

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING LOUWEWEI (ONG) JUTRIJP



Datum 20-6-2018
Bestand 378-01.docx

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING LOUWEWEI (ONG) JUTRIJP

In opdracht van	Maatschap Huitema Riperwei 22 8623 XN Jutrijp 0515 442 422	In samenwerking met	Rombou Dhr. E. Woudstra Postbus 240 8000 AE Zwolle 088 2638230 ewoudstra@rombou.nl
Door	Buro Stad en Land Gasgracht 3m 7941 KG Meppel		
Telefoon	06 41 66 55 76		
E-mail	info@burostadenland.nl		
Internet	www.burostadenland.nl		
Auteur	Wilfred Hilbers		
Datum laatst gewijzigd	20-6-2018		
Aantal pagina's	22		
Bestand	m:\projecten\378-huitema jutrijp\doc\378-01.docx		

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land b.v.

INHOUD

1	AANLEIDING	1
1.1	VEREISTEN LANDSCHAPSPLAN IN HET KADER VAN DE MAATLAT DUURZAME VEEHOUDERIJ	3
2	BELEID: PROVINCIE FRYSLÂN STRUCTUURVISIE 2014	4
2.1	UIT DE TOP 10:	4
2.2	DEELGEBIEDSANALYSE	4
3	BELEID: VISIE RUIMTELIJKE KWALITEIT GEMEENTE SÚDWEST-FRYSLÂN	6
3.1	KENMERKEN VAN HET LANDSCHAP	6
3.2	KERNKWALITEITEN VEENGEBIED	6
3.3	ONTWIKKELINGEN	7
4	ADVIES NIJE PLEATS	9
5	INRICHTINGSPLAN	11
5.1	ALGEMEEN	11
6	BEPLANTING	13
6.1	FYSISCH GEOGRAFISCHE PLANTENREGIO'S	14
	BIJLAGE BEPLANTINGSPLAN	1
	BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN	2

1 AANLEIDING

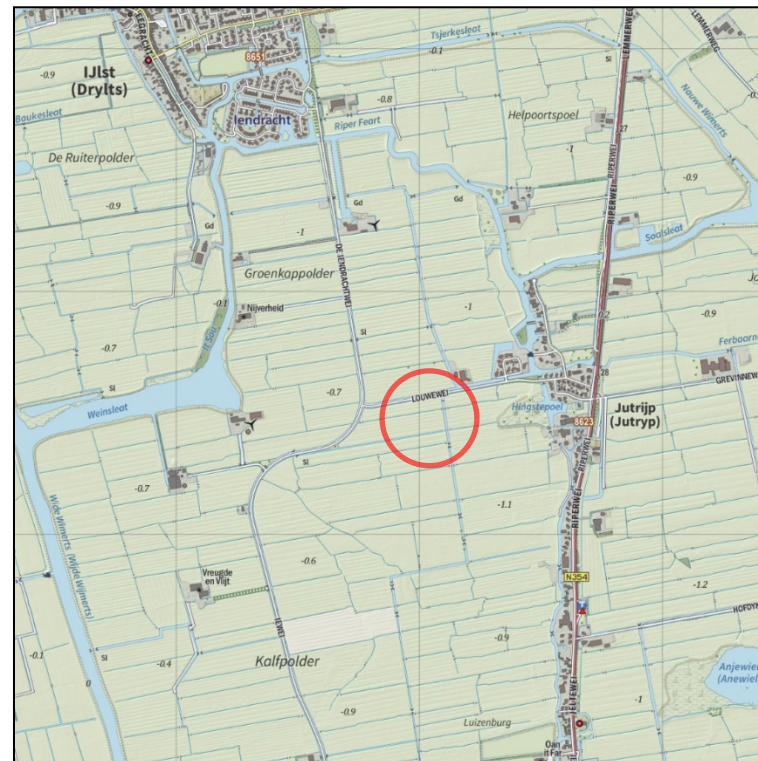
Buro Stad en Land heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld naar aanleiding van de gewenste ontwikkelingen op een perceel aan de Louwewei (ong) Jutrijp. De initiatiefnemer is melkveehouder en wil het bedrijf verplaatsen vanaf de Riperwei 22 te Jutrijp.

De ontwikkeling kan onder meer worden gerealiseerd op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit op de nieuwe locatie wordt versterkt. Dit betekent dat landschappelijke maatregelen dienen te worden genomen om de ruimtelijke kwaliteit op het perceel te versterken. In deze rapportage treft u aan het benodigde ruimtelijke kwaliteitsplan.

Dit ruimtelijk kwaliteitsplan voorziet in de inpassing van de ontwikkeling op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in het *Advies Nije Pleats 22-2-18*, *Visie Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Súdwest-Fryslân - Mei soarch foarús lânskip*, de aanwezige landschappelijke situatie en de wensen en eisen van de initiatiefnemer.

Het doel is te komen tot de juridische en beleidsmatige medewerking voor ontwikkeling van het terrein. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied.

De gemeente biedt bij de ontwikkeling van particulieren en bedrijven ruimte voor de realisatie van nieuwe functies, (bedrijfs)gebouwen en -bouwwerken.



Figuur 1 Topografische situatie ○ = locatie nieuwbouw

De gemeente streeft in haar beleid naar compacte erven met een goede landschappelijke inpassing. Hierbij wordt gedacht aan een goede ordening van de gebouwen, een goede functionele inrichting en een logische ontsluiting van het erf. Ook een goed beeld van het landelijke erf, vooral vanuit de openbare ruimte gezien, is hierbij belangrijk.

Het beoogde kavel is onbebouwd, het is gewenst tot een ontwikkeling te komen van:

- Een bedrijfswoning
- Een ligboxenstal voor 140 melkkoeien (ca. 40x70)
- Een wagenloods (ca. 20x30)
- Sleufsilo's (ca. 2500 m2)

Buro Stad en Land heeft dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij de volgende zaken aan de orde komen:

1. Waardering voor de historische structuur van het landschap
2. Goede vorm, grootte en ordening van de gebouwen in verhouding tot het landschap
3. Goede erfinrichting (plaats van de gebouwen, bomen en struiken op het erf en dergelijke)
4. Goede ontsluiting van het erf
5. De ontwikkeling gericht op de toekomst en passend binnen voorziene ontwikkelingen
6. Goede ruimtelijke ordening in verhouding tot de aanwezige woningen in de directe omgeving
7. Voldoende afstand tussen de ontwikkeling en andere ruimtelijke elementen
8. Duurzame ontwikkeling waar mogelijk



Figuur 2 Omgeving locatie nieuwbouw

1.1 Vereisten landschapsplan in het kader van de Maatlat Duurzame Veehouderij



Aan dit ruimtelijk kwaliteitsplan is een aantal uitwerkingen toegevoegd waarmee aangetoond wordt te voldoen aan de eisen die gesteld worden in het kader van de Maatlat Duurzame Veehouderij.

Voorwaarden landschapsplan: voer een analyse uit op volgende onderdelen

- ontstaansgeschiedenis omringende landschap (zie advies Nije Pleats)
- kenmerkende ruimtelijke patronen/structuren in het landschap (zie advies Nije Pleats)
- karakteristieken van de streekeigenheid (Hoofdstuk 2)
- de rol, betekenis en geschiedenis van het betreffende boerenerf in het landschap (Hoofdstuk 2)
- karakteristieke beplantingsvormen en gebruikte soorten in het landschap (Hoofdstuk 5)
- de natuurwaarden in de omgeving van de boerderij
- ruimtelijke opbouw van het erf en de ordening van bedrijfsgebouwen ten opzichte van elkaar op de bouwkael (zie advies Nije Pleats)
- materiaal en kleurgebruik op het boerenerf in relatie tot het landschap en streekeigen kenmerken (Hoofdstuk 4)
- een landschapsplan uitgaande van bovenstaande analyse (Bijlage)
- ten aanzien van de beoordeling of in het landschapsplan minimaal aandacht besteed is aan de voorwaarden landschapsplan (Bijlage)
- of aan de toets of het landschapsplan is opgesteld door deskundige met een HBO-opleiding-Larenstein Tuin- en landschapsinrichting is voldaan *opsteller W.F. Hilbers is afgestudeerd aan de IAH Larenstein in 1995*

2.2.1 Deelgebied Merengebied

Provinciaal belang:

Grootschalige openheid in de veenweidegebieden met opstrekkende verkaveling.

Het Merengebied kent een zeer grote openheid en grootschaligheid, waardoor vergezichten van tientallen kilometers ontstaan.

Advies:

De openheid van het landschap behouden en versterken door groei van bomen en struiken (met name in de oevers van de meren) tegen te gaan. Boerenerven daarentegen, die zich in de grootschalige openheid bevinden, dienen als puntverdichtingen beplant te worden om het erf te markeren. Bosontwikkeling in het Merengebied is ongewenst. Zo weinig mogelijk beplanting langs (provinciale) wegen.



Figuur 4 Karakteristieke openheid

3 BELEID: VISIE RUIMTELIJKE KWALITEIT GEMEENTE SÚDWEST-FRYSLÂN

Nieuwe functies en eisen brengen met zich mee dat de inrichting en het gebruik van het stedelijk en landelijk gebied voortdurend moeten worden aangepast. Nieuwe elementen en structuren worden aan het landschap toegevoegd terwijl oude verdwijnen. Soms gaan deze ontwikkelingen ten koste van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten, het 'gebiedseigene'.

Het landschap van de gemeente Súdwest-Fryslân is waardevol. Het grootste deel van de gemeente maakt onderdeel uit van het Nationaal Landschap Zuidwest Fryslân. In de Nota Ruimte (Rijk) zijn de zogenaamde kernkwaliteiten voor Nationaal Landschap Zuidwest-Fryslân als volgt benoemd:

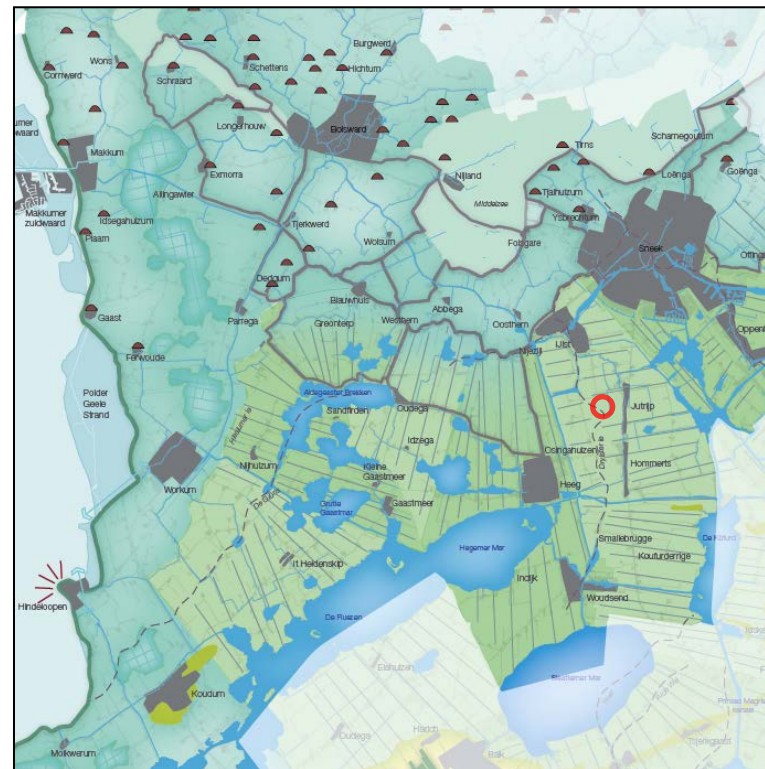
- Schaalcontrast van zeer open naar besloten
- Middeleeuwse verkaveling, waterlopen en meren
- Stuwwallen en terpen

3.1 Kenmerken van het landschap

De gemeente is verdeeld in vier landschapstypen:

- De IJsselmeerkust
- Het kleigebied
- Het veengebied en de meren
- Het stuwwallenlandschap

Buro Stad en Land – Ruimtelijk Kwaliteitsplan - 20-6-2018



Figuur 5 Het plangebied is aangemerkt als Landschap Veengebied en de meren ○ = locatie

3.2 Kernkwaliteiten veengebied

Het veengebied wordt gekenmerkt door een grootschalige openheid en weidsheid. Binnen deze weidsheid liggen puntvormige of lineaire verdichtingen zoals dorpen, gehuchten en boerderijen met erfbeplanting. Juist deze kleinschaligheid van gehuchten en dorpjes binnen het grootschalige landschap is karakteristiek voor het veengebied. Het

grondgebruik bestaat voor het grootste deel uit grasland, met afwisselend water en natuur van uiteenlopende omvang. De randen van de meren en vaarten worden omzoomd door brede rietkragen. De veengronden zijn ontgonnen in een opstreckende verkaveling.

De belangrijkste dorpsstructuren van het veengebied zijn vaart-, weg- en kruisdorpen. Een voorbeeld van een vaartdorp is het lint Hommerts-Jutrijp

Verkaveling



De veengebieden kenmerken zich door een opstreckende verkaveling. Deze is qua oriëntatie veelal nog goed intact, maar qua slootdichtheid sterk verschaald. Belangrijke elementen in dit landschap zijn de oude grenzen van de ontginningsblokken. Waar ze onderdeel uitmaken van grotere vaarwegen, is

hun voortbestaan meestal gewaarborgd. Maar omdat de ontginningsgrenzen vaak niet makkelijk zijn waar te nemen in het veld, dreigt het gevaar dat er bij nieuwe ontwikkelingen geen rekening wordt gehouden met deze voor het landschap belangrijke lijnen. In het landschap is het eigenlijk niet waarneembaar, op de kaart valt het pas op: de doorlopende lijnen van de ontginningen aan weerskanten van de meren. Hieruit is af te lezen dat de meren van later datum zijn dan de ontginningen. Van de oorspronkelijke

veenriviertjes die als basis voor de ontginningen dienden is weinig overgebleven.

3.3 Ontwikkelingen

Een belangrijke ontwikkeling in de veeteelt is de schaalvergroting. Dit leidt tot de vraag naar grotere bouwpercelen. In het proces van schaalvergroting hebben we te maken met zowel reguliere ontwikkelingen (doorgroei in kleine stappen waarbij bestaande stallen en bebouwing worden uitgebreid) als schaa sprongen waarbij sprake is van uitbreiding in één of meerder grote stappen. Daarbij worden nieuwe moderne ligboxenstallen gebouwd, vaak met bijbehorende ruwvoeropslag en werktuigenloods, afgestemd op de gewenste schaalgrootte. Bij veel agrarische bedrijven is er sprake van terughoudendheid bij het aanleggen van beplanting vanwege ventilatiebelemmeringen. Hierdoor is de ruimtelijke invloed van agrarische complexen op het landschap groot.

Versterken van de grootse openheid van het klei- en veengebied en de meren

Het meest bijzondere aspect van het landschap in de gemeente is de grootschaligheid en de enorme openheid. Het maakt het landschap uniek in Nederland. Daarbij moet wel in ogenschouw worden genomen dat de openheid in het noordelijk kleigebied van de gemeente en het veen-/merengebied verschillen. In het kleigebied is sprake van minder c.q. een andere openheid. In het kleigebied voelt de openheid als een grote doorlopende ruimte waarin beplante erven en terpen als verdichte groene eilanden in het onbegrensde landschap liggen. In het veengebied lijkt de horizon op veel plaatsen oneindig ver weg. Door allerlei ontwikkelingen wordt de openheid de afgelopen decennia minder. Het versterken van de openheid is cruciaal voor het behoud van de bijzondere karakteristiek van het landschap. Dat betekent niet dat het landschap op slot moet.

Ontwikkelingen in het landschap kunnen de openheid versterken. Dat kan bijvoorbeeld ook door nieuwe ontwikkelingen te laten plaatsvinden op plekken waar ze de openheid niet/minder aantasten of door het verder ontwikkelen van de lintbebouwing in het veengebied als begrenzing van een grote ruimte.

De richting van toekomstige ontwikkelingen

Landbouw is de belangrijkste gebruiker en drager van het landschap. Veel van de landschappelijke kwaliteiten staan of vallen bij een goed functionerende landbouw. Voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, de drager van het landschap, zijn van groot belang. Er zijn toekomstgerichte boerenerven nodig.

Aan de andere kant zorgt de schaalvergroting in de landbouw ook voor veel veranderingen in het landschap en vormt daarmee een bedreiging voor de kwaliteiten van het landschap. Er zijn wel mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in te passen, afhankelijk van het landschapstype. In het kleigebied kan bijvoorbeeld gekozen worden voor robuuste groene punten 'tussen de terpen'. In het veengebied bijvoorbeeld in of op afstand van de lintbebouwing.

Zeker voor grootschalige bedrijven die een plek zoeken is landschappelijk maatwerk vereist. De methodiek van 'De Nije Pleats' dient daarin een belangrijke rol te vervullen. Dit is een inmiddels al enkele malen toegepaste methode waarbij in de ontwerpfase van nieuwbouw of een bedrijfsuitbreiding de betrokken partijen gezamenlijk streven naar een landschappelijke inpassing.

De verbreding van activiteiten van de bedrijven kan worden uitgebuit door het verhogen van de recreatiewaarde van het landschap. Hierbij kan

worden gedacht aan een boerderijwinkel, recreatieappartementen in de boerderij op kleine schaal, combinaties met zorg, enz. Daarnaast kan het promoten van biologische landbouw een bijdrage leveren aan bijvoorbeeld de vergroting van de biodiversiteit.

4 ADVIES NIJE PLEATS

De familie Huitema is voornemens het agrarisch bedrijf (melkveehouderij) aan de Riperwei 22 te Jutrijp te verplaatsen vanuit de kern van Jutrijp naar een locatie buiten het dorp. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de gewenste bouwmogelijkheden. Om de ruimtelijk-landschappelijke haalbaarheid van de realisatie van het bedrijf op deze locatie aan te tonen, is het Nije Pleats advies opgesteld.

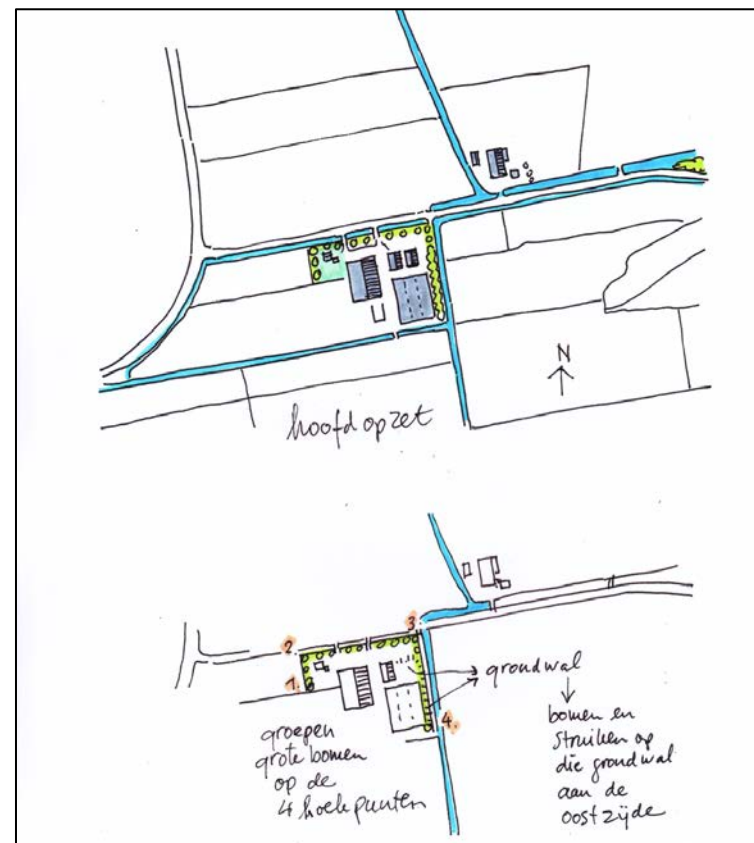
In dit ruimtelijk kwaliteitsplan is het advies Nije Pleats grotendeels overgenomen en heeft het de basis gevormd voor de gewenste nadere detaillering.

Het advies voor de gewenste ontwikkeling is gebaseerd op een heldere landschappelijke analyse waarbij met name de cultuurhistorie de belangrijkste uitgangspunten heeft bepaald. De belangrijkste richtlijnen zijn in deze rapportage verwoord.

Advies

Tijdens de sessie van de Nije Pleats kwamen de locatie en een eerste gedachte over de inrichting van het terrein ter tafel. De locatie is uitgangspunt, de overige zaken zijn met elkaar besproken. Hierbij kwamen enkele wensen van de initiatiefnemers over de hoofdopzet duidelijk naar voren. Over de opzet van de erfinrichting van een nieuw erf is uiteraard van alles mogelijk, maar er is uitgegaan van hun wensen omdat Nije Pleats deze in deze situatie plausibel achten. De locatie wordt aan drie zijden begrenst door een brede sloot. Alleen de westzijde is onbegrensd. Er is een bestaande ontsluiting langs de sloot die noord-zuid is gegraven en deze blijft gehandhaafd.

Buro Stad en Land – Ruimtelijk Kwaliteitsplan - 20-6-2018



Figuur 6 Hoofdopzet Nije Pleats

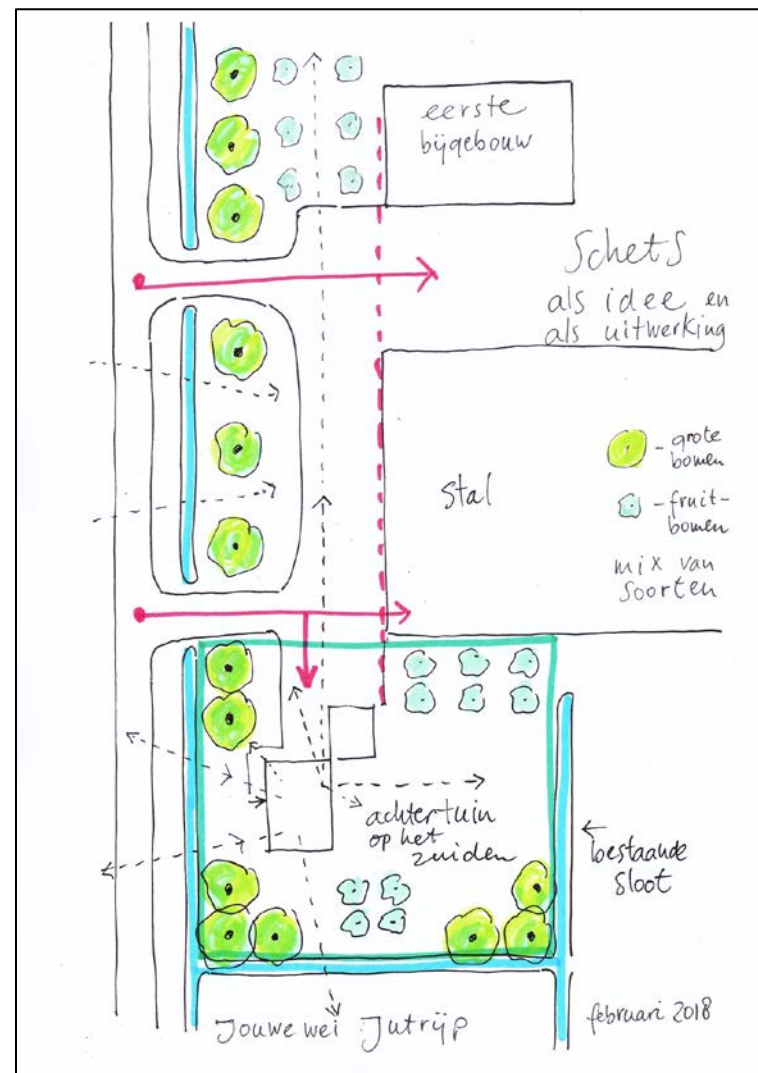
In het rapport wordt duidelijk verwoord hoe en waarom gebouwen op locatie zijn gesitueerd en welke functies deze vervullen.

Erfbeplanting

Wat de nieuwe erfbeplanting betreft is als volgt gedefinieerd: erfbeplanting is van groot belang om het erf landschappelijk in te passen, maar deze hoeft

niet aan alle zijden worden aangelegd. Het gaat met name om de gehele oost- en noordzijde en het tuindeel aan de westzijde. Zo heeft het erf voor meer dan de helft een groene zoom en blijft de ventilatie in de stal optimaal. Deze zoom moet echter wel veel groene massa krijgen en daarom moeten er streekeigen bomen in staan die groot zullen gaan worden. Er zijn dan vier hoekpunten die vooral massa moeten krijgen met bomen. Deze zijn op de tekening aangegeven. In de houtsingel aan de oostzijde staan bomen aangevuld met struiken, vanaf de rooilijn met de stal. Onder de boomkruinen door is vrij uitzicht mogelijk. Streekeigen struiken en hoogstam- fruitbomen vullen deze gehele bomenzone vervolgens aan. De gewenste mix aan soorten bomen en struiken zullen aan dit nieuwe erf zijn eigen identiteit gaan geven en is ecologisch een winst (bessen voor vogels). Denk daarbij wel aan de grondsoort, waterhuishouding en de wind.

Aan de volgende bomen wordt ten minste gedacht iep, linde en esdoorn. Abelen passen ook prima. Bij de streekeigen struiken wordt gedacht aan els, wilg, veldesdoorn, vlier, lijsterbes, etc.



Figuur 7 Indicatie beplantingsplan Nije Pleats

5 INRICHTINGSPLAN

5.1 Algemeen

Het opgestelde inrichtingsplan vormt de vertaling van de Nije Pleatsverbeelding naar een concreet landschappelijk inpassingsplan. Hierbij is meer gedetailleerd gekeken naar grondslag, grondwatertrappen en fysisch geografische plantenregio's, op basis waarvan inrichting en soortkeuze heeft plaatsgevonden.

Een van de doelen van inrichtingsplan is de ruimtelijke, functionele relatie met de omgeving te versterken. Het erf zou op een diffuse wijze over moeten gaan in het landschap en overeenkomstig de erven en bebouwing in de (open) omgeving.

Het inrichtingsplan behandelt het gehele erf inclusief ontsluiting en functionele en afschermende elementen. De nokrichting van stallen is haaks op de straat, de erfontsluiting aanliggend en praktisch rondgaand vormgegeven.

Het erf is door de hagen passend in het gehele wegbeeld. Langs belendende percelen kan het open landschap via kavelsloten/wijken worden ervaren.

- A. Woning met bijgebouw
- B. Ligboxenstal voor 140 melkkoeien
- C. Wagenloods
- D. Sleufsilo's
- E. Bomenrij 1^e grootte
- F. Fruitbomen hoogstam
- G. Boomgroepen

- H. Houtwal met boomvormers (deels) op grondlichaam
- I. Houtwal met struikvormers op grondlichaam
- J. Doorgang koeien
- K. Kavel- en schouwpad 5 m
- L. Weide droge koeien



Figuur 8 Uitsnede landschappelijk inrichtingsplan (zie bijlage)

Uitgangspunten

- Beplanting is gebiedseigen en beperkt de impact op de omgeving.
- Belangrijkste doel is om het erf aan de oostzijde af te schermen middels lijnvormige beplanting waardoor de kenmerkende atergang extra wordt bendrukt
- De beplanting verzacht de bebouwingen vormt als het ware het 'gordijn' voor de bebouwing. Vanuit de omgeving (het dorp wordt de nieuwbouw daardoor als minder landschapsonvriendelijk ervaren.
- Een gevarieerde bomenrij langs de weg zorgt de inbedding in het landschap en versterkt het groene karakter.
- Robuuste boomgroepen op de hoeken van het erf verankeren het erf in het landschap en markeren begin en einde van het erf.
- Om sleufsilo's ook in de winter aan het zicht te onttrekken worden deze aan noord- en oostzijde omrand met een verhoogde aarden wal van zo'n 1.50 m, met flauwe taluds welke worden ingeplant met streekeigen bosplantsoen, aan de oostzijde mét boomvormers, aan de noordzijde enkel struikvormende soorten.
- De nieuwbouw wordt uitgevoerd passend bij het landschapskarakter waarbij de materialisering zal bestaan uit een sobere, materialen (steen, hout, glas, staal en aardetinten). Het bijgebouw dient qua architectuur en materialisering ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw.

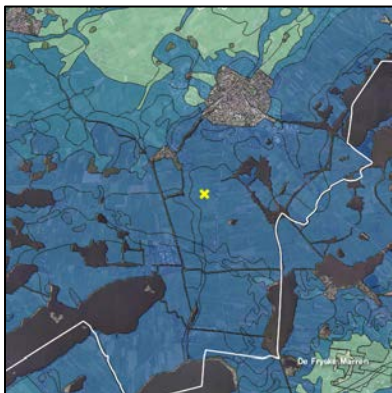
6 BEPLANTING

De bodemkwaliteit bepaalt in belangrijke mate de keuze van de beplanting.
De bodemkwalificatie ter plaatse van de nieuwe beplanting is:

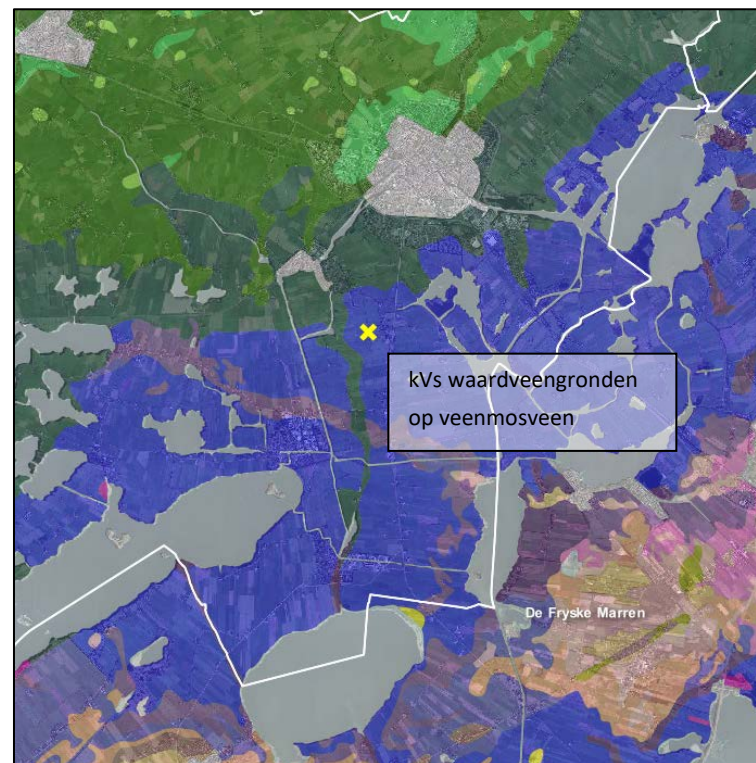
kVs Waardveengronden op veenmosveen

Een waardveengrond is een bodemtype binnen het Nederlandse systeem van bodemclassificatie dat behoort tot de rauwveengronden. Het zijn veengronden met een dun dek van zware, kalkloze zavel- of klei van maximaal 40 cm dikte. Er kan een donker gekleurde humusrijke bovengrond aanwezig zijn, die echter te dun is om als minerale eerdlaag in de Nederlandse bodemclassificatie te kunnen worden aangemerkt.

GWT II Gem. hoogste grondwaterstand 0-40 -MV
 Gem. laagste grondwaterstand 50-80 cm -MV



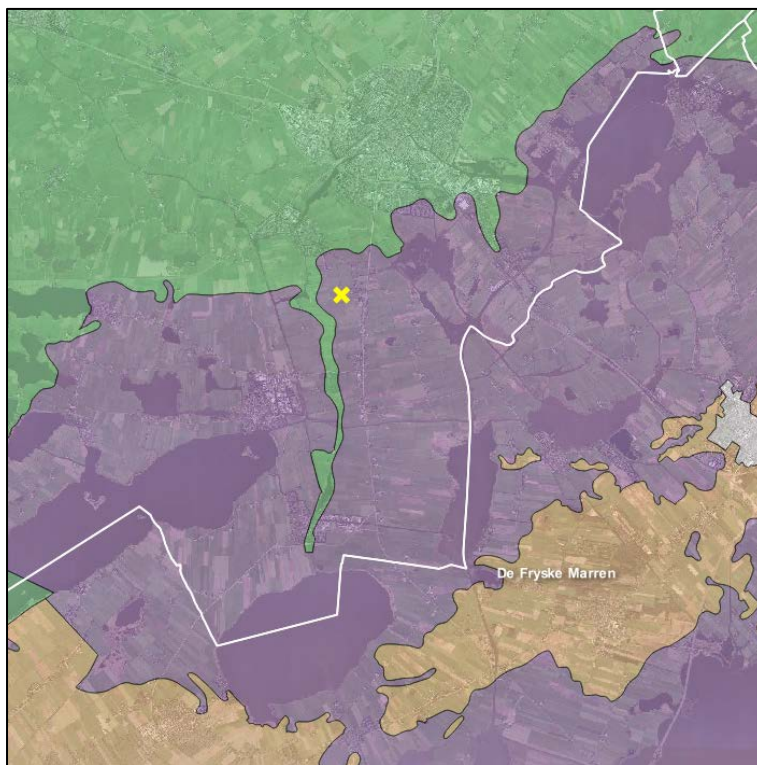
Figuur 9 Grondwatertrap II



Figuur 10 Bodemkaart

6.1 Fysisch geografische plantenregio's

De methodiek van de fysisch geografische plantenregio's wordt gehanteerd om een juiste soortenkeuze te bepalen, gebaseerd op soorten die van oorsprong/nature voorkomen in een bepaald gebied, gerelateerd aan specifieke hydrologische- en bodemeigenschappen.



Figuur 11 FGR D: Laagveen met plassen en droogmakerijen

Op basis van de fysisch geografische plantenregio's wordt de relatie tussen standplaats en bosgemeenschap en tussen bosgemeenschap en

soortenkeuze bepaalt. Met behulp van deze informatie kunnen de soorten worden bepaald welke van nature op een bepaalde standplaats groeien.

Aanbevolen wordt om indien de ecologische of landschappelijke functie belangrijk is alleen van deze soorten bij aanleg gebruik te maken.

Voor het bepalen van de (boom- en struik)soorten die van nature op een bepaalde standplaats voorkomen wordt de regio bepaald waar de toekomstige beplanting komt te liggen binnen de regio de standplaats bepaald waarop de beplanting wordt aangelegd. De soorten welke hier uit voort zijn gekomen komen overeen met de in de omgeving aangetroffen soorten.

D: Laagveen met plassen en droogmakerijen

Voor deze locatie is van toepassing binnen het Laagveen met plassen en droogmakerijen, dekzand, de Associatie Elzen-Eikenbos (10)

De bodem bestaat uit veraard sterk ontwaterd veen met grondwater tussen 10 en 40 cm onder maaiveld.

Qua soortensamenstelling is het elzen-eikenbos, een overgangsvegetatie, waarin we zowel soorten van het alluviaal elzen-essenbos als van het drogere eiken-haagbeukenbos in terugvinden. De boomlaag wordt gedomineerd door zomereik, gewone es, esdoorn en zwarte els. De kruidlaag bevat indicatorsoorten van beide andere bostypes.

In meer ontwaterde situaties kan het veraarde veen veruren met 's zomers kenmerken van uitdroging aan de oppervlakte. In dat geval is sprake van Vochtig Berken-Zomereikenbos (22).

Boomlaag Elzen-eikenbos (10)

V	Presentie	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
5	zeer freq	Zomereik	Quercus robur
2	weinig	Ruwe berk	Betula pendula
3	mat. freq	Zachte berk	Betula pubescens
3	mat. freq	Lijsterbes	Sorbus aucuparia
2	weinig	Hulst	Ilex aquifolium
3	mat. freq	Ratelpopulier	Populus tremula
3	mat. freq	Zwarte els	Alnus glutinosa
r	randen	Gewone vogelkers	Prunus padus

Struiklaag Elzen-eikenbos (10)

V	Presentie	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
4	frequent	Vuilboom	Rhamnus frangula
r	randen	Hazelaar	Corylus avellana
r	randen	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
r	randen	Gelderse roos	Viburnum opulus
2	weinig	Grauwe wilg	Salix cinerea

Daarnaast is voor drogere gebieden Vochtig Berken-Zomereikenbos (22). van toepassing, Grotendeels dezelfde soorten komen voor. In de boomlaag worden ook teruggevonden als kensoorten Iep (*Ulmus minor*), Kers (*Prunus avium*), Es (*Fraxinus excelsior*) en Haagbeuk (*Carpinus betulus*). In de struiklaag ook Meidoorn (*Crataegus monogyna*).



Ulmus 'New Horizon' - Iep

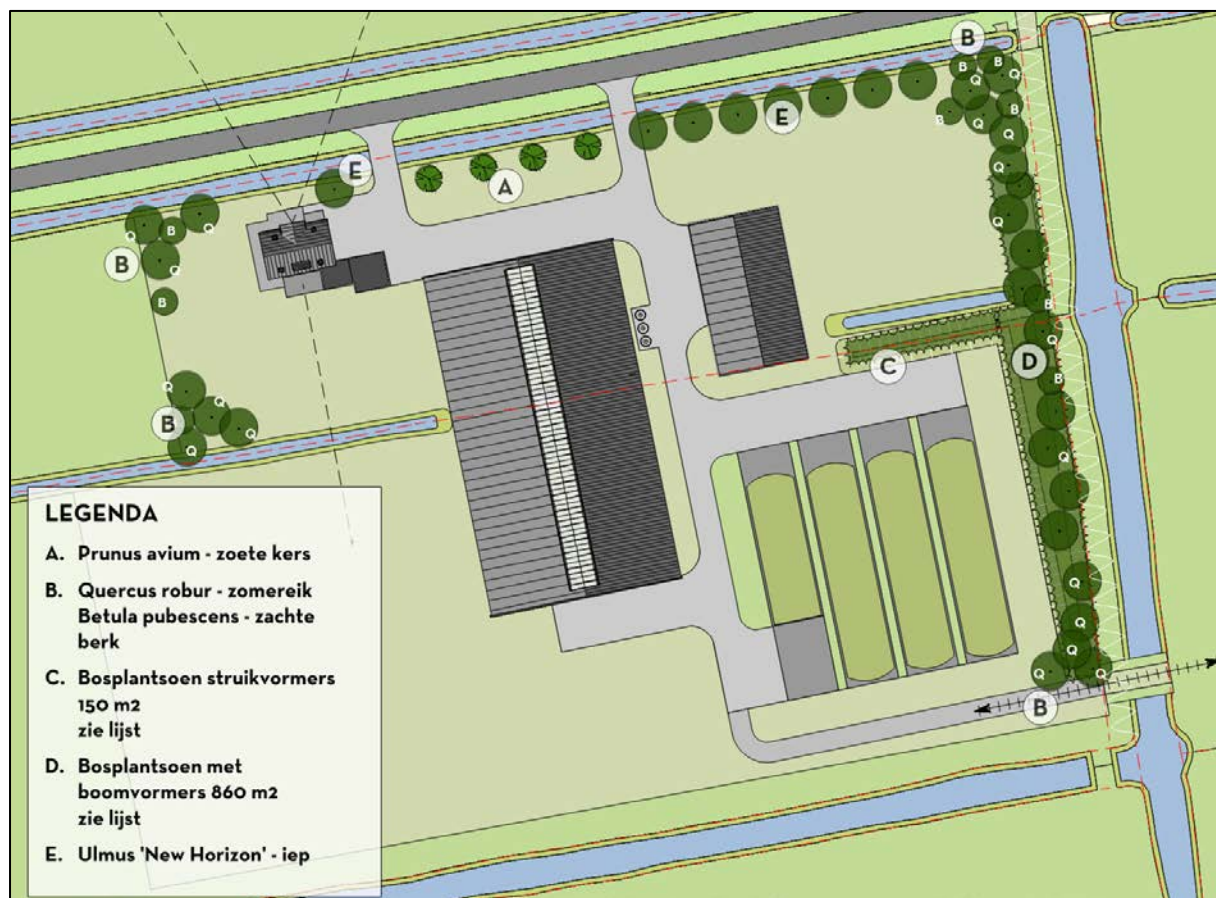
Snelgroeiende landschappelijke boom met een dichte piramidale kroon tot circa 25 m hoog en 10 m breed. De bast is bruingrijs en laat op latere leeftijd in rechthoekige plaatjes los. De bladeren zijn glanzend donkergroen en van gemiddelde grootte. Ze geven maar weinig herfstkleuren. Bloeit in bundels lichtgroene bloemen, gevolgd door rondom gevleugelde zaden. De boom heeft een hoge resistentie tegen iepziekte. Ook de windbestendigheid is goed.



Prunus avium – Zoete kers

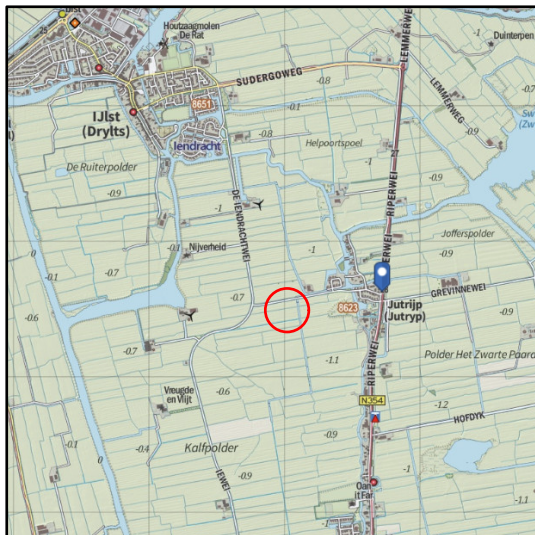
Een grote boom die in het wild vaak als meerstammige struik voorkomt. Heeft een breed eironde tot ronde kroon met een hoogte van 15 - 20 m. De groene, eironde, langwerpige bladeren zijn 6 - 15 cm groot en hebben een geelrode herfstkleur. De boom bloeit in april met bundels van 3 - 3,5 cm grote, enkelvoudige witte bloemen. Deze worden gevolgd door donkerrode, eetbare vruchten. Zowel landschappelijk toepasbaar als in (bos)parken en open groenbermen. Verlangt een voedselrijke, vochthoudende bodem. De zoete kers wordt als fruitboom veel toegepast bij moderne boerderijen vanwege de karakteristieke vorm als hoogstamfruitboom en vraagt weinig onderhoud.

BIJLAGE BEPLANTINGSPLAN



#	Aantal %		Wetenschappelijke naam	Ned. naam	Planteisen	Levermaat/-kwaliteit
			Associatie 10 Elzen-Eikenbos			
VAK	150	m2	Bosplantsoen struikvormers			
Bosplantsoen	15	15%	Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	5	5%	Prunus spinosa	Sleedoorn	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	30	30%	Rhamnus frangula	Vuilboom	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	5	5%	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	25	25%	Corylus avellana	Hazelaar	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	10	10%	Salix cinerea	Grauwe wilg	aan randen solitair	60-80 wortelgoed
	10	10%	Viburnum opulus	Gelderse roos	aan randen solitair	60-80 wortelgoed
	100%					
VAK 2	860	m2				
Bosplantsoen	143	25%	Quercus robur	Zomereik	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	80-120 wortelgoed
	46	8%	Alnus glutinosa	Zwarte els	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	80-120 wortelgoed
	40	7%	Betula pubescens	Zachte berk	1 st/1,5 m2, in gr van min 10 st.	80-120 wortelgoed
	29	5%	Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	29	5%	Prunus spinosa	Sleedoorn	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	57	10%	Rhamnus frangula	Vuilboom	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	29	5%	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	143	25%	Corylus avellana	Hazelaar	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	29	5%	Salix cinerea	Grauwe wilg	aan randen solitair	60-80 wortelgoed
	29	5%	Viburnum opulus	Gelderse roos	aan randen solitair	60-80 wortelgoed
	100%					
Bomen						
Q	20	st	Quercus robur	Zomereik	2 boompalen met band	16-18 kluut
B	7	st	Betula pubescens	Zachte berk	2 boompalen met band	16-18 kluut
E	8	st	Ulmus 'New Horizon'	Iep	2 boompalen met band	16-18 kluut
A	4	st	Prunus avium	Zoete kers	2 boompalen met band	16-18 kluut

BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN



- LEGENDA**
- A. woning met bijgebouw
 - B. ligboxenstal 140 melkkoeien
 - C. wagenloods
 - D. sleufsilo's
 - E. bomenrij 1e grootte
 - F. fruitbomen hoogstam
 - G. boomgroepen
 - H. houtwal met boomvormers (deels) op grondlichaam
 - I. houtwal met struikvormers op grondlichaam
 - J. doorgang koeien
 - K. kavel- en schouwpad 5m
 - L. weide droge koeien
 - M. n.v.t.

