

Quickscan woonhuis Exmorraweg 1 Bolsward

Opdrachtgever Gemeente Súdwest-Fryslân
Referentie Krijn, M. 2019. Quickscan woonhuis Exmorraweg 1 Bolsward. A&W-notitie 3291_2. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Projectcode 3291bol
Status Definitief
Datum 21 oktober 2019
Projectleider M. Krijn
Autorisatie R. Strijkstra



Inhoud

1. Inleiding
2. Plangebied en plannen
3. Tabellen en beoordeling
4. Bronvermelding

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2
9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl



Foto's 1 t/m 3: impressie van het plangebied. Boven: noordgevel van het woonhuis, kijkend in zuidelijke richting. midden: voorkant van het woonhuis, kijkend in westelijke richting. onder: achterzijde woonhuis, kijkend in oostelijke richting (foto's: A&W).



Figuur 1: Overzicht van het plangebied.

1. Inleiding

Deze beknopte rapportage geeft de resultaten weer van een quickscan, een eenvoudige ecologische beoordeling op basis van een beknopt veldbezoek. In deze rapportage worden de basale resultaten gegeven die noodzakelijk zijn om te bepalen of nader onderzoek moet plaatsvinden, of volstaan kan worden met het volgen van een gedragscode, of dat werkzaamheden zonder meer kunnen worden uitgevoerd.

2. Plangebied en plannen

Gemeente Súdwest-Fryslân heeft het voornemen om de gemeentewerf in Sneek te verplaatsen naar de gemeentewerf in Bolsward. Daartoe zullen er op de gemeentewerf in Bolsward gebouwen worden gesloopt en enkele bomen worden gekapt. Het voornemen is inmiddels getoetst aan de ecologische wetgeving voor de gebouwen 1t/m 8 in figuur 1. Het woonhuis aan de Exmorraweg 1 (nummer 9 in figuur 1) is nog niet getoetst aan het voornemen. Onderhavige notitie heeft betrekking op het woonhuis aan de Exmorraweg 1.

3. Tabellen en beoordeling

In deze rapportage worden de resultaten van de quickscan gepresenteerd in de vorm van twee tabellen. Naast de tabellen wordt indien nodig een korte toelichting gegeven.

In **tabel 1** is de mogelijkheid van voorkomen van beschermde soorten weergegeven op basis van het veldbezoek uitgevoerd op 25 april 2019, overige waarnemingen en bureaustudie (onder meer uit de database van de NDFF). Niet relevant zijn soorten die niet in de omgeving en niet in het plangebied voorkomen.

Tabel 2 is een beoordelingstabel, waarin wordt aangegeven of negatieve effecten een conflict zullen geven met de relevante wet- en regelgeving (Wnb, NNN). Daarnaast worden mogelijke vervolgstappen aangegeven.

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

Tabel 1: Natuurwaarden en hun relevantie voor de beoordeling

Natuurwaarde	Afstand tot plangebied	Natuurwaarden	Ecologische relatie	Beschermings-regime	Relevant voor onderhavige beoordeling
Beschermde gebieden					
Dichtstbijzijnde N2000 gebieden: -Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving -IJsselmeer	Ca. 6 km Ca. 8 km	Instandhoudings -doelen	Verblijfplaatsen Meervleermuis	Wnb	Ja
Ecologische hoofdstructuur	Ca. 7 km	Wezenlijke waarden	Geen	Planologisch	Nee
Overige beschermde natuurgebieden: Ganzenfoerageergebied	Ca. 4km	Ganzen	Geen	Verordening Romte	Nee
Overige beschermde gebieden: weidevogelkansgebied	Ca. 100 m	Weidevogels	Geen	Verordening Romte	Nee
	Aanwezig in directe omgeving	Aanwezig in plangebied	Soorten	Artikel Wnb	Relevant voor beoordeling
Beschermde soorten					
Planten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Ongewervelde diersoorten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Vissoorten	Nee	Nee		3.5/3.10	Nee
Nationaal beschermde amfibieën:					
<i>Met provinciale vrijstelling</i>	Mogelijk	Mogelijk	o.a. Bruine kikker Gewone pad	3.10	Ja, vanwege zorgplicht
<i>Zonder provinciale vrijstelling</i>	Nee	Nee		3.10	Nee
Europees beschermde amfibieën	Nee	Nee		3.5	Nee
Nationaal beschermde reptielen	Nee	Nee		3.10	Nee
Europees beschermde reptielen	Nee	Nee		3.5	Nee
Broedvogels	Mogelijk	Mogelijk	Diverse soorten, Merel, Koolmees, weidevogels in de omgeving	3.1	Ja
Jaarrond beschermde nestplaatsen	Ja	Mogelijk	Huismus Gierzwaluw	3.1	Ja
Vleermuizen			Diverse soorten		
<i>Verblijfplaatsen</i>	Mogelijk	Mogelijk		3.5	Ja
<i>Foerageergebied</i>	Mogelijk	Mogelijk		3.5	Ja
<i>Vliegroutes</i>	Mogelijk	Mogelijk		3.5	Ja
Europees beschermde zoogdieren	Mogelijk	Nee	Otter	3.5	Nee
Nationaal beschermde zoogdiersoorten:					
<i>Met vrijstelling</i>	Mogelijk	Mogelijk	Diverse soorten.	3.10	Ja, vanwege zorgplicht
<i>Zonder vrijstelling</i>	Mogelijk	Nee	Waterspitsmuis	3.10	Nee
Relevante soorten van rode lijst/doelsoortenlijst	Nee	Nee		Zorgplicht	Nee

Toelichting tabel 1

Tabel 1 is gebaseerd op een bepaling in het veld van de geschiktheid van het plangebied voor soorten en een bureaustudie, op basis van gegevens uit de NDFF en lokale kennis van ons bureau.

Gebiedenbescherming

Natura 2000-gebieden 'Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving' en 'IJsselmeer' bevinden zich op een grote afstand van respectievelijk 6 en 8 kilometer van het plangebied. Deze afstand is voor bijna alle aangewezen natuurwaarden te groot om een relevante ecologische relatie met het plangebied te hebben. Een uitzondering is de Meervleermuis. Deze soort foerageert in Natura-2000 gebieden en heeft zijn verblijfplaatsen daarbuiten. Het is in principe mogelijk dat er verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van Meervleermuis in en rondom het woonhuis aanwezig zijn. De Meervleermuis is daarom relevant voor de beoordeling in tabel 2.

Het plangebied is geen onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Het plangebied is tevens geen onderdeel van Ganzenfoerageergebied of weidevogelkansgebied en is tevens ongeschikt voor deze soorten.

Soortenbescherming

In de opgaande begroeiing rondom het woonhuis kunnen algemene vogelsoorten tot broeden komen, zoals Merel, Koolmees en Winterkoning. Het woonhuis kan mogelijkheden bieden voor jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw. Verderop (exmorraweg 3a) is een roekenkolonie aanwezig. Deze is reeds besproken in Groen (2018). Deze kolonie bevindt zich echter op dusdanig grote afstand van het woonhuis dat de plannen hierop geen invloed zullen hebben.

In principe is het mogelijk dat er verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes van Vleermuizen in en rondom het woonhuis aanwezig zijn. Deze zijn daarom relevant voor de beoordeling.

Tabel 2: Beoordeling ecologische effecten

Natuurwaarde	Negatieve effecten	Conflict met wet- en regelgeving	(Mogelijke) vervolgstappen
Beschermde gebieden			
Dichtstbijzijnde N2000-gebieden	Mogelijk	Mogelijk	Aanvullend onderzoek verblijfplaatsen en vliegroutes Meervleermuis (zie AW notitie 3291_1)
Beschermde soorten			
Amfibieënsoorten	Mogelijk	Nee, wel zorgplicht	Toepassing zorgplicht, toepassing gedragscode
Broedvogels	Nee, tenzij van de planning wordt afgeweken en werkzaamheden worden uitgevoerd tijdens het broedseizoen.	Mogelijk	Uitvoering buiten broedseizoen van vogels, toepassing gedragscode
Jaarrond beschermde nestplaatsen	Mogelijk	Mogelijk	Aanvullend onderzoek nestplaatsen Huismus en

Natuurwaarde	Negatieve effecten	Conflict met wet- en regelgeving	(Mogelijke) vervolgstappen
			Gierzwaluw (zie AW notitie 3291_1)
Vleermuizen: <i>Mogelijke verblijfplaatsen</i>	Mogelijk	Mogelijk	Aanvullend onderzoek verblijfplaatsen (zie AW notitie 3291_1)
<i>mogelijk foerageergebied</i>	Geen	Nee	Geen
<i>mogelijke vliegroutes</i>	Geen	Nee	Aanvullend onderzoek vliegroutes (zie AW notitie 3291_1)
Vrijgestelde zoogdiersoorten	Mogelijk	Nee, wel zorgplicht	Toepassing zorgplicht, toepassing gedragscode

Toelichting tabel 2

Gebiedenbescherming

Het woonhuis biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen van de Meervleermuis. Om die reden is aanvullend onderzoek nodig om na te gaan hoe de plannen zich verhouden tot de Wnb. Dit aanvullend onderzoek is beschreven in AW notitie 3291_1.

Mogelijk maakt de tuin van de woning deel uit van foerageergebied. Ten aanzien van foerageergebieden geldt dat door de sloop van de woning mogelijk een klein deel verloren gaat. In de omgeving is echter voldoende alternatief aanwezig. De bomen aan de zuidzijde van de woning kunnen mogelijk gebruikt worden als vliegroute. Door eventuele bomenkap kunnen vliegroutes verloren gaan. Om die reden is aanvullend onderzoek nodig om na te gaan hoe de plannen zich verhouden tot de Wnb.

Soortenbescherming

Door uitvoering van de werkzaamheden mogen geen broedende vogels en hun nesten worden verstoord. Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd is er geen knelpunt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van broedvogels.

Het woonhuis is geschikt voor nestplaatsen van Huismus. Om na te gaan hoe de plannen zich verhouden tot de Wnb ten aanzien van jaar rond beschermde nestplaatsen van de Huismus dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Dit onderzoek is al uitgevoerd en de resultaten zijn beschreven in AW notitie 3291_1.

Voor jaar rond beschermde nestplaatsen van Gierzwaluw zijn geen mogelijkheden. Ten aanzien van deze soort ontstaat door de plannen daarom geen knelpunt met de Wet natuurbescherming.

Ten aanzien van vleermuizen geldt dat er mogelijk verblijfplaatsen en vliegroutes worden aangetast door de plannen. Een nadere toelichting staat hierboven (Meervleermuis) beschreven. Ook voor deze soortgroep is aanvullend onderzoek naar vliegroutes en verblijfplaatsen nodig om na te gaan hoe de plannen zich verhouden tot de Wnb.

De zorgplicht geldt ten aanzien van amfibieënsoorten en zoogdieren. Dit houdt in dat amfibieën en zoogdieren de gelegenheid dienen te krijgen om zich weg te bewegen van de werkzaamheden.

Overige beschermde soorten ondervinden geen negatieve effecten van de werkzaamheden.

4. Bronvermelding

De bureaustudie is uitgevoerd met gebruikmaking van de volgende bronnen:

- Van Delft, J., Kranenbarg, J., de Bruin, A., Frigge, P. (2017) Waarnemingenoverzicht 2016. Bijlage RAVON 63, jaargang 18 (4).
- Melis, J. 2012. Werkatlas zoogdieren provincie Fryslân. Provincie Fryslân, Leeuwarden
- Krijn, M. 2019. Aanvullend onderzoek vleermuizen, huismussen en Gierzwaluwen in verband met sloop en bomenkap bij de gemeentewerf in Bolsward. A&W-notitie 3291_1. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Websites:

- NDFF
- Synbiosis
- Website provincie Fryslân (EHS)