

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sudwest Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 30 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02174851
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/270326: advies vooroverleg bestemmingsplan Oudega en Woudsend

Geacht college,

Op 26 oktober hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Recreatie

Wij merken op dat in de dorpen Oudega en Woudsend een groot aantal recreatieve voorzieningen voorkomen, die deels buiten het bestaand stedelijk gebied liggen.

Het maximum aantal kampeervoorzieningen is niet opgenomen in de regels van de bestemming 'recreatie-kampeerterein'. Wij vragen u dit nader te onderbouwen in het plan in relatie tot het provinciaal beleid. In de regels van de bestemming 'Recreatie-camping' in het *bestemmingsplan Wymbritseradeel Zuid-West (30-10-2008)* is een maximum van 95 opgenomen. Wij stellen verder vast dat dat voor een aantal recreatiewoningen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – permanente bewoning' is opgenomen. Het is onduidelijk hoeveel woningen het betreft in buiten stedelijk gebied. Wij stellen voor dat u dit nader onderbouwt, ook in relatie tot de artikelen 5.8.1. en 5.8.2. van de Verordening Romte. Het is buiten bestaand stedelijk gebied niet zonder meer mogelijk om de bestemming van recreatiewoningen om te zetten naar permanente bewoning.

Natuur

De westkant van het dorp Oudega grenst aan het Natura-2000 gebied Aldegeaster Brekken en NNN water. Een deel van dit gebied is opgenomen op de plankaart voor het dorp Oudega en

onder de bestemming 'Water'. Voor het plangebied Woudsend kent u echter de bestemming 'Natuur – Waterrecreatief medegebruik' toe als het gaat om NNN Water. Wij vragen u om de bestemming 'Natuur – Waterrecreatief medegebruik' ook toe te passen voor het deel NNN Water dat in Oudega ligt, om op die manier het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het NNN gebied mede te borgen.

Vaarwegen

Er loopt een provinciale vaarweg rondom en door Woudsend. Wij vragen u in de toelichting van het plan te benoemen hoe in dit plan rekening is gehouden met de regels omtrent provinciale vaarwegen in de vaarwegenverordening.

Waterrobuust bouwen

Wij adviseren u om in de regels voor vervangende nieuwbouw ook een regeling voor waterrobuust bouwen op te nemen.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270326.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270326.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by T. Leussen
on 30-11-2023

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken