

# REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK BESTEMMINGSPLAN SNEEK – HET EILAND

# 1. INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan *Sneek – Het Eiland* is in het kader van het vooroverleg naar de wettelijke overlegpartners gestuurd. Tijdens het vooroverleg werd hen gelegenheid geboden een overlegreactie in te dienen. Hierop zijn vier overlegreacties ingediend door Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân, Wetterskip Fryslân, Gasunie en Liander.

Tevens heeft het voorontwerpbestemmingsplan van 21 juni 2022 tot en met 1 augustus 2022 voor inspraak ter inzage gelegen en is op 30 juni 2022 een inloopmiddag geweest. Tijdens de terinzageleggingperiode zijn geen inspraakreacties ontvangen, tijdens de inloopmiddag is twee (mondelinge) inspraakreacties ingediend.

De reacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hoe het plan bijgesteld moet worden. Deze nota is het eindresultaat daarvan. In hoofdstuk 2 en 3 zijn de overleg- en inspraakreacties samengevat en per onderdeel voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Hierbij is ook is aangegeven of de reactienota leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De overlegreacties zijn als bijlage bij deze reactienota opgenomen.

## 2. BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

### Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft een overlegreactie ingediend die ingaat op de volgende onderwerpen.

#### *Cultuurhistorie*

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt de waarde van de wederopbouwarchitectuur die het huidige plan kenmerkt, beschreven. Die ligt vooral in de stedenbouwkundige structuren en de ruimtelijke opbouw van de wijk en de positie van de woonblokken en de ruime groenaanleg. De diverse woontypen in de wederopbouw vormen een wooneenheid, de ‘stempel’ die de basis vormde voor het woonstramien.

In het beeldkwaliteitsplan zal hier aandacht aan worden besteed zodat vanuit cultuurhistorisch oogpunt de nieuwe woningbouw van meerwaarde is. Nu het beeldkwaliteitsplan nog ontbreekt, verzoekt Provincie Fryslân om meer nauwgezet te analyseren vanuit welke vormgevende principes de ‘stempels’ en de architectuur zijn opgebouwd om daarmee heldere en onderscheidende uitgangspunten te vinden voor invulling van het plan. Provincie Fryslân ziet dit graag in het beeldkwaliteitsplan terugkomen.

#### *Reactie gemeente:*

*In het beeldkwaliteitsplan wordt ingegaan op de onderwerpen die de provincie aangeeft. Het beeldkwaliteitsplan wordt ook als bijlage aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd.*

#### *Vaarwegenverordening*

Aan de oostkant van het plan ligt een provinciale vaarweg met een beheerszone van 5 meter breed waarop de WF 2014 van kracht is. Provincie Fryslân vraagt hiermee in het plan rekening te houden.

#### *Reactie gemeente:*

*Binnen deze zone zijn geen werkzaamheden beoogd en deze zone is voorzien van de bestemming ‘Groen’. De kortste afstand tussen de woonbestemming – waar de nieuwbouw van woningen mogelijk is – en het water is 9 meter. In de groenbestemming is het bouwen van gebouwen en overkappingen niet toegestaan. Op deze wijze is met de belangen van de beheerszone rekening gehouden in het bestemmingsplan.*

#### *Natuurinclusief bouwen*

In de Omgevingsvisie ‘De Romte Diele’ wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfsplaatsen van vogels en vleermuizen. Provincie Fryslân stelt vast dat met dit plan wordt uitgegaan van de herbouw van woningen waarbij voorzieningen voor vleermuizen en vogels worden geïntegreerd. Provincie Fryslân ziet dit als een uitstekende ontwikkeling. Aanvullend wijst Provincie Fryslân op de checklist van 40 punten van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging om inspiratie uit op te kunnen doen. Verder stelt Provincie Fryslân dat het behalve met voorzieningen in de bouw ook mogelijk is om met groene inrichtingen een verschil te maken. Het is goed om vast te stellen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen zo optimaal mogelijk worden benut.

#### *Reactie gemeente:*

*De gebiedsontwikkeling zal zoals is aangegeven in de toelichting van het bestemming gefaseerd worden ontwikkeld. Bij de verder uitwerking van het project ten tijde van de bouwfase zal waar mogelijk rekening worden gehouden met de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen.*

## Brandweer Fryslân

Brandweer Fryslân heeft een overlegreactie ingediend die ingaat op het volgende onderwerp.

### *Bereikbaarheid*

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. Brandweer Fryslân adviseert daarom om in de ontwerpen te borgen dat er in de wegen minimaal 4,5 meter vrije breedte is. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan kunnen op de strategisch gekozen plaatsen in de straten opstelplaatsen van 4,5 meter breed en 10 meter lang worden gerealiseerd. Het is hierbij van belang dat deze minimaal 40 meter van de ingangen van eengezinswoningen zijn gelegen en 10 meter vanaf ingangen van appartementencomplexen en flatgebouwen.

### *Reactie gemeente:*

*Bij de verdere uitwerking van het project wordt waar mogelijk rekening gehouden met dit advies van de brandweer. Hier zullen in overleg nadere afspraken over worden gemaakt. Het bestemmingsplan biedt hiervoor de planologische basis.*

Daarnaast adviseert Brandweer Fryslân om een tweede toegangsmogelijkheid tot Het Eiland te realiseren, bijvoorbeeld tussen de Maststraat en de Jachthavenstraat.

### *Reactie gemeente:*

*Over dit onderwerp heeft een paar jaar terug overleg plaatsgevonden met de hulpdiensten. De conclusie was dat dit helaas niet mogelijk is. De behoefte aan een tweede toegangsmogelijkheid tot het gebied is ook een gegeven dat voor de gehele wijk geldt. Een structurele oplossing zal op een ander niveau bekeken moeten worden. Dit overstijgt de mogelijkheden van dit plan dat gericht is op wijkvernieuwing. De gemeenteraad zal daar bij het vaststellen van het bestemmingsplan op gewezen worden.*

## Wetterskip Fryslân

Naar aanleiding van de waterparagraaf in het voorontwerpbestemmingsplan *Sneek – Het Eiland* heeft Wetterskip Fryslân de volgende op- of aanmerkingen.

### *Hoofdwatergangen*

Aan de zuid- en oostzijde van Het Eiland liggen hoofdwatergangen. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan- en/of afvoerfunctie en kennen een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden. Werkzaamheden binnen de beschermingszone betreffen een vergunningsplichtige activiteit. Graag verneemt appelland in de waterparagraaf of er werkzaamheden plaatsvinden in de beschermingszone en of eventueel een watervergunning zal worden aangevraagd.

### *Reactie gemeente:*

*Zoals ook bij de beantwoording van de overlegreactie van de provincie is aangegeven, zijn in deze beschermingszones geen werkzaamheden voorzien en is hiervoor de bestemming 'Groen' van toepassing. De aanvraag van een watervergunning voor dit onderdeel is niet aan de orde.*

### *Demping van watergangen*

In de subparagraaf 'Voldoende' wordt ingegaan op de toename van verharding en het dempen van watergangen. Appelland wijst erop dat dempingen een vergunningsplichtige activiteit betreffen en dat een vrijstelling geldt voor een toename aan verharding indien wordt voldaan aan de uitgangspunten van het waterschap. Appelland verneemt graag of sprake zal zijn van een demping en of eventueel een watervergunning zal worden aangevraagd.

*Reactie gemeente:*

*Bij de uitvoering van de werkzaamheden is er geen sprake van demping van watergangen. De aanvraag van een watervergunning voor dit onderdeel is niet aan de orde.*

#### *Droogleggingsnormen*

Appellant wijst op de droogleggingsnormen bij het bepalen van de aanleghoogte en wijst op het advies 'vrij voor de boezem' in bijlage 5 van het plan. Appellant vraagt zich af hoe met dit advies wordt omgegaan.

*Reactie gemeente:*

*Per abuis is de verkeerde bijlage van de watertoets aan het bestemmingsplan toegevoegd. Deze wordt vervangen door de juiste. Wat betreft de aanleghoogten wordt aangesloten bij de bestaande situatie aangezien het om een wijkvernieuwingsproject gaat.*

#### *Watertoetsproces*

In de subparagraaf 'Watertoetsproces' staat het volgende beschreven: "Redenen hiervoor zijn de aanwezigheid van hoofdvaarwegen en de eventuele potentiële toename aan verharding". Volgens appellant gaat het hier niet om de hoofdvaarwegen, maar om de hoofdwatergangen.

*Reactie gemeente:*

*De gemeente past dit aan in de waterparagraaf.*

### **Gasunie**

Ook Gasunie heeft een overlegreactie ingediend. Deze gaat in op het volgende onderwerp.

#### *Externe veiligheidsbeleid*

Het voorontwerpbestemmingsplan is door Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komt Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbij gelegen leiding valt. Daarmee staat volgens Gasunie vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

*Reactie gemeente:*

*De gemeente neemt dit voor kennisgeving aan.*

### **Liander**

Naar aanleiding van het gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied aan de Gangboord (naast nummer 44) heeft Liander de volgende opmerking.

#### *Functieaanduiding 'Nutsvoorziening'*

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het bovengenoemde station (zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit) vraagt Liander het gasdrukmeet- en regelstation binnen de bovengenoemde bestemming te koppelen aan de functieaanduiding 'Nutsvoorziening' op de verbeelding en deze te voorzien van de daarbijbehorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - Zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

*Reactie gemeente:*

*Het gasdrukmeet- en regelstation is gelegen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan 'Eiland – De Domp' is dit op een passende wijze geregeld door middel van de*

*bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorzieningen'. De aanwezigheid van deze nutsvoorziening blijft ook na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan zichtbaar voor derden. De veiligheidscontour volgt, zoals Liander zelf ook aangeeft, uit artikel 3.12, lid 6 van het Activiteitenbesluit. Daarmee is al geborgd dat veiligheidsafstanden in acht worden genomen. Hiermee dient in een traject voor een aanvraag omgevingsvergunning al rekening te worden gehouden. Dergelijke afstanden hoeven niet nog eens in het bestemmingsplan geregeld te worden.*

### 3. BEANTWOORDING INSPIRAKREACTIE

Tijdens de inloopmiddag op 30 juni 2022 zijn twee mondelinge inspraakreactie ingediend.

#### Inspreker 1

Door een bewoner ten noorden van het plangebied is de wens uitgesproken dat er geboord (en niet geheid) gaat worden.

*Reactie gemeente:*

*Over de uitvoering van de werkzaamheden is op dit moment nog geen duidelijkheid. Dit kan in het bestemmingsplan ook niet worden geregeld. Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt hier dit het traject van de omgevingsvergunning verder uitgewerkt. Op dat moment al hier meer duidelijkheid over zijn. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met wensen vanuit omwonenden en zal hierover worden gecommuniceerd met het doel om eventuele overlast zo beperkt mogelijk tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zo beperkt mogelijk te houden.*

#### Inspreker 2

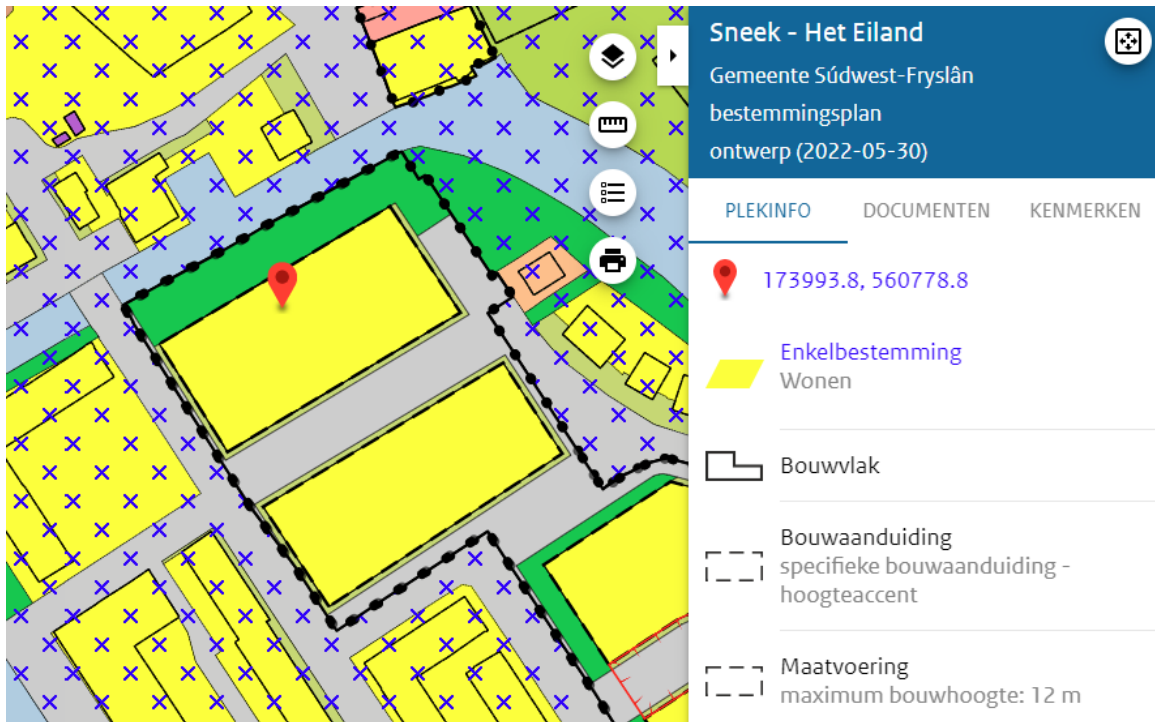
Door een andere bewoner ten noorden van het plangebied is aangegeven dat de nieuwe woongebouwen niet hoger mogen worden dan 4 bouwlagen. Indien dat zo is, wordt er geen bezwaar gemaakt.

*Reactie gemeente:*

*In de basis geldt voor het meest noordoostelijke bouwvlak in het plangebied een maximum bouwhoogte van 12 meter. Dit komt overeen met 4 bouwlagen, zoals de inspreker aangeeft. Ook komt dit overeen met de huidige planologische mogelijkheden. Er geldt daarnaast ook een regeling dat 30% van dit bouwvlak ingevuld mag worden met een bouwhoogte van 18 meter, waarbij er 6 bouwlagen mogelijk zijn. Ten opzichte van de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan worden het bouwvlak in het nieuwe bestemmingsplan meer naar achteren gelegd, zoals op de volgende figuren is te zien.*



Figuur 1: Ligging bouwvlak geldend bestemmingsplan 'Eiland – De Domp'



*Figuur 2: Ligging bouwvlak nieuw bestemmingsplan 'Sneek – Het Eiland'*

*Mede vanwege deze grotere afstand tot de bebouwing aan de overkant van het water, is het stedenbouwkundig verantwoord om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken in dit deel van het plangebied. De stedenbouwkundige motivatie hiervan is in het beeldkwaliteitplan aangegeven, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen.*



College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Súdwest Fryslân  
Postbus 10.000  
8600 HA SNEEK

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 lm Leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 25 juli 2022  
Verzonden, **26 JULI 2022**

Ons kenmerk : 02015758  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk : projectnummer 20210308  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Sneek - Het Eiland

Geacht college,

Op 21 juni 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Cultuurhistorie** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

U beschrijft in het plan de waarde van de Wederopbouwarchitectuur die het huidige plan kenmerkt. Die ligt vooral in de stedenbouwkundige structuren en de ruimtelijke opbouw van de wijk en de positie van de woonblokken en de ruime groenaanleg. De wederopbouw is groot qua omvang en spreiding, en complex qua ontwerp kwaliteit, cultuurhistorisch belang en waardering. De diverse woontypen vormen daarin een wooneenheid, de 'stempel', die de basis vormde voor het woonstramien. In het beeldkwaliteitsplan zal hier aandacht aan worden gegeven zodat vanuit cultuurhistorisch oogpunt de nieuwe woningbouw van meerwaarde is.

Nu het beeldkwaliteitsplan nog ontbreekt zou ik u willen verzoeken om daarin meer nauwgezet te analyseren vanuit welke vormgevende principes de 'stempels' en de architectuur zijn opgebouwd om daarmee heldere en onderscheidende uitgangspunten te vinden voor invulling van het plan. Graag zie ik ook dat in het beeldkwaliteitsplan terugkomen.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

**Vaarwegenverordening** (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

Aan de oostkant van dit plan ligt een provinciale vaarweg met een beheerzone van 5 meter breed waarop de VVF 2014 van kracht is. Ik wil u vragen om hiermee in het plan rekening te houden.

**Natuurinclusief bouwen** (cat.4, omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen.

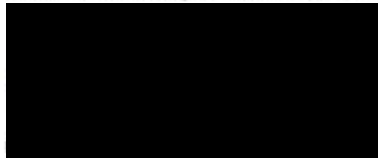
Ik stel vast dat u met dit plan uitgaat van de herbouw van woningen waarbij voorzieningen voor vleermuizen en vogels worden geïntegreerd. Dit is een uitstekende ontwikkeling en dat wil ik graag benadrukken.

Wellicht is aanvullend ook nog inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [www.stadszaken.nl](http://www.stadszaken.nl)). Daarbij is naast voorzieningen in de bouw, bijvoorbeeld ook met de groene inrichting een verschil te maken. Het is goed om vast te stellen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen zo optimaal mogelijk worden benut.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.

# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Súdwest-Fryslân  
T.a.v. Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 10.000  
8600 HA SNEEK

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)  
E [info@brandweerfryslan.nl](mailto:info@brandweerfryslan.nl)

Datum	6 juli 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/22659 Z/22/00009149	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	NL.IMRO.1900.2021oostBPhetell nd-vont	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	21 juni 2022			Pand-ID	

Onderwerp Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Wijkvernieuwing – Het Eiland, Sneek

Geacht college,

Op 21 juni 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan voor een wijkvernieuwing op Het Eiland in Sneek. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- in de ontwerpen te borgen dat er in de wegen minimaal 4,5 meter vrije breedte is. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan kan overwogen worden om op strategisch gekozen plaatsen in de straten opstelplaatsen van 4,5 meter breed en 10 meter lang te realiseren. Hierbij is het van belang dat deze minimaal 40 meter van de ingangen van eengezinswoningen zijn gelegen en 10 meter vanaf ingangen van appartementencomplexen en flatgebouwen;
- De overwogen om een tweede toegangsmogelijkheid tot het Eiland te realiseren. Bijvoorbeeld tussen de Maststraat en de Jachthavenstraat.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/22659 Z/22/00009149  
Pagina 2 van 7

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

# **BRANDWEER**

## **Fryslân**



Brief: UIT/22659 Z/22/00009149  
Pagina 3 van 7

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Advies RO - Voorontwerp bestemmingsplan – Wijkvernieuwing – Het Eiland, Sneek*

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/22659 Z/22/00009149  
Pagina 4 van 7

### 1. Situatie

De bestaande woningen binnen het plangebied van Het Eiland zullen grotendeels worden gesloopt of zo mogelijk opgeknapt. Het betreft voornamelijk portiekflats, gezinswoningen en galerijflats uit de wederopbouw periode die niet meer voldoen aan de wooneisen van deze tijd. Het plangebied omvat een gedeelte van de wijk Het Eiland.

Met het voornemen worden de 322 bestaande woningen in het plangebied vervangen voor nieuwe gasloze en goed geïsoleerde woningen. Bij recht zijn maximaal 386 nieuw woningen mogelijk (20% meer dan het bestaande aantal), met een afwijkingsmogelijkheid zijn er onder voorwaarden extra woningen mogelijk. De nieuwbouw in het plan zal voor een groot deel bestaan uit appartementen. De bouwvorm en de hoogte zal variëren om zo goed mogelijk aan te sluiten op de omgeving. Daarnaast kunnen er ook rijwoningen voor 1 of 2 persoonshuishoudens en kleine gezinnen worden gebouwd.

Naast de realisatie van de nieuwe woningen wordt ook ruimte gemaakt om meer parkeerplaatsen mogelijk te maken en de groenstructuur ter plaatse te versterken. Hierbij wordt de huidige wegen- en groenstructuur zoveel mogelijk intact gelaten zodat de bestaande ondergrondse infrastructuur (kabels, leidingen en riool) en de bestaande bomen grotendeels behouden kunnen blijven.

### 2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het voorontwerp bestemmingsplan is juist.

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

#### 3.1. Scenario 'gebouwbrand'

En relevant scenario is een woningbrand. Gelet op de aard van het bouwwerk (woningen na 2003) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping van de woning een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om de brand te blussen. De verwachting is dat bij een dergelijke brand naastgelegen gebouwen geen direct gevaar lopen of in brand zullen raken en

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/22659 Z/22/00009149  
Pagina 5 van 7

er niet sprake zal zijn van een sterk escalerende brand. Een dergelijke brand wordt bestreden door één blusvoertuig.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

### 3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

#### Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

#### Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 10 à 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

### 3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

#### Kader

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij eengezinswoningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerbwagen 60 meter is. Voor andere gebouwen, zoals appartement complexen en flatgebouwen, is dit 10 meter.

#### Toets

Kijkende naar het plangebied:

- is deze niet via een tweede onafhankelijke route te benaderen;

# BRANDWEER

## Fryslân



Brief: UIT/22659 Z/22/00009149  
Pagina 6 van 7

- zijn er in de huidige situatie bereikbaarheidsproblemen. Doordat er volledig op de straat geparkeerd wordt, soms aan verschillende kanten (zigzaggen) of aan beide kanten, is een doorgang niet altijd gegarandeerd. Ook is een opstelplaats in de straat niet gegarandeerd, omdat geparkeerde auto's verhinderen dat personeel uit het brandweervoertuig kan uitstappen en materialen uit de zijkasten van het voertuig kunnen halen. Dit heeft bij eerdere brandmeldingen in het plangebied al eens geresulteerd in schades aan geparkeerde voertuigen.



De situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

### Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- in de ontwerpen te borgen dat er in de wegen minimaal 4,5 meter vrije breedte is. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan kan overwogen worden om op strategisch gekozen plaatsen in de straten opstelplaatsen van 4,5 meter breed en 10 meter lang te realiseren. Hierbij is het van belang dat deze minimaal 40 meter van de ingangen van eengezinswoningen zijn gelegen en 10 meter vanaf ingangen van appartementcomplexen en flatgebouwen;
- De overwegen om een tweede toegangsmogelijkheid tot het Eiland te realiseren. Bijvoorbeeld tussen de Maststraat en de Jachthavenstraat.

### **3.4. Bluswater**

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

### Kader

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m<sup>3</sup>/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.





# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/22659 Z/22/00009149  
Pagina 7 van 7

### Toets

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er bij de woningen binnen 100 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft de eerste brandbestrijding - aan de vereisten.

In geval zich een sterk escalerende brand voordoet, dan is er binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden. De situatie voldoet daarmee - voor wat betreft een escalerende brand - aan de vereisten.

### **3.5. Zelfredzaamheid**

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

### Kader

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

### Toets

In de meegezonden documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

## **4. Conclusie**

Het niet/ slecht kunnen bereiken van de incidentlocaties zou ertoe kunnen resulteren dat de brand zich zodanig ontwikkeld, dat een inzet binnen in de woning niet meer mogelijk is. De brand wordt dan eerst vanaf de buitenkant bestreden, voordat naar binnen gegaan kan worden. Dit verkleint de overlevingskans van eventuele aanwezige slachtoffers. Ook kan hierdoor de materiele schade toenemen.

## **5. Eindadvies**

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- in de ontwerpen te borgen dat er in de wegen minimaal 4,5 meter vrije breedte is. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan kan overwogen worden om op strategisch gekozen plaatsen in de straten opstelplaatsen van 4,5 meter breed en 10 meter lang te realiseren. Hierbij is het van belang dat deze minimaal 40 meter van de ingangen van eengezinswoningen zijn gelegen en 10 meter vanaf ingangen van appartementcomplexen en flatgebouwen;
- De overwegen om een tweede toegangsmogelijkheid tot het Eiland te realiseren. Bijvoorbeeld tussen de Maststraat en de Jachthavenstraat.

**Van:** wetterskipfryslan>

**Verzonden:** donderdag 7 juli 2022 09:30

**Aan:** Ro SWF <[ro@sudwestfryslan.nl](mailto:ro@sudwestfryslan.nl)>

**Onderwerp:** FW: Controle/advies Voorontwerp bestemmingsplan Sneek - Het Eiland

Goedemorgen,

Op 21 juni jl. hebben wij het voorontwerp bestemmingsplan Sneek – Het Eiland ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Naar aanleiding van de waterparagraaf hebben wij de volgende op- en/of aanmerkingen:

- Aan de zuid- en oostzijde van Het Eiland liggen hoofdwatertgangen. Hoofdwatertgangen hebben een belangrijke aan- en/of afvoer functie en kennen een beschermingszone van 5m aan weerszijde. Werkzaamheden binnen de beschermingszone betreffen een vergunningsplichtige activiteit. Graag vernemen wij in de waterparagraaf of er werkzaamheden plaats vinden in de beschermingszone en of er eventueel een watervergunning zal worden aangevraagd.
- In de sub-paragraaf 'Voldoende' wordt ingegaan op de toename verharding en het dempen van watertgangen. Let op dat dempingen een vergunningsplichtige activiteit zijn, waar er een vrijstelling geldt voor een toename aan verharding wanneer wordt voldaan aan de gestelde uitgangspunten van het waterschap. Graag vernemen wij in de waterparagraaf of er sprake zal zijn van een demping en of er eventueel een watervergunning zal worden aangevraagd.
- Graag willen wij extra uw aandacht vragen voor de droogleggingsnormen bij het bepalen van de aanleghoogte (zie advies 'vrij voor de boezem' in bijlage 5). Graag vernemen wij in de waterparagraaf hoe met dit advies wordt omgegaan.
- In sub-paragraaf 'Watertoetsproces' staat het volgende beschreven: *"Redenen hiervoor zijn de aanwezigheid van hoofdvaarwegen en de eventuele potentiële toename aan verharding"*. Het gaat hier echter niet om de hoofdvaarwegen, maar om de hoofdwatertgangen. Graag zien wij dit aangepast.

Met vriendelijke groet,

Gebiedsadviseur Zuidwest

Werkdagen: ma | di | wo | do

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2222 | E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

**Van:** gasunie **Namens** Alg. Postbus RO

**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2022 11:14

**Aan:** Ro SWF <ro@sudwestfryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Controle/advies Voorontwerp bestemmingsplan Sneek - Het Eiland

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van dd 21 juni 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

I: [www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Omgevingsloket

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

**Van:** RO Locket <ro.loket@liander.nl>

**Verzonden:** donderdag 28 juli 2022 13:56

**Aan:** Ro SWF <ro@sudwestfryslan.nl>

**CC:** RO Locket <ro.loket@liander.nl>

**Onderwerp:** RE: Controle/advies Voorontwerp bestemmingsplan Sneek - Het Eiland 20220028

Beste,

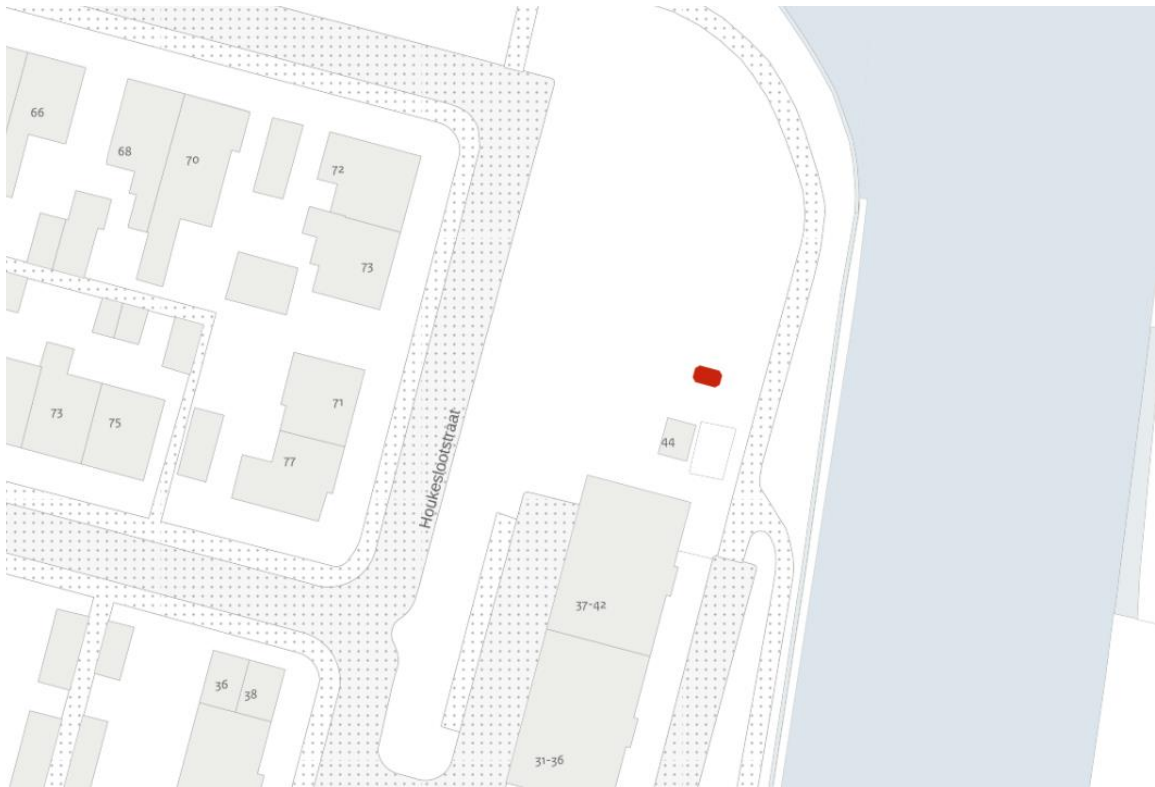
In het plangebied ligt een gasdrukmeet- en regelstation van Liander, gelegen aan de Gangboord, naast nr. 44,

Zie rode cirkel in onderstaande afbeelding en rode punt in de kaart eronder.

Het gasdrukmeet- en regelstation is een type B-inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing. Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het bovengenoemde station, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit, willen wij u vragen het gasdrukmeet- en regelstation binnen de bovengenoemde bestemming te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en te voorzien van de daarbij behorende veiligheidscontour (Activiteitenbesluit - zone). Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van een gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.



*Afbeelding 1.2 Ligging plangebied ten opzichte van de directe omgeving.*



Indien er nog vragen zijn, verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet, namens Liander,