



nota inspraakreacties bestemmingsplan "Sneek - Harinxmaland fase 2A1"

1. Inhoudsopgave

1.	Inhoudsopgave	2
2.	Inleiding	3
2.1	Ter inzagelegging	3
2.2	Inspiraakreacties.....	3
2.3	Leeswijzer	3
3.	Behandeling van de inspraakreacties	3
3.1	Provincie Fryslân.....	3
3.2	Brandweer Fryslân.....	4
4.	Conclusie.....	4

2. Inleiding

2.1 Ter inzagelegging

Het voorontwerp bestemmingsplan “Sneek -Harinxmaland fase 2A1” heeft vanaf 16 september 2022 t/m 13 oktober 2022 ter inzage gelegen.

Met het ter inzage leggen van het voorontwerp heeft de gemeente iedereen in de gelegenheid gesteld om kennis te kunnen nemen en te reageren op het plan dat in voorbereiding is.

2.2 Inspraakreacties

Tijdens de termijn van terinzagelegging is het voor iedereen mogelijk geweest om een inspraakreactie in te dienen. In totaal is 1 inspraakreactie ontvangen van de provincie Fryslân.

2.3 Leeswijzer

In de hoofdstukken 3 wordt nader ingegaan op de op het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen inspraakreactie.

3. Behandeling van de inspraakreacties

3.1 Provincie Fryslân

De provincie Fryslân heeft per brief van 17 oktober 2022 gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Hieronder volgt de samenvatting en hoe deze opmerking wordt gebruikt bij de ontwerpfase van het bestemmingsplan.

Samenvatting

Archeologie: vindplaats 56 is gelegen in het plangebied. Provincie geeft aan dat overbouwen van deze vindplaats kan worden voorkomen door de voorgestelde open ruimtes in het plan op te schuiven. Het overbouwen van een vindplaats voldoet niet aan de Handreiking Archeologievriendelijk Bouwen van de Rijksdienst. Wanneer het plan onveranderd blijft dient de vindplaats middels een proefsleuf te worden onderzocht. De uitkomst moet meer inzicht geven over het overbouwen van deze vindplaats.

Landschappelijke inpassing: Verwezen wordt naar het beeldkwaliteitsplan, waarin staat: *‘Hierbij zal met name de vaarweg worden geprojecteerd op de bestaande “opvaarten” die van oudsher in dit gebied aanwezig zijn’*. Aangegeven wordt dat voor fase 2A1 in ieder geval een kenmerkende opvaart in het landschap niet ten volle wordt benut. Provincie adviseert om deze wel zo goed mogelijk te integreren in het stedenbouwkundig plan.

Natuur: Voor de uitvoering van het plan is een ontheffing nodig op grond van het soortenbeschermingsregime. Deze moet nog worden aangevraagd.

Stikstof: de AERIUS Calculator krijgt per 22 november 2022 een update. Het zou kunnen dat andere stikstofgevoelige habitattypen worden opgenomen voor de verschillende Natura 2000-gebieden. Omdat onduidelijk is welke consequenties dit gaat hebben, wordt gevraagd om deze nieuwe versie van de AERIUS Calculator te (laten) gebruiken.

NNN: voor gebieden binnen NNN geldt dat wel sprake is van externe werking. De beoordeling moet daarop worden aangepast.

Waterrobuust bouwen: gevraagd wordt om de gronden op te hogen tot minimaal 0,5 meter NAP op te hogen om de woningen op voldoende hoogte te kunnen aanleggen. Ook wordt geadviseerd om dat te borgen in de planregels.

Beantwoording

Archeologie: Om de vindplaats zo goed mogelijk te ontzien en zo weinig mogelijk verstoring te geven is een deel van het bouwvlak 5 meter in oostelijke richting geschoven. Meer over de archeologische situatie is opgenomen in paragraaf 4.7.2. Tevens is in de regels opgenomen dat voor werkzaamheden meer dan 5 m² een archeologisch onderzoek moet worden verricht, vanwege deze aanwezige vindplaats.

De verbeelding wordt aangepast en ook in de regels wordt de ondergrens voor archeologisch onderzoek aangepast.

Landschappelijke inpassing: zie bijlage X voor de landschappelijke dragers/uitgangspunten.

Natuur: De benodigde ontheffing zal worden aangevraagd.

Stikstof: De rekentool is niet beschikbaar ten tijden van het gereedmaken van het ontwerpbestemmingsplan. Gemeente wil de AERIUS berekening wel laten uitvoeren zodra de rekentool een update krijgt. Deze is waarschijnlijk beschikbaar in de fase dat het ontwerp al gereed is gemaakt. Omdat voor de uitvoerbaarheid geen andere uitkomst wordt verwacht van deze berekening wordt de procedure voortgezet in deze voorliggende ontwerpfasen van het bestemmingsplan. Later zal een actuele AERIUS berekening - met daarin ook een berekening voor de realisatiefase - worden verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

NNN: De toets van NNN in paragraaf 4.6 van de toelichting is bijgewerkt met een beoordeling waarbij externe werking is meegenomen.

Waterrobuust bouwen: Het plangebied wordt opgehoogd tot een hoogte van 0,5 m NAP. Dit wordt toegevoegd in de toelichting van het bestemmingsplan.

3.2 Brandweer Fryslân

Samenvatting

Geadviseerd wordt om de wegen in het plangebied aan te leggen volgens de hierna genoemde voorwaarden die zijn gesteld in het kader van bereikbaarheid.

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Tevens wordt geadviseerd om een netwerk van brandkranen aan te leggen. Bij de realisatie moet worden bereikt dat 500 liter water per minuut kan worden geleverd op een maximale afstand van 100 meter van de opstelplaats van de brandweer.

Beoordeling

Wegen: de wegen zullen worden aangelegd waarbij rekening wordt gehouden met de genoemde voorwaarden. Het bestemmingsplan wordt hier niet voor aangepast.

Brandkranen: Vitens zal bij de aanleg van een hoofdnetwerk waterleidingen ook de aanleg van brandkranen verzorgen.

4. Conclusie

Met betrekking tot archeologie worden de volgende aanpassingen gedaan:

- De plankaart wordt aangepast; de 3 meest oostelijke bouwvlakken verschuiven 5 meter in oostelijke richting.
- In de regels wordt aangepast dat binnen bestemming van de vindplaats de ondergrens voor een archeologisch onderzoek op 5 m² komt te liggen.

In de toelichting van het plan/in het beeldkwaliteitsplan wordt nader ingegaan op de opvaarten die van oudsher aanwezig zijn in het gebied in relatie tot de planvorming, zie daarvoor de bijlage over de landschappelijke inpassing.

De ontheffing in het kader van de soortenbescherming wordt aangevraagd bij de provincie, hier wordt naar verwezen in paragraaf 4.6 van de toelichting.

De nieuwe AERIUS berekening wordt bij de vaststellingsfase van het plan uitgevoerd en opgenomen in het bestemmingsplan. Op basis van het plan en de afstanden tot stikstofgevoelige gebieden worden geen significant negatieve uitkomsten voor de realisatiefase *verwacht*. Voor de vaststelling zal een actuele AERIUS berekening voor de realisatie- en gebruiksfase van het project worden opgesteld en verwerkt in het bestemmingsplan

Het ontwerp Beeldkwaliteitsplan is opgesteld en wordt bijgevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan.