

Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie - Recreatieterrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatieterrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen, voor zover ten dienste van de recreatie, ten behoeve van:
 1. groepsverblijf;
 2. horeca;
 3. dienstverlening;
 4. watersportrecreatieonderwijs;
 - b. bedrijfswoningen;
 - c. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 - d. kampeerterrein;
 - e. gebouwen ten behoeve van:
 1. sanitaire voorzieningen;
 2. onderhoud en beheer;
 - f. waterlopen en waterpartijen;
 - g. aanleggelegenheid;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. bebossing;
 - j. tuinen en erven;
 - k. sport- en speelterreinen;
 - l. wegen en paden;
 - m. parkeervoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Gebouwen voor groepsverblijf, horeca, dienstverlening en watersportrecreatieonderwijs*

Voor het bouwen van de in **lid 3.1 sub a** genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 4.000 m² bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen zal ten hoogste 45° bedragen;

3.2.2 *Bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van de in **lid 3.1 sub b** genoemde bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste 2 per bestemmingsvlak bedragen;
- b. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 150 m² bedragen;

- c. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- e. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen;
- f. als de bedrijfswoning wordt ingebouwd in een ander gebouw gelden in afwijking van het bepaalde **sub b, c en d** de maximale goothoogte, de maximale bouwhoogte en de maximale dakhelling die voor dat andere gebouw gelden.

3.2.3

Bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van de in **lid 3.1 sub c** genoemde bijgebouwen en voor overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. de bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a mag een carport op ten minste 1,00 m achter naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de afstand van een vrijstaand bijgebouw en een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping tot de bedrijfswoning zal ten minste 3,00 m bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 100 m² bedragen, op voorwaarde dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer zal bedragen dan 90% van de oppervlakte van de bedrijfswoning;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een aangebouwd bijgebouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning met een maximale bouwhoogte van 7,00 m.

3.2.4

Gebouwen voor sanitaire voorzieningen, onderhoud en beheer

Voor het bouwen van de in **lid 3.1 sub e** genoemde gebouwen voor sanitair, onderhoud en beheer gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 500 m² bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen zal ten hoogste 7,00 m bedragen.

3.2.5

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van steigers zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.