

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10000  
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 15 december 2020

Verzonden, **16 DEC. 2020**

Ons kenmerk : 01822887  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : T. Beernink / (058) 292 59 25 of [t.beernink@fryslan.frl](mailto:t.beernink@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Ferwoude - Buren nabij 29A

Geacht college,

Op 17 november 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Weidevogelkansgebied** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In het ecologische onderzoek wordt geconcludeerd dat negatieve effecten op deze gebieden op voorhand worden uitgesloten. Echter, onder artikel 7.2.2 en/of artikel 7.2.4 van de Verordening Romte wordt een uitgebreidere motivering verwacht, wil een project in weidevogelkansgebied doorgang vinden. Ik verwacht dat het project niet tot extra verstoring leidt, waardoor het voldoet aan artikel 7.2.2 van de Verordening Romte. Voor de volledigheid vraag ik u dit mee te nemen in uw motivering. U kunt onder de paragraaf 'provinciaal belang' een kopje 'weidevogelkansgebied' opnemen waarin deze conclusie wordt verwerkt.

**Wonen** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

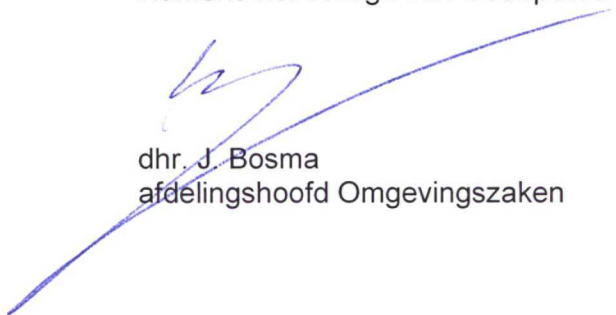
Artikel 3.1 van de Verordening Romte stelt onder andere dat een ruimtelijk plan een woningbouwproject kan bevatten dat niet is opgenomen in een woonplan, indien het woningbouwproject niet meer dan drie woningen bevat en in de plantoelichting is gemotiveerd dat en op welke wijze overschrijding van het woningbouwprogramma van het woonplan kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten. Het plan betreft de realisatie van één woning, maar u hebt niet gemotiveerd op welke wijze overschrijding van het woningbouwprogramma van het woonplan kan worden voorkomen door uitwisseling of fasering van projecten. Ik verzoek u dit alsnog te motiveren.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma  
afdelingshoofd Omgevingszaken