

Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk te Kornwerderzand

ontwerp buitenruimte



Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk te Kornwerderzand

ontwerp buitenruimte

In opdracht van Provincie Fryslân
Feddes/Olthof landschapsarchitecten bv

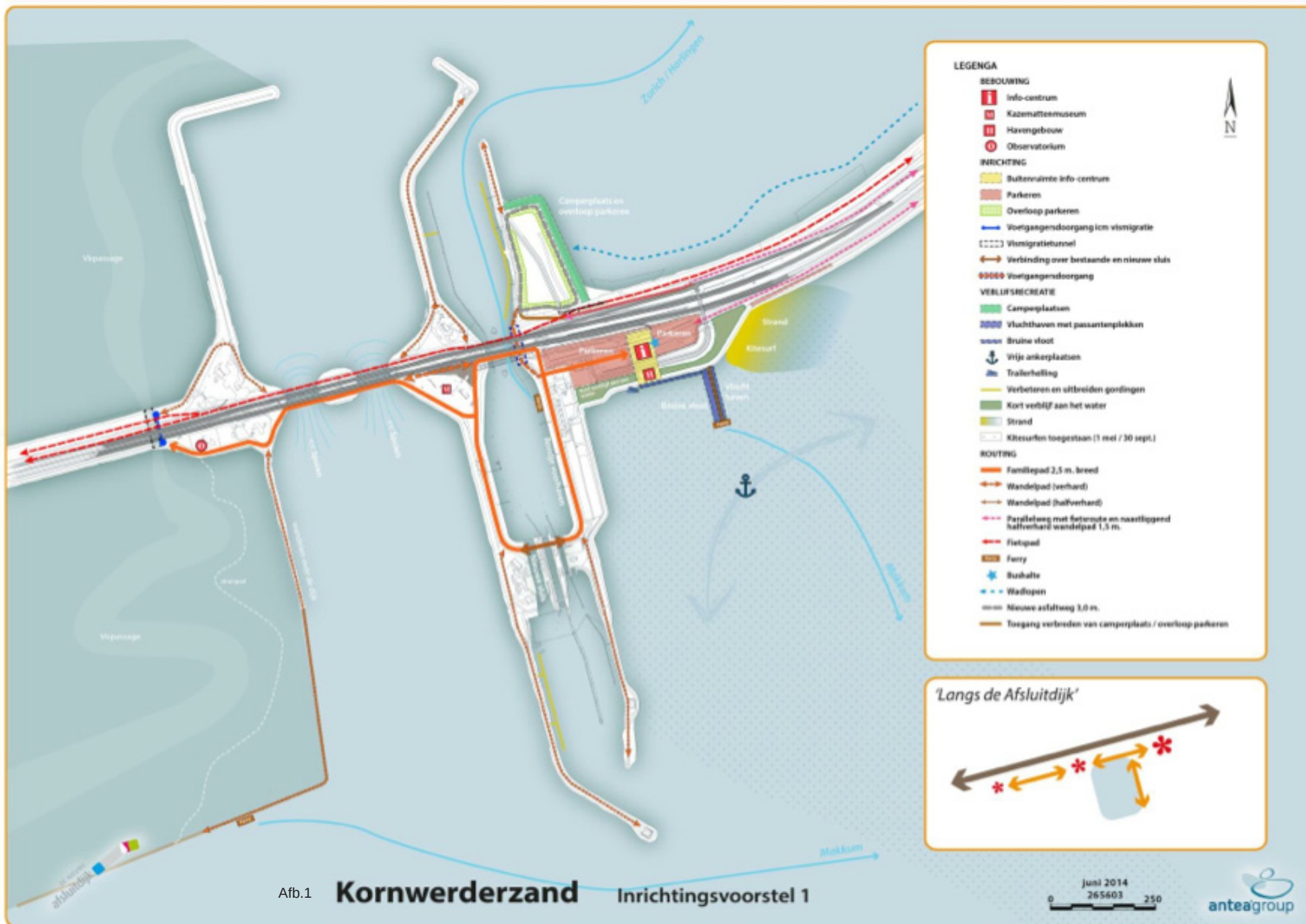
april 2016, Utrecht





Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
	1.1 Opgave vanuit DNA	7
	1.2 Programma van exploitant	9
Hoofdstuk 2	Aanknopingspunten van de plek	11
	2.1 Overgang diep - ondiep	11
	2.2 Ligging in de luwte	11
	2.3 Het nieuwe land	14
	2.4 Zicht naar alle zijden	15
	2.5 Typologie van de bebouwing	16
	2.6 Kazematten	17
	2.7 Randvoorwaarden vanuit de waterkering	17
Hoofdstuk 3	Modelstudie	19
Hoofdstuk 4	Ontwerp buitenruimte	21
	4.1 Inleiding	21
	4.2 Grondvorm	28
	4.3 Route langs het water	29
	4.4 Parkeerplaatsen	30
	4.5 Routestructuur	30
	4.6 Beplanting	31
	4.7 Voetgangerstunnel	33
Hoofdstuk 5	Bouwenveloppe Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk	35
Hoofdstuk 6	Inrichting van de buitenruimte	39
Colofon		49



Afb.1

Kornwerderzand

Inrichtingsvoorstel 1

Hoofdstuk1 Inleiding

1.1 Programma vanuit DNA

De provincie Fryslan wil in het kader van het project De Nieuwe Afsluitdijk op Kornwerderzand een Beleefcentrum realiseren. Dit is een gebouw waarin een educatieve attractie en een horecavoorziening een plek krijgen en dat als startpunt van een bezoek uitnodigt om van daar uit het gebied van Kornwerderzand verder te voet te gaan verkennen: de voorhaven met voormalige sluiswachterswoningen, de spuisluizen, schutsluizen, kazematten en de toekomstige vismigratierivier. Op het knooppunt Kornwerderzand is het functioneren van de water-verbindingen tussen IJsselmeer en Waddenzee beleefbaar en kan de bezoeker vanuit de beschutting van het eiland genieten van het ruime uitzicht over beide waterlandschappen.

Om er voor te zorgen dat het gebouw van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk uitnodigt tot het verkennen van Kornwerderzand als geheel moet het goed zijn ingebed in het landschap. Om te kunnen voldoen aan deze ambitie en om het programma van eisen voor de terreininrichting en ontsluiting te kunnen realiseren moet het deel van het eiland van Kornwerderzand waar het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk is gepland worden heringericht.

Dit rapport bevat de toelichting op dit inrichtingsplan en op de gekozen locatie en 'bouwveloppe' van het toekomstige gebouw van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk. Voor het ontwerp van het gebouw zelf is een aanbestedingstraject gestart, op basis van de randvoorwaarden uit deze locatie en op basis van het Masterplan Exploitatie dat door de geselecteerde exploitant is opgesteld.

Aan de basis van het Programma van Eisen voor de realisatie van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk ligt de bestuurlijke keuze om het Beleefcentrum te realiseren op het 'nieuwe land' dat begin jaren '70 aan de oostzijde van het dorp Kornwerderzand is toegevoegd om de oprit naar het viaduct over de snelweg te realiseren. In bijgevoegde Inrichtingsschets (werkgroep Recreatie DNA, 2014, zie afb 1) zijn de ligging van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk en het gewenste routenetwerk op Kornwerderzand weergegeven.

Wensen vanuit relatie Beleefcentrum- recreatieve ontsluiting:

- aanlegmogelijkheid voor een ferry in de nabijheid van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk
- voldoende parkeergelegenheid (± 250 parkeerplaatsen)
- vanuit parkeerterrein(en) moet het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk gemakkelijk te voet bereikbaar zijn, zonder daarbij een verkeersweg over te steken
- het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk moet bereikbaar zijn voor bevoorrading en voor touringcars die bezoekers dicht bij de entree kunnen uitladen
- vanuit het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk uitnodigende voetgangersroute naar de voorhaven (en van daaruit de mogelijkheid om door te steken naar de vismigratierivier en het 'rondje Kornwerderzand' te lopen
- het bestaande kitesurf strand met parkeergelegenheid blijft gehandhaafd .

In afwijking van de inrichtingsschets wordt een vluchthaven niet meer met de aanlegsteiger voor de ferry gecombineerd, maar wordt hiervoor elders op Kornwerderzand ruimte gezocht.

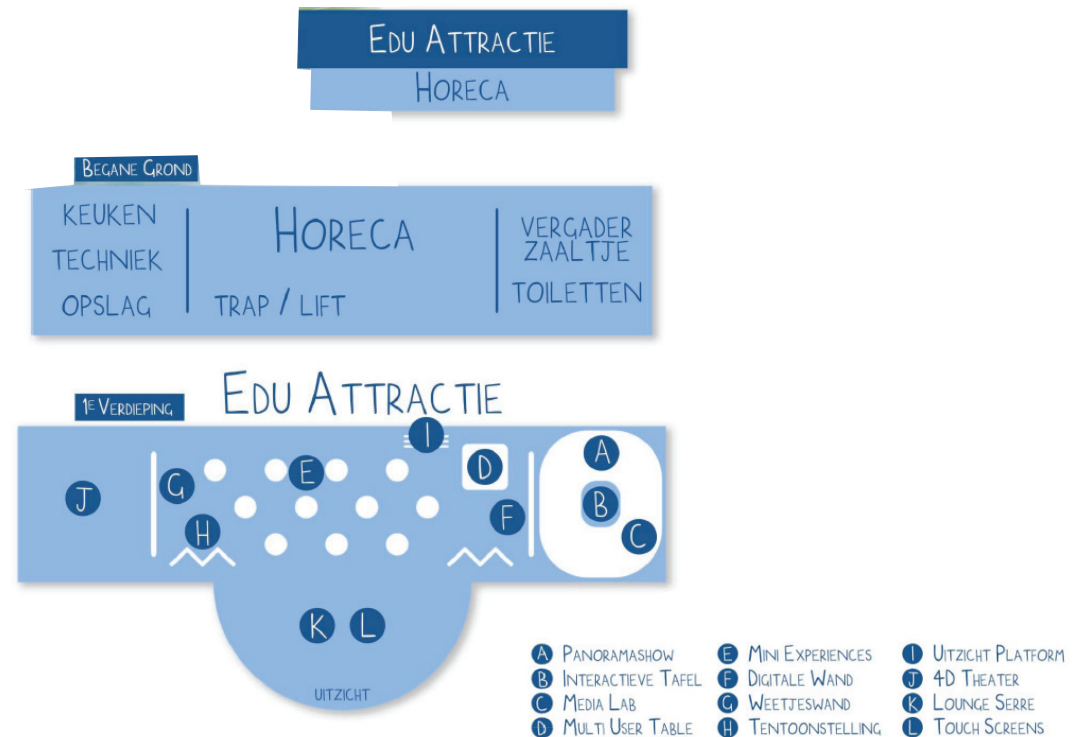


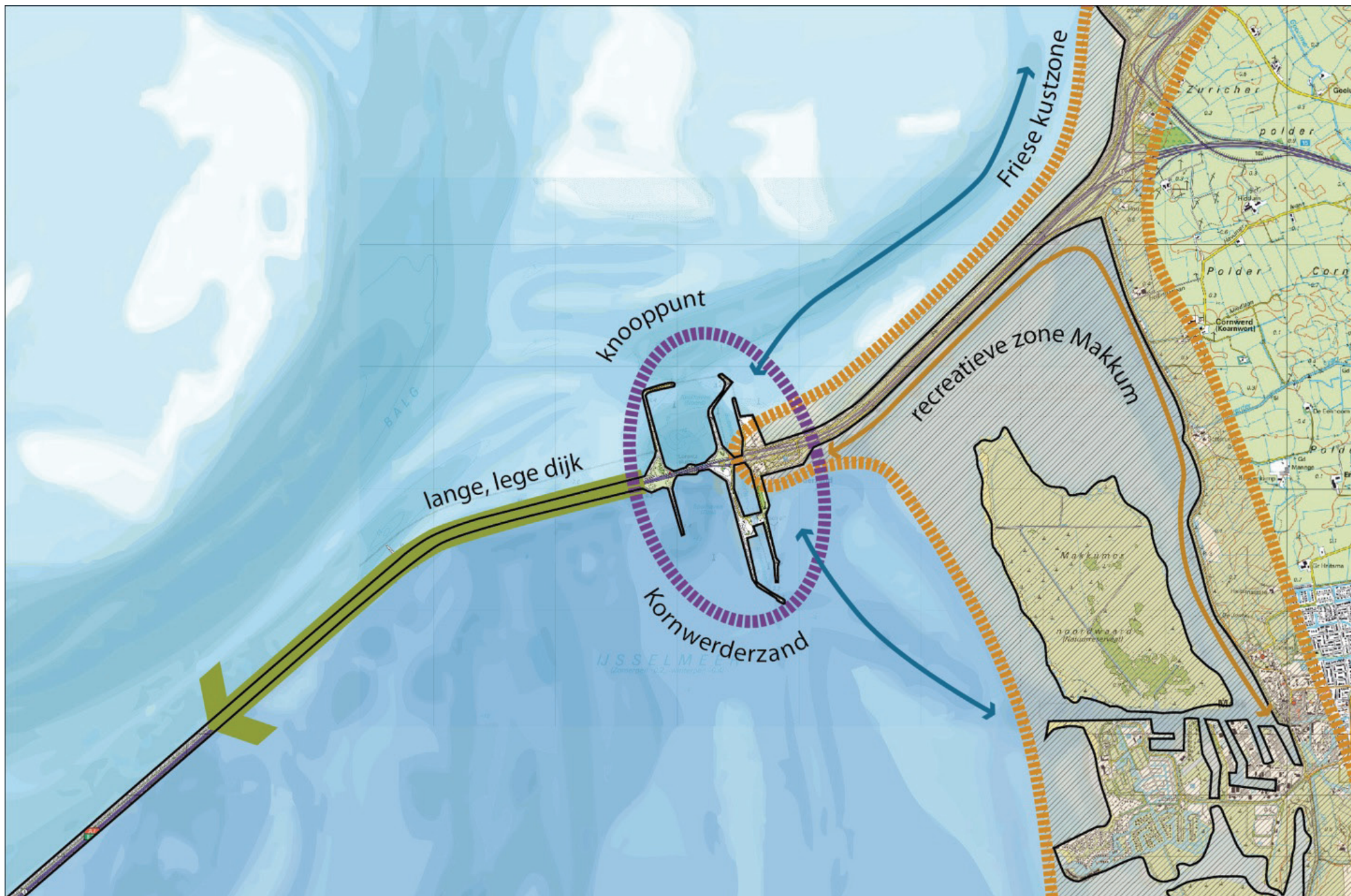
1.2 Programma vanuit exploitant

De geslecteerde expoitant heeft gekozen voor het positioneren van zijn gebouw in de lengterichting langs de oever van het IJsselmeer.

Voor de contouren van het gebouw geldt het volgende programma van eisen:

- het gebouw bestaat uit een begane grond en een verdieping
- Op de begane grond zijn de horeca, voorzieningen en een (deel van) de vergaderfaciliteiten gevestigd, op de verdieping zijn de educatieve attractie en de uitzichts-lounge gevestigd
- het gebouw heeft een bruto vloer oppervlak van minimaal 1200m², met mogelijkheden tot doorgroei naar circa 1800m²
- de inpandige hoogte van de beganegrond is 3.50 meter, de inpandige hoogte van de verdieping is 5.00 meter
- Over de hele breedte van het gebouw bevindt zich een terras aan de waterkant.





Kornwerderzand ligt op de overgang van ondiep naar diep water (bron Masterplan Beeldkwaliteit)

Hoofdstuk 2 Aanknopingspunten van de plek

2.1 Overgang diep - ondiep

Het sluiscomplex Kornwerderzand ligt precies op de overgang van de ondiepe zones in Waddenzee en IJsselmeer voor de Friese kust naar het diepe open water. Het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk ligt daarbij in de luwe zone aan de oostzijde van het sluiscomplex, waar het IJsselmeer relatief ondiep is. De vismigratierivier, aan de westkant van het sluiscomplex, ligt op de overgang naar diepe geulen en het grote open water. De knik in het verder kaarsrechte tracé van de Afsluitdijk ter hoogte van Kornwerderzand is veroorzaakt door de noodzaak om deze diepe geul haaks te kruisen. De 'ligging in de luwte' is een aanknopingspunt voor de positie van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk en de inrichting van de buitenruimte.



De rand achter de huidige op/afrit



Hondsroos op de taluds

2.2 Ligging in de luwte

Plaatsing van het gebouw aan de oever geeft de illusie 'weg van de snelweg' te zijn en je onderdeel te voelen van het luwe waterlandschap met rietgroei en overhangende boomtakken. De huidige vegetatie op het nieuwe land maakt zichtbaar dat het hier gaat om een droge, zandige ondergrond en beschutte condities. Door in het inrichtingsplan aan te sluiten bij deze typologie wordt het beeld van 'ligging in de luwte' versterkt. De oeverzone achter het talud van de oprit is echter te smal om een gebouw met de geneste omvang te situeren.



Grove den



Trap naar surfstrand



Het dorp Kornwerderzand

Beschermd Gezicht

Kornwerderzand is van belang als verdedigingsstelling uit de jaren '30 van de 20ste eeuw, waarbij de nieuwe opvattingen op het gebied van landsverdediging in de praktijk zijn gebracht. Hierbij is gebruik gemaakt van strekdammen, zodat er een breed front gevormd kon worden, gericht naar het oosten. Het open schootsveld was van essentieel belang voor de kracht van de stelling en bepaalt dan ook in grote mate het karakter van het gebied.

Daarnaast is Kornwerderzand ook als belang als sluiscomplex en nederzetting in verband met de aanleg van de Zuiderzeewerken.

Het karakter van het gebied wordt verder bepaald door het scherpe contrast tussen land en water. De afwisseling tussen het water en de lange, smalle strekdammen levert een specifiek beeld op dat typerend is voor het ontstaan van het gebied.



Het 'nieuwe land'



Rietgroei in de luwte



Dennen



Zicht naar de Frieze kust



Aanlegplek achter huizen



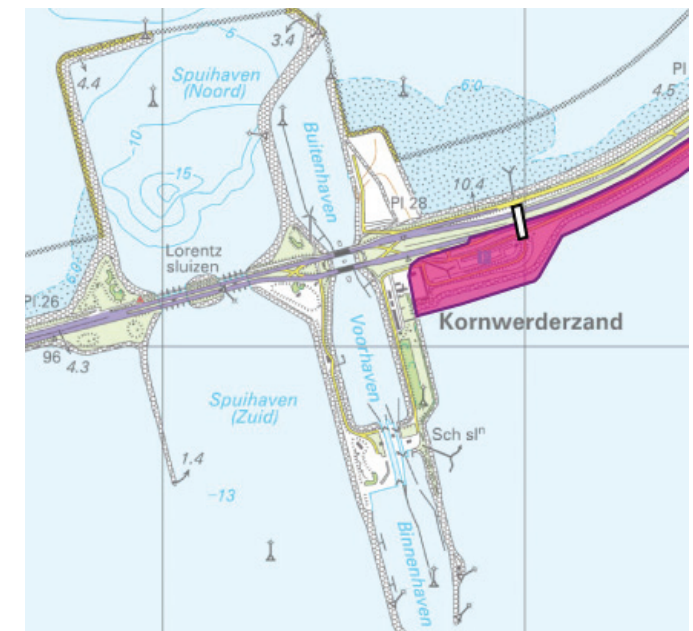
Zicht naar de Frieze kust



Het nieuwe land heeft een sterk verkeerskundige uitstraling

2.3 Het nieuwe land

De eerste veertig jaar na aanleg van de Afsluitdijk grensde de dijk rond de voorhaven, met daarop de sluiswachterswoningen, direct aan het IJsselmeer. Toen eind jaren '60 de betonweg op de Afsluitdijk werd verbouwd tot een autosnelweg met vier rijstroken werd nieuw land opgehoogd om ruimte te hebben voor de oprit naar een viaduct over de Rijksweg. Op dit nieuwe land werd ook een werf en kantoorgebouw van Rijkswaterstaat gebouwd en werden parkeerplaatsen aangelegd. Het nieuwe land heeft door deze inrichting een sterk verkeerskundig karakter gekregen. Aanknopingspunt voor de inrichting van de buitenruimte is de wens om aan te sluiten bij het moderne karakter van het nieuwe land, en tegelijk de verkeerskundige inrichting van het gebied minder dominant te maken.



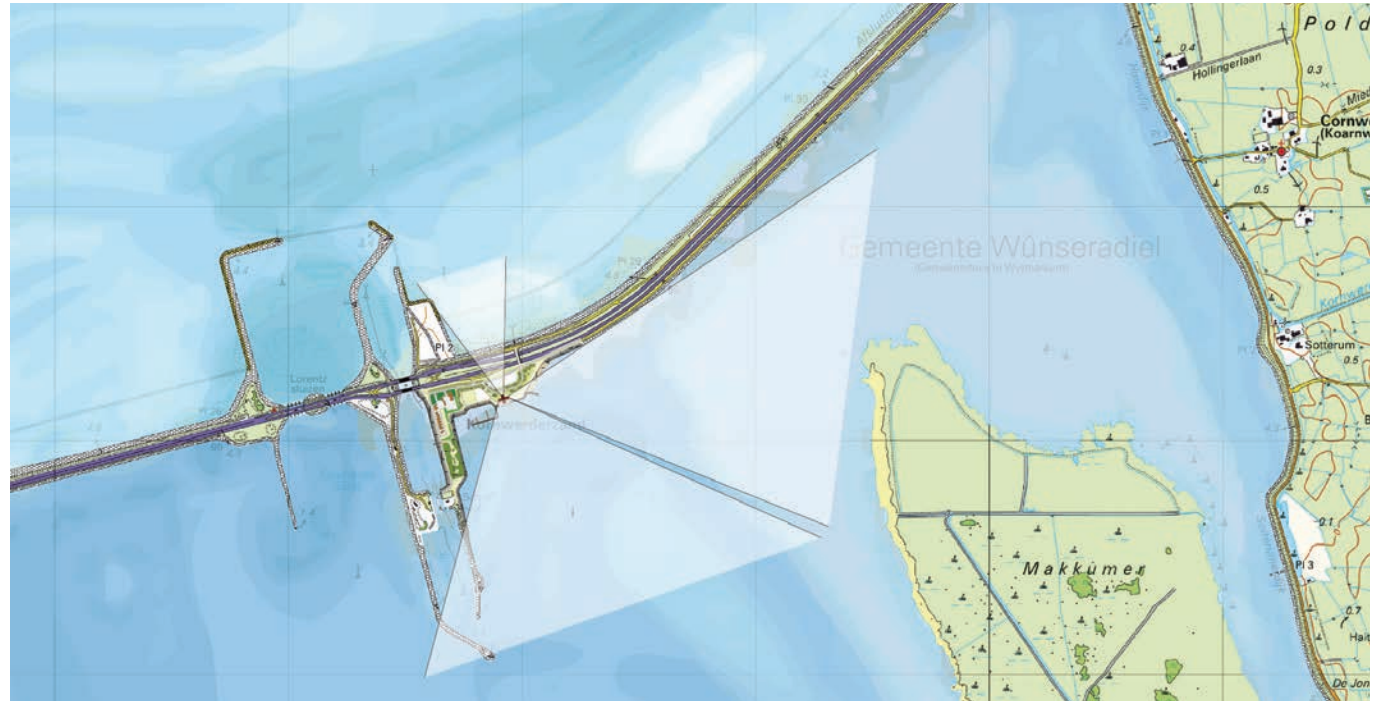
Nieuw land

2.4 Zicht naar alle zijden

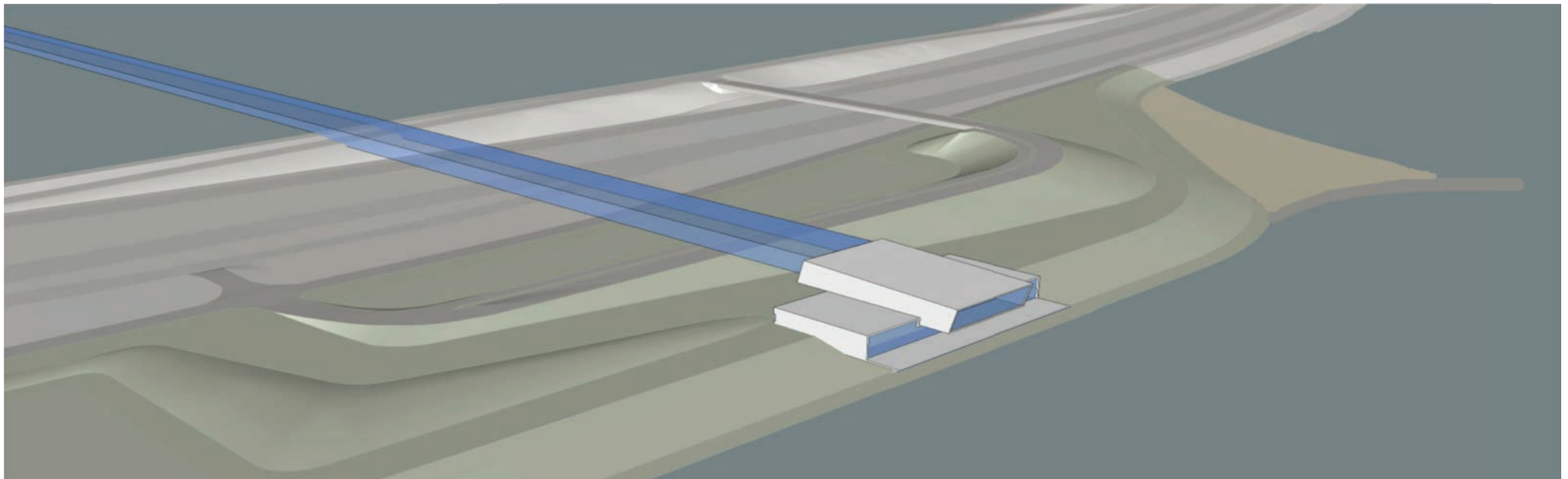
Vanuit zijn positie aan de over van het IJsselmeer biedt het Beleefcentrum een wijds panorama over het water en een terugblik naar de Friese kust.

Vanaf de bovenzijde van de Eerste verdieping is, over de Afsluitdijk heen, zicht mogelijk de Waddenzee zichtbaar.

Aanknopingspunt voor de positie van het gebouw is een zodanige positie langs de oeverlijn dat er vrij uitzicht is over het IJsselmeer. In de vormgeving van het gebouw kan dit zicht naar beide zijden tot expressie worden gebracht, bijvoorbeeld in de vormgeving van het volume.



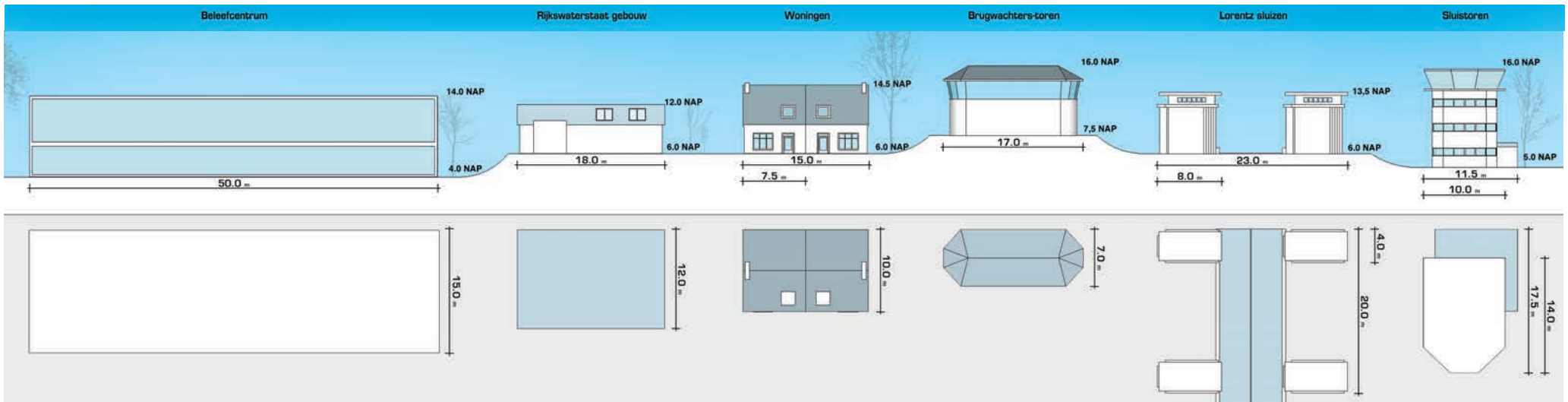
Vrij zicht over het grote water vanaf het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk



Het gebouw is zo geplaatst dat erzicht naar beide zijden is, dus ook over de dijk naar de Waddenzee



Hoogteligging en bebouwingshoogten



Bouwhoogten in Kornwerderzand

2.5 Typologie van bebouwing

Kornwerderzand is langs de Afsluitdijk de plek met de meeste bebouwing. Deze bouwwerken zijn zeer divers van aard. De vorm van de bebouwing maakt steeds op een eenduidige manier haar functie zichtbaar: verkeerstoren, heftoren, kazemat, woning.

Bij benadering van Kornwerderzand vanuit Friesland of Noord-Holland is van afstand steeds een complex beeld zichtbaar van de verschillende soorten bebouwing. Het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk zal daardoor niet al van afstand opvallen, maar worden ervaren als onderdeel van de bestaande bebouwing. Het is daarom ongewenst om het Beleefcentrum hoger te maken dan de omringende bebouwing.

Aanknopingspunt voor de typologie is een horizontaal gebouw dat zo laag mogelijk langs de oever is geplaatst.

2.6 kazematten

Gezien vanuit de kazematten die de benadering van vijandelijke troepen vanuit Friesland onder schot moesten houden ligt het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk achter de bebouwing langs de voorhaven.

Vanuit het Beleefcentrum zijn de vrijstaande kazematten op de havendammen in het IJsselmeer zichtbaar.

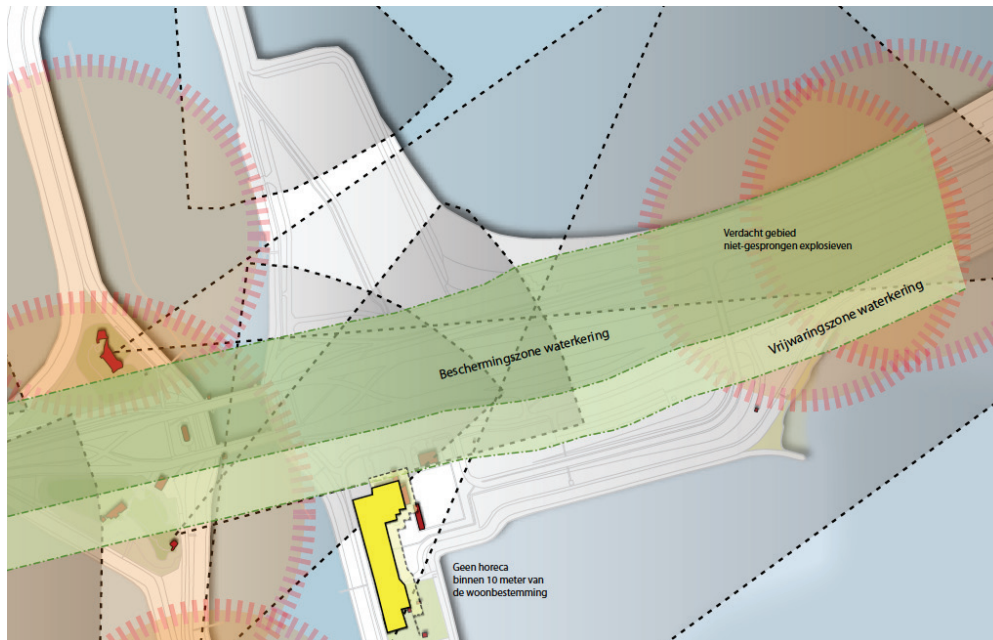
2.7 randvoorwaarden waterkering

Het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk ligt buiten de waterkeringszone en buiten de reserveringszone. Vanuit Rijkswaterstaat is aangegeven dat de basaltbekleding van de oever aan de IJsselmeerzijde intact moet blijven.

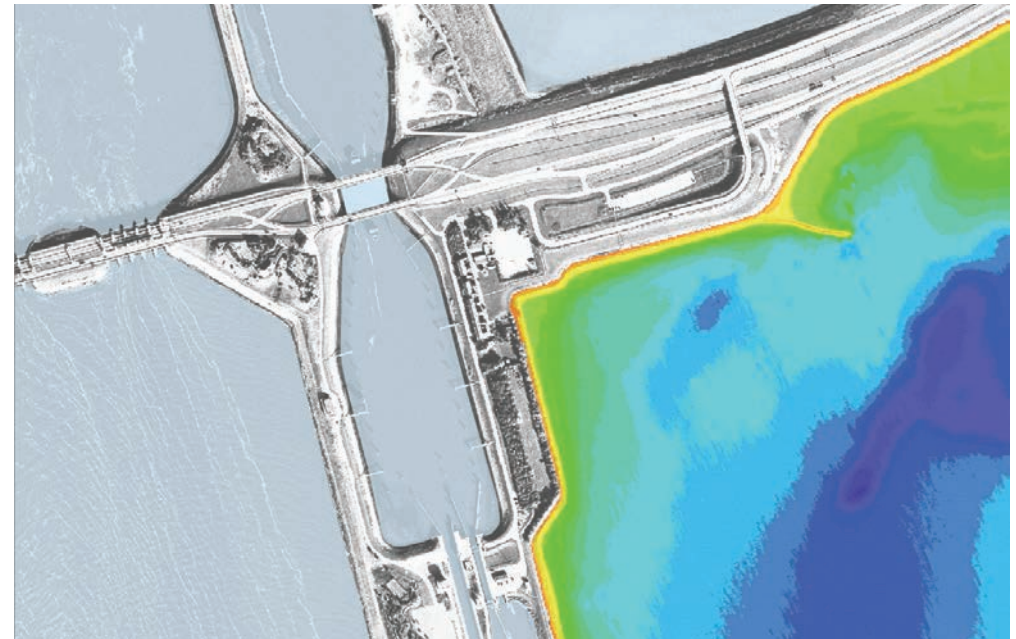
De kaart met waterdiepten laat zien dat de aanlegplaats voor de ferry en passanten het beste aan de oostkant van de locatie kan worden gemaakt, om aan te sluiten bij de bestaande waterdiepte.



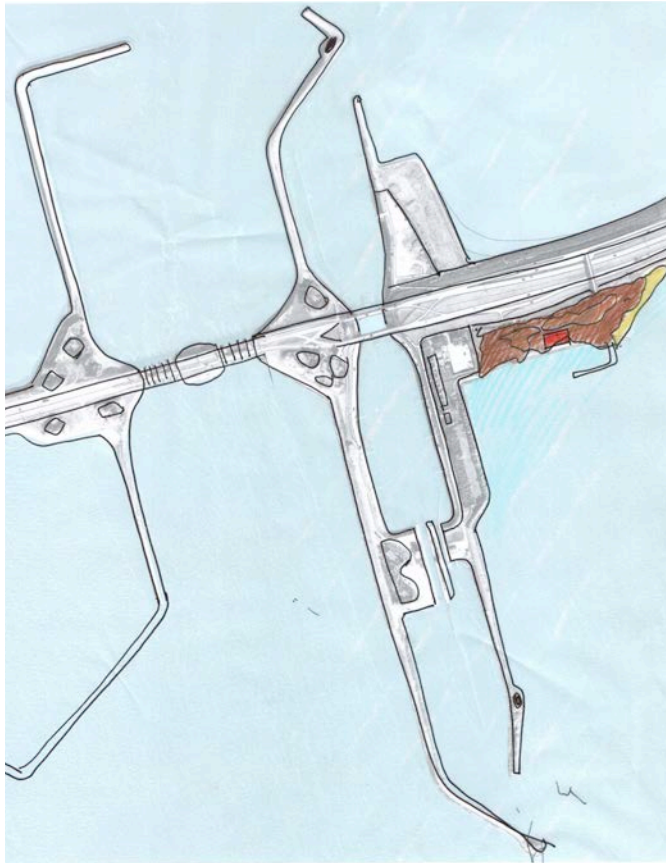
Schootcirkels van de kazematten



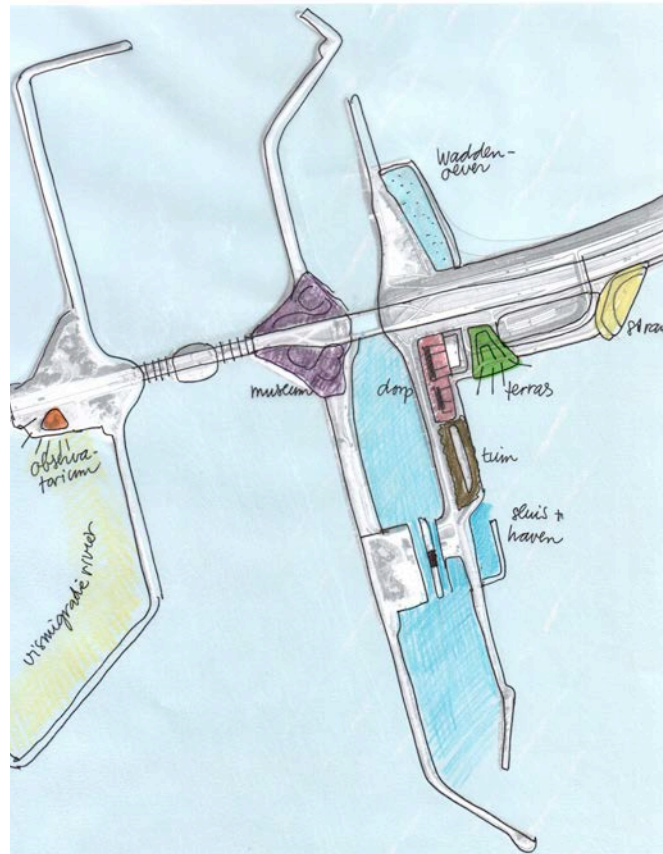
Bescheringszone waterkering (bron: Ruimtelijke Omgevingstoets Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk Kornwerderzand, Rhogroep 2015)



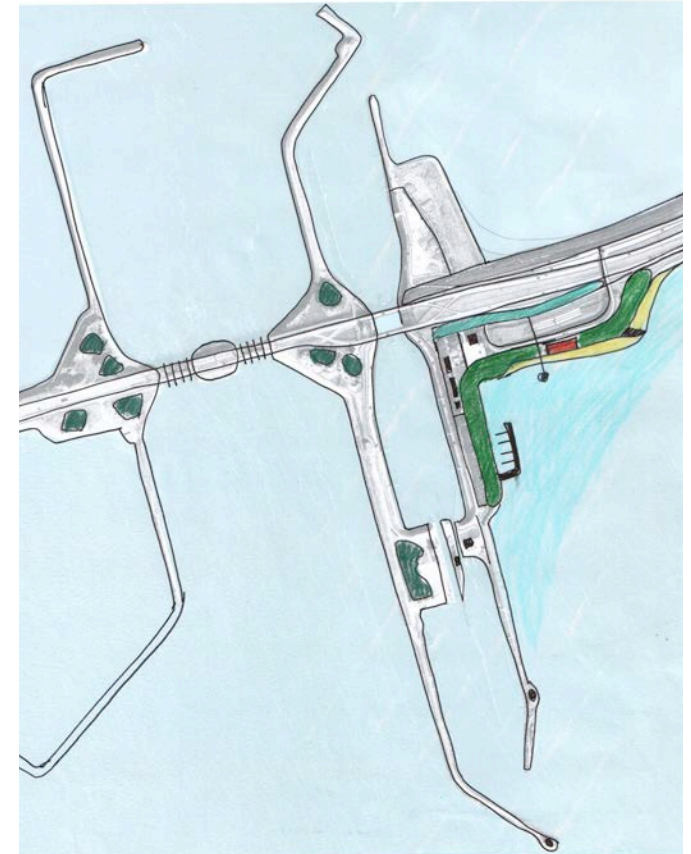
Kaart met waterdiepten



Schets model duin



Schets model verschillende plekken



Schets model verbindende grondwal

Hoofdstuk3 Modelstudie

Om inzicht te krijgen in de ruimtelijke mogelijkheden zijn verschillende varianten voor de inrichting verkend. Daarbij is vanuit drie invalshoeken gekeken:

- Lange lijn langs de oever: handhaven van de bestaande verkeersstructuur, plaatsing van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk in de smalle zone tussen oever en grondwal van de oprit. Nadeel: te weinig ruimte voor gebouw, terras en ontsluitingsweg in deze smalle zone, groot parkeerterrein als entree vanaf de rijksweg.

- Verschillende plekken accentueren: plaatsing van gebouw in ruimte die vrijkomt door de weg vanaf de oprit eerder af te buigen.

Nadeel: gebouw komt dicht achter de bebouwing te staan en heeft daardoor geen ruim zicht naar beide zijden, gebied raakt opgedeeld omdat er weinig relatie is tussen gebouw, parkeerterrein en kitesurfstrand.

- Verbindende grondwal: het hele gebied van het 'nieuwe land' wordt omgevormd tot een geaccidenteerde grondwal als verbindend element, waar de parkeerterreinen en de oprit naar het viaduct in zijn opgenomen. Het gebouw kan aan de oever meer naar de oostelijke punt worden geschoven.

Nadeel: zeer ingrijpende en kostbare aanpassing van de verkeersstructuur, moeizame ontsluiting van het gebouw zelf.

Deze verkenning van varianten maakt duidelijk dat aanpassing van de oprit nodig is om voldoende ruimte langs de oever vrij te spelen. Om te voorkomen dat het terrein uit losse delen gaat bestaan worden grondwallen en beplanting gebruikt als inrichtingsmiddelen die voor samenhang zorgen.



model verbindende grondwal



model verschillende plekken



model duin



Plankaart definitief ontwerp buitenruimte

0 10m 20m 30m 40m 50m



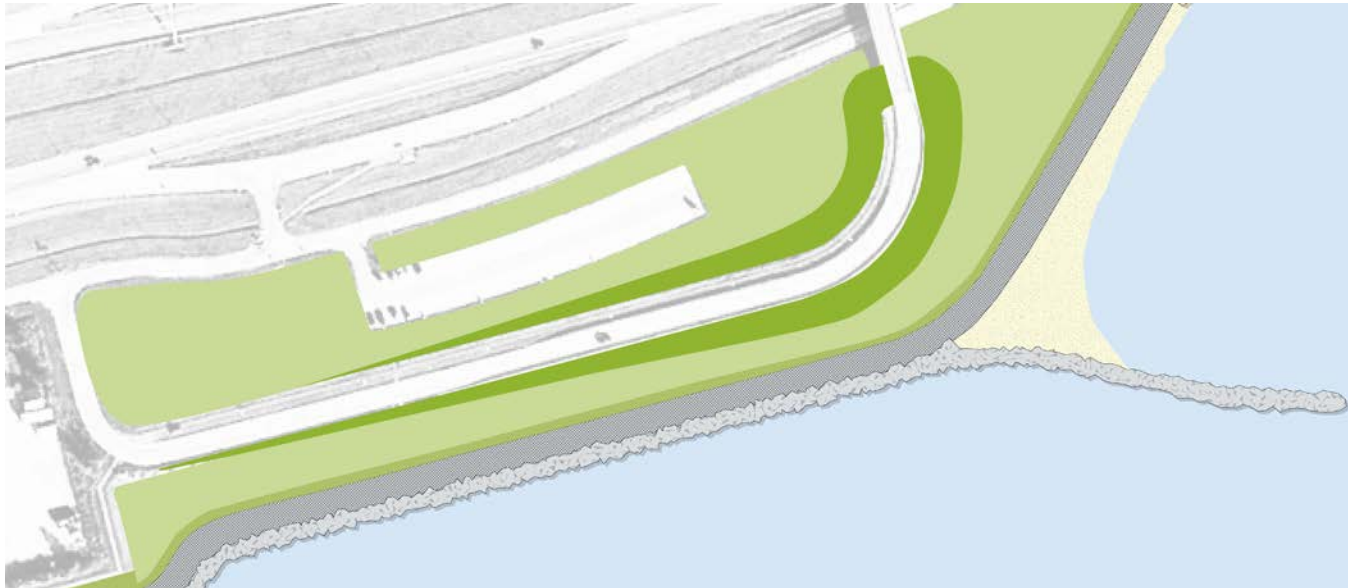
Hoofdstuk 4 Ontwerp buitenruimte

4.1 Inleiding

De inzet van het inrichtingsplan is het maken van een beschut eiland in het buitenwater, met een vormgeving die aansluit bij het civieltechnische karakter van de Afsluitdijk. Vanuit die beschutting van beplanting en grondwallen en vanuit het laag aan de oever geplaatste gebouw wordt de weidsheid van het waterlandschap ervaren.

LEGENDA

	basalt
	stortsteen
	strand
	asfalt
	grasbetonsteen
	"Brick road": klinkers met brede betonnen opsluitband
	betonpaden
	tegelpad
	trap (beton)
	Afvoerslootje
	gras
	hondsroos (rosa canina)
	grove den (pinus sylvestris)
	contour zoekgebied Beleefcentrum en toekomstige uitbreidingsruimte
	footprint beleefcentrum
	footprint terras beleefcentrum

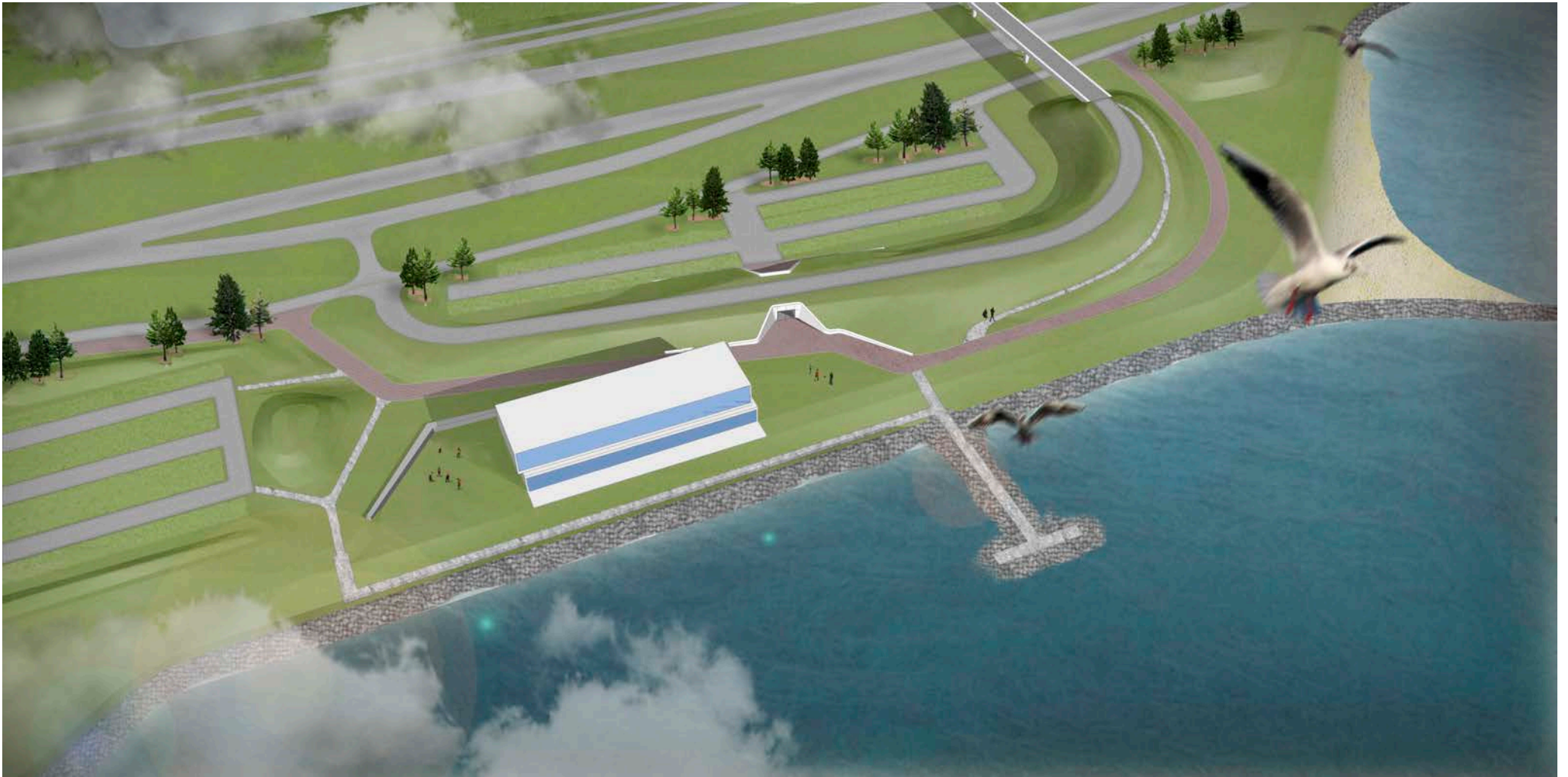


Ligging huidige op- afrit

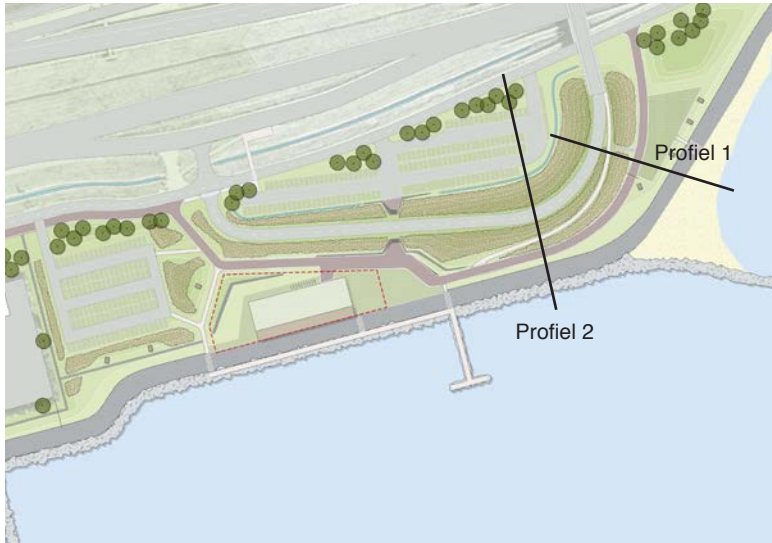
Om een plek voor het gebouw aan het water te kunnen maken wordt een deel van de grondwal van de oprit na de bocht sterker afgebogen in de richting van de rijks-weg. Deze grondwal is door zijn vorm een bepalend element in de inrichting van de buitenruimte. Door het beplanten van de taluds krijgt de wal een meer landschappelijk karakter. Het modelleren van het maaiveld in de vorm van grondwallen en verlagingen zorgt voor beschutting van de looproutes en voor samenhang in het terrein.



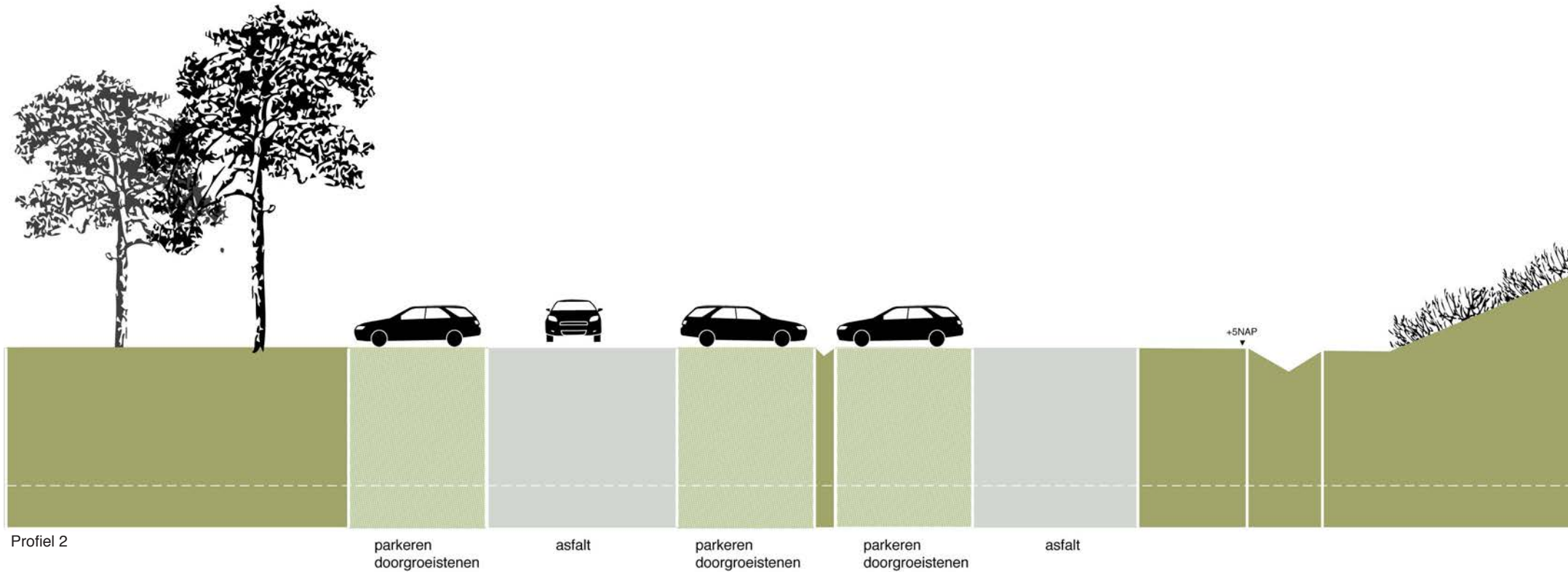
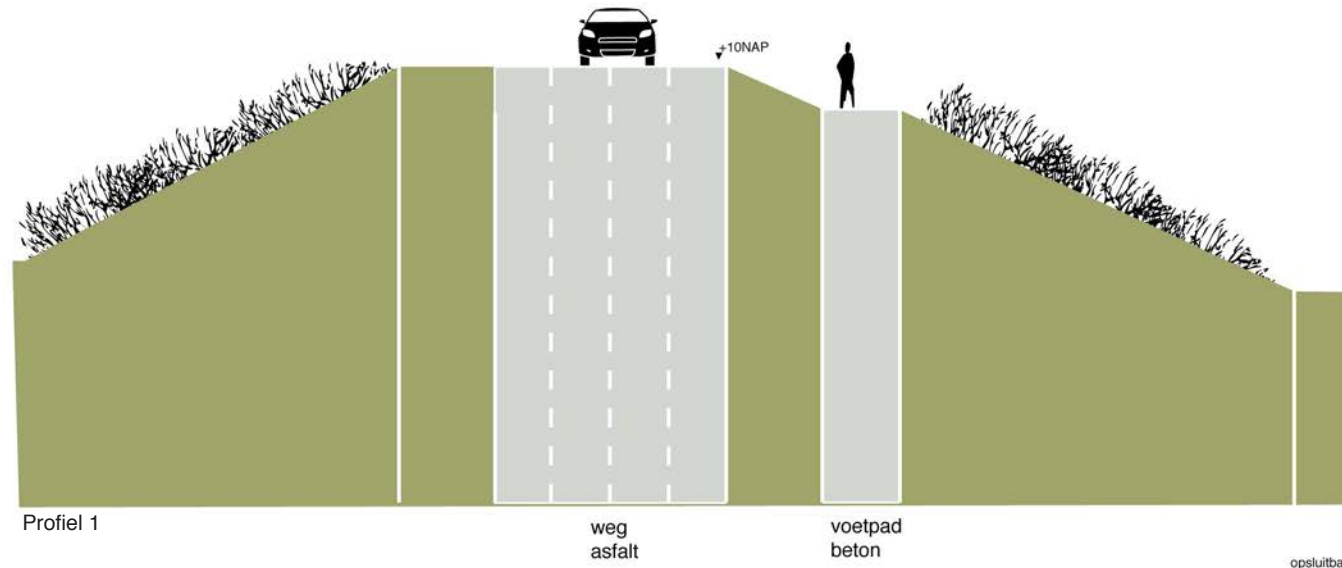
Voorstel verlegde op- afrit

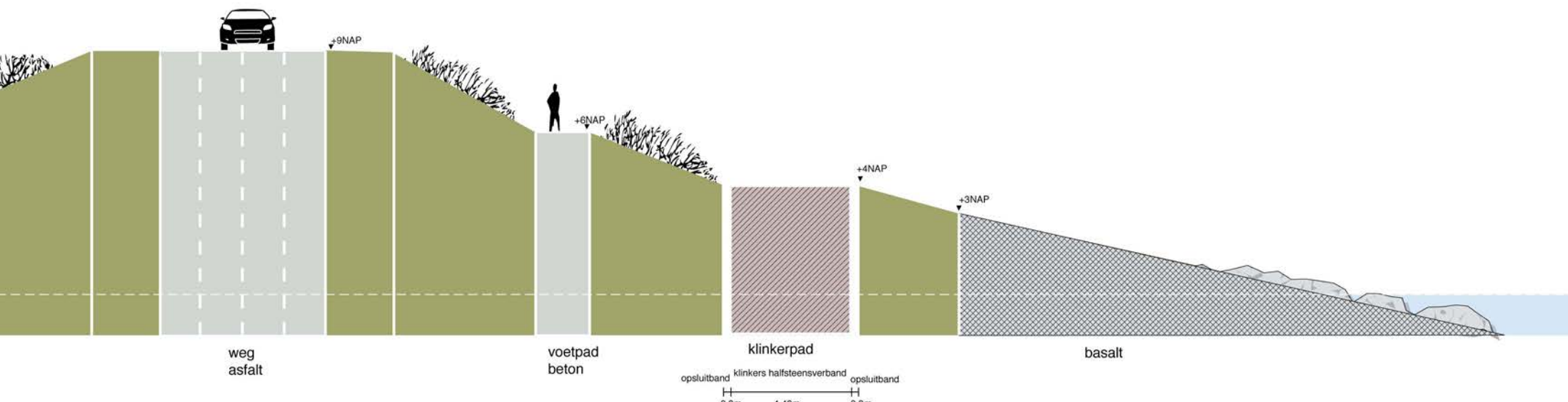
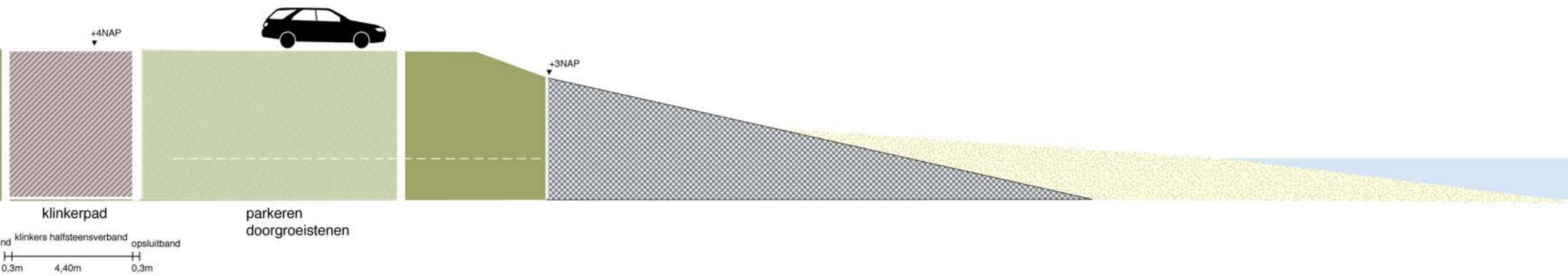


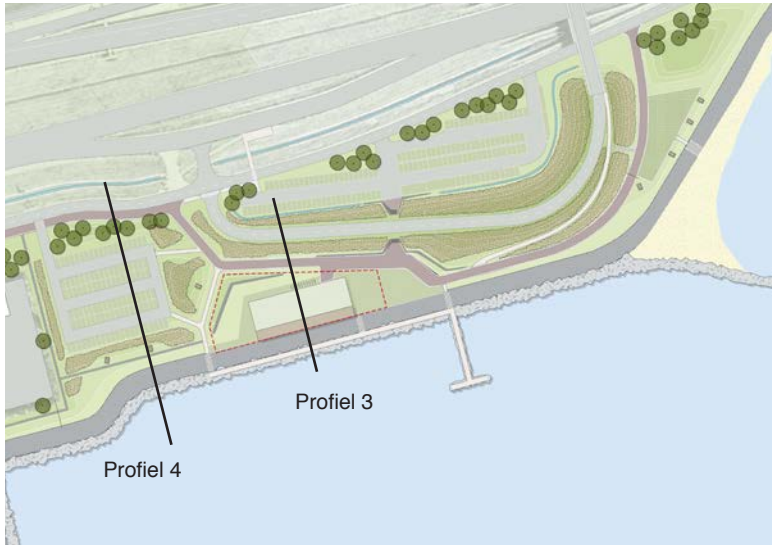
Impressie. Het modelleren van het maaiveld zorgt voor beschutting van de looproutes en samenhang in het terrein.



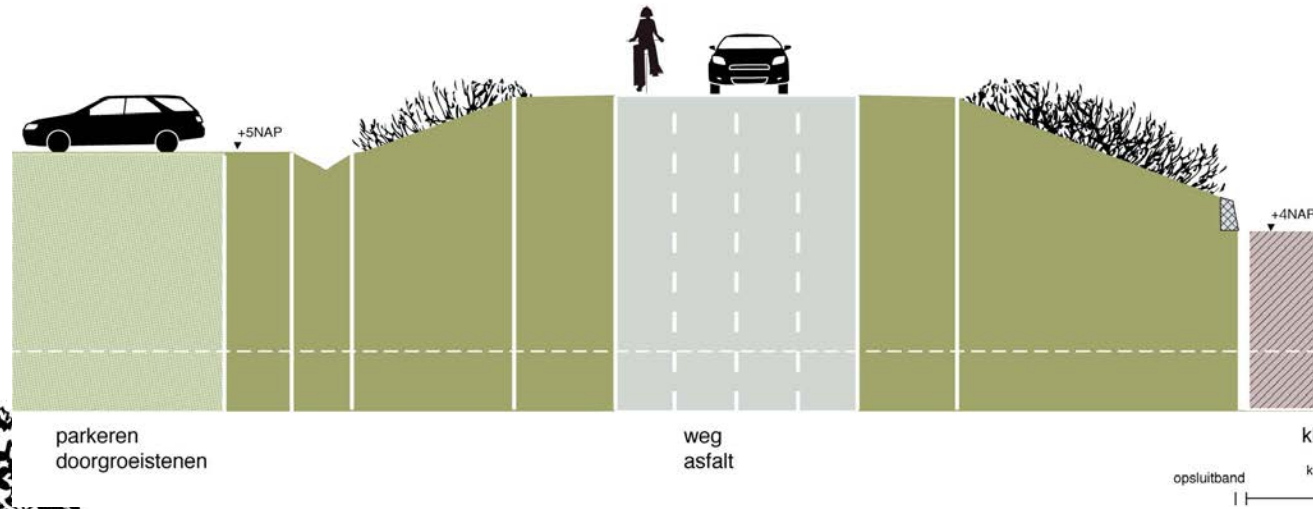
Locatie profielen



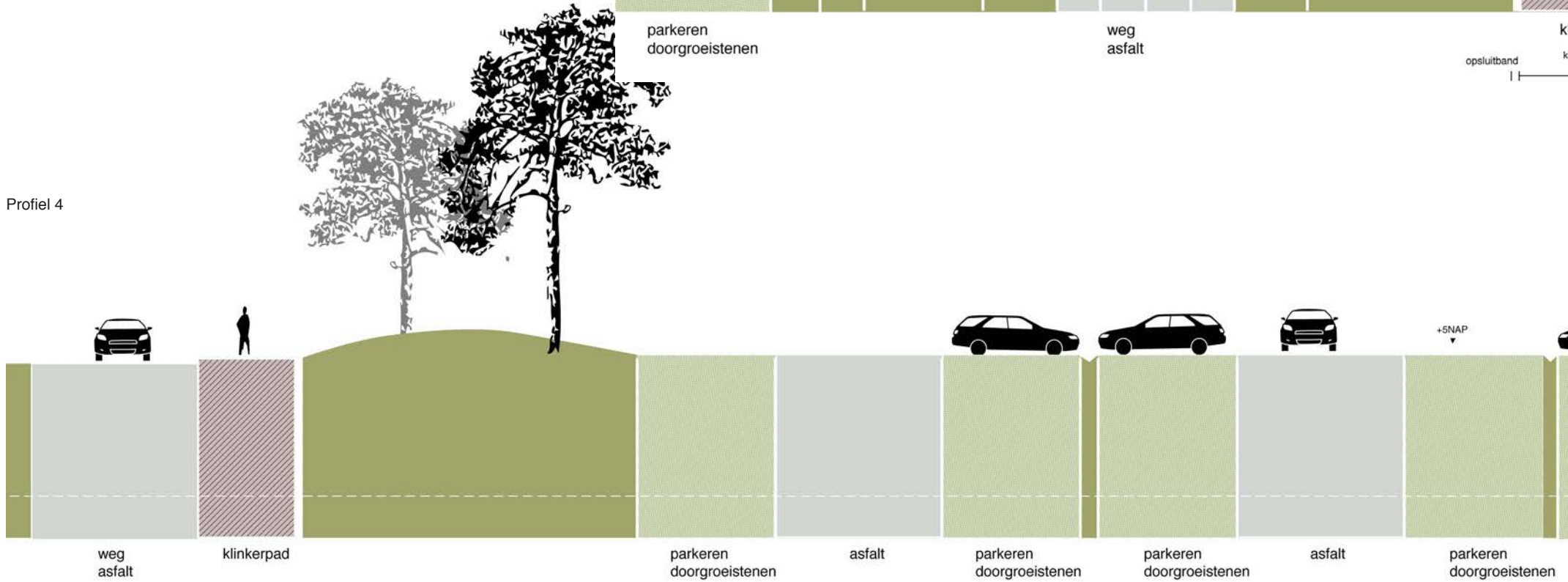


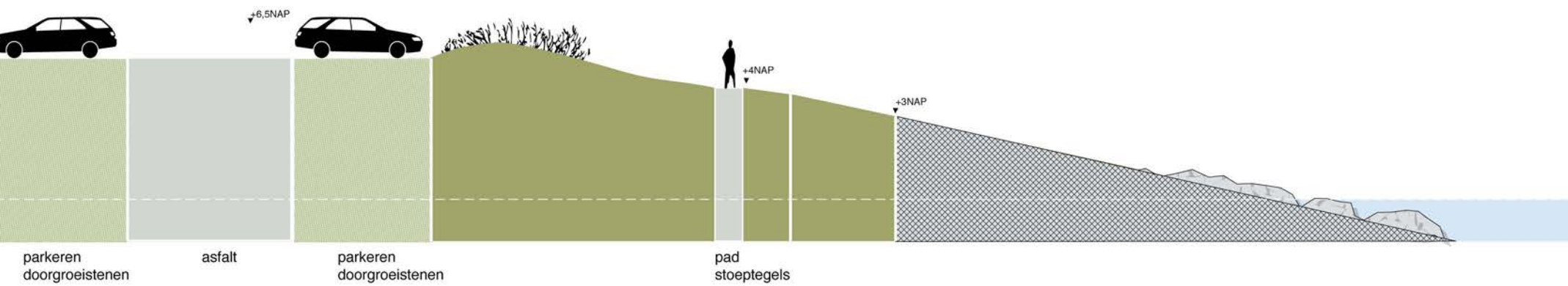
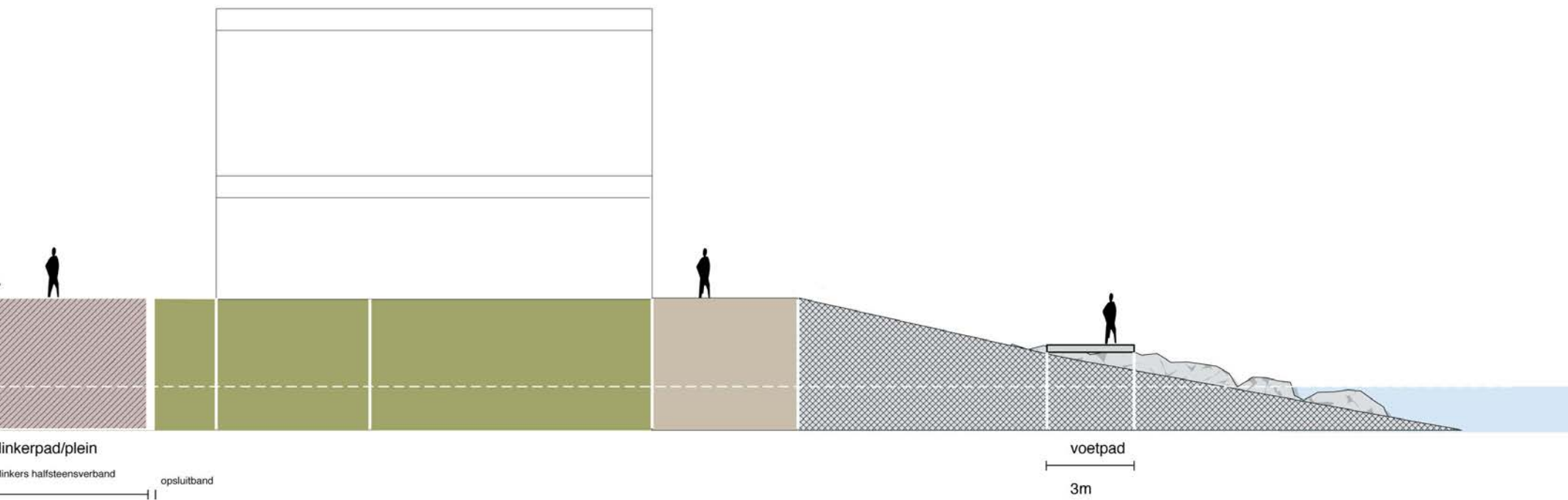


Profiel 3



Profiel 4



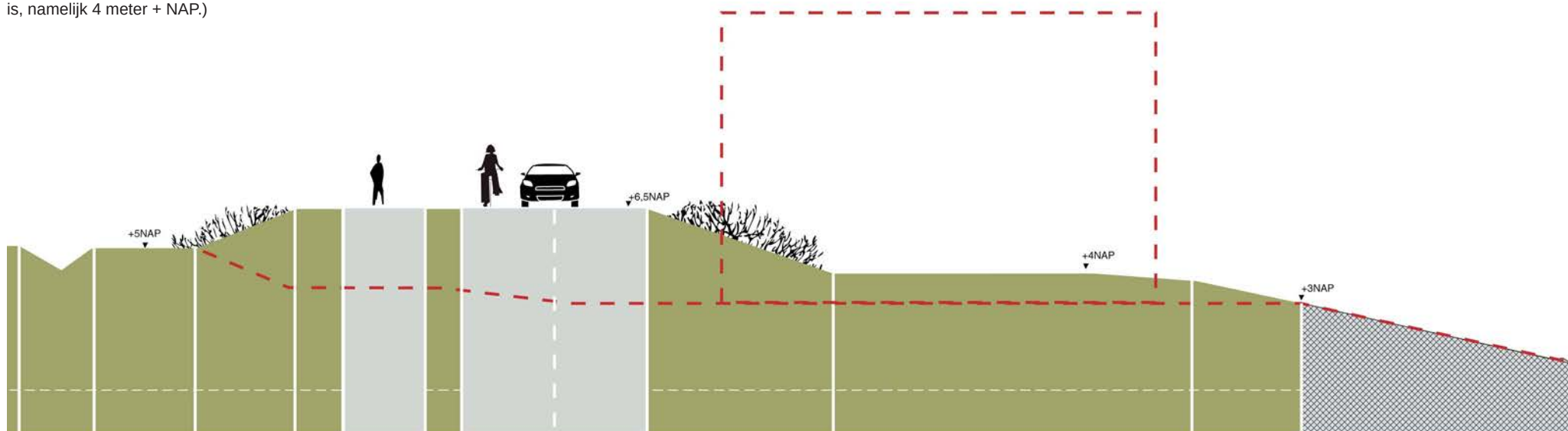




4.2 Grondvorm

Bij voorkeur wordt de directe omgeving van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk een meter verlaagd ten opzichte van het bestaande maaiveld. Daardoor wordt de ruimtelijke relatie tussen het Beleefcentrum en IJsselmeer versterkt en wordt de hoogte van het Beleefcentrum vanuit de omgeving minder sterk ervaren. Bij het maken van deze verlaagde plek wordt de basaltbekleding op het talud gehandhaafd. Dit is de voorkeursoptie, maar die is afhankelijk van toestemming en vergunningverlening door het Rijk. Zolang dat nog niet duidelijk is gaan we uit van maaiveld zoals het nu is, namelijk 4 meter + NAP.

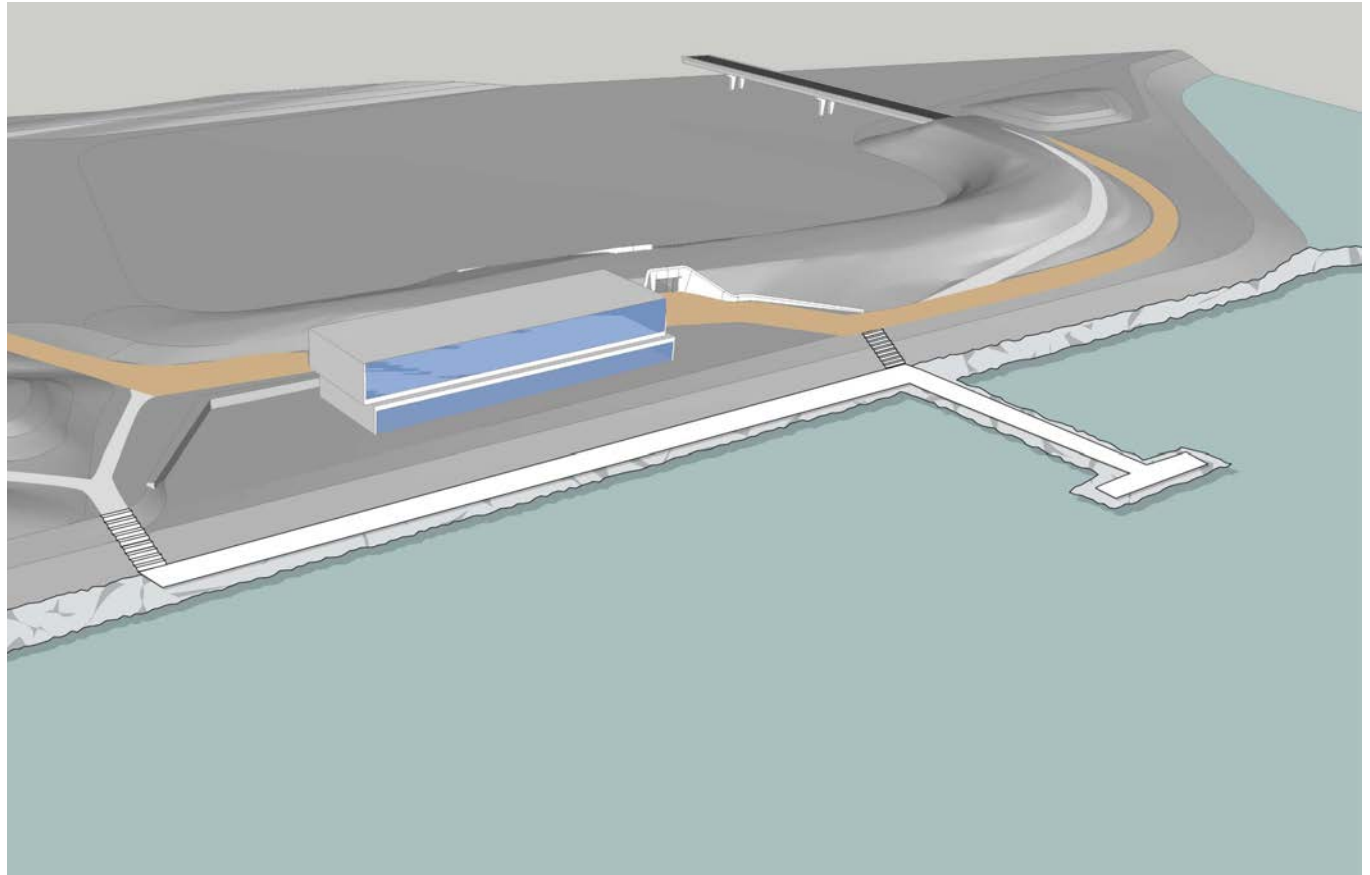
Voorstel hoogtelijnen (Dit is de voorkeursoptie waarbij wordt uitgegaan van max een meter afgraven van directe omgeving van Beleefcentrum. Dit is afhankelijk van toestemming en vergunningverlening door het Rijk. Zolang dat nog niet duidelijk is gaan we uit van maaiveld zoals het nu is, namelijk 4 meter + NAP.)



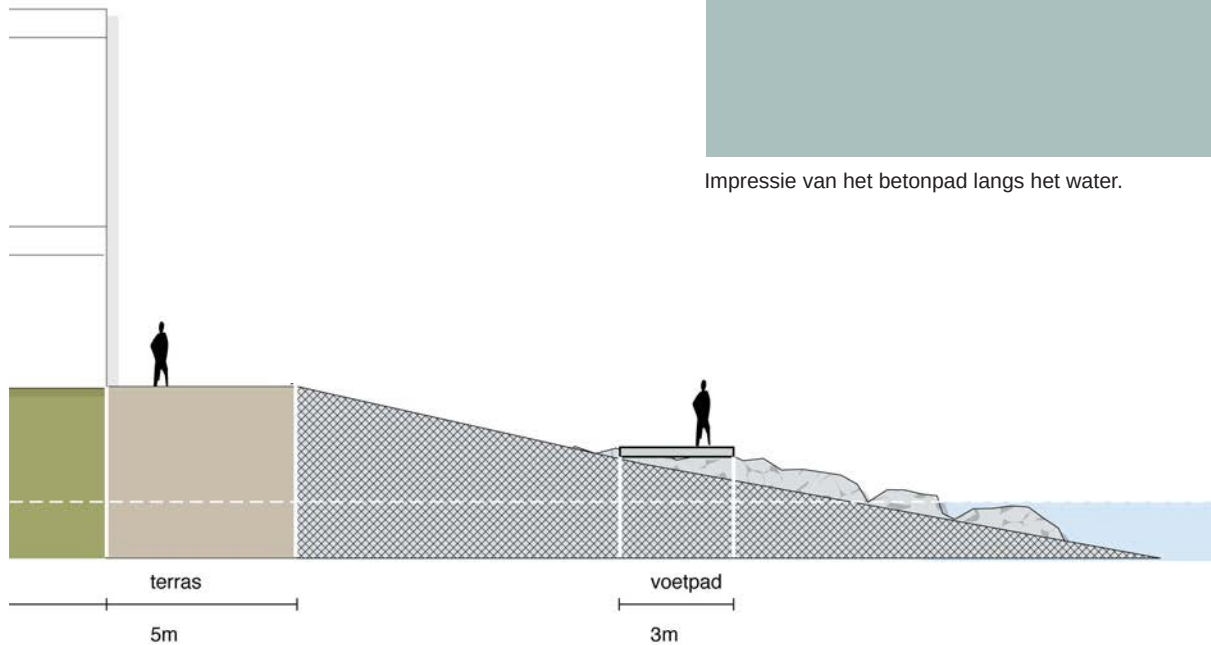
Bestaand profiel ter hoogte van toekomstig Beleefcentrum, met daarop geprojecteerd voorkeursvoorstel nieuwe situatie (rode lijn) waarbij het bestaande maaiveld iets zou worden afgegraven (afhankelijk van toestemming en vergunningverlening door het Rijk)

4.3 Route langs het water

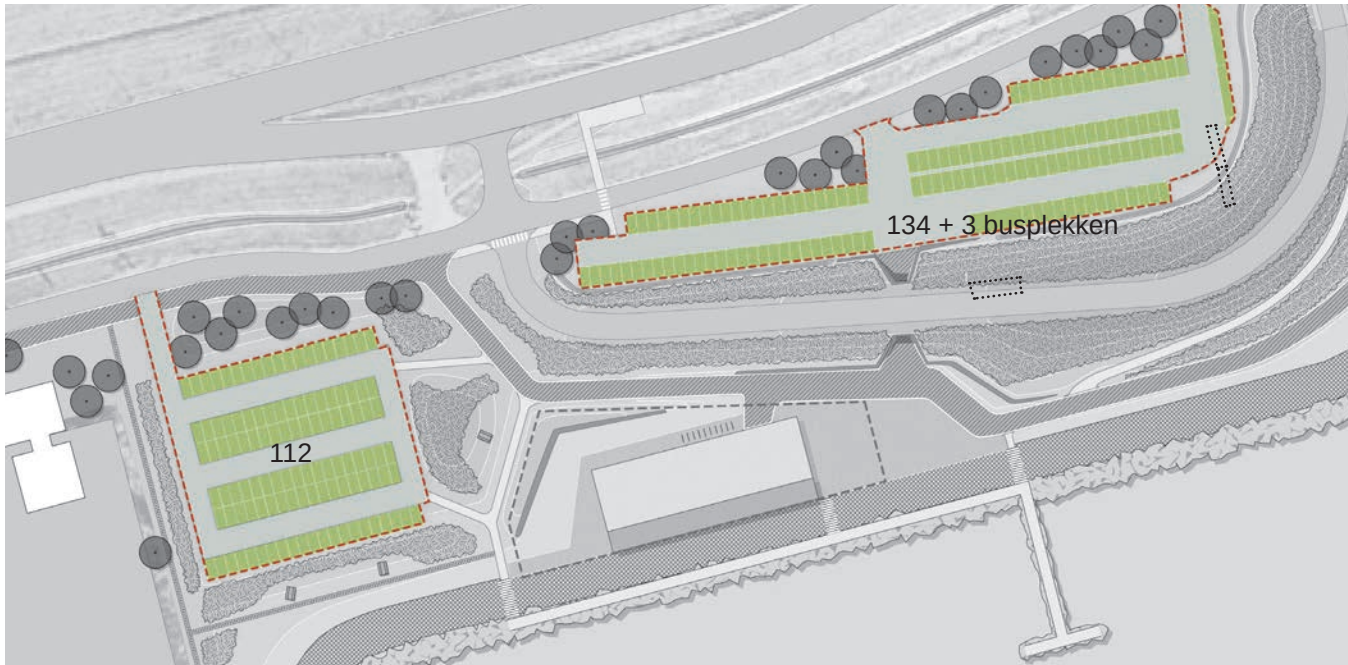
Via trappen – en eventueel ook via een hellingbaan – kan vanaf het niveau van het Beleefcentrum een betonpad langs de oever worden bereikt, dat toegang geeft tot de havendam waar de ferry kan aanmeren.



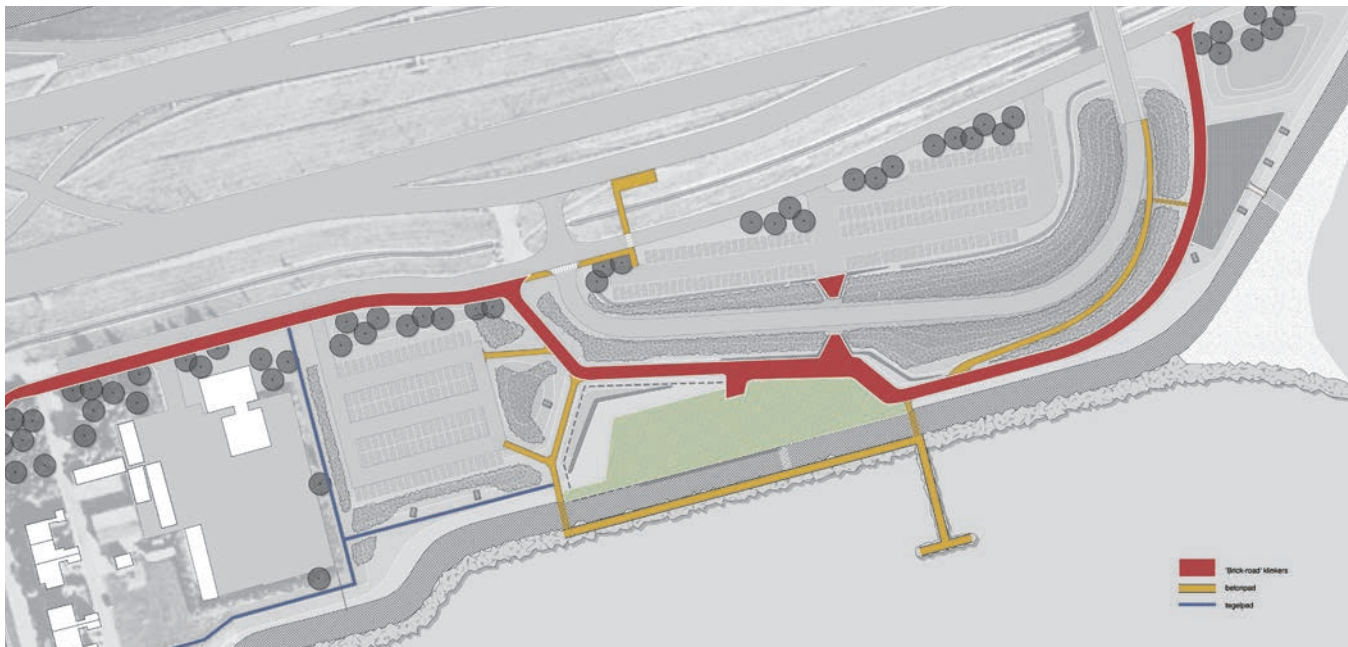
Impressie van het betonpad langs het water.



Profiel ter hoogte van het Beleefcentrum. Het openbare pad langs het water ligt waar stortsteen en basalt bij elkaar komen



In totaal kunnen ca 246 auto's en 3 bussen parkeren. Touringbussen kunnen over het klinkerpad langs het Beleefcentrum rijden.



Voorstel routestructuur

4.4 Parkeerplaatsen

Ongeveer de helft van de vereiste parkeerplekken kunnen binnen de grondwal van de oprit gemaakt worden. Voor de nadere helft van de parkeerplaatsen wordt ingebed in een nieuw aan te leggen grondwal een terrein gemaakt naast het werkterrein van RWS. Daarmee wordt voorkomen dat het aanzicht van het terrein vanaf de rijksweg te zeer wordt gedomineerd door geparkeerde auto's.

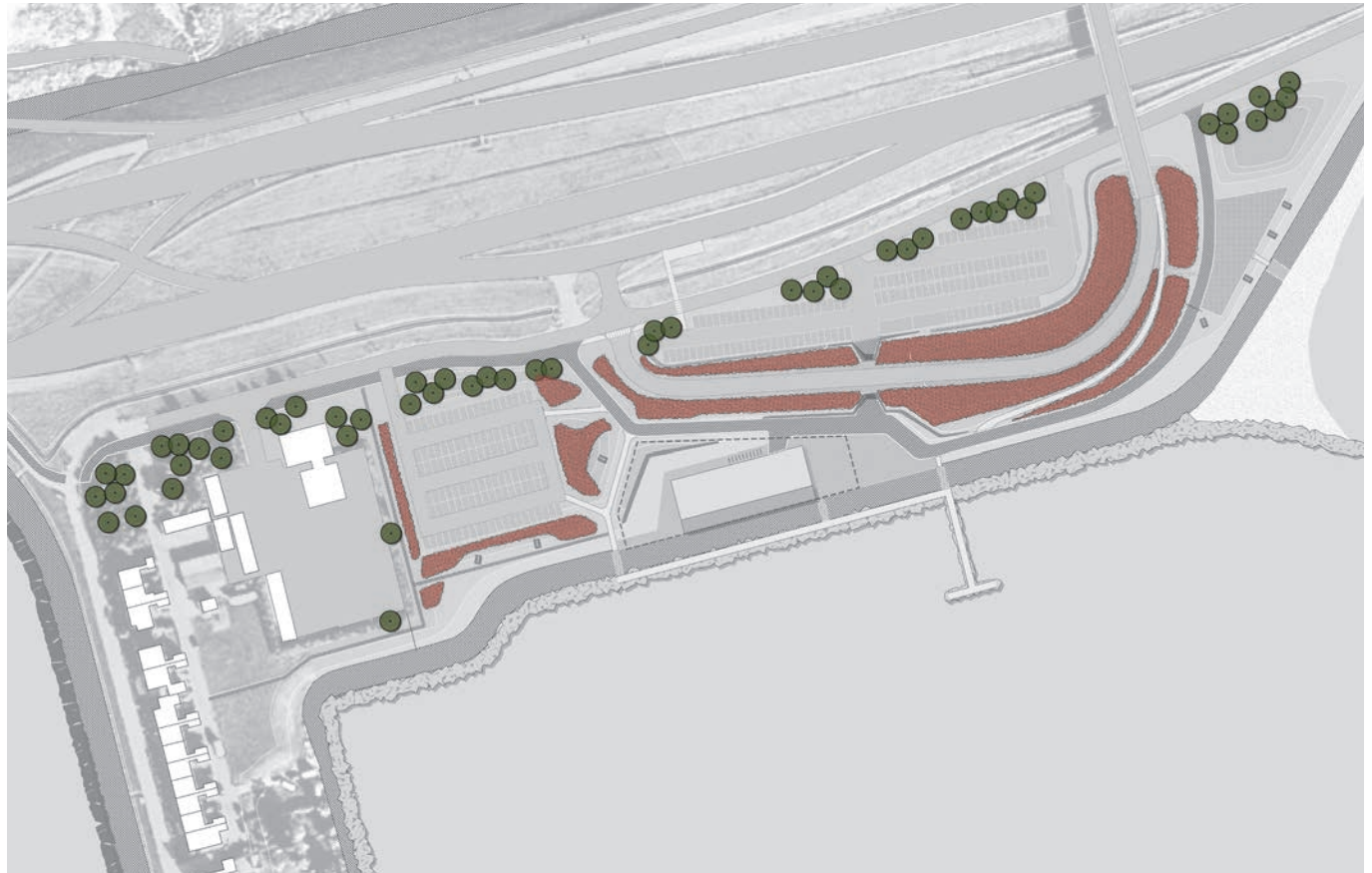
4.5 Routestructuur

Naast de grondwal wordt een breed klinkerpad gemaakt als verbindend element over de hele lengte van het terrein. Dit pad ('de brick-road') van hergebruikte gebakken klinkers vormt het doorgaande voetpad van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk naar de haven en zorgt voor de ontsluiting voor bevoorrading en touringcars van het gebouw. De 'Brick-road' is 5 meter breed en wordt omlijst door een brede betonnen band. Voor het Beleefcentrum wordt dit klinkerpad even 7 meter breed, zodat er een soort plein ontstaat. Via het klinkerpad is ook het kite-surfstrand bereikbaar. Hier wordt met gras-doorgroeistenen een parkeerplek gemaakt.

Behalve dit hoofdpad van gebakken klinkers worden er tussen de grondwallen voetpaden met een betonverharding van 2 meter breed gemaakt, als verbinding tussen het westelijk gelegen parkeerterrein en het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk. Een tegelpad zorgt voor de toegang naar de woningen langs de Sluisweg. Dit pad wordt zo smal vormgegeven dat duidelijk zichtbaar is dat het hier een privé-pad betreft dat niet bedoeld is voor passanten.

4.7 Beplanting

Met de keuze van de beplanting wordt aangesloten bij de reeds bestaande beplanting op het eiland. In de 'overhoeken' langs de parallelweg langs de rijksweg worden in een los plantverband groepjes Corsicaanse Den geplant. Op de hellingen van de grondwallen wordt een struweel van Hondсроos (Rosa Canina) geplant, in grote groepen.

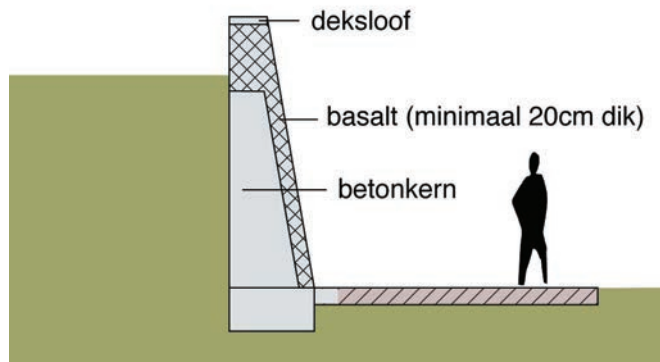


Voorstel beplanting

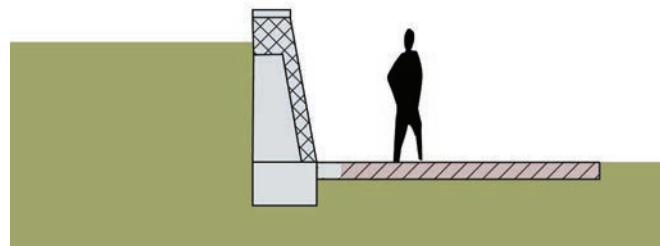


4.7 Voetgangerstunnel

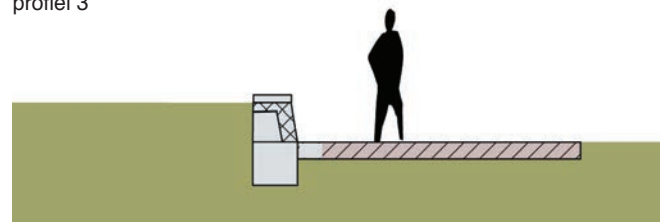
Passend bij het thema van beschutte routes wordt door de grondwal van de oprit een voetgangerstunneltje gemaakt als verbinding tussen parkeer terrein en Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk. Vanuit deze onderdoorgang kijkt de bezoeker, langs het gebouw, naar het grote open water van het IJsselmeer. Door het maken van dit tunneltje kan worden voldaan aan de eis dat bezoekers die vanuit de auto naar het Beleefcentrum lopen geen weg hoeven over te steken. Door de vormgeving van de keerwanden wordt de onderdoorgang een onderdeel van de landschappelijke grondwal.



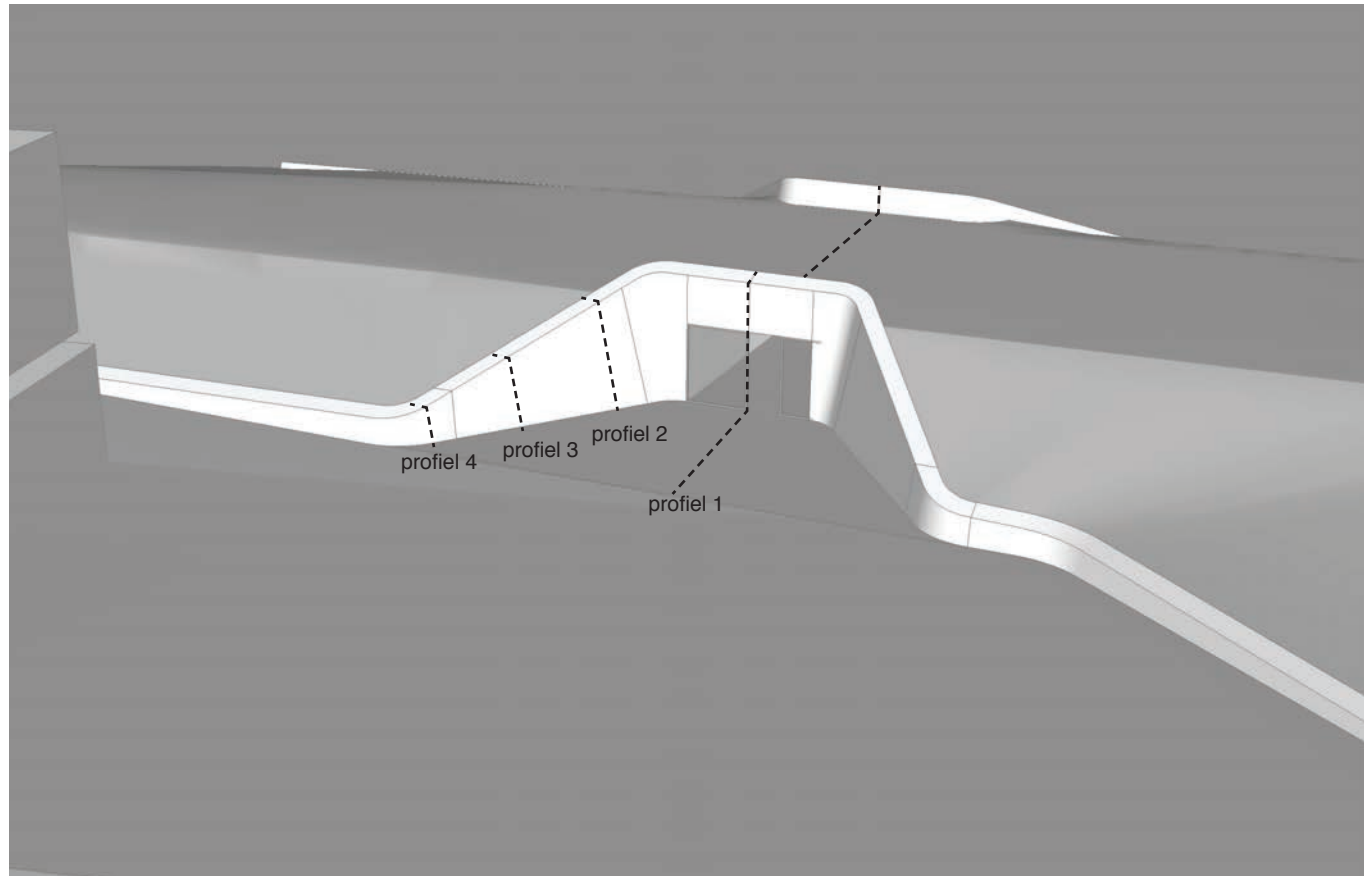
profiel 2



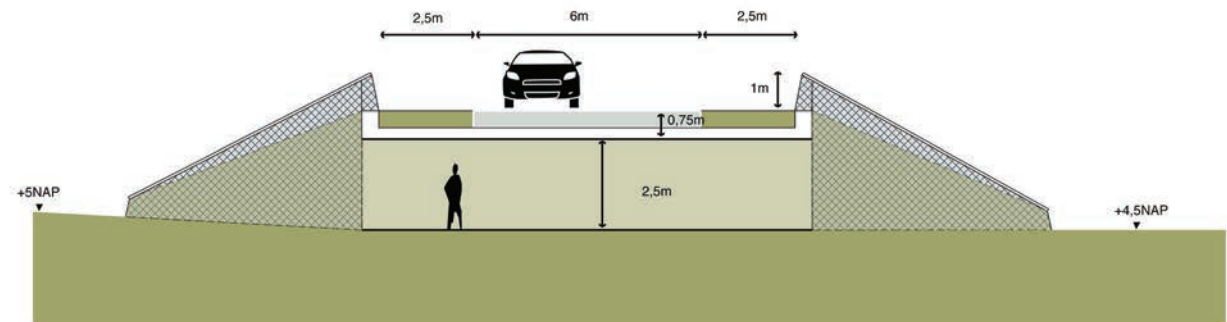
profiel 3



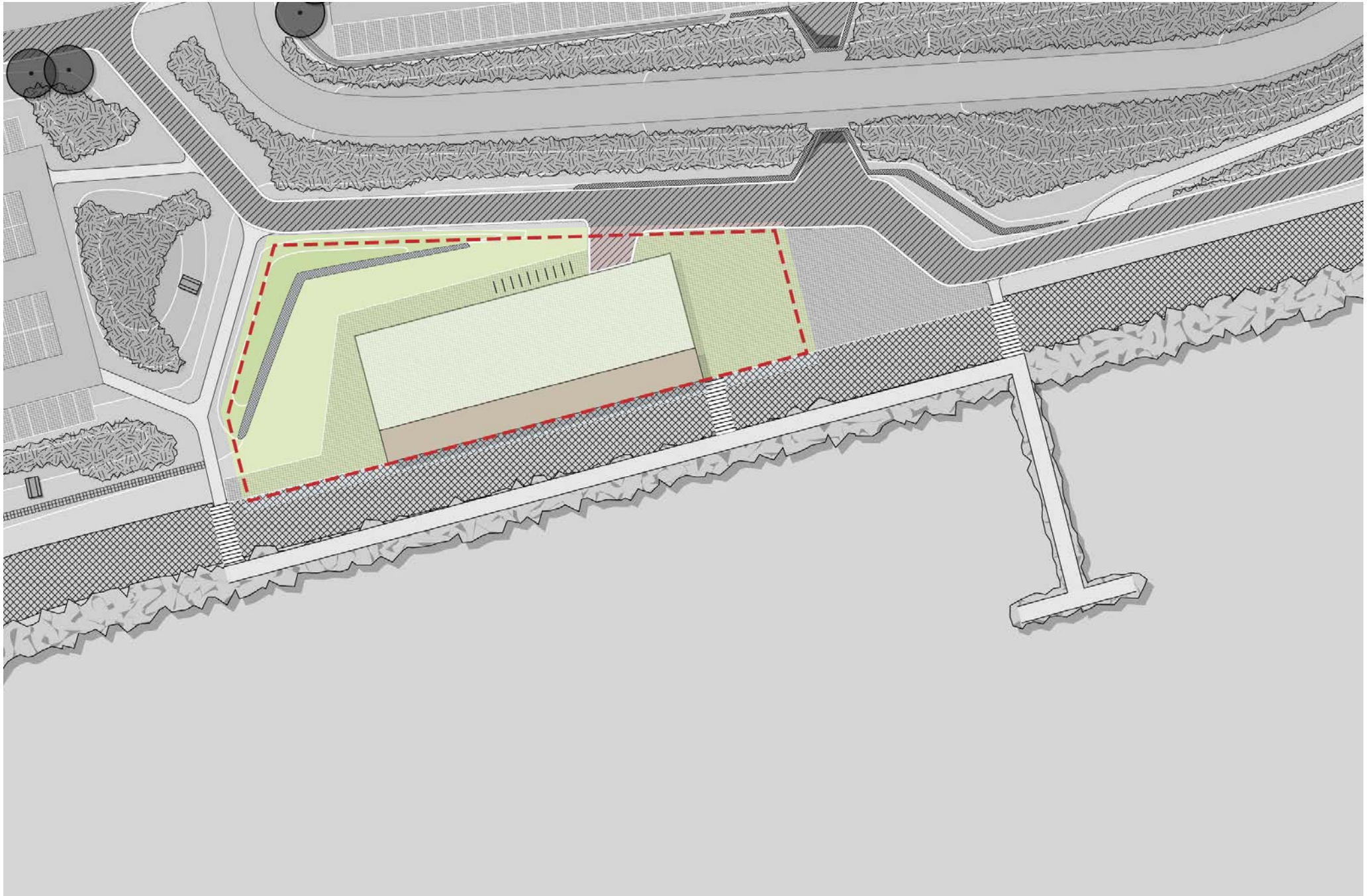
profiel 4



Impressie met daarop locaties van profielen



profiel 1



Het gebouw moet een plek krijgen binnen de rode contour. Zowel de begane grond als de verdieping dienen binnen de contour te vallen

Hoofdstuk 5 Bouwenveloppe Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk

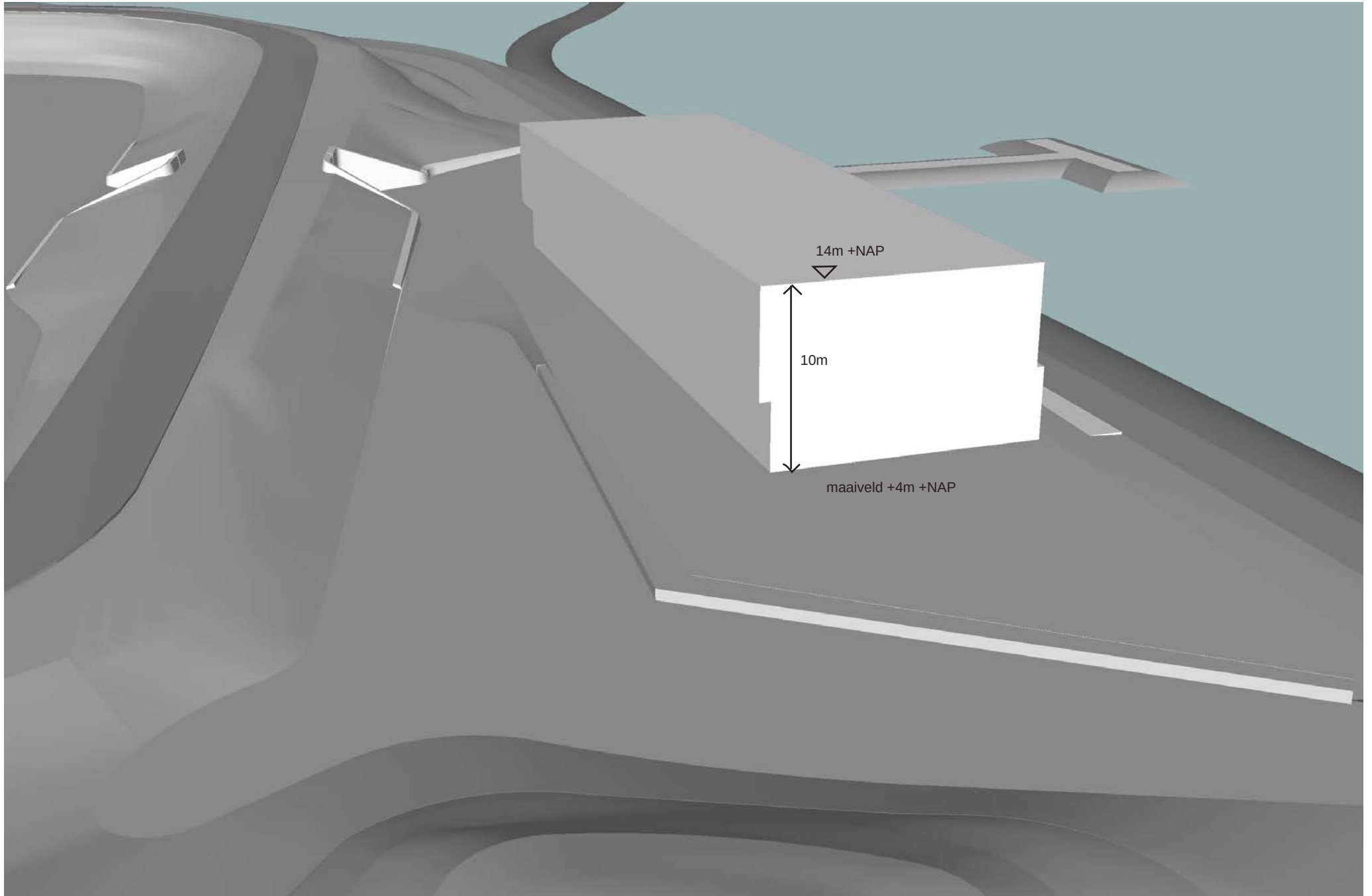
In het inrichtingsplan voor de buitenruimte worden de positie en de maximaal toegestane hoogte van het Beleefcentrum De Nieuwe Afsluitdijk bepaald. Binnen die randvoorwaarden heeft de architect van het gebouw de vrijheid om een ontwerp te maken.

Vanuit het Masterplan Beeldkwaliteit Afsluitdijk gelden daarbij de volgende bebouwingsregels:

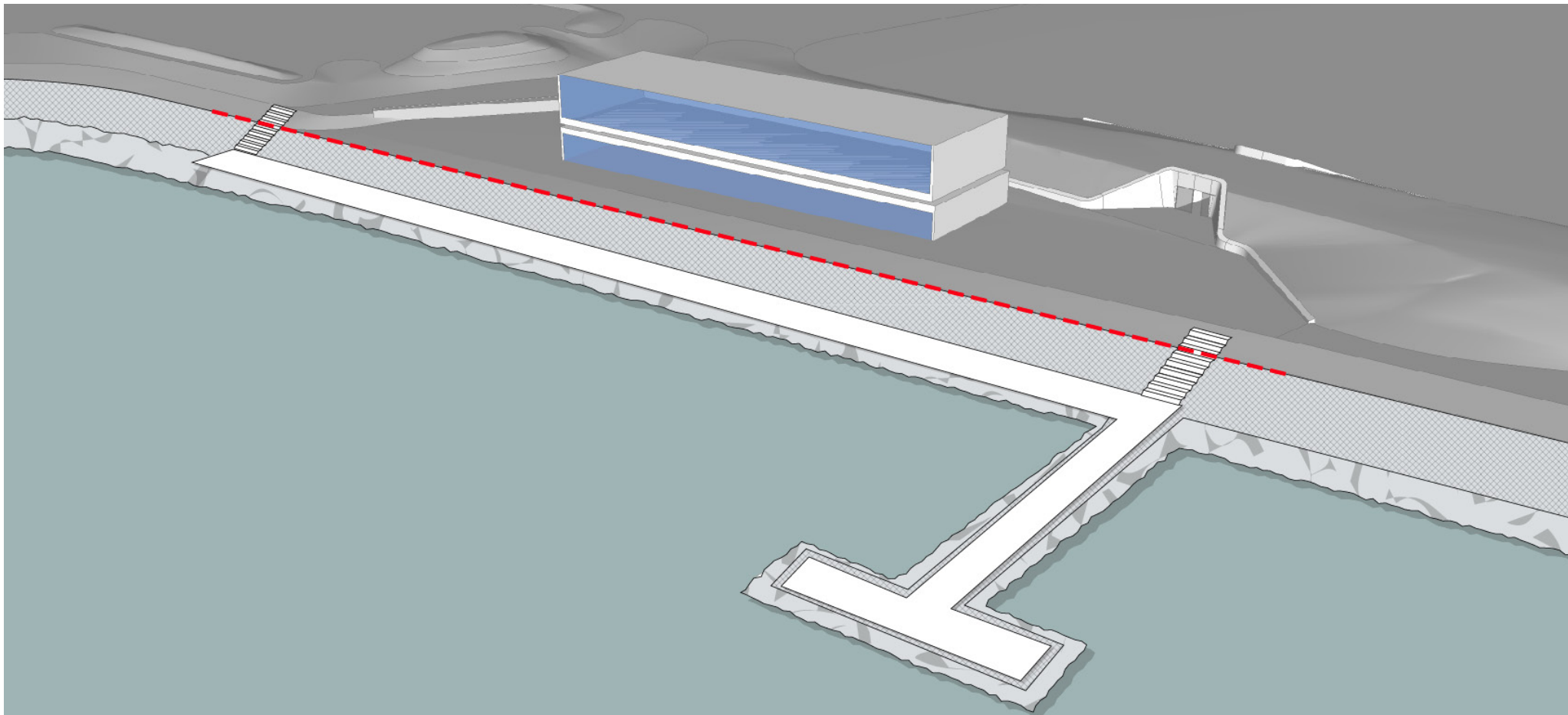
- gebouwen in knooppunten zijn landschappelijk verankerd, bijvoorbeeld door het in te bedden in grondlichamen.
- het gebouw heeft een logische relatie met het landschap
- het gebouw is van een spectaculaire eenvoud
- het materiaal van het gebouw reageert op of weerspiegelt de verschillende atmosferische conditie
- het gebouw draagt bij aan een duurzaam imago van de Afsluitdijk
- het gebouw maakt door zijn vorm of door transparante delen zijn functie zichtbaar
- een gebouw aan de waterkant gaat een duidelijke relatie aan met het water
- een nieuw gebouw op Kornwerderzand is duidelijk ondergeschikt aan de aanwezige monumenten en monumentale waarden (schootsvelden, beschermd gezicht).



Foto vanuit verkeerstoren met montage gebouw. Vanuit de nautische functie van Kornwerderzand als verbinding voor beroeps- en recreatievaart tussen Waddenzee en IJsselmeer is het noodzakelijk dat vanuit de bedieningstoren van de sluis zicht is op de vaarroute op de Waddenzee.



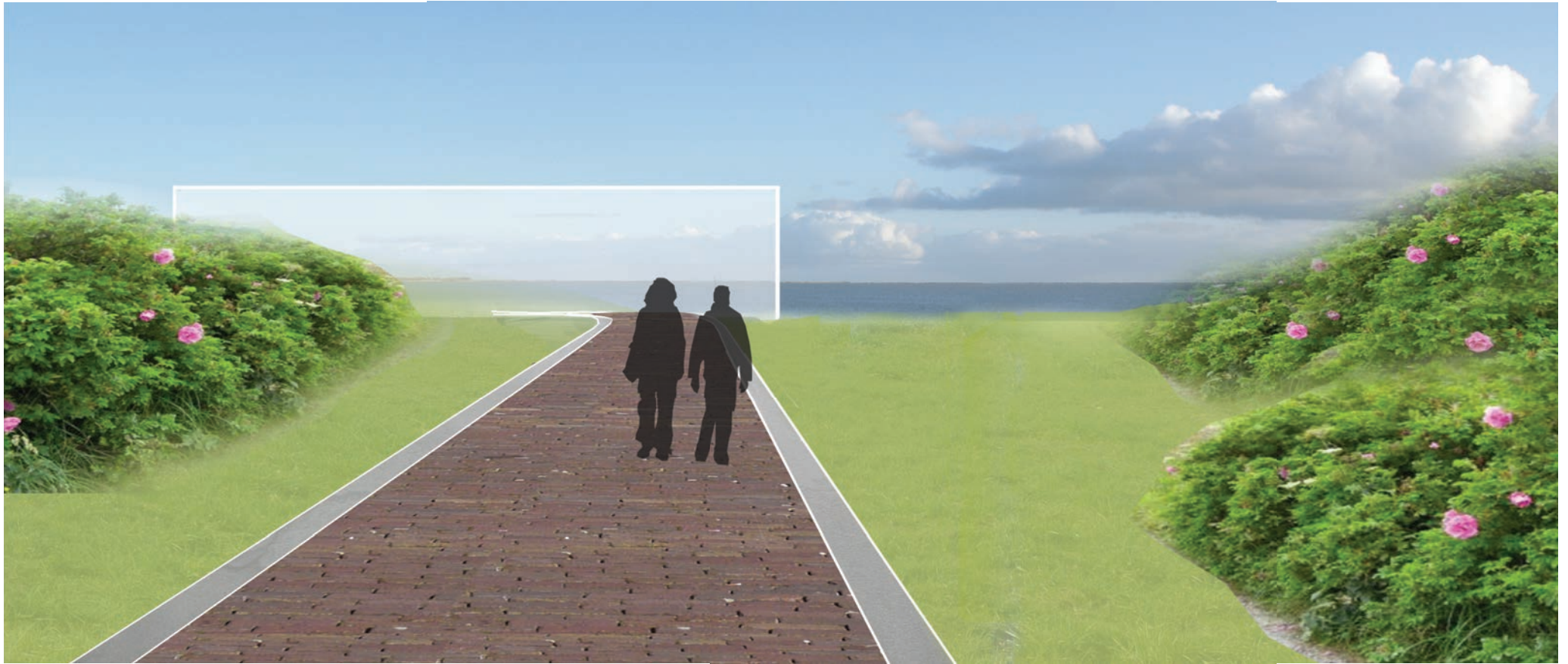
Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen en is maximaal 10 m hoog. Het bovenste punt ligt maximaal op +14m NAP



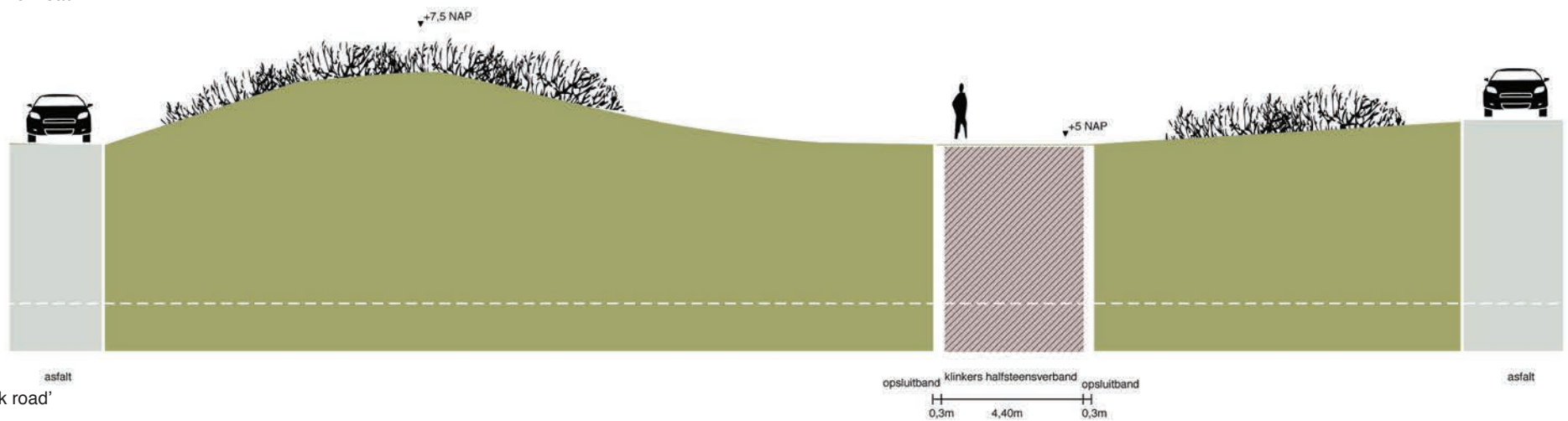
De rand van het basalt (+3m NAP) vormt de begrenzing van het terras.



Het terras is minimaal 5 meter breed. Over de volle lengte van 50 meter levert dit ca 144 zitplekken op.



Impressie 'Brick road'



Profiel 'Brick road'

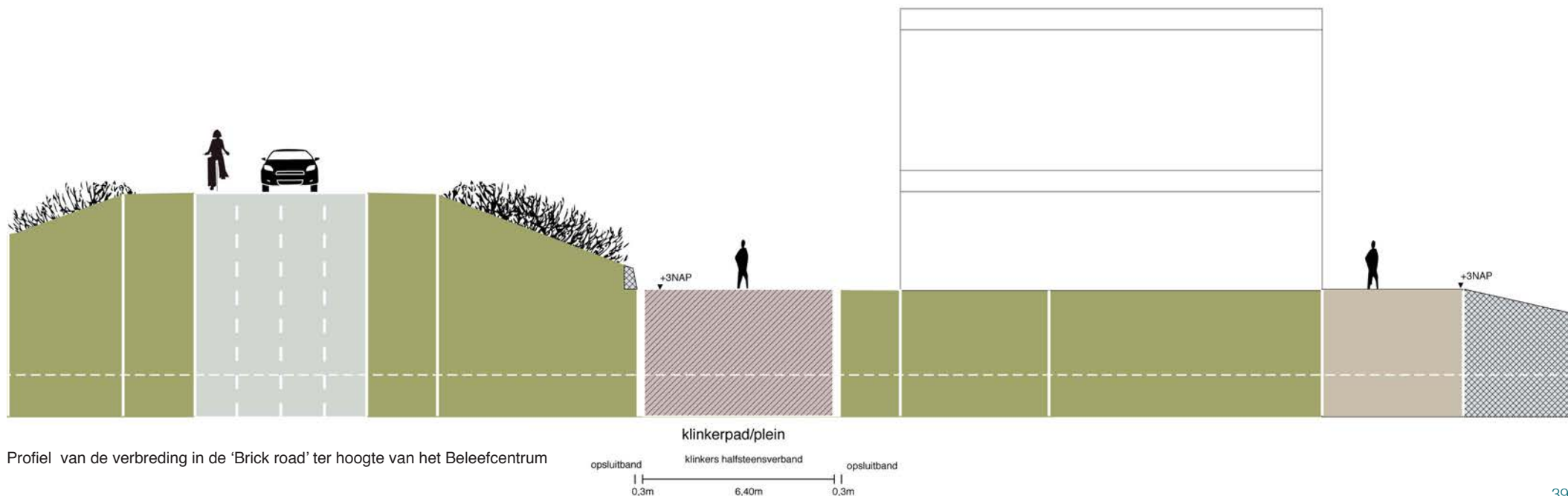
Hoofdstuk 6 uitwerking inrichtingselementen

In de legenda van de plankaart (blz. 21) worden de verschillende materialen die in het plan worden voorgeschreven benoemd. In dit hoofdstuk worden deze inrichtingselementen verder toegelicht.

Brick road

De 'Brick-road' bestaat uit een klinkerpad van 4.40m breed met aan weerszijden een betonnen opsluitband van 30cm. Bij het Beleefcentrum wordt dit pad wat breder (7m incl opsluitbanden) om genoeg ruimte te hebben voor de touringbussen die hier passagiers laten uitstappen.

Het pad is nadrukkelijk een voetpad, waar de tourbus en verkeer ten behoeve van de bevoorrading van het Beleefcentrum, te gast zijn.





Betonpaden

De betonpaden (zie blz 21 en 31) zijn 2 meter breed, en in de toplaag wordt dwars op de lengterichting van het pad gebezemd.



Tegelpad

Het tegelpad naar de woningen blijft behouden, en dit pad wordt nog een stuk aangevuld (zie blz. 31)



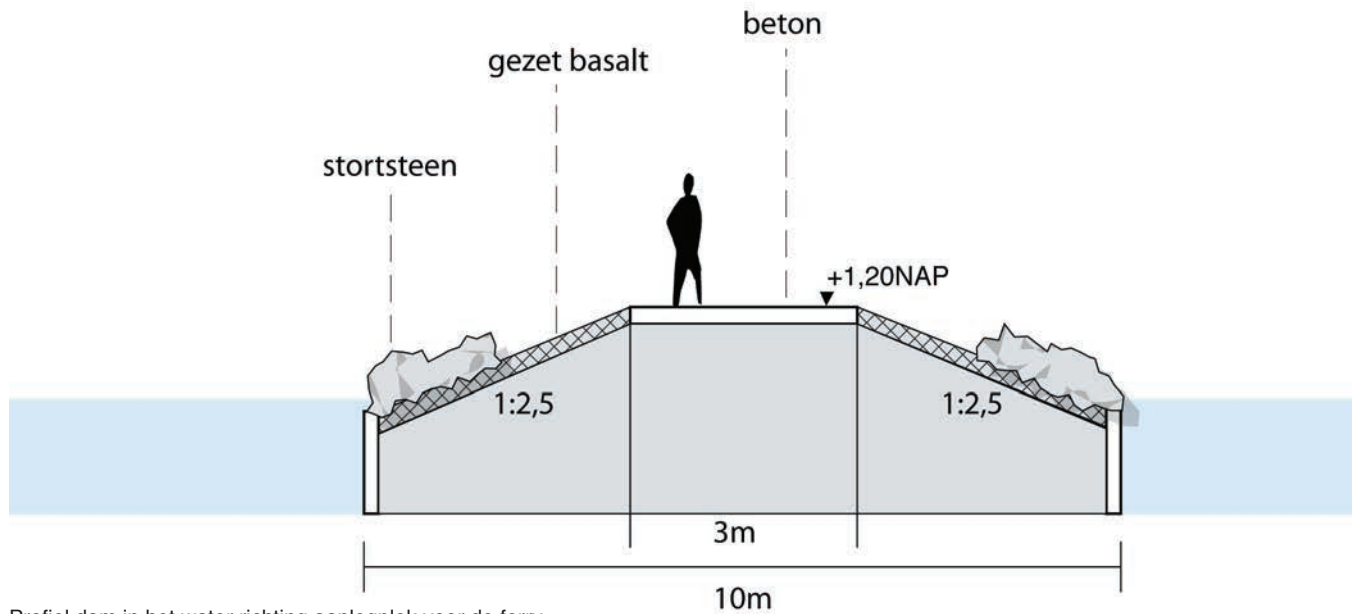
Doorgroeistenen

De parkeerplaatsen zijn bestraat met doorgroeistenen, opgeloten door witte betonbanden.

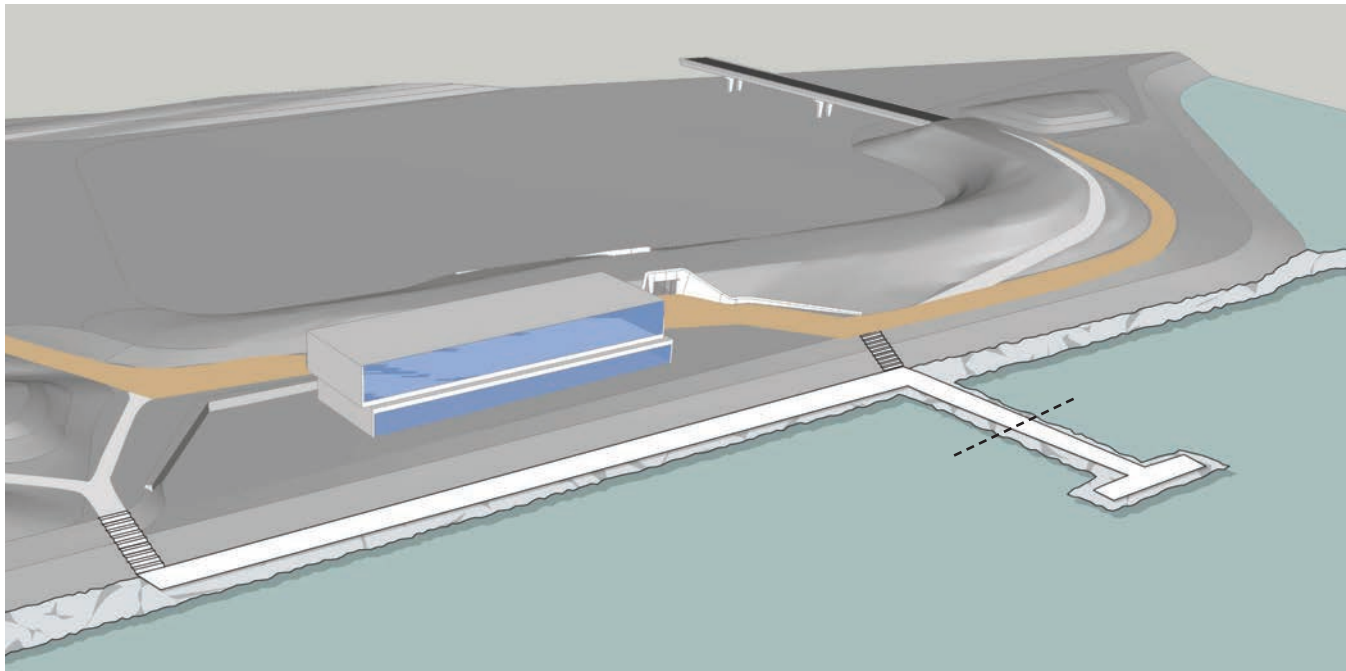


Trappen

Nieuwe trappen worden vormgegeven op dezelfde manier als de bestaande betonnen trap naar het kitesurfstrand.



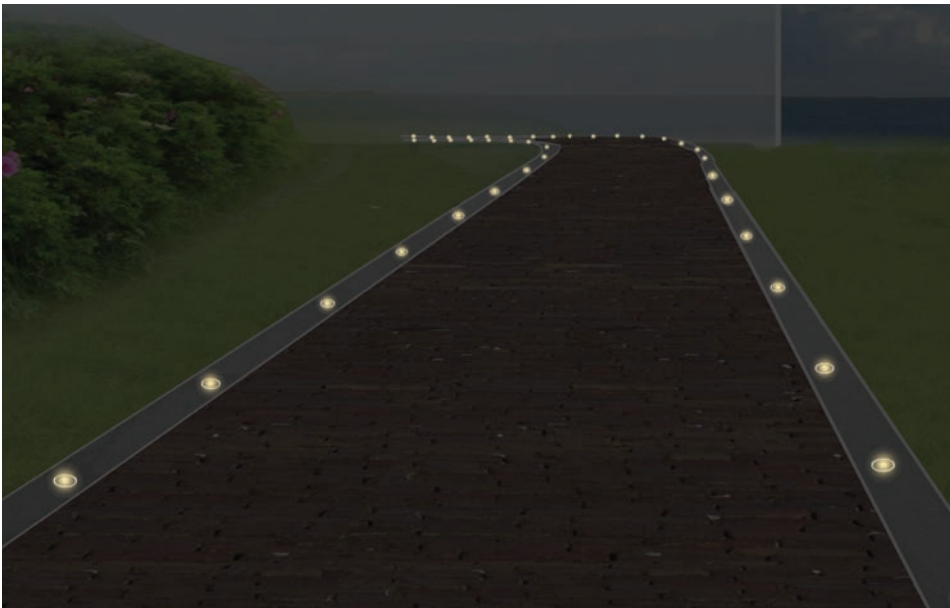
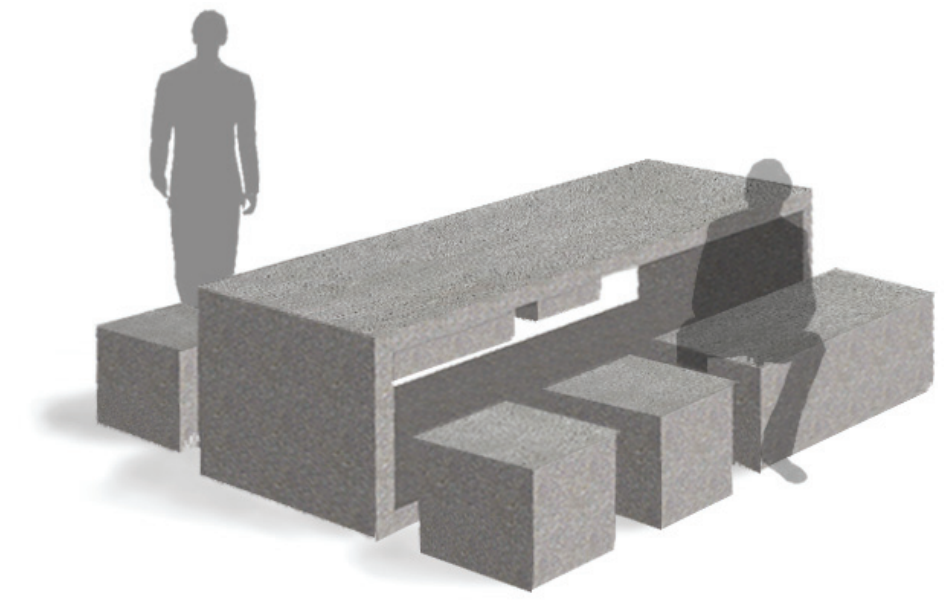
Profiel dam in het water richting aanlegplek voor de ferry



Locatie van het profiel

Strekdam

De nieuw aan te leggen strekdam bestaat uit een zo laag en zo kaal mogelijke dam, bekleed met basalt en stortsteen. Het pad is bij voorkeur van beton met bezemveeg. De aanlegsteiger voor de ferry kan een houten steiger zijn, die meebeweegt met het water. Hiervoor is nog een verdere uitwerking nodig.



Verlichting

De verlichting op het terrein is minimalistisch. Ledlampjes kunnen worden ingebouwd in de betonnen band langs de 'brick-road' om de doorgaande route te benadrukken.



Zitelementen

De zitelementen passen binnen de stijl van de Afsluitdijk. Gedacht moet worden aan robuust meubilair van beton. Hierover zal in het Esthetisch Programma van Eisen Afsluitdijk (Feddes-Olthof) een paragraaf worden opgenomen.



Basalt als inrichtingselement

Binnen het plan worden enkele keermuurtjes uitgevoerd in basalt. Binnen de bouwenveloppe is een muurtje geprojecteerd dat bedoeld is om op te gaan zitten of op te spelen. Het speelgedeelte kan zo worden vormgegeven dat het tevens de natuurlijke 'groeijwijze' van basalt laat zien. Het zitgedeelte kan worden vormgegeven als een zitmuurtje of een 'luie bank'.







Beplanting

Voor de beplanting bouwt het plan voort op wat er nu aanwezig is op Kornwerderzand (zie blz. 35). Losse dennen worden voorgesteld op de overhoeken langs de weg. De taluds worden beplant met Hondсроos.

Colofon

Deze rapportage 'Inrichtingsplan Buitenruimte Beleefcentrum Kornwerderzand' is in opdracht van de provincie Fryslan opgesteld door Feddes/Olthof Landschaparchitecten bv in samenwerking met de Projectgroep Beleefcentrum Kornwerderzand.

Projectgroep Beleefcentrum Kornwerderzand

- Gertjan Elzinga- Projectbureau De Nieuwe Afsluitdijk
- Bert Kranendonk- Kranendonk Experience Company bv
- Theo Op de Hoek- De Vigilante bv
- Jildou Oosterhof- gemeente Sudwest Fryslan
- Jan Reinsma- provincie Fryslan
- Kees Terwisscha- Vismigratierivier
- Werner Brouwer- Interra
- Erik Schot- Interra
- Folkert Bouma- Projectbureau De Nieuwe Afsluitdijk
- Rogier Monderen- Projectbureau De Nieuwe Afsluitdijk

Werkteam Feddes/Olthof

- Yttje Feddes - landschapsarchitect
- Yoran van Boheemen - landschapsarchitect
- Laslo Schoots - tekenaar
- Lonneke Borst - stagiaire

projectnr 321
Utrecht, april 2016

