

**Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân**

Onderwerp	bestemmingsplan Stavoren - Zuid 2017
Raadsvergadering van	14 juni 2018
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	29 mei 2018
Portefeuillehouder	G. Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	L. van der Bijl

Voorstel:

1. de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Stavoren - Zuid 2017" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Stavoren - Zuid 2017" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2017BPstavorenzuid-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stavoren - Zuid 2017" vast te stellen.
6. de in paragraaf 5.2.6 van de in te toelichting van het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitseisen vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota gemeente Súdwest - Fryslân.

Inleiding:

Watersportorganisatie Skipsmaritiem wil aan de zuidkant van Stavoren een aantal recreatieve ontwikkelingen realiseren op eigen terrein. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft in de afgelopen periode 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Uw raad zal nu een besluit moeten nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Doel:

Een planologische basis om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

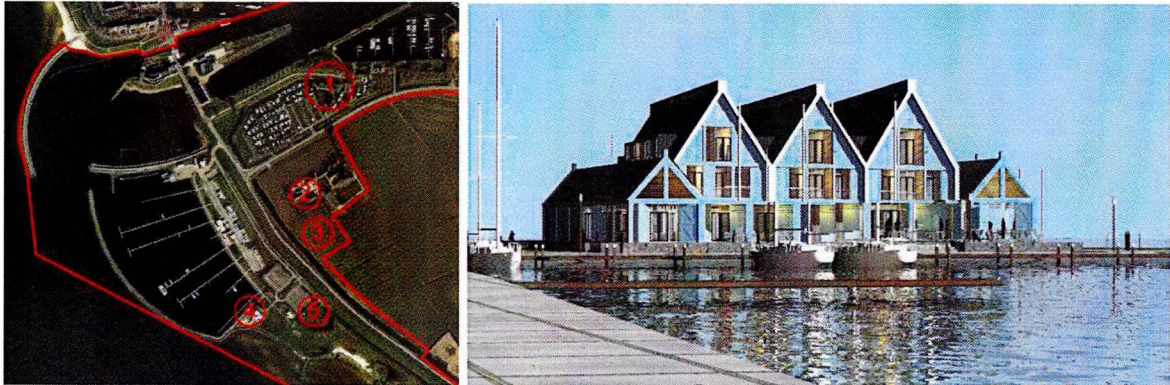
Argumenten:Inhoud plan

Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

1. Uitbreiding standplaatsen op camping.
2. Opslagterrein groenvoorziening.
3. Kleinschalig kamperen.
4. Uitbreiding restaurant de Potvis.
5. Aanleg camper- en kampeerterrein.

De ontwikkelingen staan uitgebreid beschreven in hoofdstuk 5 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Wij verwijzen hier korthedshalve naar.

De locaties van de gewenste ontwikkelingen staan hieronder op kaart aangegeven. Daarnaast een impressie van de nieuwe Potvis (ontwikkeling 4).



Planologische afweging

De ontwikkelingen passen in de lijn van het vastgestelde beleid van rijk, provincie en gemeente. Voor wat betreft de milieu- en omgevingsaspecten zijn de ontwikkelingen getoetst op haalbaarheid. De conclusie is dat er geen belemmeringen zijn om het plan te realiseren. In de hoofdstukken 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op het beleid en de milieuaspecten. Het bestemmingsplan is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. De ontwikkelingen liggen in een gebied dat een zorgvuldige inpassing vereist. Daarom is voor de ontwikkelingen in zijn totaliteit een 'Nije Pleats' sessie gehouden. Daarbij is gezamenlijk met Hús en Hiem en de provincie een inrichtingsplan voor het gebied opgesteld. Dit inrichtingsplan is geborgd in het bestemmingsplan. De beeldkwaliteitseisen voor de Potvis worden geborgd door deze vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Zienswijzen

De zienswijze is ingediend door een overheidsinstantie. In het kader van het vooroverleg had deze instantie een aantal opmerkingen over het bestemmingsplan gemaakt. Deze opmerkingen bleken op een tweetal punten niet goed verwerkt. De instantie vraagt dan ook het bestemmingsplan alsnog op deze twee punten aan te passen. Wij stellen voor aan deze vraag tegemoet te komen. In bijgaande reactienota "zienswijze ontwerpbestemmingsplan Stavoren - Zuid 2017" is de zienswijze beschreven en van een reactie voorzien. In bijgaande "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Stavoren - Zuid 2017" staan de voorgestelde tekstwijzigingen beschreven. Wij verwijzen hier kortheidshalve naar.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan niet vaststellen. Dit ligt niet voor de hand omdat uit de gedane onderzoeken niet is gebleken dat er belemmeringen zijn om het plan te realiseren.

Risico's:

Geen.

Kaders:

Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

Volgens de wet ruimtelijke ordening moet bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan worden opgesteld. Belangrijkste doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten. Wij stellen uw raad voor geen exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig omdat het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd. In dit geval vinden de ontwikkelingen namelijk plaats op eigen grond van de initiatiefnemer. Deze zal de betreffende grondgebieden voor eigen rekening en risico ontwikkelen. Wel is een planschadeovereenkomst gesloten om eventuele kosten voortvloeiende uit planschade te kunnen verhalen op initiatiefnemer.

Duurzaamheid:

Daar waar mogelijk zullen duurzame materialen worden toegepast.

Vervolgproces:

Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep is mogelijk voor elke belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht. Een beroep zonder voorafgaande zienswijze is in dit geval alleen mogelijk als een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze naar voren te brengen.

Monitoring en evaluatie:

N.v.t.

Gevolgen voor LTA:

De vaststelling van het bestemmingsplan stond gepland voor de raad van oktober van dit jaar. Door het voorspoedige verloop van de procedure kan het bestemmingsplan nu een paar maanden eerder worden vastgesteld.

Communicatie en afstemming:

De communicatie heeft plaatsgevonden conform de afspraken die zijn vastgelegd in de notitie "Rol van de Raad in RO-procedures 2017-2019". De ontwikkelingen vinden allemaal plaats op eigen terrein. Er zijn geen direct omwonenden. Om het draagvlak te toetsen is er een inspraakronde gehouden in het kader van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd. Ook in dit kader zijn geen zienswijzen van omwonenden/inwoners van Stavoren ingediend.

Bijlage(n)

Meegezonden:

- ontwerpbestemmingsplan
- nota zienswijze bestemmingsplan Stavoren - Zuid 2017
- staat van wijzigingen bestemmingsplan Stavoren - Zuid 2017

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

M.A. Berndsen-Jansen , burgemeester.

P. Zondervan , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	bestemmingsplan Stavoren - Zuid 2017
-----------	--------------------------------------

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ;

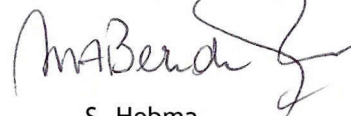
besluit de raad:

1. de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Stavoren - Zuid 2017" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Stavoren - Zuid 2017" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2017BPstavorenzuid-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Stavoren - Zuid 2017" vast te stellen.
6. de in paragraaf 5.2.6 van de in te toelichting van het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitseisen vast te stellen als onderdeel van de welstandsnota gemeente Súdwest - Fryslân.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
14 juni 2018

M.A. Bernds-Jansen

, voorzitter.



S. Hobma

, plv. griffier.

