



I16.003522

Gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. dhr. A. Kits
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 9 februari 2016
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1601726
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

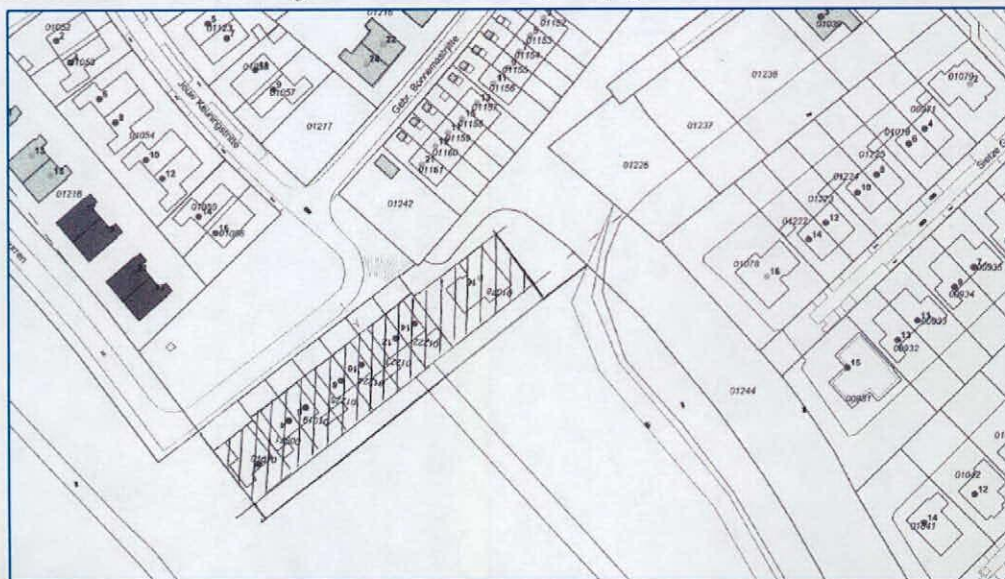
Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20151222-2-12152

Onderwerp:
Wateradvies Thomashof-Zuid te Workum

Geachte heer Kits,

Op 22 december 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Thomashof-Zuid te Workum. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het plangebied een regionale kering ligt en dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m². Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van acht woningen. Voor het overige krijgt het gebied een agrarische bestemming. De bestaande bestemming was "wonen – uit te werken". Op onderstaande figuur is de locatie van de nieuwe woningen met een arcering aangegeven.



Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Regionale kering

Langs het plangebied ligt een regionale kering. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de Regionale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

Bij de inrichting van de 8 percelen is het nodig om rekening te houden met de ligging van de regionale kering. Op de kaart in de bijlage staan de kern- en beschermingszone van de regionale kering aangegeven. U kunt deze kaart ook raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart. Wanneer het door de aanleg van nieuw boezemwater (zie ook onder *Compensatie toename verhard oppervlak* in deze brief) nodig is om de regionale kering te verleggen, dan moet de nieuwe regionale kering in openbaar terrein gelegen zijn. Dit kan bijvoorbeeld een weg of een groenstrook zijn. Nadere eisen hiervoor worden in de watervergunning gesteld.

Voldoende

Peilbeheer

Drooglegging¹

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in de huidige situatie in een peilgebied met een vast peil van -1,05 m NAP². De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,05 m NAP en de +0,40 m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Mogelijk wordt het plangebied voor de boezem gebracht. Dit wil zeggen dat het niet door een regionale kering wordt beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Het plangebied ligt dat in een gebied met een streefpeil van -0,52m NAP. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,15 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak³

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m². Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m². Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

² Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

³ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe met circa 1.200 m². Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. Voorliggend plan moet ter compensatie voorzien in tenminste 120 m² nieuw oppervlaktewater. Dit kunt u bijvoorbeeld realiseren door een sloot in het peilgebied te verlengen of te verbreden.

Op 14 januari is overleg geweest met de gemeente Súdwest Fryslân over voorliggend plan en andere ontwikkelingen in het plangebied. Er is een plan om aan de zuidoostkant van het plangebied nieuw boezemwater te graven. Het hemelwater van de nieuw te realiseren woningen watert af op dit nieuwe boezemwater. De benodigde compensatie van het verhard oppervlak kan in dat geval gerealiseerd worden door het graven van boezemwater. Het moet dan wel gaan om een overcompensatie ten opzichte van de compensatie die nodig is omdat elders boezemwater op polderpeil wordt gebracht.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies: Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

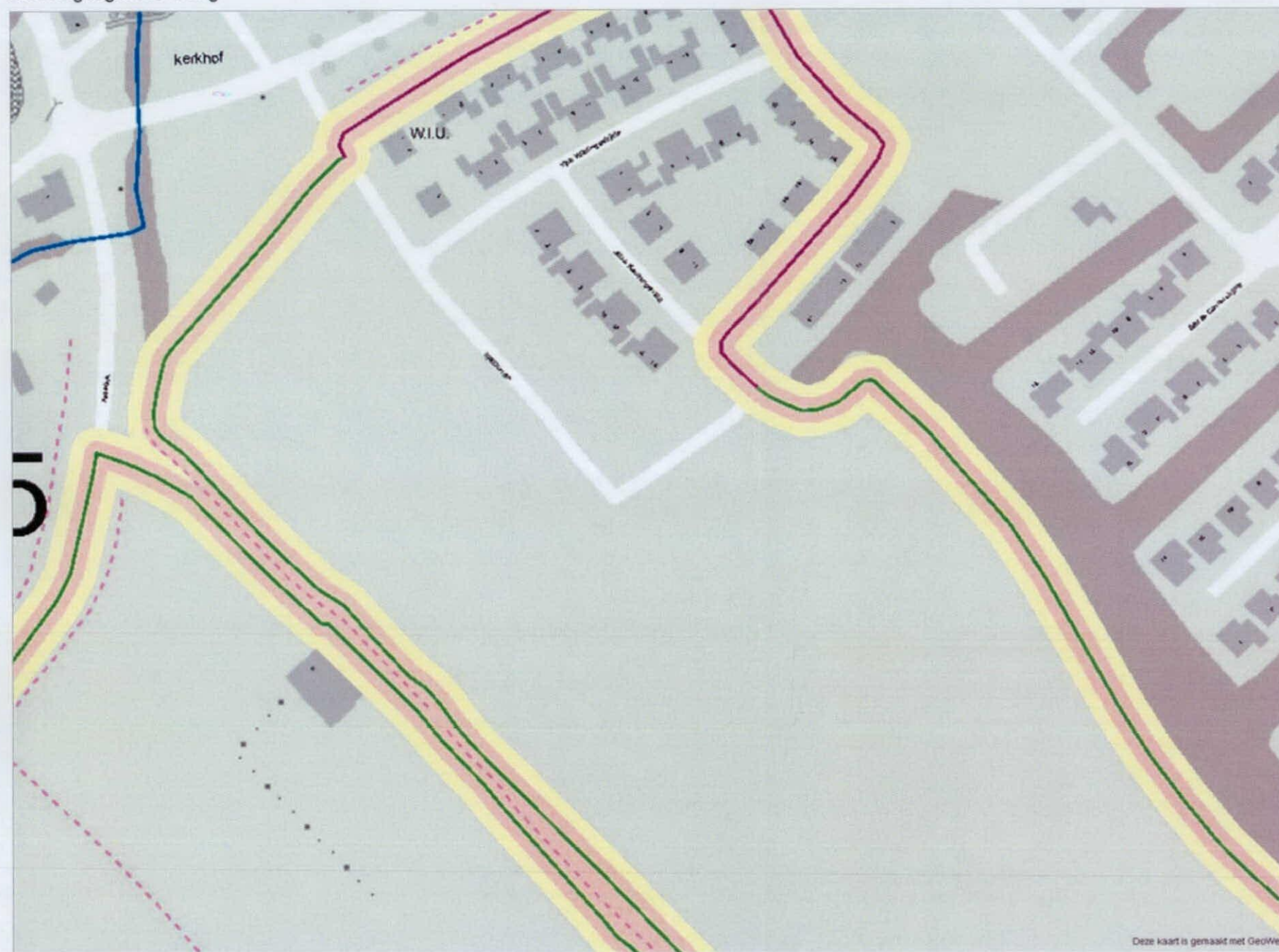
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wateraspecten Thomashof - Zuid te Workum

Zonering regionale kering



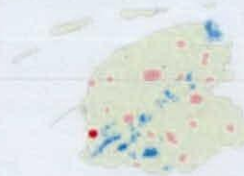
WETTERSKIP
FRYSLÂN

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

- Hoofdwaters (legger)
- Schouwwateren (legger)
- schouwwater
- hoogwatersloot
- schouwwater met boom
- wateraanvoersloot
- Regionale en lokale keringen (l)
- Regionale kering, kering
- Regionale kering, hoger
- Regionale kering, hoger
- Regionale kering, keren
- kaderingslutende tracer
- Lokale kering
- Zonering regionale en lokale ki
- kernzone waterkering
- beschermingszone regi

Schaal: 1:2.000
Datum: 29-12-2015
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: JvdK



Deze kaart is gemaakt met GeoWeb