
OOSTHEM - ALD RIEN

FASE 2

Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling

10 oktober 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 10 oktober 2022

PROJECTLEIDER drs.ing. T. de Jong

PROJECTNUMMER 20220343.001

AUTEUR Buddy de Groot
STATUS Definitief

INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Huidige situatie	7
2.3 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	11
3.3 Luchtkwaliteit	11
3.4 Externe veiligheid	12
3.5 Bodem	12
3.6 Water	13
3.7 Ecologie	14
3.7.1 Gebiedsbescherming	14
3.7.2 Soortenbescherming	14
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	15
3.8.1 Archeologie	15
3.8.2 Cultuurhistorie	15
3.9 Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	16
5. Bijlagen	17
5.1 Mobiliteitstoets	17
5.2 Verkennend bodemonderzoek	17
5.3 Stikstofonderzoek	17
5.4 Aeries berekening	17
5.5 Quicksan Flora en Fauna	17
5.6 Naderonderzoek Grote Modderkruiper	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de noordzijde van Oosthem ligt de woningbouwlocatie Ald Rien (fase 1). In december 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd voor de tweede fase van maximaal 20 woningen aan de noordzijde van fase 1. Hierbij wordt tevens een landschappelijke inpassing opgezet voor de overgang naar het buitengebied. Om deze tweede fase juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt er een bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D (sectie D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder deze drempelwaarden (20 woningen). Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de noordzijde van het dorp Oosthem. Het plangebied omvat agrarische gronden, die grenzen aan de straat Ald Rien, ten oosten van de Nessenwei en ten westen van het water Alde Riene. Zie figuur 2.1. voor de globale ligging van het plangebied.



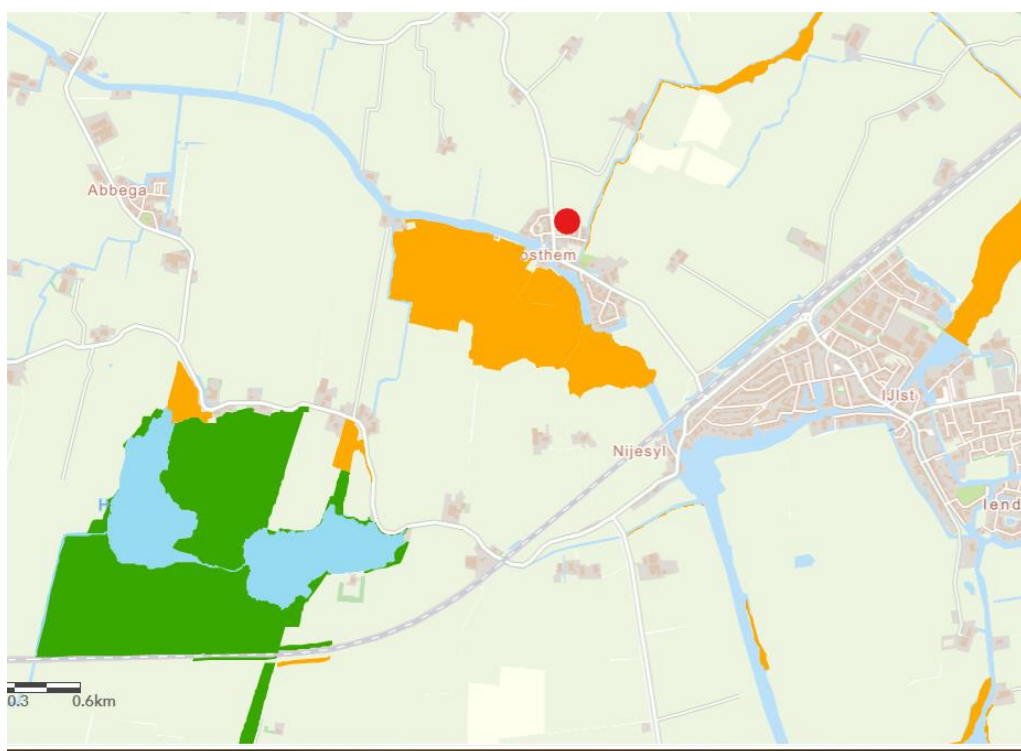
Figuur 2.1 Ligging van het plangebied

Beschermde gebieden – Milieugevoelige gebieden

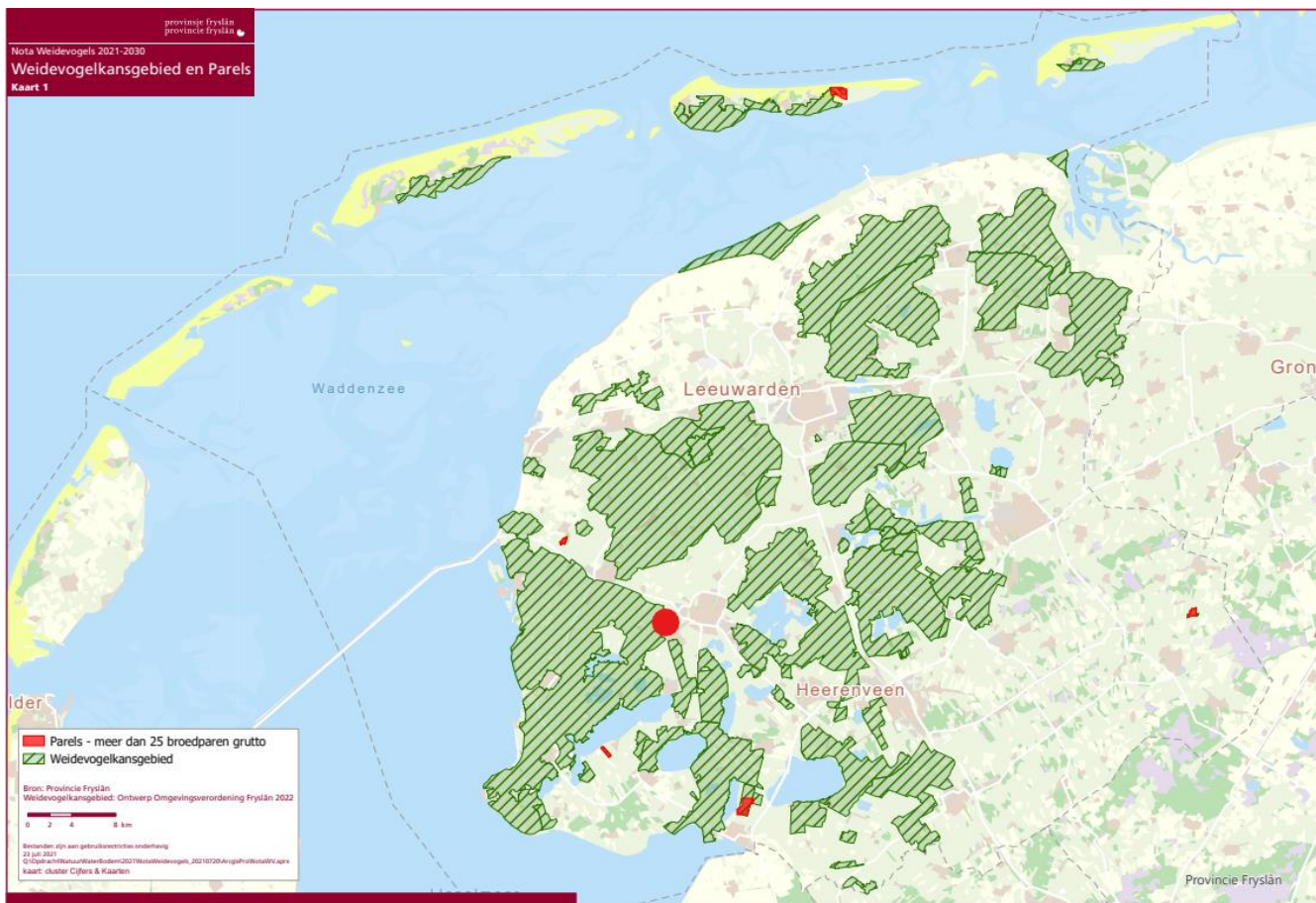
Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied, zie figuur 2.2. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving en, op iets grotere afstand, de Witte en Zwarte Brekken. De Oudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving liggen op circa 3,7 kilometer afstand en is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie figuur 2.3. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNN ligt op een afstand van circa 1,4 km. Het plangebied is niet gelegen in een weidevogelkansgebied, zie figuur 2.4.



Figuur 2.2 Plangebied (rode stip) en Natura 2000 gebied (aerius.nl)



Figuur 2.3 Plangebied (rode stip) en Natuurnetwerk Nederland (groene gebieden). (fryslan.nl)



Figuur 2.4 Plangebied (rode stip) en weidevogelbeschermingsgebieden (Nota Weidevogels)

Archeologie

In het plangebied is in 2007 een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als **bijlage 6**. Uit het veldonderzoek blijkt dat het gebied is opgebouwd uit lagen veen en zware klei. Op een hoogte van circa -1,8 meter NAP is een overgang van veen naar klei aanwezig. Deze overgang markeert de inbraak van een getijgeul die het gebied ontwaterde. Langs de westrand van het onderzoeksgebied is direct boven deze overgang een brandlaagje aanwezig. Het houtskool daarvan is waarschijnlijk afkomstig van westelijk van het gebied, mogelijk van het opzettelijk plat branden van kweldervegetatie. Aanwijzingen voor menselijke activiteiten binnen het onderzoeksgebied zelf zijn niet gevonden.

In het bestemmingsplan 'Dorpen midden / oost Gemeente SWF' is aangegeven dat het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' heeft. Voor deze dubbelbestemming geldt voor alle bodemverstorende activiteiten met een oppervlakte groter dan 500 m² en bodemingrepen dieper dan 0,40 meter een archeologische onderzoeksplicht.

Cultuurhistorie

Op basis van de Cultuur Historische Kaart (CHK) van de provincie Fryslân liggen ter plaatse van het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Wel is de Nessenwei aangeduid als historisch pad en de Alde Rien als vaarweg aangeduid.

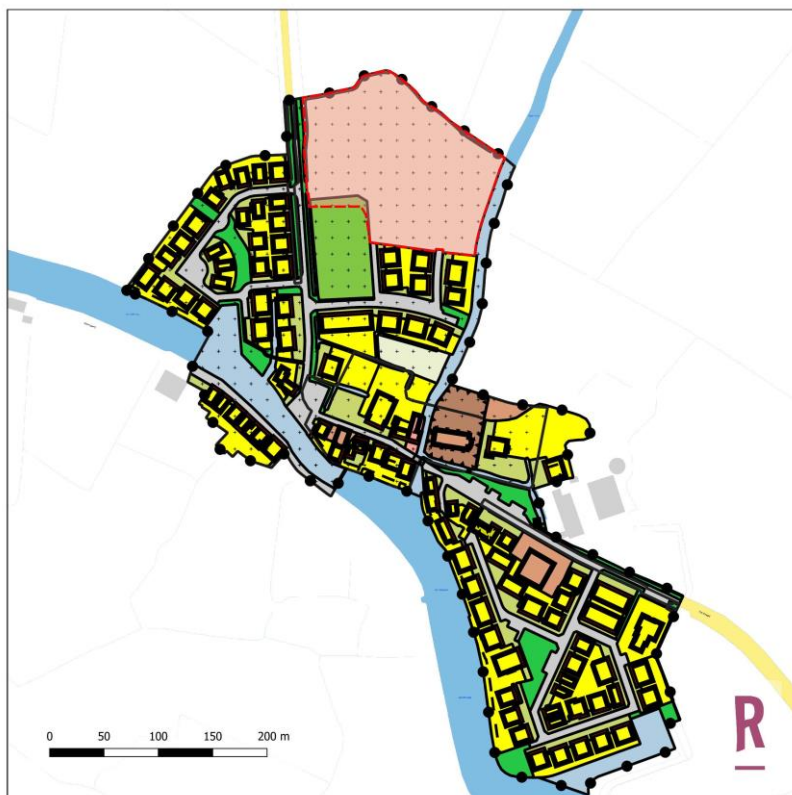
2.2 Huidige situatie

Algemeen

Het dorp Oosthem is voornamelijk een woondorp, met slechts enkele voorzieningen. Het gaat daarbij onder meer om twee kerken en een bakkerij. Voor het overige zijn vrijwel uitsluitend woningen aanwezig. Deze woningen bestaan voornamelijk uit één bouwlaag met een kap, al zijn er recentelijk ook woningen gerealiseerd van twee bouwlagen met een kap.

Planologisch

Het plangebied is opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Dorpen midden / oost Gemeente SWF', dat is vastgesteld op 23 januari 2020. In het geldende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Agrarisch', zie figuur 2.5.



Figuur 2.5 Uitsnede geldende bestemmingsplan Dorpen midden/oost Gemeente SWE

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch activiteiten van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. In het plangebied zijn geen agrarische bouw mogelijkheden aanwezig. Op grond van het huidige bestemmingsplan zijn de woningen en de functie wonen niet toegestaan binnen de agrarische bestemming.

2.3 Kenmerken van het project

Het plan betreft de nieuwste uitbreiding van het dorp; Ald Rien fase 2. Op de agrarische gronden die in de huidige situatie aanwezig zijn worden maximaal 20 woningen gerealiseerd met bijbehorend openbaar gebied. Een impressie van de indeling van het plangebied is weergegeven in figuur 2.6.

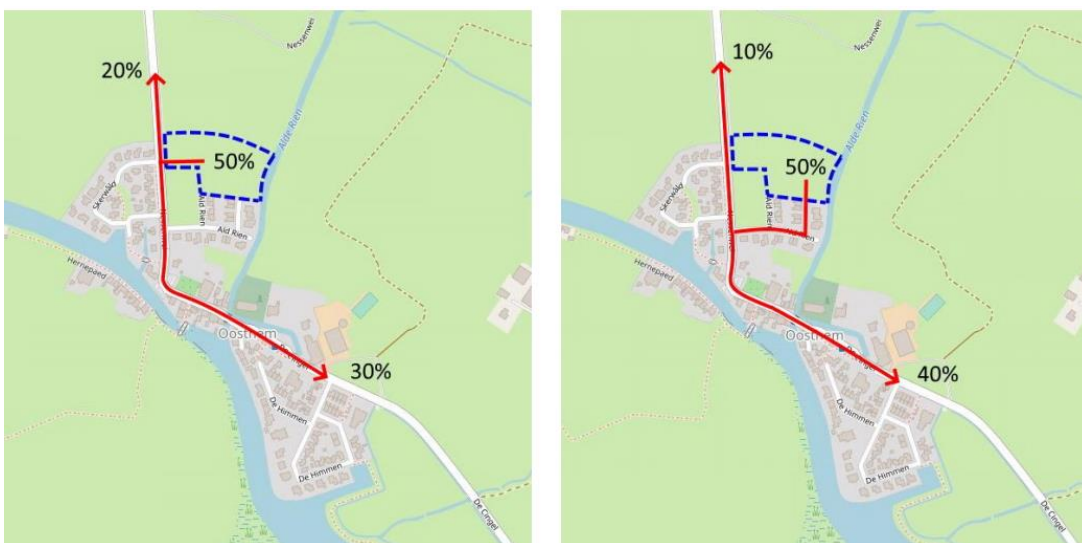


Figuur 1.6 Impressie plangebied

De nieuwbouw in het plan bestaat volledig uit grondgebonden woningen. Er worden zowel woningen bestaande uit één bouwlaag met kap mogelijk gemaakt, als woningen bestaande uit twee bouwlagen met kap. In het noordoosten komt een speciaal type woningen voor: de waterwoning. Deze worden in een waterpartij gesitueerd. Ten noorden van de woningen wordt een gebied ingericht ten behoeve van de landschappelijke inpassing van deze uitbreidingswijk. Deze zijde grenst direct aan het buitengebied, waardoor een dergelijke inpassing noodzakelijk is.

Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt in de toekomstige situatie op twee manieren ontsloten, op de Ald Rien en op de Nessenwei. Het plangebied zal voor het grootste deel ontsloten worden in de richting van De Cingel.



Figuur 2.7 Verkeerstoedeling plangebied. Link de Nessenwei, rechts via Ald Rien.



Ter hoogte van de kruising met de Zuidwesthoekweg zal in de meeste gevallen in noordelijke richting worden gereden naar Sneek en via de Kern IJlst naar de N345 en de N7. Een kleiner deel van het verkeer zal via de Nessenwei in noordelijke richting rijden in de richting van Nijland. De Ald Rien en de Nessenwei zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg binnen de bebouwde kom waarbij een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. De Cingel en de Zuidwesthoekweg zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Op deze wegen geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur.

Langzaam verkeer

Op de Ald Rien, Nessenwei en Cingel zijn geen aparte fietsvoorzieningen aanwezig en deelt het fietsverkeer de rijbaan met het gemotoriseerd verkeer. Langs de Zuidwesthoekweg ligt aan de oostzijde een vrijliggend tweerichtingen fietspad.

Openbaar vervoer

Het plangebied is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op circa 500 meter loopafstand ligt een bushalte aan De Cingel. Hier halteert 1 maal per uur buslijn 9001. Deze buslijn verbindt onder andere Oosthem met NS station IJlst. Vanaf station IJlst gaat 1 maal per uur een trein in de richting van Sneek en Leeuwarden.

Parkeren

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen (Parkeernormennota Súdwest-Fryslân 2018). In de nota wordt voor woningen onderscheid gemaakt in prijs of woonoppervlak. Voor de woningen is uitgegaan van een worst-case benadering en zijn de woningen getypeerd als 'Koop/huur, duur/midden' De parkeernorm hiervan bedraagt 2,0 parkeerplaats per woning.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

3.1 Verkeer en parkeren

Een uitbreiding van 20 woningen is voor een dorp als Oosthem een relatief grote woningbouwontwikkeling, die ook op het gebied van verkeer en parkeren mogelijk invloed kan hebben op de omgeving. Om die reden is ten behoeve van dit bestemmingsplan een mobiliteitstoets uitgevoerd, om zo de gevolgen op het gebied van verkeer en parkeren inzichtelijk te maken. Deze toets is opgenomen **als bijlage** van dit document.

Het onderzoek concludeert dat, uitgaande van een worst-case scenario waarbij wordt uitgegaan dat alle woningen vrijstaande koopwoningen zijn, een verkeersgeneratie op van 182 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag gegenereerd wordt. Dit verkeer wordt via twee aansluitingen op het bestaande wegennet afgewikkeld, namelijk via de Nessenwei en Ald Rien. Gezien de inrichting en functie van de omliggende wegen, zal de toevoeging van het verkeer als gevolg van de planontwikkeling niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. De parkeerbehoefte van het plan bedraagt maximaal 40 parkeerplaatsen, uitgaande van een worst-case scenario waarbij alle woningen van de categorie zijn met de hoogste parkeernorm. De volledige parkeerbehoefte wordt binnen het plan opgevangen waardoor de planontwikkeling niet zal leiden tot parkeerproblemen.

3.2 Geluid

Het plangebied ligt in deels binnen en deels buiten "stedelijk gebied" en binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone (250 meter) van de Nessenwei als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. De woningen zelf worden aan 30 km/uur-wegen gesitueerd en deze wegen kennen daarom geen wettelijke geluidzone.

Hoewel de woningen (deels) binnen de geluidzone van de Nessenwei komen te staan, is gezien de situatie ter plaatse, op voorhand in te schatten dat een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is. De Nessenwei betreft een zeer verkeersluwe weg. De weg loopt van Oosthem het buitengebied in, en komt uiteindelijk uit bij kleine plaatsen zoals Abbegaasterrige en Folsgare. Het aantal verkeersbewegingen dat hierlangs komt is daardoor zeer beperkt en betreft voornamelijk bestemmingsverkeer. Oosthem wordt voornamelijk via de andere kant van het dorp bereikt en ontsloten, in de richting van Nijezijl, IJlst en Sneek. Bovendien komen de woningen op een vrij ruime afstand tot deze weg te staan.

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt volgens de eerder genoemde berekening in een worst-case scenario 182 mvt/etmaal. Gezien de aantal inwoners/huizen binnen Oosthem zal de extra bijdrage van 182 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 164 mvt/etmaal. De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool (tabel 3.1). De maximale bijdrage voor NO₂ bedraagt 0,09 µg/m³. Voor PM₁₀ bedraagt de maximale bijdrage 0,02 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

Tabel 3.1

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	164
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,09
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de N7 ten noorden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze N7 ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze weg bedroegen in 2021; 14.3 µg/m³ voor NO₂, 13.7 µg/m³ voor PM₁₀ en 6.5 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6.0 dagen. Aangezien direct langs deze weg ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

Om na te gaan of sprake is van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen is gebruik gemaakt van de risicokaart. Hieruit is naar voren gekomen dat in de wijde omgeving geen risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen aanwezig zijn die invloed hebben op het plangebied. De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.5 Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (VVMA, 20 april 2022, 220223/JvdM). Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlage van dit document. Uit dit onderzoek blijkt dat er licht verhoogde concentraties zware metalen en barium in het grondwater voor komen. Het onderzoek concludeert dat de gemeten concentraties dusdanig laag zijn dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is. De bodem is geschikt voor de wonen. Wel dient rekening gehouden te worden met de resultaten uit de bodemonderzoek. Verder zal de beoogde ontwikkeling geen negatief effect hebben op de bodem. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.6 Water

Onderstaand een uitsnede van de legger van het waterschap, figuur 3.1. Binnen het plangebied is er sprake van meerdere watergangen. Aan de oostzijde van het plangebied ligt een regionale waterkering. De functie van deze regionale kering mag niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Voor werkzaamheden in de beschermingszone van deze kering geldt een vergunningplicht. In de uitvoering zal rekening worden gehouden met de eisen van het wetterskip.



Figuur 3.1 Uitsnede legger plangebied (legger Wetterskip)

Waterkwantiteit

Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat de toename verhard oppervlak in een gebied voor 10% wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Het dempen van watergangen moet volledig gecompenseerd worden. Deze compensatie is bedoeld om wateroverlast door het versneld afvoeren van hemelwater vanaf de verhardingen te voorkomen. Compensatie is nodig bij een toename aan verharding van meer dan 200 m² binnenstedelijk en meer dan 1.500 m² buitenstedelijk. Om te voorzien in de benodigde watercompensatie wordt een waterpartij aangelegd in het noorden van het plangebied. De compensatie voor verharding en bebouwde oppervlak voor Ald Rien fase 1 is ook meegenomen in dit plan (bovenop de compensatie voor fase 2).

Het hemelwater zal in het plangebied van fase 2 van Ald Rien afwateren op de nog te realiseren waterpartij. Het plan is in de eerste fase uitgewerkt voor hemelwaterlozing in de polder. Fase 1 lost in de sloot langs de Nessenwei.

Het plangebied en de waterpartij is op polderniveau gelegen, maar de woningen worden op boezemniveau gebouwd of komen op palen (boezempeilhoogte) dan wel drijvend op het water te staan en zijn daarmee klimaatadaptief. De waterpartij wordt duurzaam ingericht met natuurvriendelijke oevers. De waterplas vangt het regenwater van de buurt op en beweegt daardoor met de seizoenen mee, wat een grote natuurwaarde met zich meebrengt.



Het peil van de aan te leggen waterpartij is gepland op -1.70 NAP. Hiervoor wordt een peilwijziging aangevraagd. Bij de aanleg van het wandelrondje wordt rekening gehouden met voldoende drooglegging. De paden worden niet verhard maar in gras uitgevoerd en met maaien wordt het pad aangeduid.

Waterkwaliteit

Voor een goede waterhuishouding zal het water kunnen instromen vanaf de zijde van De Alde Rien. De verversing zal worden verzorgd door het water van de sloot langs de Nessenwei door de waterpartij te leiden. In de sloot langs de Nessenwei wordt aan de noordkant van de aansluiting een pendam geplaatst met een hoogte van -1,60 NAP (voorstel). Aan de afstroomzijde van de vijver komt een pendam met een vertragende afvoer met een maximale hoogte van -1,60 NAP en minimale hoogte van -1,70 NAP (voorstel). Hiermee kan verversing van het water plaatsvinden en kan tevens vertraagde afvoer plaatsvinden.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

3.7 Ecologie

3.7.1 Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het Natuurnetwerk Nederland kunnen dan ook worden uitgesloten. Voor het onderzoeken van de mogelijke effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden is er een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlage van dit document.

Het onderzoek geconcludeerd dat directe effecten, zoals verstoring, verontreiniging, versnippering etc. zijn, aan de hand van de ligging, uit te sluiten. Indirecte hinder als gevolg van verkeersbewegingen zijn ook niet aan de orde, omdat autoverkeer de natuurgebieden niet hoeft te kruisen om de planlocatie te bereiken. Geconcludeerd wordt dat de gebieden op zodanig grote afstand liggen dat het plan geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van deze gebieden heeft.

Voor het voorgenomen project is een Aeries-berekening uitgevoerd, die is opgenomen als bijlage van dit document. Uit de berekening blijkt dat voor de exploitatiefase de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn dus niet aan de orde.

3.7.2 Soortenbescherming

Ten behoeve van dit plan is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (FaunaX, Quickscan Wet natuurbescherming, april 2022). Het onderzoek is opgenomen als bijlage van dit document. Uit het onderzoek zijn de volgende resultaten naar voren gekomen:

Algemene broedvogels

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan nesten alleen tijdens de broedtijd beschermd zullen zijn. Er wordt geadviseerd om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Meervleermuis (vliegroue)

De Alde Rien kan dienen als essentiële vliegroue voor de meervleermuis. Er wordt geadviseerd om uitstraling van fel kunstlicht tussen zonsondergang en zonsopkomst in de richting van deze vaart te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is, dient op basis van nader onderzoek te blijken of sprake is van een essentiële vliegroue en zijn mogelijk maatregelen noodzakelijk. De aanbeveling van de lichtuitstraling richting de vaart wordt bij de verdere uitwerking van het project opgevolgd en hier worden worden met de toekomstige eigenaren afspraken over gemaakt. Ook is in het bestemmingsplan hiervoor een beschermende regeling opgenomen.

Grote modderkruiper

De aanwezigheid van de grote modderkruiper in de sloten rond het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. Er wordt slechts één nieuwe inlaat gecreëerd vanuit de sloot langs de weg. Daarbij kan rekening worden gehouden met eventueel aanwezige soorten.

Nader onderzoek Grote Modderkruiper

Op basis van de quickscan flora en fauna is nader onderzoek geadviseerd naar de Grote Modderkruiper. Dit onderzoek is uitgevoerd en opgenomen als bijlage van dit document. Op basis van het nader onderzoek is geconcludeerd dat de sloten rond het plangebied geen onderdeel zijn van leefgebied van de grote modderkruiper. Voor deze soort zijn derhalve geen vervolgstappen benodigd voor de voortgang van de voorgenomen werkzaamheden.

Zorgplicht

Er kunnen enkele soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in het geval van schade aan deze soorten. De zorgplicht schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen.

Weidevogelkansgebied

Het plangebied ligt op circa 10 meter afstand tot weidevogelkansgebied. Er wordt geadviseerd de werkzaamheden binnen het plangebied buiten de voorgenoemde broedperiode uit te voeren, maar dat de voorgenomen werkzaamheden niet gepaard gaan met een verhoging van de verstoring van weidevogels in dit weidevogelkansgebied, waar door aanwezigheid van de bebouwde kom van Oosthem al sprake van is.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

3.8.1 Archeologie

Voor het gehele terrein acht het onderzoeksbureau beschermende of beperkende maatregelen niet wetenschappelijk verdedigbaar en archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. De gemeente als bevoegd gezag is akkoord met dit selectieadvies. Er worden er geen eisen verbonden aan een eventuele omgevingsvergunning vanuit de archeologische monumentenzorg en dus kan de dubbelbestemming voor archeologische waarden komen te vervallen. Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 5.10, lid 1 Erfgoedwet). Concreet houdt dit in dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit moet worden gemeld bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

3.8.2 Cultuurhistorie

Op basis van de Cultuur Historische Kaart (CHK) van de provincie Fryslân liggen ter plaatse van het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Wel is de Nessenwei aangeduid als historisch pad en de Alde Rien als vaarweg aangeduid. Deze blijven echter ook in de voorgenomen situatie aanwezig en onaangetast door de ontwikkeling. Er wordt daarmee geen afbreuk gedaan aan de cultuurhistorische waarden in de omgeving.

3.9 Mitigerende maatregelen

Verder zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk. De volgende randvoorwaarden zijn van belang:

- Watercompensatie;
- Zorgplicht flora en fauna.
 - Er kunnen enkele soorten voorkomen in het plangebied waarvoor een vrijstelling geldt in het geval van schade aan deze soorten. De zorgplicht schrijft voor dat men verplicht is om alles wat redelijkerwijze mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.



5. BIJLAGEN

5.1 Mobiliteitstoets

5.2 Verkennend bodemonderzoek

5.3 Stikstofonderzoek

5.4 Aeries berekening

5.5 Quicksan Flora en Fauna

5.6 Naderonderzoek Grote Modderkruiper