

REACTIENOTA VOOROVERLEG
BESTEMMINGSPLAN "IVIGE LEANE 24 TE LOENGA"

vastgesteld door B&W d.d.: 7 januari 2020
naam bestemmingsplan: Ivige Leane 24 te Loënga
planidentificatienummer: NL.IMRO.1900.2020oostBPivigel24-vont

REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Artikel 3.1.1. Bro schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan Ivige Leane 24 te Loënga toegezonden aan het Ministerie van I&M, de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, Gasunie, KPN, Liander, Vitens Fryslân en Brandweer Fryslân.

De reacties van de provincie Fryslân (d.d. 3 december 2019) en de Brandweer Fryslân (d.d. 5 november 2019) zijn hieronder samengevat en beantwoord. Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

Provincie Fryslân

1. Reactie

Op zich kan met de beoogde ontwikkeling worden ingestemd, maar de provinciale belangen in het plan geven nog wel aanleiding voor een (uitgebreide) opmerking betreffende de regeling voor windturbines.

De in het plan opgenomen regeling maakt het mogelijk om een windturbine te plaatsen die niet experimenteel is en ook niet past binnen de definitie van de Verordening Romte. Het begrip 'kleine windturbine' moet gedefinieerd worden overeenkomstig de Verordening Romte.

De in artikel 9.3.1, lid 3 van de Verordening Romte opgenomen mogelijkheid voor een innovatieve pilot waarnaar in de toelichting wordt verwezen is hier niet aan de orde, omdat die bepaling alleen betrekking heeft op landelijk gebied.

Reactie gemeente

De toelichting en de regels zijn aangepast naar aanleiding van de reactie van de provincie. We gaan er hierbij vanuit dat een windboom als weergegeven in figuur 5 van de toelichting passend is binnen het begrip 'kleine windturbine' zoals dat wordt gehanteerd door de provincie.

Brandweer Fryslân

1. Reactie (externe veiligheid)

Omdat er geen risicovolle activiteiten van invloed zijn op het plangebied, ziet de Brandweer Fryslân geen noodzaak opmerkingen m.b.t. externe veiligheid te plaatsen.

Reactie gemeente

Hiervan wordt kennis genomen.

2. Reactie (opkomsttijden)

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 15 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten.

Reactie gemeente

Hiervan wordt kennis genomen.

3. Reactie (bluswatervoorziening)

Een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan is gelegen aan de Ivige Leane tegenover het plangebied.

Een secundaire bluswatervoorziening in de vorm van open water zou gebruikt kunnen worden uit de vaart ten zuidwesten van het plangebied. Deze voldoet aan de secundaire

bluswatervoorziening wanneer er gedurende de eerste vier uren 1.500 liter per minuut kan worden geleverd.

Aangezien er in het plan wordt gesproken over de aanleg van een nieuwe strook water, adviseert Brandweer Fryslân om deze geschikt te maken volgens de eisen van een secundaire bluswatervoorziening. Om het water te kunnen onttrekken dient er een opstelplaats te zijn die geschikt is voor een brandweervoertuig volgens de volgende eisen:

- een breedte van 4 meter;
- een lengte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 10 ton;
- bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton.

Het is van belang dat het water een diepte heeft van circa 1 meter, zodat het water kan worden onttrokken middels een zuigslang. Wanneer deze nieuwe strook water niet aangelegd gaat worden, adviseert Brandweer Fryslân om het huidige aanwezige water te laten voldoen aan bovenstaande eisen met daarbij een opstelplaats.

Reactie gemeente

De aanleg van de nieuwe strook water is als optie opgenomen in het inrichtingsplan. Of het water daadwerkelijk wordt aangelegd is nog niet zeker. Indien het water wél wordt aangelegd, kan de bestaande verharding achter de ligboxenstal worden gebruikt als opstelplaats. Deze opstelplaats voldoet aan de eisen.

Indien de nieuwe strook water niet wordt aangelegd kan water worden onttrokken aan de bestaande sloot aan de zuidwestzijde van het perceel; in dat geval kan het bestaande verharde kavelpad dienen als opstelplaats.

4. Reactie (bereikbaarheid)

Op het terrein worden een aantal nieuwe zaken gerealiseerd. Brandweer Fryslân adviseert daarom om de wegen op en naar het terrein te controleren dan wel te laten voldoen aan de volgende eisen, zodat de brandweer zo dicht mogelijk bij alle objecten en bij de opstelplaatsen ten behoeve van de bluswatervoorziening kan komen:

- een breedte van 3,25 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton.

Reactie gemeente

Bij de inrichting van het erf en terrein zal voor zover mogelijk rekening worden gehouden met de genoemde eisen.



I19.024678

ONTVANGEN 4 DEC 2019

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 3 december 2019
Verzonden, - 3 DEC. 2019

Ons kenmerk : 01710224
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies voorontwerp bestemmingsplan Ivige Leane 24 te Loënga

Geacht college,

Op 22 oktober 2019 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Op zich kunnen wij met de beoogde ontwikkeling instemmen, maar de provinciale belangen in het plan geven nog wel aanleiding voor de volgende opmerking.

Regeling windturbine (cat.2, motivering/interpretatie verordening)

Het plan beoogt mede een experimentele windturbine mogelijk te maken, in de vorm van een 'windboom'. Het provinciaal beleid (Verordening Romte, artikel 9.1.1) staat geen nieuwe windturbines toe, tenzij het (artikel 9.3.1, lid 1) gaat om een 'kleine windturbine', niet gelegen in het landelijk gebied. Omdat in dit geval sprake is van 'bestaand stedelijk gebied' is een turbine volgens de definitie van 'kleine windturbine' mogelijk:

- met een horizontale as en waarvan de rotor een oppervlakte beschrijft van maximaal 40m² (een maximale wiek van ongeveer 3,5m),
- met een horizontale as in andere vormen dan twee of drie wieken, waaronder de zogenaamde niet-wiek-turbines;
- met een verticale as.

Wij denken dat de hier beoogde windboom daar onder zou kunnen vallen. De bestemmingsplanregels moeten daar dan wel op gericht zijn. Nu zijn, in artikel 3.1, onder a.9, voorzieningen voor duurzame energie mogelijk, 'zoals zonnepanelen en experimentele windturbines.' Het experimentele karakter is dus niet hard geregeld. De bouwregels laten bij recht (artikel 3.2.5, sub d) voor overige andere bouwwerken 5,5m hoogte toe, maar in afwijking daarvan (artikel 3.3, sub b) is 'voor de bouw van een duurzame voorziening, zoals een kleine windturbine', een ashoogte van 15m toegestaan. Het begrip 'kleine windturbine' is echter in de planregels niet omschreven.

In samenhang maakt deze regeling het mogelijk om een windturbine te plaatsen die niet experimenteel is en ook niet past binnen de definitie van de Verordening Romte. Wij zijn van mening dat u het begrip 'kleine windturbine' moet definiëren overeenkomstig de Verordening Romte.

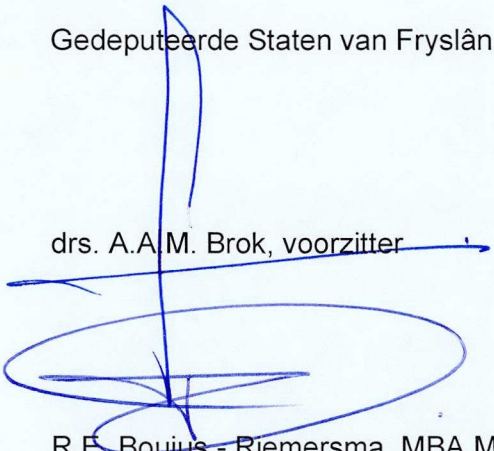
Een en ander vraagt dan uiteraard ook om aanpassing van de toelichting. U baseert zich nu in de toelichting op de toepasselijkheid van artikel 9.3.1, lid 3, op basis waarvan een innovatieve pilot mogelijk zou zijn. Dat is echter niet aan de orde, omdat die bepaling alleen betrekking heeft op landelijk gebied.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding wordt verwezen naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris



BRANDWEER

Fryslân



I19.022839

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
De heer J. Koopmans
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 5 november 2019
Onze referentie UIT/19011779/BRW/BR/RB
Uw referentie
Uw brief van 22 oktober 2019

Behandeld door L.A. van Tongeren
Doorkiesnummer 088 22 98 971
E-mail l.vantongeren@brandweefryslan.nl
Bijlagen 0

Onderwerp Vooroverleg ex. art 3.1.1. BRO Bestemmingsplan Loenga- Ivige Leane 24

Geacht college,

Op 22 oktober 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het vooroverleg "bestemmingsplan Loënga – Ivige Leane 24" te Loënga toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan bestaat uit het realiseren van een stadsboerderij waarbij voedsel, natuur en duurzaamheid een belangrijke rol spelen. De bestaande bebouwing wordt gebruikt om diverse functies in te realiseren zoals horeca, slaapplekken, een kaasmakerij, een winkel et cetera. Daarnaast worden er diverse installaties gerealiseerd om duurzaam energie op te wekken. Ook zal er een kleinschalig kampeerterrein komen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit vooroverleg-opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

De opkomsttijd voor dit plangebied is circa 15 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten voor een risicogebied 3 op basis van dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Ten aanzien van de opkomsttijden worden geen knelpunten gezien.





BRANDWEER

Fryslân

Bluswatervoorziening

Bij een beginnende brand is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud. Wanneer een brand van grotere omvang wordt zal de brandweer gebruik moeten maken van de primaire-, secundaire- en/of tertiaire bluswatervoorziening. Een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan is gelegen aan de Ivice Leane tegenover het plangebied. Een secundaire bluswatervoorziening in de vorm van open water zou gebruikt kunnen worden uit de vaart ten zuidwesten van het plangebied. Deze voldoet aan de secundaire bluswatervoorziening wanneer er gedurende de eerste vier uren 1.500 liter per minuut kan worden geleverd. Ook dient deze binnen een half uur opgebouwd te zijn. Aangezien er in het plan wordt gesproken over de aanleg van een nieuwe strook water, adviseert Brandweer Fryslân om deze geschikt te maken volgens de eisen van een secundaire bluswatervoorziening. Om het water te kunnen onttrekken dient er een opstelplaats te zijn die geschikt is voor een brandweervoertuig volgens de volgende eisen:

- een breedte van 4 meter;
- een lengte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 10 ton;
- bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton.

Het is van belang dat het water een diepte heeft van circa 1 meter, zodat het water kan worden onttrokken middels een zuigslang.

Wanneer deze nieuwe strook water niet aangelegd gaat worden, adviseert Brandweer Fryslân om het huidige aanwezige water te laten voldoen aan bovenstaande eisen met daarbij een opstelplaats.

Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het wenselijk om een willekeurige locatie middels twee onafhankelijke routes te kunnen bereiken. Voor de route naar dit plangebied toe voorziet Brandweer Fryslân dan ook geen knelpunten. Op het terrein worden een aantal nieuwe zaken gerealiseerd. Brandweer Fryslân adviseert daarom om de wegen op en naar het terrein te controleren dan wel te laten voldoen aan de volgende eisen, zodat de brandweer zo dicht mogelijk bij alle objecten en bij de opstelplaatsen ten behoeve van de bluswatervoorziening kan komen:

- een breedte van 3,25 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht;
- een minimale bochtstraal van 5,5 meter in de binnenbocht;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton.



BRANDWEER

Fryslân



Advies

In overeenstemming met bovengenoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- de nieuw aan te leggen strook water te realiseren volgens de eisen behorende bij secundaire bluswatervoorzieningen inclusief een opstelplaats;
- wanneer deze nieuw aan te leggen strook niet gerealiseerd gaat worden, het aanwezige water te laten voldoen aan bovenstaande eisen inclusief een opstelplaats;
- de wegen op het terrein naar de objecten en opstelplaatsen ten behoeve van de bluswatervoorziening te realiseren volgens bovenstaande eisen;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies wordt overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

