

Kuijt Arjen, A.

Van: Kamma, Atze (MN)
Verzonden: maandag 24 april 2017 14:49
Aan: Kuijt Arjen, A.
CC: 'Simons, C.J. (Crispijn) - ILT'; Werkman, Marieke (MN)
Onderwerp: Bp Stavoren-Zuid

Geachte heer Kuijt,

In het kader van het vooroverleg art. 3.1.1. Bro heeft u Rijkswaterstaat-Midden-Nederland, namens de gemeente Súdwest-Fryslân, verzocht om een reactie te geven op het Voorontwerpbestemmingsplan Stavoren-Zuid. In dat verband wil ik u en de gemeente het volgende onder de aandacht brengen.

Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)

Een belangrijk onderdeel van de planaanpassing betreft het planologisch mogelijk maken van de oprichting van een appartementengebouw ten behoeve van een 30-tal recreatiewoningen. Deze bebouwing is in de onmiddellijke nabijheid van het horecagebouw "De Potvis" gesitueerd. De beperkte buitendijkse bebouwingsmogelijkheden, zoals vastgelegd in bovengenoemd besluit, zijn op de beoogde locatie niet van toepassing (zie hieronder de paarse lijn op de kaart). Wel maak ik u er op attent dat borging van de waterveiligheid in een buitendijks gebied primair een zaak is van de initiatiefnemer. De waterveiligheid kan verhoogd worden door bijvoorbeeld het maaiveld te vrijwaren van bewoning. Dat geldt ook voor kwetsbare functies c.q. installaties. Kortom, met een slimme ruimtelijke inrichting kunnen hier nieuwe functies toekomstvast gerealiseerd worden. Daarmee kan al geanticipeerd worden op een mogelijke peilverhoging van het winterpeil (na 2050) in het IJsselmeer. Wij stellen daarom voor dat in artikel 6 regels worden opgenomen die bijdragen aan borging van de waterveiligheid voor toekomstige bewoners en dat kwetsbare functies/installaties slim worden gesitueerd.

Bevoegd gezag Waterwet.

De locatie waar de nieuwe bebouwing is voorzien valt binnen begrenzing van het gebied waar Rijkswaterstaat Midden-Nederland het bevoegd gezag is voor de Waterwet. De initiatiefnemer zal ten behoeve van concrete bouwactiviteiten dus t.z.t. moeten beschikken over een door Rijkswaterstaat Midden-Nederland af te geven watervergunning.

Met vriendelijke groet,
Ad Kamma

Senior adviseur regionale ontwikkeling en strategie

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Rijkswaterstaat Midden-Nederland

Zuiderwagenplein 2 | 8224 AD Lelystad | 827 zuid
Postbus 600 | 8200 AP Lelystad
.....

www.rijkswaterstaat.nl
.....

