

REACTIENOTA VOOROVERLEG
BESTEMMINGSPLAN "LOLLUM – BAYUMERLEANE 5"

vastgesteld door B&W d.d.: 13 augustus 2019
naam bestemmingsplan: Lollum – Bayumerleane 5
planidentificatienummer: NL.IMRO.1900.2018noorBPbayu5lol-ontw

INHOUDSOPGAVE

blz

1.	INLEIDING	3
1.1	Procedure	3
1.2	Inhoud nota	3
2.	REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO	4
2.1	Provincie Fryslân	4
2.2	Brandweer Fryslân	5

1. INLEIDING

1.1 Procedure

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar verschillende instanties.

1.2 Inhoud nota

In het kader van het overleg ex. art. 3.1.1. Bro hebben drie instanties een reactie gegeven.

In deze reactienota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord.

2. REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Artikel 3.1.1. Bro schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan 'Lollum – Bayumerleane 5' toegezonden aan het Ministerie van I&M, de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, Gasunie, KPN, Liander, Vitens Fryslân en Brandweer Fryslân.

Gasunie Transport Services B.V. heeft middels e-mail d.d. 6 mei 2019 aangegeven dat er belangen van de Gasunie in het geding zijn.

De reacties van de provincie Fryslân (d.d. 21 mei 2019) en de Brandweer Fryslân (d.d. 4 juni 2019) zijn hieronder samengevat en beantwoord.

Van de overige instanties is geen reactie ontvangen.

2.1 Provincie Fryslân

1. Reactie

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

Hiervan wordt kennis genomen.

2. Reactie

De provincie wijst er op, ter aanvulling op hetgeen is vermeld in paragraaf 3.2.2. van de toelichting, dat specifiek in artikel 1.2.1 van de Verordening Romte regels zijn opgenomen waarmee ruimte wordt geboden voor nieuw gebruik van vrijkomende (niet-) agrarische bebouwing, waar in paragraaf 3.2.3. aan wordt gerefereerd.

Reactie gemeente

Paragraaf 3.2.2. van de toelichting is op dit punt aangevuld.

3. Reactie

In paragraaf 4.10.2 van de toelichting staat met betrekking tot parkeren dat er voldoende parkeerplaatsen zijn, onder verwijzing naar paragraaf 2.3. Die paragraaf bevat wel een schets, maar geeft geen inzicht in de parkeercapaciteit in relatie tot het verwachte aantal auto's.

Reactie gemeente

In de toelichting zal meer aandacht worden besteed aan de parkeercapaciteit in relatie tot de parkeerbehoefte.

2.2 Brandweer Fryslân

1. Reactie (externe veiligheid)

Omdat er geen risicovolle activiteiten van invloed zijn op het plangebied, ziet de Brandweer Fryslân geen noodzaak opmerkingen m.b.t. externe veiligheid te plaatsen.

Reactie gemeente

Hiervan wordt kennis genomen.

2. Reactie (opkomsttijden)

Voor het plangebied geldt een opkomsttijd van circa 14 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 15 minuten.

Reactie gemeente

Hiervan wordt kennis genomen.

3. Reactie (bluswatervoorziening)

Een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een brandkraan is niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Een secundaire-/tertiaire bluswatervoorziening in de vorm van open water is echter wel aanwezig naast het plangebied (Lollumerfeart). Om bluswater hieruit te kunnen onttrekken, dient er een opstelplaats geschikt voor een brandweervoertuig aanwezig te zijn die voldoet aan nader genoemde eisen. De afstand tussen de opstelplaats en de waterlijn dient maximaal 8 meter lang te zijn.

Reactie gemeente

Langs de gehele noordoostzijde van Slachtehiem loopt een ontsluitingsweg direct langs de Lollumer Feart. Er zijn dus ruim voldoende mogelijkheden om bluswater aan de Lollumer Feart te onttrekken.

4. Reactie (bereikbaarheid)

Het plangebied is ontsloten door een doodlopende weg. Aangezien deze weg aan het eind een keermogelijkheid heeft op het terrein en uitwijkmogelijkheden heeft voor tegemoetkomend verkeer, voorziet Brandweer Fryslân in het kader van bereikbaarheid geen knelpunten.

Reactie gemeente

Hiervan wordt kennis genomen.