

Criteria Welstandscommissie

Criteria ligging

- De gebouwen zijn georiënteerd op de publieke ruimte
- De woningen zijn gestapeld of in rijen gebouwd, in samenhang per cluster
- De gebouwen staan in een duidelijke rooilijn
- Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw

Criteria hoofdvorm

- Er is sprake van overwegend enkelvoudige bouwmassa's
- Eén en twee bouwlagen met of zonder kap komen voor naast hoogbouw in 3 tot 12 woonlagen al dan niet op een onderbouw
- De opbouw is in sterke (dwingende) onderlinge samenhang
- Hoeken kunnen een aanleiding zijn tot verbijzondering
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt en bij voorkeur mee-ontworpen, dan wel volgens het principe van de trendsetter

Criteria gevels

- Per rij/cluster is er sprake van samenhang/repeterend patroon
- Nieuwe invullingen kunnen modern
- Detailleringen eenvoudig

Criteria detaillering

- De gevelmaterialen, dakbedekking en kleurgebruik per cluster gelijk
- Donkere kleuren tot middentoon
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen aan de straatzijde zijn qua materiaal verwant aan het hoofdgebouw

Het ontwerp voor de gebouwen in het beoogde plan voldoet aan de algemene en gebiedscriteria. De plaatsing, omvang en vormgeving van de gebouwen zijn in goed overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Súdwest-Fryslân bepaald. Tevens heeft er overleg plaatsgevonden met Hus en Hiem op de volgende data:

- Op 26 april 2017 inzake gebouw A
- Op 19 juni 2017 inzake de uitgangspunten voor B en C
- Op 25 september 2017 inzake gebouw B
- Op 8 februari en 14 mei 2018 inzake gebouw C
- Op 23 april en 25 juni 2018 inzake gebouw D

Alle gebouwen zijn positief beoordeeld of bieden uitzicht op een positieve beoordeling.