan te zeer een verhaal, waarmee je gewoon alle kanten op kunt.

.../2



Het College van B & W van Nijefurd
Blad 2

Bestemmingsplan Indijk-Hindeloopen

Een maximale hoogte van gebouwen van 8 mtr. lijkt ons voldoende, 10 meter lijkt ons te hoog.

Tot slot: wij zijn in principe bereid mee te werken aan de verhuizing van de scheepswerf Blom naar de periferie van ons bedrijf, maar zeker niet tegen iedere prijs.

Met vriendelijke groeten,

CAMPING HINDELOOPEN B.V.