

REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK WIJZIGINGSPLAN DE HEMMEN III FASE 2

1. INLEIDING

Het wijzigingsplan *De Hemmen III fase 2* is in het kader van het vooroverleg naar de wettelijke overlegpartners gestuurd. Tijdens het vooroverleg werd hen gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn vier overlegreacties ingediend door Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân, Liander en Gasunie. Tevens heeft het wijzigingsplan van 27 september 2022 tot en met 11 november 2022 voor inspraak ter inzage gelegen. Tijdens de terinzageleggingperiode zijn geen inspraakreacties ontvangen.

De reacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat daarvan. In hoofdstuk 2 en 3 zijn de overleg- en inspraakreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Hierbij is ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het wijzigingsplan. De overlegreacties zijn als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

2. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft op 8 november 2022 een overlegreactie ingediend die ingaat op de volgende onderwerpen:

Natuur (ecologie soortenbescherming)

De provincie verzoekt de meest recente resultaten van het ecologisch onderzoek te verwerken in de toelichting. Uit het onderzoek blijkt dat een ontheffing Wet natuurbescherming nodig is voor de Grote Modderkruiper. Deze vergunning is door u aangevraagd en door GS verleend.

Reactie gemeente:

In de toelichting van het wijzigingsplan worden de resultaten van het ecologisch onderzoek toegevoegd.

Natuur (Stikstof)

In het stikstofonderzoek moeten de effecten van de bouwfase worden onderzocht. De provincie verzoekt een stikstofberekening te verrichten met de meest recente AERIUS-calculator.

Reactie gemeente:

De stikstofberekeningen zijn (voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase) aangepast op basis van de nieuwe AERIUS-calculator van 26 januari 2023 en worden als de bijlage bij het wijzigingsplan opgenomen.

Natuurinclusief bouwen

In de Omgevingsvisie 'De Romte Diele' wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. In de quickscan Wet natuurbescherming is het advies opgenomen om in een vroeg stadium een ecooloog te betrekken om mee te denken bij een natuurinclusieve invulling. Dit advies is in lijn met de omgevingsvisie en de provincie ziet graag een verdere uitwerking daarvan terug in het plan.

Reactie gemeente:

Bij de verdere uitwerking van het plan ten tijde van de bouwfase zal waar mogelijk rekening worden gehouden met de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen.

Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft op 10 oktober 2022 een overlegreactie ingediend waarin is aangegeven dat men in 2018 een reactie heeft ingediend op het (moeder)bestemmingsplan *De Hemmen III*. De gegeven adviezen zijn ook weer meegenomen in het voorliggende wijzigingsplan zowel ten aanzien van externe veiligheid als risico's en brandweezorg. Zij zien daarom geen reden tot het plaatsen van aanvullende opmerkingen bij dit wijzigingsplan. De brandweer wil wel graag in een vroeg stadium betrokken zijn bij de invulling van de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

Reactie gemeente:

Bij de verdere uitwerking van het project wordt waar mogelijk rekening gehouden met dit advies van de brandweer. Hier zullen in overleg nadere afspraken over worden gemaakt.

Liander

Op 5 oktober heeft Liander een reactie gegeven op het wijzigingsplan. Vanuit Liander zijn geen planologische opmerkingen op het wijzigingsplan.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit ter kennisgeving aan.

Gasunie

Op 27 september 2022 heeft de Gasunie gereageerd op het wijzigingsplan. De Gasunie concludeert dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit ter kennisgeving aan.

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sudwest Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 8 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02046531
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan Sneek - De Hemmen III - fase 2

Geachte college,

Op 27 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Natuur (ecologie) (cat. 3, overige provinciale belangen)

Soorten

In augustus 2022 is een nieuw ecologisch onderzoek uitgevoerd. Ik verzoek u de resultaten te verwerken in de toelichting van het wijzigingsplan en het onderzoek als bijlage toe te voegen. Uit dit onderzoek is gebleken dat een ontheffing Wet natuurbescherming nodig is voor de Grote Modderkruiper. Deze is door u aangevraagd en door GS verleend.

Stikstof

Naar aanleiding van de Porthos-uitspraak van 2 november 2022 moeten in het stikstofonderzoek ook de effecten van de bouwfase worden onderzocht. Bij de stikstofberekening moet rekening worden gehouden met de nieuwe AERIUS-calculator. Deze komt op 22 november 2022 uit.

Natuurinclusief bouwen (cat. 4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

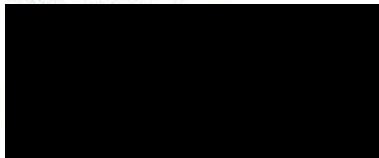
In de Quicksan Wet natuurbescherming (opgenomen in bijlage 6 van de toelichting) is het advies opgenomen om in een vroeg stadium van de planvorming een ecooloog te betrekken om mee te denken bij een natuurinclusieve invulling van de faunavoorzieningen in de te realiseren bebouwing en een ecologische meerwaarde in de buitenruimte.

Dit advies is in lijn met onze Omgevingsvisie De Romte Diele en ik zie graag de verdere uitwerking daarvan terug in het plan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. de [REDACTED]
Postbus 10000
8600HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerryfslan.nl
E info@brandweerryfslan.nl

Datum	10 oktober 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/24106 Z/22/00009857	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	23947	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	27 september 2022			Pand-ID	

Onderwerp Advies voorontwerp wijzigingsplan - De Hemmen III Fase 2 - Sneek

Geacht college,

Op 27 september 2022 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies te geven op het voorontwerp wijzigingsplan De Hemmen III fase 2 te Sneek. Het plan betreft een uitbreiding van het bedrijventerrein De Hemmen III waarvan het bestemmingsplan reeds is vastgesteld, waar wij in januari 2018 een advies op hebben gegeven. De gegeven adviezen zijn ook weer in het voorliggende wijzigingsplan meegenomen zowel ten aanzien van externe veiligheid als risico's en brandweertzorg. Wij zien daarom geen reden tot het plaatsen van opmerkingen bij dit wijzigingsplan.

In deze brief willen wij nogmaals meegeven dat wij het belangrijk vinden om in een vroeg stadium betrokken te zijn bij de invulling van de bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het bedrijventerrein.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Van: RO Loket <ro.loket@liander.nl>

Verzonden: donderdag 5 oktober 2022 11:10

Aan: Ro SWF <ro@sudwestfryslan.nl>

Onderwerp: RE: Controle/advies BP De Hemmen II – fase 2

Beste [REDACTED]

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

[REDACTED]
Qirion

Van: [REDACTED] Alg. Postbus RO <ro@gasunie.nl>

Verzonden: donderdag 5 oktober 2022 11:10

Aan: Ro SWF <ro@sudwestfryslan.nl>

Onderwerp: RE: Controle/advies BP De Hemmen II – fase 2

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van 27 september 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]