

REACTIENOTA

SNEEK - IJLSTERKADE 126 - 132

Reactie provincie

Reactie 1: Vaarwegbeheer

De provincie geeft aan dat voor de ontwikkeling een ontheffing noodzakelijk is van de Vaarwegverordening. De gemeente adviseert om daarover zo spoedig mogelijk contact op te nemen met het provinciale Team Nautische zaken, om te bezien binnen welke voorwaarden een ontheffing mogelijk is.

Reactie gemeente

In 2008 is reeds ontheffing verleend van de vaarwegenverordening. Dit betreft een besluit van de provincie is van 18 oktober 2008 met kenmerk 00789599 (documentnummer: 774101). Deze ontheffing is voorgelegd bij het team Nautische zaken van de provincie Fryslân. Deze heeft aangegeven dat deze ontheffing niet meer van toepassing is.

Er is inmiddels een nieuwe ontheffing aangevraagd bij het team Nautische zaken.

Reactie 2: Groen/parkgebied

De provincie adviseert om het beoogde groene/parkgebiedje, dat voor de ruimtelijke structuur, waterhuishouding en klimaatbeheersing van belang is, als zodanig te bestemmen of nader aan te duiden binnen de woonbestemming

Reactie gemeente

Wij kunnen ons vinden in de wens van de provincie om het parkgebiedje als zodanig vast te leggen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

Reactie 3: Omgevingstoets

De provincie neemt aan dat de resultaten van het archeologisch onderzoek in het ontwerp bestemmingsplan worden verwerkt. Verder gaat de provincie ervan uit dat het bodemsaneringsplan is opgesteld en dat instemming is verkregen.

Reactie gemeente

De betreffende onderzoeken zijn toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan

Reactie 4: Regels

De provincie constateert dat in artikel 3.1 sprake is van een verwijfsfout, naar artikel 29.5 in plaats van 3.5.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig deze opmerking aangepast

Reactie Wetterskip Fryslân

Het plangebied ligt vrij voor de boezem met een peil van -0,52 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. Omdat het gebied vrij voor de boezem ligt wordt het niet door een waterkering beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met het maatgevende boezempeil. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Het maatgevend boezempeil ter plaatse van uw plangebied is -0,27 m NAP. In dit geval is de droogleggingsnorm (1,10 m) de maatgevende norm. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt in uw plangebied tussen de +0,1 m NAP en de +0,4 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet naar verwachting niet aan de droogleggingsnorm.

Wetterskip Fryslân vraagt om in de waterparagraaf op te nemen hoe het advies wordt opgevolgd voor wat betreft het bepalen van de aanleghoogte en hoe rekening wordt gehouden met de droogleggingsnorm.

Reactie gemeente

Bij de verdere ontwikkeling van de bouwplannen wordt bij het bepalen van de aanleghoogte rekening gehouden met de droogleggingsnorm. Indien noodzakelijk wordt het Wetterskip gevraagd voor aanvullend advies. De waterparagraaf is conform de reactie van het Wetterskip aangepast.