

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

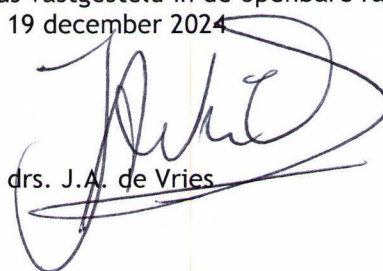
Vaststelling bestemmingsplan 'Workum - Oer de Dolte en bedrijventerreinen'

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2024;

b e s l u i t :

- a. De Reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Workum - Oer de Dolte en bedrijventerreinen' vast te stellen;
- b. Het bestemmingsplan 'Workum - Oer de Dolte en bedrijventerreinen' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
- c. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.2018westBPworkumdb-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- d. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- e. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Workum - Oer de Dolte en bedrijventerreinen' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2024


mr. drs. J.A. de Vries, voorzitter.

G.W. Stegenga, griffier.



Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Workum - Oer de Dolte en bedrijventerreinen'

Deze Staat van Wijzigingen bevat de wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 8 december 2023 tot en met 19 januari 2024. De wijzigingen hebben betrekking op de regels en de verbeelding. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen wijzigingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

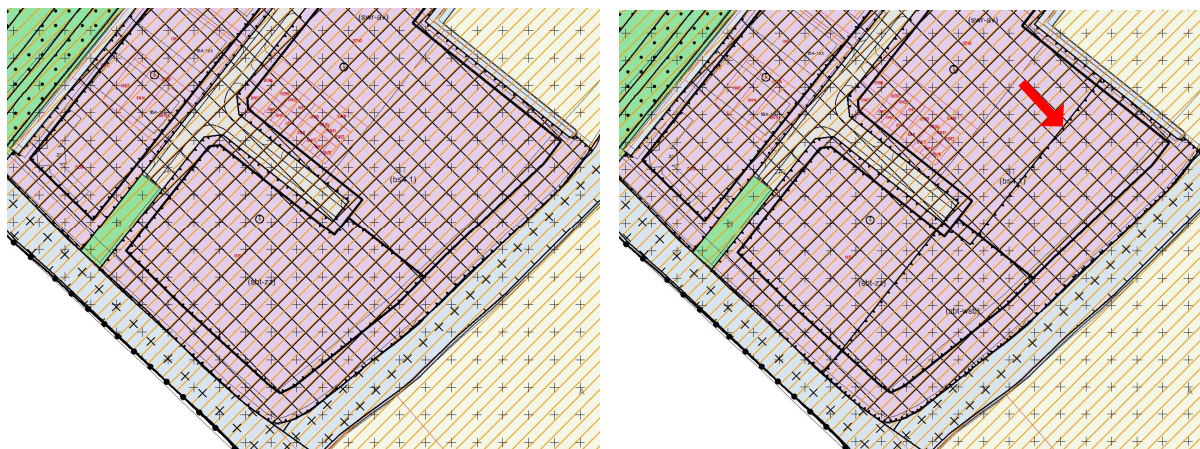
Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Regels

Artikel 7.4.2: binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' worden zelfstandige kantoren aangemerkt als strijdig gebruik

Verbeelding

- De gronden langs de Horsa worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - watersportgebonden bedrijven'. Zie afbeeldingen (links het ontwerp, rechts het voorstel voor vaststelling).



Ambtshalve wijzigingen

Regels

Artikel 1.83: het begrip "ondergeschikte daghoreca" wordt ingevoegd, met de volgende omschrijving: "een niet zelfstandige horecafunctie gericht op het overdag verstrekken van dranken en maaltijden (en geen logies), welke ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie, welke binnen de bestemming is toegestaan;" zoals dit ook is opgenomen in de ter plaatse nog geldende bestemmingsplannen, waarna de overige begrippen worden doorgenummerd (eindigend bij 1.124)

Artikel 7.1: na sub d wordt ingevoegd "e. uitsluitend watersportgebonden bedrijven, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - watersportgebonden bedrijven';" waarna de opsomming verder wordt doorgenummerd

Artikel 7.1: onder de zinsnede "met daaraan ondergeschikt:" wordt ingevoegd "u. ondergeschikte daghoreca tot een vloeroppervlakte van 150 m², mits behorende bij watersportgebonden bedrijven;" waarna de opsomming verder wordt doorgenummerd (eindigend bij sub z)

Artikel 7.2: sub e wordt toegevoegd: "ter plaatse van de aanduiding 'water' is uitsluitend het bouwen van schiphuizen toegestaan, voor zover gelegen binnen een bouwvlak en indien de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m bedraagt."

Artikel 7.2.4: onder sub c, tussen "ter plaatse van" en "de aanduiding 'specifieke'" wordt een dubbele punt ingevoegd, een extra tab en opsommingsnummer 1. Onder 2 wordt ingevoegd "de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - mestverwerking', met dien verstande dat de maximum bouwhoogte van de schoorsteenpijp ten hoogste 60,00 meter bedraagt;"

- Artikel 7.2.4: sub d wordt vervangen door “de bouwhoogte voor andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 10,00 meter”
- Artikel 7.4.2: binnen de bestemming ‘Bedrijventerrein’ wordt horeca aangemerkt als strijdig gebruik, met uitzondering van ondergeschikte daghoreca bij watersportgebonden bedrijven, mits de vloeroppervlakte ten hoogste 150 m² bedraagt
- Artikel 7.5: in de aanhef wordt na “sub a” ingevoegd “tot en met e”;
- Artikel 16.1: onder f wordt de ondergeschikte functie “water en waterhuishoudkundige voorzieningen” toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming ‘Tuin’, waarna “nutsvoorzieningen” wordt ondergebracht onder g.

Verbeelding

- Ter plaatse van de aanduiding ‘water’ in de omgeving van de Kampwei wordt een bouwvlak opgenomen, waarbij in de regels wordt vastgelegd dat hier uitsluitend boothuizen zijn toegestaan. Dit in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Dit betreft de hieronder weergegeven locaties (afbeelding links het ontwerpbestemmingsplan, afbeelding rechts de voorgestelde wijziging).



- De brug in de Spoordyk, over de Horsa, wordt aangegeven met de aanduiding ‘brug’. Zodat dit weer overeenkomt de systematiek van dit bestemmingsplan. Zie de afbeeldingen hieronder.

