

Ons nummer: C21.000306
C21.000306

Casenr: 21.00281

Gemeente Súdwest-Fryslân
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders

Vergadering college	13 juli 2021
Hamerstuk of besprekingsstuk	Besprekingsstuk

Behandeld door	Albert Kits
----------------	-------------

Behandelend team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Teammanager	G.M. Kazemier a.i.
Directeur	Griet Heeg
Onderwerp	Wijzigingsplan "Workum - Uitbreiding FrieslandCampina".

Conceptbesluit	Het college besluit: a. de reactienota ontwerp wijzigingsplan "Workum - Uitbreiding FrieslandCampina" vast te stellen; b. het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen; c. te bepalen dat het wijzigingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2020westWPfrcampi-vast; d. te bepalen dat voor de locaties van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; e. geen exploitatieplan vast te stellen voor het hierboven genoemde wijzigingsplan.
----------------	--

Overleg met:		Na besluit college	
Team		Openbaar	Openbaar
Team		Externe communicatie	Nee
Team		Raadscommissie	Geen
Team		Raad	
Portefeuillehouder	drs. F.J.R. Faber	Actieve info	Nee
Ondernemingsraad			
Advies besproken in BO	Ja		
Advies besproken in Directieteam	Nee		
Externen	FrieslandCampina en Tauw adviseurs		

Besluit 13 juli 2021	Besluit: Het college besluit: a. de reactienota ontwerp wijzigingsplan "Workum - Uitbreiding FrieslandCampina" vast te stellen; b. het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
-----------------------------	---

	c. te bepalen dat het wijzigingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2020westWPfrcampi-vast; d. te bepalen dat voor de locaties van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; e. geen exploitatieplan vast te stellen voor het hierboven genoemde wijzigingsplan.
--	---

Inleiding:

Het ontwerp voor de wijziging van het bestemmingsplan (wijzigingsplan) voor de verplaatsing van de melkontvangst van FrieslandCampina naar het terrein aan de overzijde van De Horsa bij Workum heeft van vrijdag 2 april tot en met donderdag 13 mei 2021 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn,

1. zijn twee zienswijzen ontvangen;
2. bleek verder dat er voor wat betreft het aspect 'Geluid' een betere onderbouwing/aanvulling in de Toelichting van het wijzigingsplan nodig is.

Namens FrieslandCampina is TAUW-adviseurs daarmee aan de slag gegaan. Dit heeft geleid tot de bijgevoegde 'Reactienota Ontwerp 'Wijzigingsplan Workum - Uitbreiding FrieslandCampina' en een aangepaste Toelichting.

Doel:

De bouw- en ingebruikname van de melkontvangst van FrieslandCampina ter plaatse planologisch mogelijk te maken.

Argumenten:

- *In de 'Reactienota' wordt uiteengezet hoe is omgegaan met;*
 1. *de ingediende zienswijzen (het advies van Brandweer Fryslân - dat abusievelijk niet is betrokken bij het opgestelde ontwerp wijzigingsplan - wordt ook als 'zienswijze' behandeld).*
 2. *het aspect 'Geluid'.*

De eindconclusie van de 'Reactienota' is dat er in de 'Toelichting' van het vast te stellen wijzigingsplan nog aanvullingen/aanpassingen nodig zijn.

De aanpassingen in een 'Toelichting' hebben niet tot gevolg dat het wijzigingsplan *gewijzigd* moet worden vastgesteld. Alleen in de situatie dat er wijzigingen aan de juridisch bindende 'Regels' en 'Verbeelding' plaatsvinden is er sprake van *gewijzigde* vaststelling van een wijzigingsplan. Dat is hier niet aan de orde.

- *De Regels en Verbeelding veranderen niet ten opzicht van het ter inzage gelegde ontwerp-wijzigingsplan*
- *Het college is bevoegd het wijzigingsplan vast te stellen.*

In het voor dit gebied nog geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat uw college de mogelijkheid biedt het bestemmingsplan te wijzigen.
- *Het is in het belang van het behoud van de werkgelegenheid dat de bedrijfsvoering van FrieslandCampina goed kan functioneren.*

De fabriek van FrieslandCampina in Workum vervult een belangrijke functie Workum en de verre omgeving. FrieslandCampina wil de continuïteit van de bedrijfsvoering in Workum waarborgen door daarin verbeteringen te realiseren. Hiervoor is een herschikking op het huidige fabrieksterrein nodig. De verplaatsing van de melkontvangst is daar onderdeel van. De verplaatsing wordt mede ingegeven vanuit het oogpunt van veiligheid, hygiëne en logistiek.
- *Er is sprake is van een goede ruimtelijke ordening.*
- *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.*

Met FrieslandCampina een anterieure overeenkomst is gesloten waarin is opgenomen dat kosten die de gemeente moet maken voor rekening van FrieslandCampina komen. Hierbij gaat het om kosten voor het behandelen van het wijzigingsplan, afwenteling van kosten voor eventuele planschadeclaims en kosten voor de aanpassing van de openbare infrastructuur (verbreding Parallelwei, aanpassingen bocht bij het station, aanleg vrijliggend fietspad en compensatie bomen).

- *Aan het aspect duurzaamheid wordt invulling gegeven met het project OASIS*
Het project OASIS wordt in het plangebied gerealiseerd. Het betreft de aanleg van een nieuwe ijswaterinstallatie voorzien van warmtepompen om de condensatiewarmte van de ijswaterinstallatie te benutten voor het productieproces. De condensatiewarmte wordt door middel van warmtepompen opgewerkt naar 85°C. Met behulp van het warme water worden processen die nu in de fabriek nog met stoom worden bedreven vervangen door dit warme water. De warmtepompen worden elektrisch uitgevoerd. Al met al wordt hierdoor het gasverbruik binnen de inrichting elk jaar met ongeveer 2 miljoen kubieke meter gereduceerd.
- *Communicatie en vervolg*
De wettelijke procedure is gevolgd.
Daarnaast heeft in het voortraject FrieslandCampina nabijgelegen omliggende bedrijven en bewoners geïnformeerd over hun plannen en hen daarbij in de gelegenheid gesteld opmerkingen en/of vragen te stellen. Ook is er ambtelijk vanuit de gemeente op vragen uit de omgeving gereageerd.

Na het besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd en wordt de bekendmaking daarvan en de mogelijkheid om beroep aan te tekenen op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. De indieners van de zienswijzen worden daarover geïnformeerd.

Alternatieven:

Er zijn gelet op de hiervoor vermelde argumenten geen redelijke alternatieven.

Risico's:

Geen.

Wettelijke basis:

Hoofdstuk 3 en 6 Wet ruimtelijke ordening

Financiële aspecten/gevolgen:

Het kostenverhaal is met een anterieure overeenkomst gewaarborgd.

Communicatie:

Wie:

FrieslandCampina en de indieners van de zienswijzen

Wat:

Ze worden geïnformeerd over uw besluit en het vervolg

Welke:

Via een mail of brief

Bijlage(n):

- Ter inzage gelegd Ontwerp wijzigingsplan "Workum - Uitbreiding FrieslandCampina"
- Zienswijze Brandweer Fryslân (BIJ.306125, BIJ.306126 en BIJ.306127)
- Brief met zienswijzen bewoners Hoekseize 17 en 32 (BIJ.306124)
- Reactienota Ontwerp "Wijzigingsplan - Uitbreiding FrieslandCampina" (BIJ.305915)
- Aangepaste Toelichting (BIJ.305916)
- Conceptbrief

Ter inzage:

N.v.t.

Vervolgproces:

Zijn er aanvullende besluiten nodig van het college? Nee

Er is geen raadsbesluit nodig.

Het voorstel dient te worden behandeld in de commissie Geen