

Ecologische beoordeling sloop Nij Ylostins te IJlst

A&W-notitie: 21-451



opdrachtgever	Elkien
projectcode	21-451
Auteur(s)	R. van den Berg
status	Definitief
datum	21 maart 2022
autorisatie	E. Schut 
kwaliteitscontrole	M. van der Zwan-Krijn 
uitvoerder	Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden Matrix II k1.08/1.09, 1098 XH Amsterdam Tel. 0511 474764, info@altwym.nl, www.altwym.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Plangebied en plannen	2
3	Tabellen en beoordeling	3
4	Bronvermelding	9

Referentie

Van den Berg, R., 2022. Ecologische beoordeling sloop Nij Ylostins te IJlst. A&W-notitie 21-451. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

© Overname van gegevens uit deze notitie is toegestaan met bronvermelding.



Foto 1 & 2. Impressie van het plangebied (foto's A&W, 2022).

1 Inleiding

Deze rapportage geeft de resultaten weer van een beknopte ecologische beoordeling (quickscan). In het rapport worden de resultaten gepresenteerd die noodzakelijk zijn om te bepalen of nader onderzoek moet plaatsvinden, volstaan kan worden met het volgen van een gedragscode, of dat werkzaamheden zonder voorwaarden kunnen worden uitgevoerd.

De resultaten van de quickscan worden gepresenteerd in de vorm van twee tabellen:

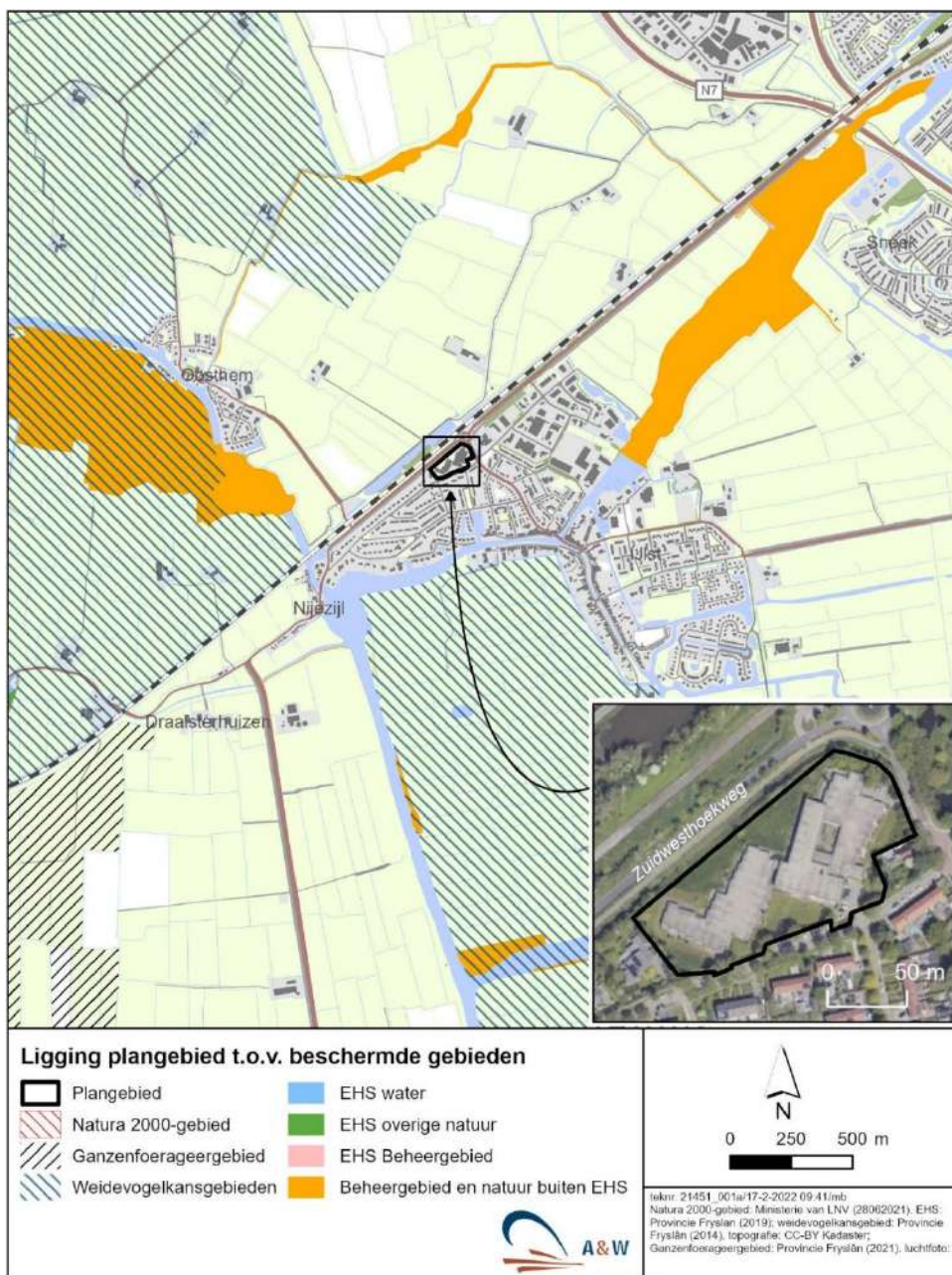
In tabel 1 is de mogelijkheid van voorkomen van beschermde soorten weergegeven, op basis van het veldbezoek op 16 februari 2022, overige waarnemingen en bureaustudie (onder meer uit de database van de NDFF). Niet relevant zijn soorten die niet in de omgeving en niet in het plangebied voorkomen.

Tabel 2 is een beoordelingstabel, waarin wordt aangegeven of negatieve effecten een conflict zullen geven met de relevante wet- en regelgeving (Wet Natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland). Naast de tabellen worden indien nodig een korte toelichting en mogelijke vervolgstappen aangegeven.

Altenburg & Wymenga Ecologisch Onderzoek B.V. presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2 Plangebied en plannen

Het plangebied is gelegen in aan de noordkant van de bebouwde kern van IJlst. Het plangebied bestaat uit een appartementencomplex en omliggend groen. Het wordt begrensd door de Zuidwesthoekweg in het noorden, de Ylostinslaan in het zuiden en de Stadslaan in het Oosten. Het appartementencomplex bestaat uit verschillende woonlagen en heeft een grind dak. Rondom het appartementencomplex ligt een gazon dat intensief gemaaid wordt met enkele opgaande begroeiing. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven ten opzichte van beschermde gebieden. Op de foto's 1 & 2 is een impressie van het plangebied te zien. Het plan is om het bestaande gebouw te slopen en op dezelfde locatie nieuwbouw te realiseren. Er zullen mogelijk sloten worden gedempt en/of bomen worden gekapt.



Figuur 1. Ligging van het object ten opzichte van beschermde gebieden.

3 Tabellen en beoordeling

In tabel 1 is weergegeven welke beschermde natuurwaarden in de omgeving voorkomen, welke mogelijk in het plangebied voorkomen en welke kunnen worden beïnvloed door de uitvoering van de plannen.

Tabel 1 is opgesteld op basis van het veldbezoek, waarnemingen en bureaustudie (onder meer raadpleging NDFF). Relevant voor onderhavige quickscan zijn de natuurwaarden die mogelijk in het plangebied voorkomen en/of kunnen worden beïnvloed door de beoogde werkzaamheden. Op die natuurwaarden wordt daarom nader ingegaan. Niet relevant zijn soorten die niet in de omgeving en niet in het plangebied voorkomen of waarbij bij voorbaat al vaststaat dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten. Niet relevant zijn tevens beschermde gebieden die geen ecologische relatie met het plangebied hebben.

Tabel 1: Natuurwaarden en hun relevantie voor de beoordeling

Natuurwaarde	Afstand tot plangebied	Natuurwaarden	Ecologische relatie	Beschermings-regime	Relevant voor onderhavige beoordeling
Beschermde gebieden					
Dichtstbijzijnde N2000 gebied: - Witte en zwarte brekken - Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving - Sneekermeergebied	Ca. 4 km Ca. 7 km Ca. 10 km	Instandhoudings-doelen	Geen	Wnb	Nee
Ecologische hoofdstructuur	Ca. 5 km	Wezenlijke waarden	Geen	Verordening Romte	Nee
Overige beschermde gebieden: Natuur buiten EHS Ganzenfoerageergebied Weidevogelkansgebied	Ca. 600 m Ca. 1,5 km Ca. 500 m	Ganzen Weidevogels	Geen Geen Geen	Verordening Romte Verordening Romte Verordening Romte	Nee Nee Nee
	Aanwezig in omgeving	Aanwezig in plangebied	Soorten	Artikel Wnb	Relevant voor beoordeling
Beschermde soorten					
Planten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Ongewervelde diersoorten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Vissoorten	Mogelijk	Mogelijk	Algemene soorten	Zorgplicht	Ja, vanwege zorgplicht
Nationaal beschermde amfibieën:					
Met provinciale vrijstelling	Ja	Mogelijk	O.a. Bruine kikker, Gewone pad	3.10	Ja, vanwege Zorgplicht
Zonder provinciale vrijstelling	Nee	Nee		3.10	Nee
Europees beschermde amfibieën	Ja	Nee	Rugstreeppad	3.5	Nee
Nationaal beschermde reptielen	Nee	Nee		3.10	Nee
Europees beschermde reptielen	Nee	Nee		3.5	Nee
Broedvogels	Mogelijk	Mogelijk	Diverse soorten waaronder Wilde	3.1	Ja

			eend Merel, Winterkoning		
Jaarrond beschermde nestplaatsen	Mogelijk	Nee	Huismus, Gierzwaluw	3.1	Nee
Vleermuizen			Diverse soorten		
<i>Verblijfplaatsen</i>	Mogelijk	Nee		3.5	Nee
<i>Foerageergebied</i>	Mogelijk	Mogelijk		3.5	Ja
<i>Vliegroutes</i>	Mogelijk	Mogelijk		3.5	Ja
Europees beschermde zoogdieren	Ja	Nee	Bever Otter	3.5	Nee
Nationaal beschermde zoogdiersoorten:					
<i>Met vrijstelling</i>	Mogelijk	Mogelijk	Diverse soorten	3.10	Ja vanwege Zorgplicht
<i>Zonder vrijstelling</i>	Mogelijk	Mogelijk	Waterspitsmuis, Wezel, Bunzing en Hermelijn	3.10	Ja
Relevante soorten van rode lijst/doelsoortenlijst	Nee	Nee		Zorgplicht	Nee

Toelichting tabel 1

Beschermde gebieden

Natura 2000: Lauwersmeer

De Natura 2000-gebieden 'Witte en zwarte brekken', 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving' en 'Sneekermeeergebied' (4km, 7km, 10km) zijn aangewezen voor een aantal broedvogel- en niet broedvogelsoorten. Daarnaast is het Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving' ook aangewezen op een aantal habitatrichtlijnsoorten en stikstofgevoelige habitattypen.

Gezien de relatief grote afstand tussen plangebied en het Natura 2000-gebied, de beperkte uitstraling van de effecten van werkzaamheden en de hoge mate van constante menselijke verstoring in en om het plangebied, zullen de beoogde werkzaamheden geen invloed hebben op de habitatrichtlijnsoorten, broedvogelsoorten en niet-broedvogelsoorten waarvoor de bovengenoemde Natura 2000-gebieden zijn aangewezen.

Overige Natura 2000-gebieden liggen op een zodanig grote afstand, dat kan worden aangenomen dat de plannen geen invloed hebben op de aangewezen natuurwaarden daarvan.

Stikstofemissie

Een toename van de stikstofdepositie kan schadelijk zijn voor Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen voor de bescherming van stikstofgevoelige habitattypen en soorten. Dan kan voor die activiteit een vergunning volgens de Wnb nodig zijn.

Bij de berekening van de toename in stikstofdepositie met behulp van AERIUS worden alleen effecten meegenomen die plaatsvinden binnen een straal van 25 kilometer rondom het plangebied. Er zijn stikstofgevoelige habitattypen aanwezig binnen deze straal. Deze bevinden zich in Natura 2000-gebied 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving'.

Sinds 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) van kracht. Daarin is een gedeeltelijke vrijstellingsregeling opgenomen, namelijk voor aangewezen sloop- en bouwactiviteiten. Daardoor kan de extra stikstofdepositie daarvan worden vrijgesteld van een Natura 2000-vergunningsplicht. Het is dan ook niet nodig om de verwachte extra stikstofdepositie nader te bepalen (zoals met een AERIUS-berekening). Deze vrijstelling geldt alleen tijdens de uitvoeringsfase.

Voor deze vrijstelling geldt de voorwaarde dat de sloop- en bouwactiviteiten worden uitgevoerd met een minimale emissie van stikstofverbindingen. De initiatiefnemer moet bij het bevoegd gezag aantonen welke maatregelen daarvoor worden getroffen. Gegevens om dit aan te tonen, dienen te worden aangeleverd bij een bouw-of sloopmelding of bij het aanvragen van een omgevingsvergunning.

De beoogde werkzaamheden vallen onder bovengenoemde vrijstellingsregeling en de daaraan gekoppelde voorwaarden. Omdat het huidige terrein al gebruikt wordt voor appartementen zal de nieuwbouw van een appartementencomplex geen constante toename aan stikstof in de gebruiksfase veroorzaken, tenzij er meer appartementen worden gebouwd.

EHS en overige gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op 600 meter van een gebied dat is aangewezen als Natuur buiten EHS en op 500 meter van Weidevogelkansgebied. Omdat de woning gelegen is in bebouwd gebied, gaat het om een omgeving met een hoge mate van verstoring door menselijke activiteiten. Het gaat om werkzaamheden op kleine schaal, waardoor geen noemenswaardige extra verstoring op de omgeving te verwachten is. Bovendien ligt het Weidevogelkansgebied op een zodanig grote afstand, dat het buiten de verstoringcontour van circa 200 meter ligt die gehanteerd wordt voor menselijke activiteiten. Om die redenen zullen door uitvoering van de geplande werkzaamheden geen negatieve effecten optreden op deze gebieden.

Beschermde soorten

Vissensoorten onder de zorgplicht

De watergangen in het plangebied en in de omgeving van het plangebied vormen mogelijk onderdeel van het leefgebied van algemeen voorkomende vissoorten. Er worden geen beschermde soorten verwacht in het plangebied. Algemene vissoorten zijn daarom relevant voor de effectbeoordeling in tabel 2.

Europees beschermde amfibieën

In de omgeving van IJlst komt de Rugstreeppad voor. Binnen het plangebied is echter geen geschikt leefgebied voor deze soort aanwezig.

Nationaal beschermde amfibieën

Het plangebied en de omgeving van het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van algemeen voorkomende soorten amfibieën zoals Gewone pad en Bruine kikker. Deze soorten zijn daarom relevant voor de effectbeoordeling in tabel 2.

Vogels

Jaarrond beschermde nestplaatsen

Het bestaande appartementencomplex biedt geen mogelijkheden voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. Er zijn geen openingen in het dak of een dakgoot die toegang geven voor dergelijk soorten. Overige soorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht binnen het plangebied.

Algemene broedvogels

Het plangebied en de directe omgeving hiervan bieden mogelijkheden voor algemeen voorkomende broedvogelsoorten. De bosschages rondom het plangebied kunnen gebruikt worden door verschillende soorten zangvogels en langs de oevers kunnen soorten als Wilde eend en Meerkoet tot broeden komen. Daarnaast beschikt het appartementencomplex over een plat dak met daarop grind. Hier kunnen soorten als Scholekster tot broeden komen. Algemene broedvogelsoorten zijn daarom relevant voor de beoordeling.

Vleermuizen

Appartementencomplexen in algemene zin zijn in principe geschikt als vleermuisverblijfplaats. In dit te slopen appartementencomplex zijn openingen en ruimtes in de dak betimmering aanwezig die vleermuizen mogelijk toegang tot het dak kunnen geven. Echter, deze openingen zijn niet toegankelijk voor vleermuizen omdat er gaas voor deze openingen is geplaatst. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn daarom niet relevant voor de effectbeoordeling.

Het plangebied en de directe omgeving ervan kan deel uitmaken van vleermuisfoerageergebied en kan tevens vleermuisvliegroutes bevatten. Foerageergebieden en vliegroutes zijn daarom relevant voor de effectbeoordeling.

Europees beschermde zoogdiersoorten

In de omgeving van IJlst komen de volgens artikel 3.5 Wnb beschermde Bever en Otter voor. Binnen het plangebied is voor deze soorten geen geschikt leefgebied aanwezig door het ontbreken van brede watergangen.

Nationaal beschermde zoogdiersoorten

De directe omgeving van het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van enkele algemeen voorkomende zoogdiersoorten met een vrijstelling, zoals muizensoorten, Egel en Steenmarter.

In de ruime omgeving van het plangebied komt de (niet vrijgestelde) Waterspitsmuis voor. Voor deze soort is geen geschikt leefgebied aanwezig in het plangebied. Daarnaast is het mogelijk dat er soorten zonder provinciale vrijstelling als Wezel, Hermelijn en Bunzing voorkomen binnen het plangebied en in de directe omgeving hiervan. Deze soorten zijn daarom relevant voor de effectbeoordeling.

Tabel 2: Beoordeling

Natuurwaarde	Negatieve effecten	Conflict met wet- en regelgeving	(Mogelijke) vervolgstappen
Beschermde soorten			
Vissoorten	Mogelijk	Nee, mits Zorgplicht in acht genomen wordt	Toepassing Zorgplicht
Amfibieënsoorten: <i>Nationaal beschermde amfibieën met vrijstelling</i>	Mogelijk	Nee, mits Zorgplicht in acht genomen wordt	Toepassing Zorgplicht
Broedvogels algemeen	Mogelijk	Mogelijk	Werken buiten het broedseizoen van vogels
Vleermuizen: <i>Foerageergebied</i> <i>Vliegroutes</i>	Nee Nee	Nee Nee	Lichtuitstraling op de omgeving voorkomen bij werkzaamheden gedurende avond en nacht.
Nationaal beschermde zoogdiersoorten	Nee	Nee	Geen
Vrijgestelde zoogdiersoorten	Mogelijk	Nee, mits Zorgplicht in acht genomen wordt	Toepassing Zorgplicht

Toelichting tabel 2

Soortenbescherming

Algemene visensoorten en nationaal beschermde amfibieën

De Zorgplicht dient in acht te worden genomen ten aanzien van algemene vissoorten en vrijgestelde amfibieënsoorten. Dit houdt in dat vissen de gelegenheid dienen te krijgen om zich weg te bewegen van de werkzaamheden. Bij het werken aan watergangen dient men naar open eindjes te werken om de vissen een vluchtmogelijkheid te bieden. Als het niet mogelijk is om vluchtmogelijkheden naar open water te behouden dienen de vissen te worden verplaatst naar een andere watergang. Wanneer men aan het einde van de watergang een dieper deel graaft kan hier naartoe gewerkt worden. Eenmaal aangekomen bij het diepere einde kan het water met een kraan verplaatst worden naar een andere watergang waar niet aan gewerkt wordt. Er mag niet aan watergangen gewerkt worden bij temperaturen onder het vriespunt.

Vogels

Door uitvoering van de werkzaamheden mogen geen broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Er bestaat een mogelijkheid dat er scholeksters gaan nestelen op het dak van het appartementencomplex vanwege de aanwezigheid van grind op het dak. Daarnaast kunnen er watervogels en zangvogels tot broeden komen in de bosschages en langs de watergangen rondom het gebouw. De sloopwerkzaamheden, de eventuele kap van bomen en het verwijderen van struiken kunnen aanwezige nesten verstoren, dit zou een overtreding zijn van de Wet natuurbescherming. Het verstoren van broedende vogels en hun nesten kan worden voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van vogels (dat globaal loopt van half maart tot half juli).

Het dak van het gebouw is niet geschikt voor nestelende huismussen, doordat het bestaat uit een plat dak met grind.

Indien het slopen van het gebouw buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd is er geen knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedvogels.

Vleermuizen (foerageergebieden en vliegroutes)

Het is niet uitgesloten dat de opgaande begroeiing in het plangebied onderdeel is van vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen. De eventueel aanwezige vliegroutes en foerageergebieden zijn in de huidige situatie slechts marginaal geschikt, vanwege de aanwezige verlichting op het terrein en het ontbreken van robuuste groenelementen. Er worden geen bomen gekapt, waardoor eventuele vliegroutes of foerageergebieden niet fysiek worden aangetast. Door de werkzaamheden worden er ook geen foerageergebieden en/of vliegroutes van vleermuizen verstoord en/of aangetast, zolang er geen extra lichtuitstraling plaatsvindt op de omliggende bomen bij werkzaamheden gedurende avond en nacht. Negatieve effecten op vleermuizen zijn daarom niet aan de orde. Er is geen knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen.

Zoogdieren

Rondom het appartementencomplex kunnen mogelijk foeragerende kleine marterachtigen voorkomen zoals Bunzing, Wezel en Hermelijn. Vanwege de hoge mate van constante menselijke verstoring en het toegevoegde licht rondom het appartementencomplex worden er echter geen verblijfplaatsen verwacht. Mogelijk wordt wel een zeer klein deel van foerageergebied van deze soorten tijdelijk aangetast. In de nabije omgeving van het plangebied is echter voldoende en geschikter foerageergebied aanwezig voor kleine marterachtigen. Er worden daarom geen negatieve effecten verwacht op deze soorten.

In de omgeving van het plangebied komen een aantal vrijgestelde algemene zoogdiersoorten voor zoals (spits)muizen en Egel en Steenmarter. Voor deze zoogdiersoorten is de Zorgplicht van toepassing. Dit houdt in dat zoogdieren de gelegenheid dienen te krijgen om zich weg te bewegen van de werkzaamheden.

Overige beschermde soorten ondervinden geen negatieve effecten van de werkzaamheden.

4 Bronvermelding

De bureaustudie is uitgevoerd met gebruikmaking van de volgende bronnen:

- Melis, J. 2012. Werkatlas zoogdieren provincie Fryslân. Provincie Fryslân, Leeuwarden.
- Van Delft, J., J. Kranenbarg & P. Frigge 2019. Waarnemingenoverzicht 2017-2018. Bijlage bij RAVON 73, jaargang 21 (2).

Websites:

NDFF

www.natura2000.nl