

REACITENOTA OVERLEG EN
INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN
BOLSWARD OOST

1. Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan *Bolsward Oost* is in het kader van het vooroverleg naar de wettelijke overlegpartners gestuurd. Tijdens het vooroverleg werd hun gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn vier overlegreacties ingediend door Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân, Wetterskip Fryslân, Gasunie en Qirion.

Tevens heeft het voorontwerpbestemmingsplan van 23 september 2022 tot en met 3 november 2022 voor inspraak ter inzage gelegen. Tijdens de terinzageleggingperiode zijn geen inspraakreacties ontvangen.

De reacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat daarvan. In hoofdstuk 2 en 3 zijn de overleg- en inspraakreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Hierbij is ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De overlegreacties zijn als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

2. Beantwoording overlegreacties

Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft op 4 november 2022 een overlegreactie ingediend die ingaat op de volgende onderwerpen:

Landschappelijke inpassing

Uit de toelichting en de bijlage blijkt niet duidelijk hoe de landschappelijke inpassing wordt vormgegeven. Doorsnedes en dergelijke ontbreken. Ook is de landschappelijke inpassing niet geborgd in de regels van het plan. De Provincie Fryslân verzoekt om meer aandacht te besteden de landschappelijke inpassing en de boring in de regels, zeker ook gezien de relatie met het omliggende agrarische gebied en daarbij het aangewezen weidevogelkansgebied.

Reactie gemeente:

Inmiddels is er voor het project een beeldregieplan gereed. Hierin is aangegeven op welke wijze de landschappelijke inpassing wordt vormgegeven. Dit beeldregieplan is in het bestemmingsplan verwerkt. De gronden die nodig zijn voor de landschappelijke inpassing, zijn voorzien van een bestemming 'Groen' en/of een bestemming 'Water'. De gemeente ontwikkelt het plan zelf en blijft grondeigenaar van de gronden die bedoeld zijn voor de landschappelijke inpassing. De gemeente zorgt er ook voor dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk wordt aangelegd en in stand wordt gehouden. Een nadere borging in de regels van het bestemmingsplan is daarom niet noodzakelijk. Wanneer de gemeente dit wel zou doen, dan zal de woonfunctie worden gekoppeld aan de landschappelijke inpassing. Omdat hierbij sprake is van verschillende grondeigenaren, kan deze koppeling leiden tot onwenselijke situaties.

Weidevogels

In de toelichting van het bestemmingsplan Bolsward Oost, is voldoende aandacht besteed aan het doorlopen van artikel 7.2.4 van de Verordening Romte. Echter er zijn ook nog enkele open eindjes, zoals de mogelijkheid voor mitigerende maatregelen zoals benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan. De provincie adviseert daarom contact op te nemen met de provinciale ecooloog om hier nader invulling aan te geven. Tevens adviseert de provincie dat een bedrag moet worden gestort in het Weidevogelfonds op basis van artikel 7.2.4. Lid d. Het bedrag moet voor het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan te zijn overgemaakt naar de provincie Fryslân.

Reactie gemeente:

Bij een verdere uitwerking van mitigerende maatregelen wordt het advies ingewonnen van de provinciale ecooloog. Het desbetreffend bedrag voor het weidevogelfonds voor het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan is overgemaakt naar de provincie Fryslân.

Soortenbescherming

In de bijlagen van de toelichting ontbreken de aanvullende onderzoeken. Ook blijkt dat er mogelijk een ontheffing noodzakelijk is voor de waterspitsmuis. De provincie Fryslân adviseert om met het ontwerp bestemmingsplan de betreffende onderzoeken op te nemen en indien nodig betreffende ontheffingen aan te vragen.

Reactie gemeente:

In het bestemmingsplan zijn de onderzoeken opgenomen in bijlage 6. Voor de Waterspitsmuis is een ontheffing aangevraagd bij de provincie Fryslân. Voor de overige diersoorten is geen ontheffing benodigd.

Stikstof

In de stukken van de AERIUS-berekening is een datum is opgenomen van 23 maart 2022. De provincie adviseert een nieuwe berekening uit te voeren met de meest recente AERIUS-calculator.

Reactie gemeente:

De stikstofberekening is geactualiseerd met de meest recente ARIUS-calculator (releasedatum van 26 januari 2023). Deze berekening is opgenomen in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan.

Houtopstanden

In het ecologisch onderzoek staat dat mogelijk een bomenrij wordt gekapt. In de toelichting is hier niets over terug te vinden. De provincie Fryslân adviseert om meer eenduidig te zijn in de stukken.

Reactie gemeente

In het ecologisch onderzoek en in de toelichting is nergens aangegeven dat er mogelijk een bomenrij wordt gekapt. Het is dan niet nodig om hier meer eenduidig over te zijn.

Ontgrondingen

De nieuwe woonwijk Bolsward Oost wordt omringd door water en in het plangebied worden nieuwe waterpartijen gecreëerd. Voor het graven is mogelijk een vergunning nodig op basis van de Ontgrondingenwet. Eventueel is het mogelijk een vrijstelling te krijgen op basis van de Ontgrondingenverordening Fryslân. De provincie adviseert in de toelichting hier aandacht voor te hebben en eventueel contact te zoeken met de FUMO.

Reactie gemeente

Alle grond die vrijkomt met het graven van de waterpartijen wordt in het plangebied zelf gebruikt. Zoals in de toelichting in aangegeven, is een ontgrondingsvergunning daarom niet nodig.

Realiseren zonneveld op agrarische gronden

Binnen de bestemming 'Groen' is een aanduiding opgenomen voor het realiseren van een zonnepark. De provincie constateert dat het zonnepark bij recht mogelijk is en is gelegen op landbouwgrond. De provincie adviseer te motiveren hoe de mogelijkheid voor het realiseren van een zonneparkje past binnen de regels van de Verordening Romte.

Reactie gemeente

Zoals in het beeldregieplan is te zien, zijn de plannen inmiddels gewijzigd en is de realisatie van een zonnepark op deze plek niet meer aan de orde. Het bestemmingsplan is hierop aangepast. Een toetsing aan de regels van de Verordening Romte is daarom niet meer aan de orde.

Natuurinclusief bouwen

In de Omgevingsvisie 'De Romte Diele' wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen. Provincie Fryslân stelt vast dat met dit plan wordt uitgegaan van de herbouw van woningen waarbij voorzieningen voor vleermuizen en vogels worden

geïntegreerd. Provincie Fryslân ziet dit als een uitstekende ontwikkeling. Aanvullend wijst Provincie Fryslân op de checklist van 40 punten van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging om inspiratie uit op te kunnen doen. Verder stelt Provincie Fryslân dat het behalve met voorzieningen in de bouw ook mogelijk is om met groene inrichtingen een verschil te maken. Het is goed om vast te stellen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen zo optimaal mogelijk worden benut.

Reactie gemeente:

De gebiedsontwikkeling zal - zoals is aangegeven in de toelichting van de bestemming - gefaseerd worden ontwikkeld. Bij de verdere uitwerking van het project ten tijde van de bouwfase zal, waar mogelijk, rekening worden gehouden met de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen.

Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft op 4 oktober 2022 een overlegreactie ingediend die ingaat op de volgende onderwerpen:

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân adviseert om in de ontwerpen te borgen dat er in de wegen minimaal 4,5 meter vrije breedte is en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte is. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan kunnen op de strategisch gekozen plaatsen in de straten opstelplaatsen van 4,5 meter breed en 10 meter lang worden gerealiseerd. Het is hierbij van belang dat deze minimaal 40 meter van de ingangen van eengezinswoningen zijn gelegen en 10 meter vanaf ingangen van appartementencomplexen en flatgebouwen. Tevens is er sprake van doodlopende wegen waarbij niet overal een keermogelijkheid aanwezig is en is een deel van het plangebied niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen.

Reactie gemeente:

Bij de verdere uitwerking van het plan wordt waar mogelijk rekening gehouden met dit advies van de brandweer. Hier zullen in overleg nadere afspraken over worden gemaakt. Het bestemmingsplan biedt hiervoor de planologische basis.

Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. In de huidige situatie is er in het plangebied geen bluswatervoorziening in de vorm van brandkranen aanwezig. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Reactie gemeente

Ook met dit advies wordt in overleg met de brandweer bij de verdere uitwerking rekening gehouden. Hiervoor geldt tevens dat het bestemmingsplan hiervoor de planologische basis biedt.

Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân heeft op 30 en oktober 2022 een overlegreactie ingediend en op 31 oktober deze verder aangevuld. De overlegreactie gaan in op de volgende onderwerpen.

Waterbelangen

In het kader van de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk hebben al verscheidene overleggen plaatsgevonden met het Wetterskip. In deze overleggen zijn de details van de te nemen maatregelen

besproken en vastgelegd. Het Wetterskip adviseert duidelijk te maken in de waterparagraaf welke waterbelangen van toepassing zijn en de uitkomsten van de overleggen op te nemen in de toelichting.

Reactie gemeente:

In het ontwerpbestemmingsplan is in de waterparagraaf verduidelijkt welke waterbelangen van toepassing zijn en zijn de uitkomsten van de overleggen met het Wetterskip opgenomen in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan.

Boezem

Het Wetterskip is positief over de boezem en het terrein daarvoor te verhogen. Voor de aanleg van de boezem moet de regionale waterkering worden verlegd. De ligging van de RWK is nog niet definitief bepaald waardoor ook, de door het Wetterskip gestelde eisen aan de RWK, niet helemaal duidelijk zijn. Vanuit het waterschap is het niet wenselijk om parallel op korte afstand aan de opvaart bij Hettema een nieuwe RWK aan te leggen. Over de verplaatsing van het RWK moet nader over plaatsvinden.

Reactie gemeente:

De verlenging van de regionale waterkering wordt nader afgestemd met het Wetterskip.

Verhard oppervlak

Het is onduidelijk hoeveel verhard oppervlak in de wijk zal worden gerealiseerd. Het is daarom onduidelijk hoeveel oppervlak gecompenseerd dient te worden.

Reactie gemeente

In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen hoeveel verhard oppervlak in de wijk wordt gerealiseerd. In de waterparagraaf is toegelicht welke compenserende maatregelen getroffen worden.

Natuurlijke oever

In het plan wordt aangegeven dat de oever natuurvriendelijk worden ingericht door het plaatsen van rietkorven tegen de damwand. De bedoeling is dat het riet ook een bijdrage levert aan de verbetering van de waterkwaliteit. Om dit te kunnen bewerkstelligen moeten de rietoevers in contact komen met het doorstromende water. Gezien de gekozen constructie tegen de damwanden aan zal er (te) weinig uitwisseling met het oppervlaktewater zijn om een positief effect te kunnen hebben. Tevens is deze constructie moeilijk te onderhouden waardoor het riet snel zal verlanden.

Reactie gemeente

Bij de realisatie van de constructie wordt waar mogelijk rekening gehouden met het advies, waardoor de rietoevers voldoende in contact zullen komen met doorstromend water.

Onderhoud Hartewederfeart

De Hartewederfeart is een hoofdwatgang. Om deze vaart te kunnen onderhouden moet aan weerszijden een onderhoudsstrook van 5 meter vrij toegankelijk blijven. Ook de nieuwe watgangen moeten onderhouden kunnen worden. In de voorgestelde inrichting van het watersysteem zal onderhoud vanaf de kant lastig zijn. Dat betekent dat er rekening moet worden gehouden met de toegankelijkheid voor een maaiboot. Hiervoor zullen aanvullende afspraken worden gemaakt binnen het Stedelijk waterbeheer. De voorkeur van het waterschap is dat het onderhoud vanaf de kant kan plaatsvinden.

Reactie gemeente

De gemeente neemt dit voor het bestemmingsplan ter kennisgeving aan. Hierover zullen zo nodig nadere afspraken worden gemaakt met het Wetterskip.

Gasunie

De Gasunie heeft een overlegreactie ingediend op 20 september 2022. Deze gaat in op het volgende onderwerp.

Externe veiligheidsbeleid

Het voorontwerpbestemmingsplan is door Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komt Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbij gelegen leiding valt. Daarmee staat volgens Gasunie vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan.

Qirion

Qirion heeft op 20 september 2022 laten weten geen opmerkingen te hebben op het toegestuurde plan.

Reactie gemeente:

De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan.

Bijlage 1 overlegreacties

provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.fr
provincie@fryslan.fr
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 4 november 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02044015
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.fr
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg bestemmingsplan Bolsward Oost

Geachte heer/mevrouw,

Op 20 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Uit de toelichting en de bijlage blijkt niet duidelijk hoe de landschappelijke inpassing wordt vorm gegeven. Doorsnedes en dergelijke ontbreken. Ook is de landschappelijke inpassing niet geborgd in de regels van het plan. Ik vraag u om hier aandacht aan te besteden, zeker ook gezien de relatie met het omliggende agrarische gebied en daarbij het aangewezen weidevogelkansgebied.

Weidevogels (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de toelichting van het bestemmingsplan Bolsward Oost, is voldoende aandacht besteed aan het doorlopen van artikel 7.2.4 van de Verordening Romte. Echter er zijn ook nog enkele open eindjes, zoals de mogelijkheid voor mitigerende maatregelen zoals u die heeft benoemd. Ik adviseer u om contact op te nemen met de provinciale ecooloog om hier nader invulling aan te geven. Duidelijk is dat op basis van artikel 7.2.4. lid d. een bedrag moet worden gestort in het Weidevogelfonds, dit betreffende bedrag dient voor het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan te zijn overgemaakt naar de provincie Fryslân.

Soortenbescherming (cat.3, overige provinciale belangen)

In de toelichting wordt verwezen naar aanvullende onderzoeken, betreffende onderzoeken zijn niet opgenomen. Ook blijkt dat er mogelijk een ontheffing noodzakelijk is voor de waterspitsmuis. Ik adviseer u om in het ontwerp bestemmingsplan de betreffende onderzoeken op te nemen en indien nodig de betreffende ontheffingen aan te vragen. Als de onderzoeken voor de terinzagelegging nog niet zijn afgerond dan kan ook worden volstaan met een nadere motivering van de verleenbaarheid van een eventueel benodigde ontheffing.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)

Ik constateer dat in de stukken een AERIUS berekening is opgenomen van 23 maart 2022. Ik adviseer u om een nieuwe berekening uit te laten voeren met de nieuwe AERIUS-calculator welk naar verwachting wordt gelanceerd op 22 november 2022.

Houtopstanden (cat.3, overige provinciale belangen)

In het ecologisch onderzoek lees ik dat u mogelijk een bomenrij gaat kappen. In de toelichting is hier niets over terug te vinden, ik adviseer om meer eenduidigheid in de stukken.

Ontgrondingen (cat.3, overige provinciale belangen)

De nieuwe woonwijk Bolsward Oost wordt omringd door water en bevat nieuwe waterpartijen. Voor het graven van deze waterpartijen is mogelijk een vergunning nodig op basis van de Ontgrondingenwet. Misschien is het ook mogelijk om een vrijstelling te verkrijgen, wanneer wordt voldaan aan de voorwaarden vanuit de Ontgrondingenverordening Fryslân. Ik adviseer u om in de toelichting van het bestemmingsplan hier aandacht voor te hebben en eventueel contact te zoeken met de medewerkers van de FUMO, welke bereikbaar zijn via ontgrondingen@fumo.nl.

Realiseren zonneveld op agrarische gronden (cat.3, overige provinciale belangen)

Binnen de bestemming 'Groen' is een aanduiding opgenomen voor het realiseren van een zonnepark. Ik constateer dat dit zonnepark(je) bij recht mogelijk is en is gelegen op landbouwgrond. Ik adviseer u te motiveren hoe de mogelijkheid voor het realiseren van een zonneparkje past binnen de regels van de Verordening Romte.

Natuurinclusief - en waterrobuust bouwen (cat.4, Omgevingsvisie De Romte Diele)

Nieuwe ontwikkelingen toets ik aan de Provinciale Omgevingsvisie 'De Romte Diele' en de Verordening Romte Fryslân 2014. Met de vaststelling van de Omgevingsverordening (september 2022) maken de onderwerpen natuurinclusief, duurzaamheid en waterrobuust onderdeel uit van onze provinciale toetsing. Ik vraag u voor het vervolg van deze procedure om in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan ook aandacht te besteden aan deze onderwerpen.

Voor natuurinclusief is dit mogelijk door in het ontwerp van de bebouwing rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen.


In het kader van waterrobuust heb ik geconstateerd dat de bestaande bebouwing in Bolsward is gelegen op + 0,40 m NAP. De nieuwe woonwijk Bolsward Oost komt te liggen in een polder met - 0,40 m NAP. Ik adviseer u om hier zorgvuldig mee om te gaan en

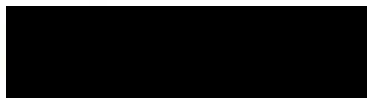
oplossingen aan te dragen om naar de toekomst wateroverlast te voorkomen voor de nieuwe bewoners van het gebied en deze oplossingen bij voorkeur te borgen in de regels.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 
on 04-11-2022



BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. de [REDACTED]
Postbus 10000
8600HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	4 oktober 2022	Behandeld door	N. Kramer	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/23994 Z/22/00009611	Doorkiesnummer	0628953635		
Uw referentie	23637	E-mail	nina.kramer@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	20 september 2022			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Bolsward

Geacht college,

Op 20 september 2022 heeft Brandweer Fryslân uw w bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Bolsward Oost". Het plan voorziet in de ontwikkeling van woongebied Bolsward Oost waarin maximaal 200 woningen (grondgebonden en een appartementengebouw) in de oksel van de Snekerweg en de Ugolaan worden gerealiseerd. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp bestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het plan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage van deze brief adviseert Brandweer Fryslân om:

- te realiseren dat de (doodlopende)wegen voldoen aan de voorwaarden genoemd onder 3.1 bereikbaarheid;
- voor het appartementengebouw een opstelplaats te realiseren die voldoet aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid en met een maximale afstand van 10 meter van de dichtstbijzijnde (brandweer)ingang;
- te borgen dat als er stremmingen in het doodlopende gedeelte, als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van de achterliggende woning te garanderen;
- brandkranen in het plangebied te realiseren die voldoen aan de voorwaarden genoemd onder 3.4 bluswater.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23994 Z/22/00009611
Pagina 2 van 6

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,


clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Bijlage 1:
Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Voorontwerp bestemmingsplan – Bolsward Oost

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23994 Z/22/00009811
Pagina 4 van 6

1. Situatie

Het plan voorziet in de ontwikkeling van woongebied Bolsward Oost waarin maximaal 200 woningen in de oksel van de Snekerweg en de Ugolaan worden gerealiseerd. De realisatie gaat uit van grondgebonden woningen (tot 11 meter) en in het zuidoostelijke deel van het plangebied een appartementengebouw met een maximale hoogte van 15 meter. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet hierin. Het plangebied ligt aan de oostzijde van Bolsward en omvat op dit moment agrarische gronden. De omliggende (hoofd)wegenstructuur bestaat uit de Snekerweg/Snekerstraat, de Kloosterlaan en de Ugolaan.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'gebouwbrand'

Een relevant scenario is een brand in één van de wooneenheden. Gelet op de aard van de bouwwerken (wonen) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de wooneenheden een realistisch scenario. Dit beschouwend als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 11 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

BRANDWEER

Fryslân

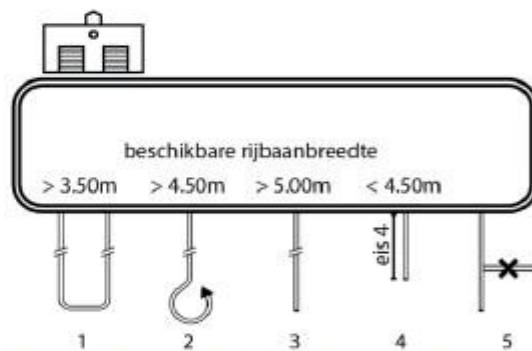


Brief: UIT/23994 Z/22/00009811
Pagina 5 van 6

3.3. Bereikbaarheid

Om de wooneenheden te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. Bij een doodlopende weg wordt aan deze eis niet voldaan. Om de bereikbaarheid te waarborgen is het daarom noodzakelijk dat de wegbreedte minimaal 4,50 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is. Bij het ontbreken van een keermogelijkheid dient de wegbreedte minimaal 5 meter te zijn. Ter verduidelijking is onderstaande afbeelding opgenomen.



Figuur 1. Rijbaanbreedte doodlopende wegen

Tot slot moet bij een gezinswoning tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de gebouwen gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervan 60 meter is.

Kijkende naar de situatieschets van het plangebied:

- is deze gelegen aan een weg waarvan de breedte onbekend is;
- is er sprake van doodlopende wegen waarbij niet overal een keermogelijkheid aanwezig is;
- is een deel van het plangebied niet via een tweede onafhankelijke route benaderbaar;
- is de ingang van de woning tot 40 meter te benaderen.

Brandweer Fryslân adviseert:

- te realiseren dat de (doodlopende)wegen voldoen aan alle bovengenoemde voorwaarden;

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/23994 Z/22/00009811
Pagina 6 van 6

- te borgen dat als er stremmingen in het doodlopende gedeelte als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van de achterliggende woning te garanderen;
- voor het appartementengebouw een opstelplaats te realiseren die voldoet aan bovengenoemde voorwaarden en met een maximale afstand van 10 meter van de dichtstbijzijnde (brandweer)ingang

3.4. Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

In de huidige situatie is er in het plangebied geen bluswatervoorziening in de vorm van brandkranen aanwezig. De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een netwerk van brandkranen aan te leggen die voldoet aan de hierboven genoemde voorwaarden.

Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te realiseren dat de (doodlopende)wegen voldoen aan de voorwaarden genoemd onder 3.1 bereikbaarheid;
- voor het appartementengebouw een opstelplaats te realiseren die voldoet aan de voorwaarden genoemd onder bereikbaarheid en met een maximale afstand van 10 meter van de dichtstbijzijnde (brandweer)ingang;
- te borgen dat als er stremmingen in het doodlopende gedeelte, als gevolg van (weg)werkzaamheden ontstaan, maatregelen getroffen worden om de bereikbaarheid van de achterliggende woning te garanderen;
- brandkranen in het plangebied te realiseren die voldoen aan de voorwaarden genoemd onder 3.4 bluswater.

Van: wateradvies@weterskipfryslan.nl <zaken@weterskipfryslan.nl>

Verzonden: zondag 30 oktober 2022 17:50

Aan: ro@sudwestfryslan.nl

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [weterskip 183918-ad682a] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bolsward - Oost'

Beste,

Op 20-09-2022 hebben wij 'Bolsward - Oost' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

In het kader van de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Bolsward-Oost hebben al verscheidene overleggen met ons plaatsgevonden. In deze overleggen worden de details van de te nemen maatregelen besproken en vastgelegd. In de waterparagraaf van het voorontwerp bestemmingsplan Bolsward-Oost is het standard wateradvies opgenomen. Wij willen u vragen om in deze paragraaf duidelijk te maken welke waterbelangen van toepassing zijn en de uitkomsten van de overleggen op te nemen.

Wij zijn positief over het voornemen van de gemeente om de wijk voor de boezem te leggen en het terrein daarvoor op te hogen. Nog onduidelijk is hoeveel nieuw verhard oppervlak in de wijk zal worden gerealiseerd. Daarom is nog niet bekend hoeveel oppervlak gecompenseerd dient te worden.

Wat betreft de voorgestelde nieuwe watergangen vragen wij uw aandacht voor voldoende doorstroming met name voor de kleine watergang aan de zuidwestkant van het plangebied. Deze watergang heeft een kleine afmeting en is doodlopend. Dit komt de doorstroming en de kwaliteit van het oppervlaktewater niet ten goede.

Om deze woonwijk voor de boezem te kunnen leggen moet de regionale waterkering (RWK) worden verlegd. Ook hierover is de gemeente in gesprek met ons. De ligging van de RWK is nog niet definitief bepaald waardoor ook de door ons gestelde eisen aan de RWK nog niet helemaal duidelijk zijn. Vanuit het waterschap is het niet wenselijk om parallel op korte afstand aan de opvaart bij Hettema een nieuwe RWK aan te leggen. Door het fijne zand en de slappe ondergrond is de aanname realistisch dat de kwel zal toenemen en is de draagkracht van de bodem een aandachtspunt. Hierover moet nader overleg plaatsvinden.

In het plan wordt aangegeven dat de oevers natuurvriendelijk zullen worden ingericht. Dit zal worden gerealiseerd door het plaatsen van rietkorven direct tegen een damwand te plaatsen. De bedoeling is dat het riet ook een bijdrage levert aan de verbetering van de waterkwaliteit. Om dit te kunnen bewerkstelligen moeten de rietoevers in contact komen met het doorstromende water. Gezien de gekozen constructie tegen de damwanden aan zal er (te) weinig uitwisseling met het oppervlaktewater zijn om een positief effect te kunnen hebben. Tevens is deze constructie moeilijk te onderhouden waardoor het riet snel zal verlanden.


De Hartwerderfeart is een hoofdwatergang. Om deze vaart te kunnen onderhouden moet aan weerszijden een onderhoudsstrook van 5m vrij toegankelijk blijven. Ook de nieuwe watergangen moeten onderhouden kunnen worden. In de voorgestelde inrichting van het watersysteem zal onderhoud vanaf de kant lastig zijn. Dat betekent dat er rekening moet worden gehouden met de toegankelijkheid voor een maaiboot. Hiervoor zullen aanvullende afspraken worden gemaakt

binnen het Stedelijk waterbeheer. De voorkeur van ons waterschap is dat het onderhoud vanaf de kant kan plaatsvinden.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,


Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.weterskipfryslan.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 17:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [wetterskip 183918-ad682a] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Bolsward - Oost'

Hierbij aanvullende voorwaarden als toch tot onderhoud met maaiboot besloten wordt
Bij het toevoegen van nieuwe wijken aan de contracten tussen gemeente over overdracht stedelijk water
gaat Wetterskip uit van normale kosten voor beheer uitgaande van onderhoud vanaf de kenat. De
meerkosten voor maaibootbeheer komen dan bij de gemeente te liggen.

[REDACTED]
Senior planvormer
Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

[REDACTED]
Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Van: J [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 17:11
Aan: ro@sudwestfryslan.nl; [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Sorry, ik maak het verwarrend. Dit document is opgesteld ten behoeve van de hoofdwatgangen in
Middelsee bij Leeuwarden.
Later is besloten geen nieuwe hoofdwatgangen aan te wijzen, maar wel ten behoeve van het eigen
onderhoud met maaiboot door de gemeente dezelfde ontwerprandvoorwaarden te hanteren. Daarvoor is
dit document dus te gebruiken
Ook hier verwacht ik dat de nieuwe watgangen geen hoofdwatgangen worden.
Hoewel het klopt dat over nieuwe wijken ook nieuwe afspraken gemaakt moeten worden over overdracht
stedelijk waterbeheer valt dit dan onder overig water, niet onder hoofdwatgangen
De bestaande hoofdwatgang aan de noordzijde blijft maar hier blijft onderhoud vanaf de kant het
meest logisch en gewenst

[REDACTED]
Senior planvormer
Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

[REDACTED]
Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 31 oktober 2022 17:11

Aan: ro@sudwestfryslan.nl; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Hierbij aanvullende voorwaarden als toch tot onderhoud met maaiboot besloten wordt
Bij het toevoegen van nieuwe wijken aan de contracten tussen gemeente over overdracht stedelijk water
gaat Wetterskip uit van normale kosten voor beheer uitgaande van onderhoud vanaf de kenat. De
meerkosten voor maaibootbeheer komen dan bij de gemeente te liggen.

[REDACTED]

Senior planvormer

Vakgroep Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

[REDACTED]

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

Van: [REDACTED] Alg. Postbus RO <ro@gasunie.nl>

Verzonden: donderdag 5 oktober 2022 11:10

Aan: Ro SWF <ro@sudwestfryslan.nl>

Onderwerp: RE: Controle/advies BP De Hemmen II – fase 2

Geachte mevrouw [REDACTED]

Bij e-mailbericht van 20 september 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 september 2022 11:38

Aan: Ro SWF <ro@sudwestfryslan.nl>

Onderwerp: RE: Controle/advies BP De Hemmen II – fase 2

Beste mevrouw Dekkinga,

Dank voor het toesturen van de informatie.

Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Omgevingsmanager | team Ruimte & Recht (Oost)

M
E

[REDACTED]

