



Gemeente
Súdwest-Fryslân

Ons nummer: R23.000013



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3'
Raadsvergadering van	9 maart 2023
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	21 febrewari 2023
Portefeuillehouder	Bauke Dam
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling
Adviseur	Ellen Dekkinga

Voorstel:

- a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3' vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - de toevoeging van een nieuwe AERIUS-berekening waarin de opmerkingen van de provincie zijn verwerkt;
 - een toevoeging in artikel 3.5 van de regels van het bestemmingsplan dat niet eerder met de geitenhouderij wordt gestart dan nadat de Wnb-vergunning van kracht is geworden;
 - aanpassing van de omissies in het plan op het gebied van archeologie.
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO1900.2022oostBPSchngbw3-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3' vast te stellen.

Samenvatting:

De gemeente heeft op 10 december 2021 een verzoek ontvangen om de bestemming op het perceel Blankendalwei 3 te Scharnegoutum, 'Bedrijf-Niet agrarische bedrijven' te wijzigen naar de bestemming 'Agrarisch'.

Om de wijziging juridisch-planologisch te kunnen regelen is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld. Een startnotitie, vastgesteld door de gemeenteraad was niet nodig omdat de wijziging van de bestemming past binnen de door de raad vastgestelde 'Uitgangspuntennotitie Buitengebied SWF 2.0'. Het plan valt daarmee onder categorie 1, lid 2 van de lijst met categorieën van gevallen van de notitie 'rol van de raad in RO-procedures (22 december 2022)'.

Uw college heeft op 9 september 2022 besloten om in te stemmen met het concept bestemmingsplan en de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van 14 oktober 2022 t/m 24 november 2022 ter inzage gelegen. Een ieder is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend door

provincie Fryslân. In bijgevoegde reactienota zienswijzen is de zienswijze weergegeven en beantwoord.

De zienswijze heeft geleid tot een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan is ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd:

- Er is een nieuwe AERIUS-berekening toegevoegd waarin de opmerkingen van de provincie zijn verwerkt.
- In artikel 3.5 van de regels van het bestemmingsplan is toegevoegd dat niet eerder met de geitenhouderij wordt gestart dan nadat de Wnb-vergunning van kracht is geworden.
- De omissies in het plan op het gebied van archeologie zijn aangepast.

Argumenten:

- Initiatiefnemer is voornemens om het huidige rundveebedrijf te veranderen in een grondgebonden geitenhouderij. Hiervoor is op 2 juni 2021 - dus voorafgaand aan de vaststelling van het voorbereidingsbesluit geitenhouderij (9 mei 2022) - een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Het plan past binnen onze Uitgangspuntennotitie Buitengebied 2.0.
- In de beoogde situatie wordt er ook een neventak ongediertebestrijding toegevoegd aan de planlocatie. De uitvoering van ongediertebestrijding vindt plaats op locatie bij klanten, de locatie aan de Blankendalwei 3 zal worden gebruikt voor opslag van benodigdheden. Deze opslag heeft geen stikstofuitstoot. De neventak heeft een minimaal effect op de verkeersbewegingen, hiervoor is echter voldoende ruimte opgenomen in de bestaande vergunning.
- In de voorgenomen situatie is er sprake van een grondgebonden bedrijf in de vorm van een geitenhouderij. Er is sprake van een huiskavel met een oppervlakte van 6 hectare waarnaast er nog 14 hectare zal worden gepacht. Voor deze pachtgrond zijn intentieverklaringen bijgevoegd als bijlage. De grond wordt gebruikt voor de voorziening van ruwvoerwinning voor de te houden geiten en om de mest uit te rijden.
- In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan plan m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden, moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten. De beoordeling vindt plaats via het opstellen van een aanmeldnotitie. Uit de aanmeldnotitie die voor de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan is daarom niet nodig.

Risico's:

Het betreft een particulier initiatief. Er zijn geen risico's voor de gemeente. De risico's worden gedragen door de initiatiefnemer in die zin dat er beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan van invloed zijn op de doorlooptijd van de procedure. Daarnaast kan de Afdeling tot een ander oordeel komen. Dit risico wordt zeer klein geacht.

Financiën:

Het betreft een particulier initiatief. Alle realisatie en procedurekosten komen voor rekening van de aanvrager.

Andere opties:

De reactienota zienswijzen en het bestemmingsplan niet vaststellen. Het plan kan dan niet worden gerealiseerd.

Wettelijke basis:

In artikel 3.8 Wro wordt de bestemmingsplanprocedure beschreven. In het kader van deze procedure heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De reactienota zienswijzen en het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld. De reactienota zienswijzen en het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Global Goals:

SDG 8 - Waardig werk en economische groei; het voorliggende bestemmingsplan draagt bij aan de groei van de onderneming van initiatiefnemer en daarmee aan economische groei. Uit de bijbehorende onderzoeken blijkt hierbij geen sprake is van aantasting van het milieu.

Wie zijn betrokken:

De aanvrager en omwonenden (belanghebbenden).

Wijze van participatie:

Ter inzagelegging ontwerpplan en vastgesteld plan.

Digitale links naar informatiebronnen:

www.ruimtelijkeplannen.nl

In welke fase:

Vaststelling

Planning vervolg in de raad/LTA:

n.v.t.

Bijlage(n):

1. Reactienota zienswijzen 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3'.
2. Bestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3'

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries , burgemeester.

drs. E.K. Strijker , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3'

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2023;

b e s l u i t :

- a. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3' vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - de toevoeging van een nieuwe AERIUS-berekening waarin de opmerkingen van de provincie zijn verwerkt;
 - een toevoeging in artikel 3.5 van de regels van het bestemmingsplan dat niet eerder met de geitenhouderij wordt gestart dan nadat de Wnb-vergunning van kracht is geworden;
 - aanpassing van de omissies in het plan op het gebied van archeologie.
- c. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO1900.2022oostBPSchngbw3-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
- e. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Scharnegoutum - Blankendalwei 3' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9 maart 2023



mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.



G.W. Stegenga

, griffier.