
HARINXMALAND FASE 2A4

GEMEENTE SÚDWEST-FRYSLÂN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4 december 2023



DATUM
KENMERK

4 december 2023
20221531

PROJECT
PROJECTLEIDER

Sneek – Harinxmaland fase 2a4
Stephan Latuputty

OPDRACHTGEVER

Gemeente Súdwest-Fryslân



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Kenmerken van het project	7
2.1 Omvang van het project	7
2.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen	7
2.3 Cumulatie met andere projecten	7
2.4 Overige kenmerken	7
3. Plaats van het project	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Bestaand grondgebruik	9
3.3 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	9
3.4 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	10
4. Kenmerken van de milieueffecten	11
4.1 Verkeer en parkeren	11
4.2 Natuur	11
4.3 Bodem en water	13
4.3.1 Bodem	13
4.3.2 Water	13
4.4 Geluid	14
4.5 Luchtkwaliteit	14
4.6 Externe veiligheid, risico's voor de menselijke gezondheid	15
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	16
4.7.1 Cultuurhistorie	16
4.7.2 Archeologie	16
4.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden	16
5. Conclusie	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In 2010 is er gestart met de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Harinxmaland in Sneek. De basis voor deze wijk is de 'Structuurvisie 2020 Sneek en Wymbritseradiel Noord'. In deze structuurvisie staat een voorbeeld van een mogelijk ontwerp voor Harinxmaland, een Nota van Uitgangspunten en is op hoofdlijnen een aanzet gegeven voor de aanpak van het gebied. Deze documenten zijn vertaald naar het bestemmingsplan *Harinxmaland* dat in 2006 is vastgesteld.

Ten oosten van de spoorlijn Leeuwarden-Sneek is al de eerste fase van Harinxmaland tot ontwikkeling gebracht. Nu wordt aan de andere kant van de spoorlijn fase 2A1, 2A2 en 2A3 gerealiseerd. Door de omvang die Harinxmaland krijgt, ontstaat ook de behoefte naar een supermarkt, twee speciaalzaken en een kinderdagverblijf. Ook is er een aanhoudende vraag naar woningen in Sneek. Daarom heeft de gemeente Súdwest-Fryslân gekozen om de volgende fase van Harinxmaland (2A4) te gaan ontwikkelen waarin wordt voorzien in 12 woningen, maatschappelijke voorzieningen en detailhandel. Wat betreft de realisatie van een supermarkt in het plangebied gaat het om de verplaatsing van de Aldi supermarkt die momenteel aan de Hugo de Grootstraat 19 in Sneek zit.

De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *Harinxmaland*. Ter plaatse geldt namelijk een uit te werken woonbestemming. De ontwikkeling wordt derhalve met een bestemmingsplan procedure mogelijk gemaakt. Op basis van het Besluit m.e.r. is hieronder onderzocht of voor het project een m.e.r.-plicht, m.e.r.-beoordelingsplicht of dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat:

D 11.2: Stedelijk ontwikkelingsproject

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2) dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

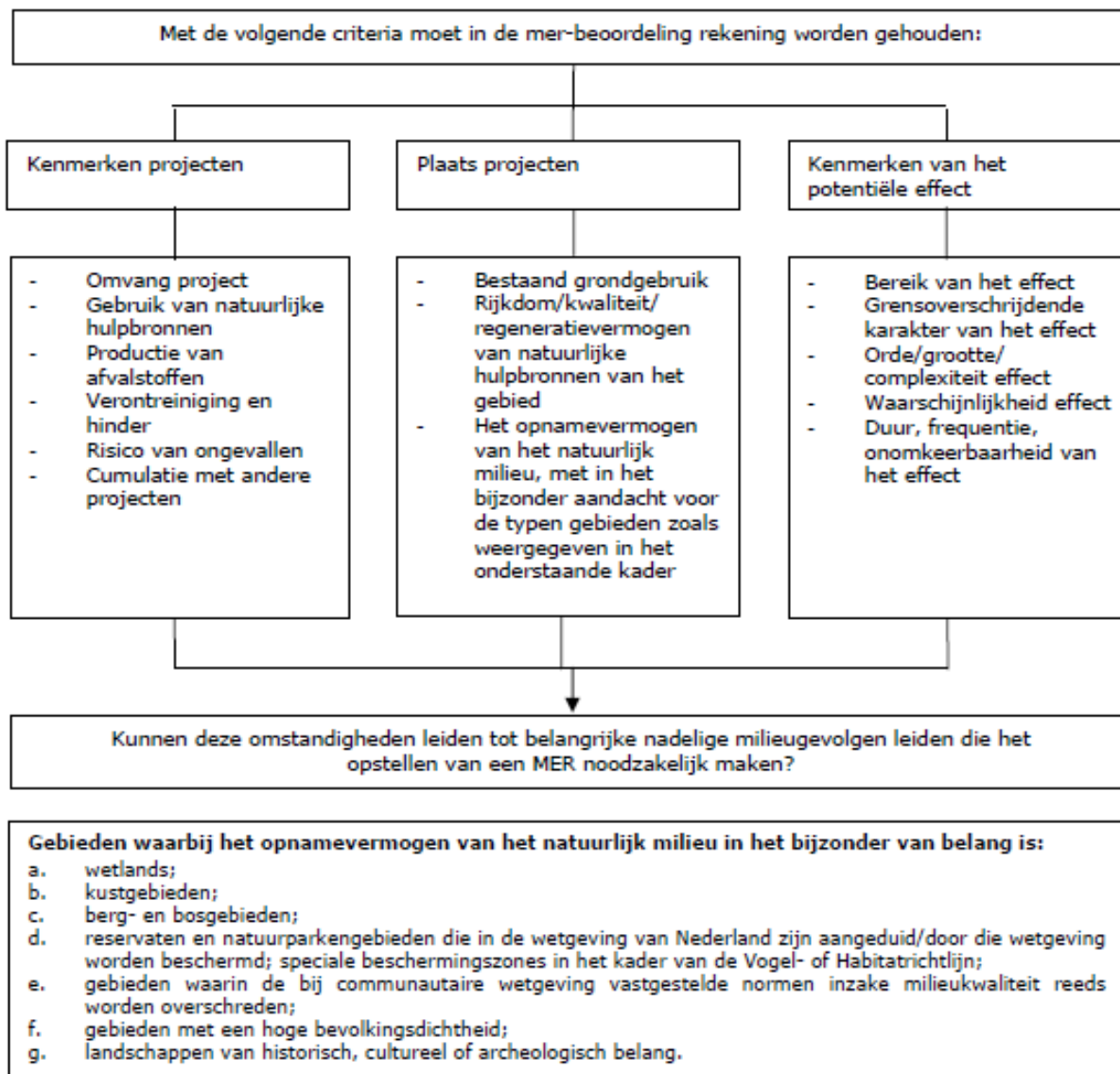
- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 12 woningen, maatschappelijke voorziening en een detailhandelsvestiging in de vorm van een supermarkt. De totale oppervlakte van het projectgebied zit ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie Figuur 1-1), te weten:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).



Figuur 1-1 Criteria m.e.r.-beoordeling

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt in een zo vroeg mogelijk stadium genomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de omvang van het project;
- bevat in hoofdstuk 3 de plaats van het project;
- licht in hoofdstuk 4 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 5 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor deze ontwikkeling.

2. KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Omvang van het project

De gemeente Súdwest-Fryslân is voornemens om fase 2A4 als onderdeel van de woonwijk Harinxmaland in Sneek te gaan ontwikkelen. Deze fase voorziet in een kinderdagverblijf, twee speciaalzaken, een supermarkt en 12 woningen, waarvan 8 appartementen en 4 grondgebonden woningen. Dit wordt gerealiseerd in één volume met de daarbij benodigde parkeer- en groenvoorzieningen.

Voor de ontwikkeling van de supermarkt geldt dat de Aldi aan de Hugo de Grootstraat wordt verplaatst naar het plangebied van fase 2A4 (zie figuur 2.4). Met de nieuwe winkel kan Aldi inspelen op de moderne eisen die het stelt aan de vestiging, de huidige behoefte van de consument, en daarnaast de nieuwe woonwijk voorzien van passende voorzieningen voor dagelijkse boodschappen. Om de nieuwe supermarkt mogelijk te maken is saldering noodzakelijk. Op het perceel van de Hugo de Grootstraat 19 zal de mogelijkheid om een supermarkt te vestigen verdwijnen. De gemeente heeft besloten de mogelijkheid voor een supermarkt op deze locatie weg te bestemmen om overaanbod te voorkomen.

2.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De nieuwe gebouwen worden aardgasvrij gebouwd en er wordt gestimuleerd om zoveel mogelijk energie te besparen. Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan als gevolg van de bouw en gebruik van de woningen, zoals gebruikelijk is.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten in de omgeving.

2.4 Overige kenmerken

De aspecten verontreiniging en hinder, risico van zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid komen aan bod in hoofdstuk 4.

3. PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Algemeen

Het projectgebied bestaat uit twee deelgebieden: Fase 2A4 van Harinxmaland en de Hugo de Grootstraat 19.

Fase 2A4 ligt ten westen van de eerdere ontwikkelde fases van Harinxmaland. Deze nieuwe fase ligt aan de Stadsrondweg Noord. De gronden zijn nog grotendeels ingericht als grasland met extensief agrarisch gebruik. De gronden liggen binnen het bestaand stedelijk gebied zoals opgenomen in de *Verordening Romte* (2014) van de provincie Fryslân. Een luchtfoto van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.

Ten noorden van het plangebied van fase 2A4 ligt een oude boerderij, het voorgenomen ontwikkelingsgebied van fase 2A3 en agrarische gronden. Aan de oostkant van het plangebied van fase 2A4 worden de fases 2A1 en 2A2 ontwikkeld. Ook ligt richting het oosten de spoorlijn Sneek- Leeuwarden. Aan de zuidkant van het plangebied zijn verschillende kantoren en dienstverlenende bedrijven gevestigd. Verderop bevinden zich woningen. De westkant van het plangebied grenst aan het landelijk gebied. Aan deze zijde van het plangebied is, vooruitlopend op de ontwikkeling van de woonwijk, een park aangelegd.



Figuur 3-1 Projectgebied, deel Harinxmaland Fase 2A4, rood omkaderd op een luchtfoto

Het andere deel van het plangebied betreft de gronden aan de Hugo de Grootstraat 19 in Sneek. De gronden liggen in het bestaand bebouwd gebied zoals opgenomen in de *Verordening Romte* (2014) van de provincie Fryslân. Op dit moment is een Aldi supermarkt gevestigd aan de Hugo de Grootstraat 19 in Sneek. Het huidige perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 2200 m² en een bouwvlak van ongeveer 650 m². Het perceel wordt volledig in gebruik genomen door de Aldi supermarkt. De noordkant van het plangebied is bebouwd. De zuidkant van het plangebied is ingericht als parkeerterrein. Rondom het plangebied zijn voornamelijk woningen te vinden. In noordelijke richting zijn de gronden ingericht als groenvoorziening.



Figuur 3-2 Projectgebied, deel Hugo de Grootstraat 19, rood omkaderd op een luchtfoto

3.2 Bestaand grondgebruik

Het deelgebied Harinxmaland fase 2A4 bestaat in de huidige situatie geheel uit agrarische gronden. De gronden zijn ingericht als grasland en er lopen een paar watergangen door het plangebied. Het deelgebied Hugo de Grootstraat 19 is in de huidige situatie in gebruik als detailhandelslocatie.

3.3 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het deelgebied Harinxmaland fase 2A4 ligt buiten bestaand stedelijk gebied, maar grenst hier wel direct aan. Na ontwikkeling van het projectgebied als woningbouwlocatie, zal de grens van het bestaand stedelijk gebied hier op worden afgestemd.

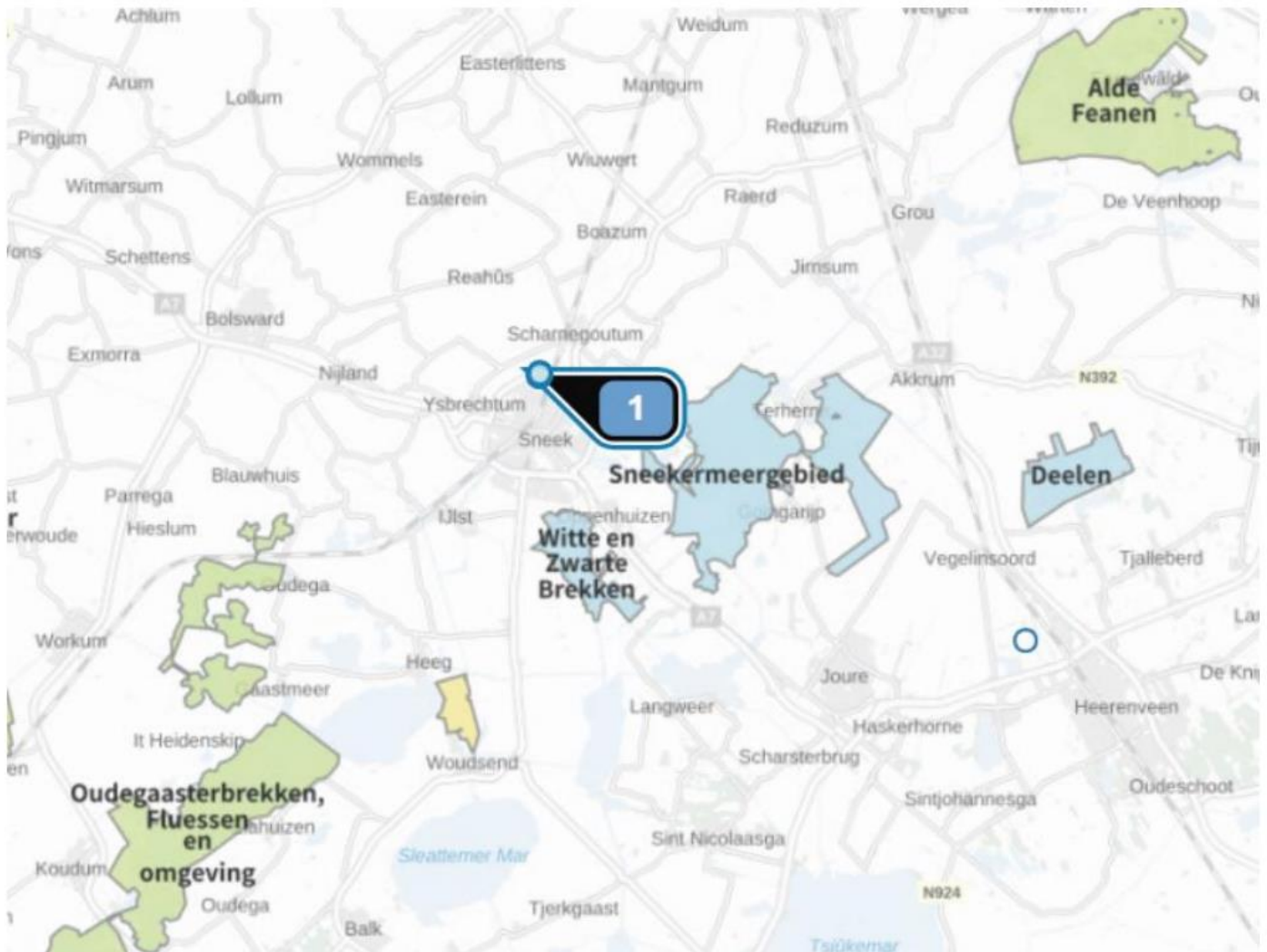
Vanuit het oogpunt van ecosystemendiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het projectgebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het projectgebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het projectgebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het projectgebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

3.4 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van NNN. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Witte en Zwarte Brekken en het Sneekermeeergebied, zie Figuur 3-3. Het dichtstbijzijnde NNN gebied ligt aan de net ten zuiden van Scharnegoutum. Het projectgebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van de door de provincie vastgestelde grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden.



Figuur 3-3 Ligging deelgebied Harinxmaland fase 2A4(rode cirkel) t.o.v. Natura 2000 (bron: Aeries Calculator)

Het deelgebied Hugo de Grootstraat 19 ligt midden in het bestaand stedelijk gebied van Sneek. Omdat hier slechts de mogelijkheid voor een supermarkt wordt wegbestemd, en er verder dus geen fysieke ontwikkelingen zijn, is heir per definitie al geen gevolg voor het opnamevermogen van het natuurlijk milieu.

4. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven:

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie en onderzoeken uit het concept ruimtelijke onderbouwing dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

In zijn algemeenheid geldt voor het deelgebied Hugo de Grootstrata 19 dat de bestaande situatie behouden blijft, met uitzondering van de mogelijkheid om ter plaatse een supermarkt te vestigen. Het gaat dus uitsluitend om een functiewijziging. Dit heeft geen gevolgen voor milieuaspecten. Onderstaande paragrafen zien daarom toe op het deelgebied Harinxmaland fase 2A4.

4.1 Verkeer en parkeren

Verkeer

Op basis van de gewenste ontwikkeling is de verkeersgeneratie bepaald voor op een gemiddelde weekdag en gemiddelde werkdag. Er is uitgegaan van een worst case-scenario met de hoogst mogelijke verkeersgeneratie. De gemiddelde werkdagintensiteit is bepaald door gebruik te maken van een omrekenfactor 1,11 voor woonfuncties (CROW-381). De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersgeneratie van. 2122 mvt/ etmaal voor een weekdag en 2.355,4 mvt/etmaal voor een werkdag. Dit is via aangesloten wegen af te wikkelen in het heersende verkeersbeeld en zorgt niet voor knelpunten in de verkeersstructuur.

De ontsluiting van de woonwijk Harinxmaland vindt plaats op de Stadsrondweg Noord. Om hierop aan te sluiten wordt een voorrangsplein aangelegd op de rondweg. Bij het ontwerpen van de infrastructuur van de wijk is rekening gehouden met de invulling van het plangebied. De ontsluitende wegen hebben voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer vanuit de wijk.

Door de mogelijkheid van een supermarkt weg te bestemmen op de locatie van de Hugo de Grootstraat 19 vindt er geen toename aan verkeer plaats. Er zijn daarom geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling op deze locatie.

Parkeren

Van voldoende parkeergelegenheid is sprake als wordt voldaan aan het vigerende Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP), waarin is aangegeven dat van de meest actuele CROW-publicatie moet worden uitgegaan of aan de gewijzigde beleidsregels indien deze gedurende de planperiode worden gewijzigd.

Voor het deelgebied Harinxmaland fase 2A4 is berekend dat er 106 parkeerplaatsen benodigd zijn. In de planregels van het bestemmingsplan is geborgd dat aan dit aantal moet worden voldaan. De precieze uitwerking hiervan is nog niet bekend, maar er is ruim voldoende ruimte binnen het plangebied om hierin te voorzien.

4.2 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen het Sneekermeergebied, Witte en Zwarte Brekken en Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving. Deze drie gebieden zijn niet stikstofgevoelig. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is Alde Feanen (16,0 km).



Het plangebied ligt niet binnen het concreet begrensde NNN. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van enige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Stikstof

In het kader van het bestemmingsplan is een stikstofberekening uitgevoerd voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van deelgebied Harinxmaland fase 2A4. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van significante stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de ontwikkeling in Harinxmaland fase 2A4 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Met de voorgenomen ontwikkeling zullen enkele sloten worden gedempt en het terrein bouwrijp worden gemaakt. De nieuwe gedragscode soortbescherming voor gemeenten krachtens 22 april 2020 kan voor veel soorten worden gehanteerd, en biedt in veel gevallen vrijstelling van ontheffingsplicht onder specifieke voorwaarden en werkwijzen.

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als ree, vos, haas, konijn, marterachtigen en diverse algemene (spits)muís-, amfibieën- en vissensoorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er sprake is van een tijdelijke, en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn uit te sluiten. Het plangebied vormt in geringe mate geschikt foerageergebied. Essentieel foerageergebied is echter uit te sluiten, temeer gezien de ligging in een groene omgeving.

Om eventueel aanwezig foerageergebied functioneel te houden en verstoring te voorkomen, dienen twee maatregelen in acht te worden genomen:

werkzaamheden uitsluitend overdag uitvoeren (met name in actieve periode van vleermuizen, april t/m november);
aanwezige straatverlichting en eventuele extra verlichting rond bebouwing voorzien van niet uitstralende armaturen (zie kader verlichting).

Grote modderkruiper

Het leefgebied van de grote modderkruiper bestaat uit ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei (RAVON). Dergelijk habitat is binnen de sloten binnen het plangebied (deels) aanwezig. Op de bodem van de sloten is veel voedselrijk slib aanwezig, de waterplantengroei is op sommige delen uitbundig waar het op andere plekken nagenoeg volledig ontbreekt. De soort is echter niet uit te sluiten. Nader onderzoek is noodzakelijk om de aanwezigheid van de soort aan te tonen dan wel uit te sluiten. Hieruit zal blijken of het aanvragen van een ontheffing Wnb nodig is. Er geldt geen vrijstelling voor de ontheffingsverplichting vanuit de gedragscode soortenbescherming voor gemeenten. Wel zijn hier voorwaarden en werkwijzen in opgenomen die moeten worden opgevolgd wanneer de soort wordt aangetroffen in het vervolgonderzoek.

Daarop is een vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van de modderkruiper uitgevoerd. De aanwezigheid van de grote modderkruiper is onderzocht middels de eDNA methode, waarbij watersamples uit de betreffende watergangen worden genomen die vervolgens worden geanalyseerd zijn op de aanwezigheid van DNA-fragmenten van de grote modderkruiper. Hierbij is vastgesteld dat grote modderkruiper niet aanwezig is in de bemonsterde watergangen. Er is daarom geen belemmeringen vanuit de Wnb ten aanzien van deze soort.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij de aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een ontheffing Wnb noodzakelijk. In het plangebied zelf zijn geen (potentiële) nesten aangetroffen met een jaarrond beschermde functie. In de directe omgeving kunnen echter nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten worden bezet waar in de uitvoering rekening mee dient te worden gehouden. Hierbij dient de verstoringafstand in acht te worden genomen om verlating van het nest of verstoring van jongen te voorkomen.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, alsook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Conclusie

Ten behoeve van de ontwikkeling hoeft geen ontheffing van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Voor het overige worden er geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden verwacht. Tevens zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij (ruimtelijke) ingrepen gezorgd moet worden dat dieren niet verstoord of gedood worden en dat planten niet zomaar verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld broedende vogels, de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.3 Bodem en water

4.3.1 Bodem

In het kader van de ontwikkeling op deelgebied Harinxmaland fase 2A4 is een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd. Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen.

Wel gelden er wettelijke beperkingen bij het verplaatsen en elders toepassen van grond. Derhalve wordt aanbevolen bij grondverzet zoveel mogelijk grond op de locatie te hergebruiken. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op deze locatie grond vrijkomt, die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

4.3.2 Water

Bij dit plan zullen de nieuwe woningen en de supermarkt, speciaalzaken en kinderdagverblijf zorgen voor extra verharding. Ook zullen enkele bestaande watergangen worden gedempt. Voor de realisatie van het plangebied fase 2A4 heeft een uitgebreid vooroverleg met Wetterskip Fryslan plaatsgevonden. Er is compensatie nodig waar er verharding wordt aangebracht en er sloten worden gedempt. In vervolgspraken op het eerder gevoerde vooroverleg wordt in samenwerking met het Wetterskip een omvangrijk plan opgesteld over hoe het watersysteem (inclusief compensatie) eruit moet komen te zien. Dat is in dit stadium nog onduidelijk. Hoe dan ook zal in de uitvoeringsfase worden voldaan aan de compensatienormen en zal dit in samenspraak met het Wetterskip worden uitgevoerd.

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving. Binnen het plangebied is sprake van een beheerste boezem, die wordt omringd door een lokale waterkering. Aanpassingen aan deze kering zijn vergunningsplichtig. In het vooroverleg met het Wetterskip zal worden besproken welke aanpassingen eventueel worden uitgevoerd en wordt hier een vergunning voor aangevraagd.

Er vanuit gaande dat het plangebied vrij voor de boezem wordt gelegd (-0,52 m NAP) adviseert het Wetterskip een aanleghoogte van tussen de + 0,2 (zonder kruipruimte) en + 0,6 m (met kruipruimte) NAP. Vanuit klimaatrobuust bouwen adviseert het Wetterskip kruipruimteloos te bouwen. Hier wordt invulling aangegeven doordat de wegen op + 0,5 m NAP en de woningen op + 0,7 / + 0,8 m NAP worden gerealiseerd. Dit is tevens zo besproken in het vooroverleg met het Wetterskip.

Het watersysteem ter plaatse wordt opnieuw ingericht en wordt de beheerste boezem voor een deel gedempt. Dit betreft een belangrijke aanvoer voor de polder. De aanvoer zal worden geborgd. Hoe dit wordt uitgevoerd wordt nader besproken in het overleg met Wetterskip Fryslân. Bij het opnieuw inrichten van het watersysteem worden meerdere peilvakken doorkruist. Hiervoor wordt een wijziging op het peilbesluit aangevraagd.

Ten behoeve van de ontsluiting en wegen van de nieuwe woonwijk zal een aansluiting gemaakt worden op de rotonde waarbij de hoofdwatgang wordt gepasseerd. Daarnaast worden sloten gedempt. Voor de beschreven werkzaamheden zal een watervergunning worden aangevraagd.

4.4 Geluid

Ten behoeve van de planontwikkeling is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai en spoorweglawaai uitgevoerd. Uit de wegverkeerslawaai berekeningen blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Stadsrondweg Noord hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB (zie figuur 5.1). De hoogste berekende waarde bedraagt $L_{den} = 58$ dB op de aan de Stadsrondweg Noord gelegen bouwblokken. De maximale ontheffingswaarde van $L_{den} = 63$ dB wordt niet overschreden, zodat het plan zonder meer kan worden gerealiseerd binnen de randvoorwaarden van de Wgh. Wel is het vaststellen van hogere waarden nodig.

De geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaai bedraagt ten hoogste $L_{den} = 55$ dB op de oostzijde van het plan, waarmee de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai van $L_{den} = 55$ dB (woningen) niet wordt overschreden. Een hogere waarde procedure is dan niet noodzakelijk.

De gecumuleerde waarde L_{cum} kan worden berekend door energetische sommatie van de L^* -waarden. De hoogst bereikende waarde voor L_{cum} (niet nader gepresenteerd) bedraagt $L_{den} = 60$ dB ter plaatse van het bouwblok aan de Stadsrondweg Noord en het spoor. Het geluid vanwege wegverkeer is bepalend. Cumulatie speelt een geringe rol omdat railverkeerslawaai een geluidsbelasting geeft aan de oostzijde en wegverkeerslawaai met name aan de zuidzijde.

Op basis van de berekende cumulatieve geluidbelasting en een binnenwaarde van 33 dB (Bouwbesluit 2012) wordt in het bestemmingsplan de benodigde geluidwering van de geluidbelaste gevels via de planregels vastgelegd.

4.5 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 12 woningen, een supermarkt, twee speciaal zaken en een kinderdagverblijf/buurthuis mogelijk. Aan de hand van de berekende verkeersgegevens is met de NIBM-Tool berekend of dit tot in betekenende mate van verslechtering van de luchtkwaliteit leidt.

Uit de NIBM-Tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 1,86 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijn stof van 0,46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (zie tabel 4.1). De stikstof toename blijft niet onder de 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, de grens van 1,2 voor fijn stof wordt niet overschreden.

Uit de NIBM-Tool blijkt dat niet zondermeer gesteld kan worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Om de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit te bepalen is onderzocht wat de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs de dichtstbijzijnde weg bedroegen. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Stadsrondweg Oost, direct ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020; 10,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , 13,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en 6,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} bedroeg 6 dagen. Hierdoor is er op dit moment ter plaatste van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De jaargemiddelde waarden voor stikstof zijn dermate laag dat een toename van 1,86 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ stikstof acceptabel is. De concentratie NO_2 zal toenemen tot 12,16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (10,3 + 1,86), de bijdrage van het plan leidt derhalve niet tot overschrijding van de grenswaarden zoals opgenomen in tabel 4.1.

Hierdoor is er ter plaatste van het plangebied na de voorgenomen ontwikkeling nog steeds sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Externe veiligheid, risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of versterking van de openbare orde. Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (PR);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het GR nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Externe veiligheid levert geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Het projectgebied valt wel deels binnen de geluidzone van omliggende wegen en een spoorweg. Hiervoor is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Overal wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Door te voldoen aan de voorwaarden uit het hogere waarden beleid wordt ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

4.7.1 Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in de veenrandzone die ook wel bekend staat als het klei-op-veenlandschap. De zone strekt zich voornamelijk uit aan de zuidkant van de Marne- en Middelzeeslenk en raakte al bewoond in de Late IJzertijd en de Romeinse tijd.

Om wateroverlast tegen te gaan begon men aan het einde van de 12^{de} eeuw met de aanleg van een reeks binnenpolders ten zuiden van de Marne- en de Middelzeepolders. Deze polders worden ook wel de hempolders of hemmen genoemd en liggen in een halve cirkel tussen Schraard en Raerd. Het plangebied is gelegen in de zogenaamde Scherhempolder. De (deels) verdwenen dijken liggen buiten het plangebied.

Er is hier sprake van een onregelmatige blokverkaveling. Dit type verkaveling wordt gekenmerkt door percelen met een afwisselende rechthoekige, vierkante of afgeronde vorm, waarbij een duidelijke regelmaat of structuur ontbreekt.

Kenmerkend voor het gebied zijn de opvaarten die van oudsher in het gebied aanwezig zijn. De opvaart blijft als structuur in het landschap behouden, door de structuur van het plan daarop aan te passen. Enerzijds komt de opvaart terug in de planvorming in de vorm van de toegangsweg tot de supermarkt met voorzienen. Anderzijds als water in de vorm van de Franeker Vaart.

4.7.2 Archeologie

In 2005 en 2006 is door het ingenieursbureau RAAP voor het gehele plangebied Harinxmaland een inventariserend en waarderend booronderzoek uitgevoerd. Tijdens het karterende onderzoek zijn een groot aantal (potentieel) waardevolle gebieden aangetroffen. Ze zijn in het vigerende bestemmingsplan Harinxmaland bestemd als 'Archeologisch waardevolle gebieden' (artikel 13). Voor de gebieden met een verwachtingswaarde is de aanduiding 'Gebieden met archeologische verwachtingswaarde' opgenomen. In het plangebied is volgens het vigerende plan uitsluitend op kleine stukjes grond aan de westzijde sprake van archeologisch waardevolle gebieden of gebieden met archeologische verwachtingswaarde. Het gaat om twee kleine locaties. Ter plaatse van deze gebieden is een archeologische dubbelbestemming opgenomen in het plan. Voorafgaand aan eventuele werkzaamheden ter plaatse is op basis van die regeling een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

4.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Voor de sloop- en aanlegwerkzaamheden van de beoogde ontwikkelingen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de aard en omvang van het project kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



5. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het project leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits rekening wordt gehouden met de maatregelen zoals die zijn beschreven in deze notitie. Waar relevant worden deze maatregelen geborgd in de omgevingsvergunning.