



Deelsaneringsplan

Leeuwarderweg - Tweede Oosterkade Sneek

projectnummer 408629
definitief revisie
12 februari 2016

Deelsaneringsplan

Leeuwarderweg - Tweede Oosterkade Sneek

projectnummer 408629
definitief revisie
12 februari 2016

Opdrachtgever

Frisoplan
Postbus 49
8600 AA Sneek

datum vrijgave
12-02-2016

beschrijving revisie
definitief

goedkeuring
W. Visser

vrijgave
A.J.H. Bakker



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Terreininformatie	2
2.1	Terreininformatie	2
2.2	Historische informatie	3
2.3	Lokale bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Voorgaande bodemonderzoeken	3
2.5	Verontreinigingssituatie en gevalsdefinitie	6
2.6	Geplande werkzaamheden	6
3	Uitwerken saneringsplan	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Saneringsdoelstelling	8
3.3	Voorbereiding	8
3.4	Sanerende maatregelen	9
3.5	Veiligheid	9
3.6	Milieukundige begeleiding	10
3.7	Milieukundige processturing	10
3.8	Milieukundige verificatie	11
3.9	Evaluatierapport en nazorg	11

Bijlage 1 Kadastrale gegevens

Bijlage 2 Wettelijk kader

Bijlage 3 Tekeningen

1 Inleiding

In opdracht van Frisoplan is door Antea Group een deelsaneringsplan opgesteld voor de locatie Leeuwarderweg – Tweede Oosterkade te Sneek.

Aanleiding

De aanleiding tot het opstellen van het saneringsplan wordt gevormd door de geplande nieuwbouw en herinrichting van het terrein en de aanwezigheid van sterke grondverontreinigingen ter plaatse.

Doel

Het doel van het saneringsplan is het beschrijven van de sanerende maatregelen die nodig zijn om de geplande werkzaamheden te kunnen realiseren. Het saneringsplan wordt bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming ingediend voor de aanvraag van de saneringsbeschikking.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in het kort ingegaan op de terreininformatie, de verontreinigingssituatie en de geplande maatregelen. In hoofdstuk 3 is het saneringsplan uitgewerkt. Kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1. Het wettelijke kader is opgenomen in bijlage 2. Bijlage 3 bevat de ontgravingstekening.

2 Terreininformatie

2.1 Terreininformatie

De locatie betreft de percelen aan de Leeuwarderweg 1a, 1b en 1c en Tweede Oosterkade 1, 2, 3, 4 en 4a te Sneek en een gedeelte gemeente grond in de steeg ten noorden van de locatie. De locatie heeft een oppervlakte van circa 1.100 m². Het gedeelte gemeente grond heeft een oppervlakte van circa 130 m². De locatie is bebouwd met bedrijfsruimten/woonhuizen en is momenteel leegstaand. Inpandig is het maaiveld grotendeels verhard met een betonvloer en een houten vloer (panden 1 en 1a). Ter plaatse van het oostelijke deel is een kelder aanwezig met een diepte van circa 1,0 m-mv. De steeg is verhard met stoeptegels. In onderstaande figuur is de situering van de locatie weergegeven.



Figuur 1: locatie Leeuwarderweg/2de Oosterkade te Sneek (Bron: Google maps november 2014)

In onderstaande tabel 2.1 zijn de kadastrale- en eigendomsgegevens opgenomen. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 2.1: Kadastrale- en eigendomsgegevens

Adres	Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	Eigenaar
Tweede Oosterkade 1	Sneek	D	2791	Gemeente Súdwest-Fryslân
Tweede Oosterkade 2	Sneek	D	2790	Gemeente Súdwest-Fryslân
Tweede Oosterkade 3	Sneek	D	1130	Stichting Accolade
Tweede Oosterkade 4	Sneek	D	1278	Stichting Accolade
Leeuwarderweg 1a	Sneek	D	1126	Stichting Accolade
Leeuwarderweg 1b-1c	Sneek	D	2836	Stichting Accolade
	Sneek	D	502	Stichting Accolade
Steeg	Sneek	D	4198	Gemeente Súdwest-Fryslân

2.2 Historische informatie

Op basis van historische kaarten blijkt dat de locatie minimaal sinds 1855 is bebouwd. Tussen 1955 en 1961 is de bebouwing op de locatie uitgebreid. Ter plaatse van de locatie zijn in het verleden een fietsenzaak, een supermarkt en een garagebedrijf aanwezig geweest (als onderdeel van autobedrijf met benzineservicestation aan Leeuwarderweg 3). Bekend is dat er een tweetal autobruggeten en smeerputten aanwezig zijn geweest. Er zijn verder geen specifieke bronnen voor bodemverontreinigingen bekend.

Ter plaatse van het aangrenzende perceel Leeuwarderweg 3 is een benzineservicestation aanwezig geweest. De garageactiviteiten hebben zich uitgebreid naar de huidige saneringslocatie. Door de gemeente is aangegeven dat de ondergrondse tanks ter plaatse zijn verwijderd, waarbij tevens de verontreinigde grond is afgevoerd. Onder het wegtracé van de Leeuwarderweg is een restverontreiniging achtergebleven (zie verder beschrijving onderzoeksrapporten paragraaf 2.4).

Bodemkwaliteitskaart

De onderzoekslocatie is gelegen in de zone 1 (bovengrond) en zone 4 (ondergrond) van de bodemkwaliteitskaart (Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., 2012) van de gemeente Súdwest Fryslân. De kwaliteit in deze zones betreft Industrie.

2.3 Lokale bodemopbouw en geohydrologie

De geschematiseerde geohydrologische bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (TNO Sneek/Heerenveen blad 10 en 11 oost/11 west).

De samenstelling van de deklaag in Sneek varieert enigszins van west naar oost. In het westen van Sneek wordt uiterst fijn tot zeer fijn slibhoudend zand aangetroffen. In deze zandlaag bevinden zich enkele zandige kleilagen. Richting de oostkant van Sneek bevindt zich boven in het profiel klei met daaronder een veenlaag. De dikte van de veenlaag neemt in oostelijke richting toe. Onder de klei en veenlaag wordt uiterst fijn tot zeer fijn slibhoudend zand en leem aangetroffen. Het eerste watervoerende pakket bestaat in het westen van Sneek uit uiterst fijn tot zeer fijn zand en in het oosten uit zeer grof tot uiterst grof zand.

In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de regionale grondwaterstanden worden bepaald door kunstmatig gehandhaafde polder- en boezempeilen. In de omgeving van de onderzoekslocatie zal het grondwater waarschijnlijk via de deklaag afstromen naar oppervlaktewater in de directe omgeving. Ter plaatse van de locatie zal het grondwater afstromen naar de westelijke gelegen grachten. De regionale grondwaterstroming van het 1^e watervoerende pakket is in zuidoostelijke richting. Op basis van het regionale stijghoogteverschil tussen het freatische grondwater en het grondwater in het 1^e watervoerende pakket is er mogelijk sprake van een infiltratiesituatie. De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Voorgaande bodemonderzoeken

In het verleden zijn ter plaatse van de locatie diverse bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verslag van onderzoek naar bodemverontreiniging op een terrein aan de Leeuwarderweg 3 te Sneek, Ecolyse, projectnummer: C-661.307PRu/AKo, d.d. 6 december 1993;

- Historisch onderzoek Leeuwarderweg 3 te Sneek, ReGister, IBS: FR/126/038", kenmerk HOR/SH/9404-1, d.d. juni 1994;
- Indicatief bodemonderzoek Leeuwarderweg 1 te Sneek, De Vries Joure Milieutechniek B.V., projectnummer 336348, d.d. december 1996;
- Conceptrapport nader bodemonderzoek locatie Leeuwarderweg 1a, 1b en 1c te Sneek, Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., projectnummer 164959-166340, d.d. 14 maart 2007.
- Aanvullend bodemonderzoek percelen aan de Leeuwarderweg 1 en Tweede Oosterkade 2-4 te Sneek, Antea Group, projectnummer 16546-275548, d.d. 20 november 2014.

In onderstaande zijn de onderzoeken kort samengevat:

Verslag van onderzoek naar bodemverontreiniging op een terrein aan de Leeuwarderweg 3 te Sneek, Ecolyse, projectnummer: C-661.307PRu/AKo, d.d. 6 december 1993.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de resultaten van een in 1992 uitgevoerd bodemonderzoek. In 1992 werd in de grond en in het grondwater een verontreiniging met benzine (minerale olie en vluchtige aromaten) aangetroffen. Uit het vooronderzoek blijkt dat op de locatie Leeuwarderweg 3 van 1935 tot circa 1978 een garagebedrijf annex benzineverkoopstation aanwezig was. De bijhorende afleverpompen zijn (ten tijde van het bodemonderzoek 1993) reeds verwijderd en de tanks zijn onschadelijk gemaakt. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat in de grond een matig verhoogd gehalte aan lood is aangetoond en in het grondwater matig tot sterk verhoogde concentraties aan xylenen.

Historisch onderzoek Leeuwarderweg 3 te Sneek, ReGister, IBS: FR/126/038", kenmerk HOR/SH/9404-1, d.d. juni 1994

Het historisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de aangetoonde verontreinigingen in de grond en in het grondwater ter plaatse van de Leeuwarderweg 3. Uit de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat in de panden aan de Leeuwarderweg en de Tweede Oosterstraat diverse garagebedrijven aanwezig zijn geweest. In de tijd zijn 11 verschillende benzine-, diesel- en olietanks op de locatie aanwezig geweest. Daarnaast zou tussen Leeuwarderweg 3 en 5 een huisbrandolietank aanwezig zijn geweest. Het eerste garagebedrijf zou zich in 1920 hebben gevestigd en is in de jaren uitgebreid naar de panden aan de Leeuwarderweg 1, 1a, 1b en 1c en de Tweede Oosterstraat 3 en 4. Verder was aan de Tweede Oosterstraat 5 en het achterliggende terrein een mast-, blok- en pompmakerij en de Verenigde Touwfabriek aanwezig.

Indicatief bodemonderzoek Leeuwarderweg 1 te Sneek, De Vries Joure Milieutechniek B.V., projectnummer 336348, d.d. december 1996

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de percelen Leeuwarderweg 1, 1a, 1b en 1c en Tweede Oosterkade 4. uit het vooronderzoek blijkt dat naast de informatie van Register, er tevens een autowasstraat en een smeerput op de locatie aanwezig is geweest. Uit de resultaten van het indicatieve onderzoek blijkt dat in de grond licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en minerale olie zijn aangetoond. In het grondwater zijn eveneens licht tot sterk verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. Aanbevolen werd om aanvullend bodemonderzoek uit te voeren nadat de bebouwing is gesloopt.

Conceptrapport nader bodemonderzoek locatie Leeuwarderweg 1a, 1b en 1c te Sneek, Ingenieursbureau Oranjewoud B.V., projectnummer 164959-166340, d.d. 14 maart 2007.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van het voorgaand bodemonderzoek waarbij vluchtige aromaten in de grond en in het grondwater zijn aangetoond aan de straatzijde van Leeuwarderweg 1a-1c. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat in de grond matig tot sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn

aangetoond in het traject van 0,5-2,0 m -mv ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks. Ook in het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten aangetoond. In de boringen langs de gevel van de panden zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond.

Aanvullend bodemonderzoek percelen aan de Leeuwarderweg 1 en Tweede Oosterkade 2-4 te Sneek, Antea Group, projectnummer 16546-275548, d.d. 20 november 2014. In onderstaande zijn de conclusies van dit meeste recente onderzoek opgenomen. De situering van de boringen van dit onderzoek is weergegeven op de ontgravingstekening in bijlage 3.

Leeuwarderweg / Tweede Oosterstraat

- Zintuiglijk zijn in de boringen bijmengingen met puin (zwak puinhoudend tot sterk puinhoudend) waargenomen tot een diepte van circa 1,5 m -mv. In boring 9 is tot een diepte van 2,2 m -mv puin waargenomen. Verder is in boring 4 een zure geur waargenomen (betreft passieve geurwaarneming) en is in boring 6 een olie water reactie waargenomen. In boring 6 en 7 is op een diepte van circa 0,3 m -mv een betonlaag aangetroffen.
- Ter plaatse van boring 6 is een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Daarnaast is in de boringen 3 en 4 een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond (bovengrond). In de boringen 7 en 9 zijn matig verhoogde gehalten koper en lood aangetoond. Verder zijn in de puinhoudende grond licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie aangetoond.
- In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond in één van de peilbuizen. Dit betreft een van nature verhoogde concentratie. Verder zijn er maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond met voornamelijk vluchtige aromaten.
- De aangetoonde verontreinigingen worden vermoedelijk veroorzaakt door het (voormalige) gebruik van de locatie (garage activiteiten/ bedrijfsactiviteiten) en de aanwezige bijmengingen in de bodem.
- Uit de boringen verricht ter hoogte van de restverontreiniging aan de Leeuwarderweg blijken geen bijzonderheden. In de boringen zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging onder het pand. Ook uit de analyseresultaten blijkt niet dat een restverontreiniging onder het pand aanwezig is.
- De gemeten gehalten in de boven- en ondergrond zijn over het algemeen vergelijkbaar met de achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Súdwest-Fryslân.
- De vooraf opgestelde hypothese voor een verdachte locatie wordt formeel gesproken aanvaard vanwege de licht tot sterk verhoogde gehalten in de grond (en het grondwater).

Gemeente grond (steeg)

- Ter plaatse van het gemeente perceel is in mindere mate puin in de bodem waargenomen. Wel is in de boringen 13 en 16 een olie-water reactie waargenomen. In boring 16 is op een diepte van 0,4 m -mv een laag van klinkers aangetroffen.
- In boring 13 is minerale olie aangetoond (sterk verhoogd gehalte; overschrijding interventiewaarde). De overige grondmonsters en het grondwater bevatten nagenoeg geen verhoogde gehalten.

2.5 Verontreinigingssituatie en gevalsdefinitie

Ter plaatse van de locatie Leeuwarderweg – Tweede Oosterkade is sprake van een tweetal te classificeren verontreinigingen die worden behandeld in onderhavig deelsaneringsplan:

1. In de geroerde puinhoudende bodemlagen zijn licht tot sterke verontreinigingen aangetoond met immobiele componenten (zware metalen en PAK). Deze verontreinigingen zijn heterogeen van aard en gerelateerd aan het van oudsher bewoonde deel van Sneek. Daarmee is sprake van omvangrijke perceeloverschrijdende en historische verontreinigingen die aanwezig zijn over een groter gebied (kern Sneek). In zijn algemeenheid is er sprake van licht verontreinigde grond, waarbij plaatselijk interventiewaarde-overschrijdingen voorkomen. Er kan vanuit worden gegaan dat er meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig is ter plaatse van de locatie en daarmee is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van het gebruik en de mate van verontreinigingen is het geval niet spoedeisend. Deze verontreinigde grond mag niet worden geroerd zonder een beschikking (instemming) van het bevoegde gezag. De grondlagen vallen minimaal in de klasse "Industrie" of "Niet toepasbaar (zonder overschrijding van de interventiewaarde)".
2. Plaatselijke grondverontreinigingen met minerale olie, welke vermoedelijk veroorzaakt zijn door de voormalige garageactiviteiten op de locatie. De omvang van deze verontreinigingen zijn niet volledig in beeld gebracht. Op basis van de mate van de aangetoonde zintuiglijke verontreinigingen (beperkte laagdikte en in omliggende boringen zijn zintuiglijk geen olieverontreinigingen aangetoond) en het uitblijven van grondwaterverontreinigingen met minerale olie ter plaatse wordt echter verwacht dat er sprake is van zeer plaatselijke en beperkte oliespots.

Asbestproblematiek

Het voorkomen van puin in de bodem maakt de locatie in beginsel verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn er in de boringen geen asbestverdachte materialen waargenomen. Ter plaatse van de locatie is echter geen onderzoek volgens de NEN 5707 of NEN 5897 uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest in de bodem en de bevindingen zijn daarmee indicatief. Bekend is dat de vloeren op de locatie sinds minimaal 1945 aanwezig zijn op de locatie. Aangezien de puinhoudende grondlagen zich onder deze verhardingen bevinden en asbestmaterialen pas na 1945 werden toegepast kan de aanwezigheid van asbesthoudende materialen worden uitgesloten.

2.6 Geplande werkzaamheden

De aanleiding tot het opstellen van het saneringsplan wordt gevormd door de geplande nieuwbouw en herinrichting van het terrein. In onderstaande figuur 2 is de toekomstige situatie (begane grond) weergegeven.



Figuur 2: Toekomstige situatie

De bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Na de sloop zal er een appartementencomplex worden gerealiseerd (project woningbouw Oosterpoort Sneek). Uitpandig worden sierbestratingen en kleinschalige groendelen gerealiseerd.

3 Uitwerken saneringsplan

3.1 Algemeen

De sanerende maatregelen met betrekking tot de immobiele verontreinigingen en de verontreiniging met minerale olie worden uitgevoerd in relatie tot de geplande civiel-technische werkzaamheden op het terrein. De sanering wordt uitgevoerd volgens de richtlijnen BRL SIKB 7000, SIKB-protocol 7001. Het algemene wettelijke kader is opgenomen in bijlage 2.

3.2 Saneringsdoelstelling

Voor de (deel)sanering van de verontreinigingen wordt uitgegaan van een functiegerichte sanering, welke is afgestemd op het toekomstige gebruik. Dit vertaalt zich in het aanbrengen van een leeflaag van 1,0 meter dik (klasse Wonen) ter plaatse van de nieuwbouw en de groenvoorzieningen. Verder beperken de sanerende maatregelen zich tot het op milieuhygiënische verantwoorde manier uitvoeren van de geplande civieltechnische werkzaamheden en zijn er geen concrete saneringsdoelstellingen van toepassing.

3.3 Voorbereiding

De voorbereiding van de sanering bestaat uit de volgende onderdelen:

- Vergunningen en meldingen:
 - Goedkeuring deelsaneringsplan door de FUMO.
 - Melding start sanering bij de FUMO.
- Kabels en leidingen:
 - KLIC-melding bij het kadaster.
 - Navraag bij eigenaar locatie over overige kabels en leidingen.
- Veiligheid:
 - V&G-plan uitvoeringsfase.
- Inrichten werkterrein:
 - Aanbrengen tijdelijk hekwerk rondom saneringslocatie.
 - Plaatsen en aansluiten decontaminatie-unit.
 - Plaatsen schaftkeet.
 - Aanbrengen waarschuwborden/pictogrammen met betrekking tot in uitvoering zijnde bodemsaneringswerken (Verboden toegang voor onbevoegden, bodemsaneringswerken).
 - Inrichten werkterrein inclusief ruimte voor de tijdelijke depots.
 - Inrichten vrachtwagenborstelplaats.
 - Inrichten opstelplaats vrachtwagens en overig materieel.
 - Treffen verkeersmaatregelen.
- Personeel, machinerie, apparatuur:
 - Werkinstructie personeel.
 - Controle certificeringen personeel.
 - Controle specificaties machinerie en apparatuur (overdruk, filters, ijking en dergelijke).

3.4 Sanerende maatregelen

Ter plaatse van de geplande nieuwbouw en groenvoorzieningen wordt een leeflaag (klasse Wonen) gerealiseerd. In dit kader zal de licht tot sterk verontreinigde toplaag tot 1,0 m-mv worden ontgraven, waarbij het huidige maaiveldpeil zal worden gehandhaafd. Ter plaatse van de nutsstrook en rioolsleuf zal een schone zone worden gecreëerd en onder de verhardingen wordt vooralsnog uitgegaan van een grondverbetering tot 0,5 m-mv. Naast verontreinigde grond zullen er funderingsresten vrijkomen bij de graafwerkzaamheden. Er zal respectievelijk circa 1.800 ton verontreinigde grond en circa 125 ton schoon puin vrijkomen. De verontreinigde grond en puin wordt in depot geplaatst en vervolgens volgens de geldende regelgeving op een milieuhygiënische verantwoorde wijze verwerkt.

Tijdens de sanerende maatregelen wordt uitgegaan van de volgende aandachtspunten.

- Zorg dragen voor een goede scheiding van verschillende grondlagen op basis van mate van puinbijmengingen of andere kenmerken. Voor de verontreinigde vrijkomende grondstromen (minimaal klasse "Industrie" of "Niet toepasbaar") worden na kwaliteitskeuringen gepaste bestemmingen bepaald.
- Zorg dragen voor een goede scheiding van de met minerale olie verontreinigde grond. Ter verificatie van de beperkte omvang van deze verontreinigingen wordt voorafgaand of tijdens de sanerende maatregelen de omvang van deze verontreinigingen nader in beeld gebracht. De met olie verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ontgraving zal ten behoeve van het realiseren van de leeflaag minimaal worden aangevuld met klasse Wonen grond. Ter afscherming van de leeflaag met de oorspronkelijke verontreinigde bodem zal er een worteldoek worden aangebracht.

Gezien de beperkte ontgravingsdiepte en de gemeten grondwaterstanden ter plaatse zijn er geen bemalingsinstallaties voorzien. Eventueel vrijkomend water ter plaatse kan mogelijk niet zondermeer worden geloosd op oppervlakte water. Bij beperkte open bemaling dienen in dit kader mogelijk passende maatregelen te worden genomen.

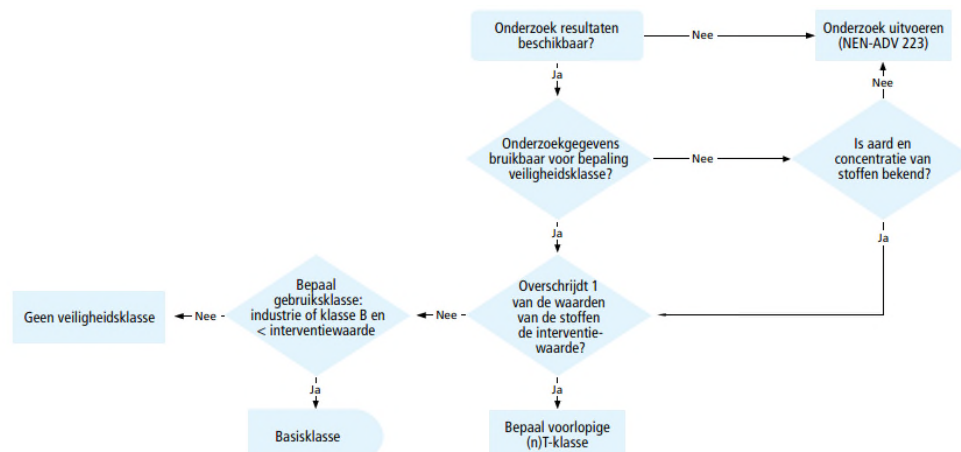
De ontgravingscontouren zijn weergegeven op de tekening 408629-OG1.

3.5 Veiligheid

De uit te voeren werkzaamheden dienen te geschieden met in acht name van de risicoklassen, omschreven in de CROW-132 en vastgesteld aan de hand van beleidsregel 4.2-2 ("Wijze van beoordelen van blootstelling aan toxische stoffen bij het werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater") en de maatregelen, zoals omschreven in beleidsregel 4.1c-6 ("Doeltreffende beheersing van de blootstelling aan toxische stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater") en zijn nader ingevuld via branche-publicaties.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen toxiciteitsrisico's (T-klassen) en brand- en explosierisico's (F-klassen). Er zijn vier T-klassen en drie F-klassen gedefinieerd. De risicoklassen zijn enerzijds gebaseerd op de schadelijke vermogens van de verontreinigende componenten (LD50, carcinogeniteit, mutageniteit, reprotoxiteit en MAC-waarde) en voor de F-klassen op het vlampunt van de componenten. Anderzijds zijn deze risicoklassen gebaseerd op de kans, dat stoffen zich in hoge mate in de werkomgeving openbaren.

In de volgende figuur is het bovenste deel van het schema van de T-klasse bepaling opgenomen.



Figuur 8: Schema T-klasse bepaling (bron: CROW)

Op basis van de voorlopige berekening volgens de CROW publicatie 132 is er sprake van de veiligheidsklasse 3T. Er is geen brandbaarheidsklasse (F) van toepassing.

In het kader van artikel 5 van het Bouwprocesbesluit-Arbeidsomstandighedenwet, thans geïntegreerd in het Arbeidsomstandighedenbesluit van 15 januari 1997 (artikel 2.23 t/m 2.39), dient een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) te worden uitgewerkt. Het doel van het V&G-plan is het informeren van alle betrokken personen en instanties over de mogelijke risico's voor veiligheid en gezondheid als gevolg van de uitvoering van de sanering. Daarnaast worden betrokken personen en instanties geïnformeerd over de te nemen maatregelen ten behoeve van de veiligheid en gezondheid.

3.6 Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding van de sanering wordt uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 6000, VKB-protocol 6001. Conform dit protocol wordt onderscheid gemaakt tussen de milieukundige processturing en de milieukundige verificatie van de sanering. Beide onderdelen worden in dit hoofdstuk afzonderlijk besproken. Het verloop van de sanering en de resultaten worden weergegeven in een evaluatierapport.

3.7 Milieukundige processturing

De milieukundige processturing bestaat uit de begeleiding tijdens de sanering en bestaat uit de volgende aspecten:

- verzamelen van alle relevante documenten;
- beoordelen Plan van Aanpak en V&G-plan van de aannemer;
- melden feitelijke start sanering aan bevoegd gezag (FUMO);
- (start)overleg met betrokken partijen;
- melden afronding van de sanering aan het bevoegd gezag;
- begeleiding van de ontgraving en toezien op het inrichten van de depots;
- scheiden van afvalstromen;

- toezien op de aanvulling van de werkputten en toepassing grond uit depots;
- toezien op substantiële afwijkingen van deelsaneringsplan en deze communiceren met het bevoegd gezag;
- toezien op naleving veiligheidsvoorschriften;
- bijhouden van een logboek;
- aanspreekpunt op de locatie voor vertegenwoordigers van de opdrachtgever en het bevoegd gezag.

3.8 Milieukundige verificatie

De milieukundige verificatie bestaat uit het controleren, of de sanering volgens de richtlijnen is uitgevoerd (administratieve controle) en het controleren van het eindresultaat van de sanering van de mobiele verontreiniging.

Tijdens de administratieve controle wordt vooral aandacht besteed aan de volgende onderdelen:

- certificering van ingezet personeel;
- gekozen uitvoeringswijze in relatie tot deelsaneringsplan aan de hand van het saneringslogboek;
- bestemming afgevoerde grond en overige materialen aan de hand van transportbrieven en stortbonnen;
- toetsing geregistreerde afvoer in relatie tot uitgevoerde ontgraving (eventuele discrepanties in volumina);
- toetsing aan voorschriften uit hoofde van wet- en regelgeving.

Formeel is er geen saneringsdoelstelling van toepassing. De eventuele vaststelling van de eindsituatie (bodem en wanden leeflaag) van de sanering wordt volgens de BRL 6000 VKB protocol 6001 uitgevoerd.

3.9 Evaluatierapport en nazorg

In het evaluatierapport wordt het verloop van de sanering beschreven aan de hand van de door de milieukundige processtuurder verzamelde documenten (logboek, transportbrieven, stortbonnen, certificaten etc.). De eindsituatie wordt vastgelegd. Het evaluatierapport wordt ingediend bij het bevoegde gezag (FUMO), zodat deze instantie een beschikking kan nemen op het saneringsresultaat. Door het opstellen en verzenden van deze beschikking wordt de sanering formeel afgerond. De nazorg bestaat uit het instandhouden van de leeflaagconstructie.

Bijlage 1 Kadastrale gegevens

Bijlage 1 Kadastrale gegevens



 Heef Laag



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SNEEK

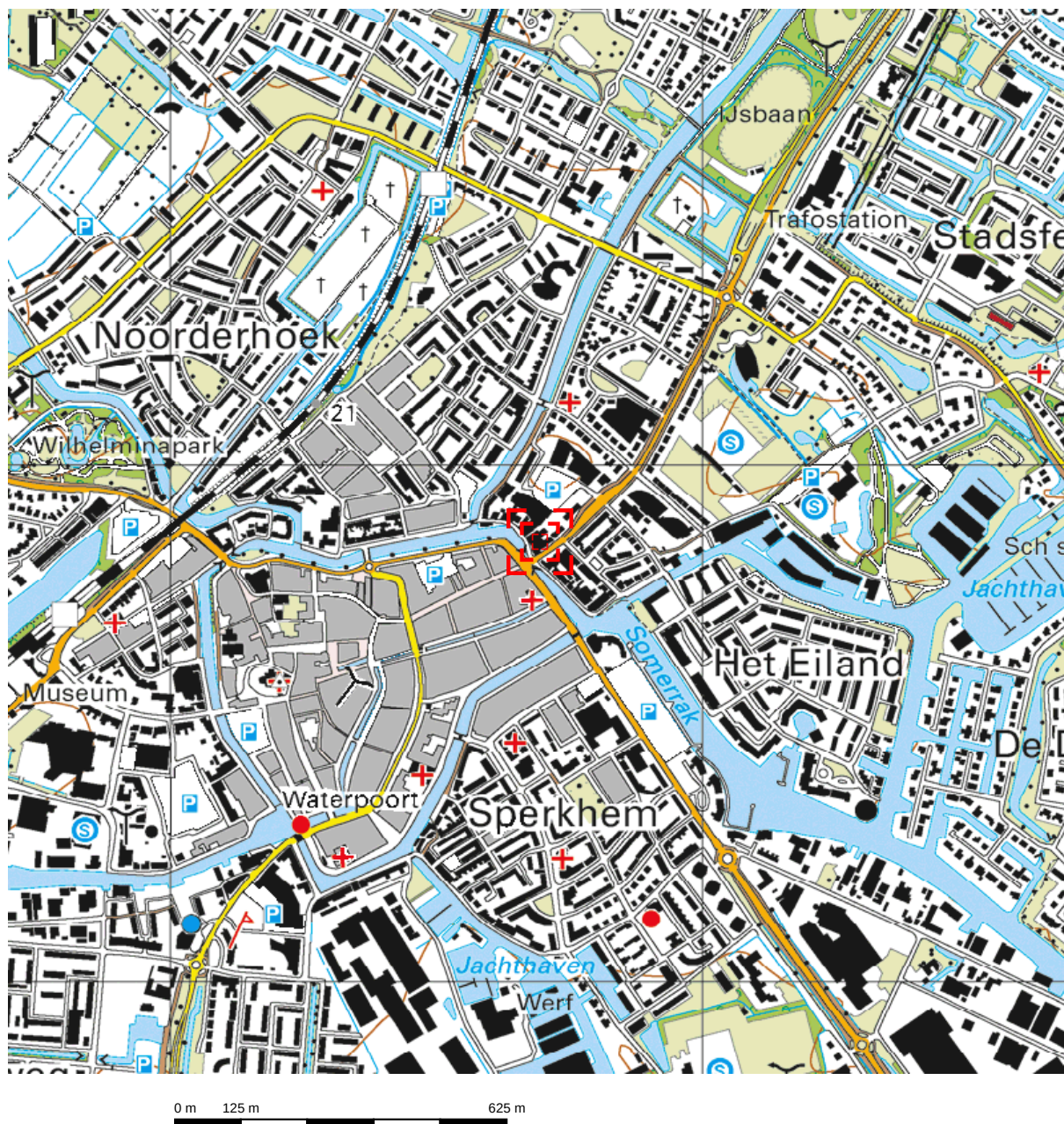
D

2836



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

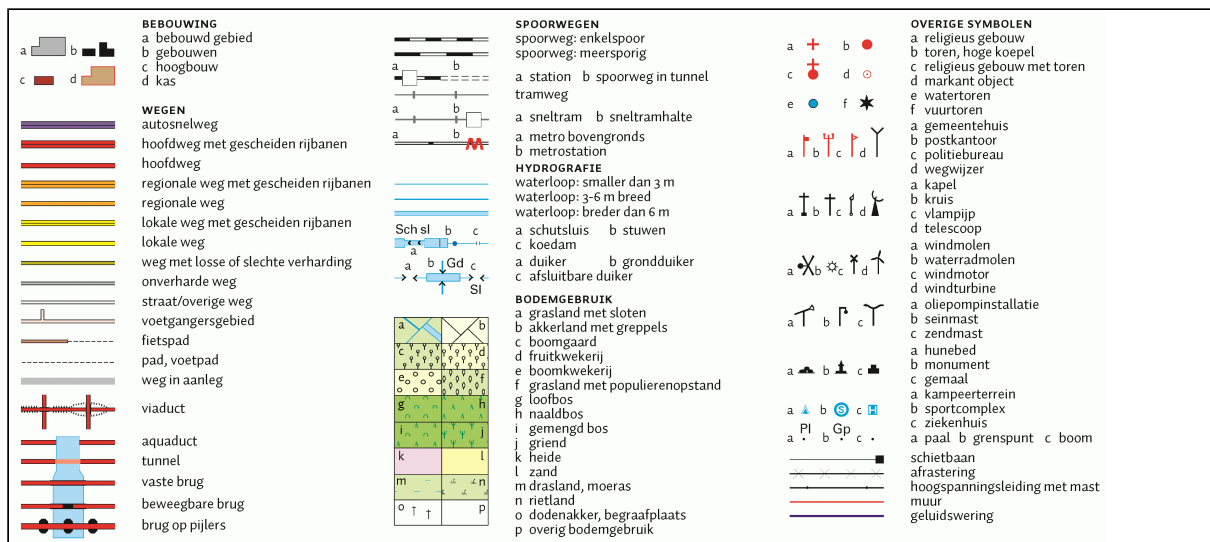
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 februari 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SNEEK D 2836
Leeuwarderweg 1B, 8603 CL SNEEK
CC-BY Kadaster.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	SNEEK D 502	10-2-2016
	Leeuwarderweg 1 B 8603 CL SNEEK	16:31:52
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SNEEK D 502</u>	
Grootte:	40 ca	
Coördinaten:	173690-560870	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE)	
Locatie:	Leeuwarderweg 1 B	
	8603 CL SNEEK	
Koopsom:	€ 566.420	Jaar: 2002
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	14-2-1989	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadaster

Betreft: SNEEK D 502
Leeuwarderweg 1 B 8603 CL SNEEK
Uw referentie: 408629
Toestandsdatum: 9-2-2016

10-2-2016
16:31:52

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Accolade
Thorbeckestraat 2 A
8442 CZ HEERENVEEN
Postadres:

Postbus: 341
8440 AH HEERENVEEN
DRACHTEN

Zetel:

KvK-nummer:

01031591 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11217/92 reeks LEEUWARDEN
d.d. 31-1-2006

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 502

Recht ontleend aan: HYP4 11213/153 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 502

Recht ontleend aan: HYP4 10650/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 21-1-2002

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 502

Recht ontleend aan: HYP4 55148/112 d.d. 31-7-2008

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 502

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 52099/90 d.d. 20-4-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/47 d.d. 10-2-2016
HYP4 67728/27 d.d. 9-2-2016
HYP4 67728/13 d.d. 9-2-2016
HYP4 67698/162 d.d. 8-2-2016
HYP4 54819/178 d.d. 10-6-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55148/124 d.d. 1-8-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7744/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 7-10-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/39 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7838/4 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/45 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	SNEEK D 502	10-2-2016
	Leeuwarderweg 1 B 8603 CL SNEEK	16:31:52
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	SNEEK D 1126	10-2-2016
	Leeuwarderweg 1 8603 CL SNEEK	16:33:39
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SNEEK D 1126</u>	
Grootte:	1 a 29 ca	
Coördinaten:	173690-560835	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN MET BEDRIJVGHEID	
Locatie:	Leeuwarderweg 1	
	8603 CL SNEEK	
	Leeuwarderweg 1 A	
	8603 CL SNEEK	
Koopsom:	€ 300.000	Jaar: 2005
Ontstaan op:	14-2-1989	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75237 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: SNEEK D 1126
Leeuwarderweg 1 8603 CL SNEEK
Uw referentie: 408629
Toestandsdatum: 9-2-2016

10-2-2016
16:33:39

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Accolade
Thorbeckestraat 2 A
8442 CZ HEERENVEEN
Postadres:

Postbus: 341
8440 AH HEERENVEEN
DRACHTEN

Zetel:

KvK-nummer:

01031591 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11217/92 reeks LEEUWARDEN
d.d. 31-1-2006

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1126

Recht ontleend aan: HYP4 11213/153 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1126

Recht ontleend aan: HYP4 11135/38 reeks LEEUWARDEN
d.d. 17-3-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1126

Recht ontleend aan: HYP4 55148/112 d.d. 31-7-2008

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1126

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 52099/90 d.d. 20-4-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/47 d.d. 10-2-2016
HYP4 67728/27 d.d. 9-2-2016
HYP4 67728/13 d.d. 9-2-2016
HYP4 67698/162 d.d. 8-2-2016
HYP4 54819/178 d.d. 10-6-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55148/124 d.d. 1-8-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7744/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 7-10-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/39 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7838/4 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/45 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	SNEEK D 1126	10-2-2016
	Leeuwarderweg 1 8603 CL SNEEK	16:33:39
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SNEEK D 1130	10-2-2016
	2e Oosterkade 3 8603 CK SNEEK	16:33:20
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SNEEK D 1130</u>	
Grootte:	95 ca	
Coördinaten:	173682-560844	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	2e Oosterkade 3 8603 CK SNEEK	
Koopsom:	€ 204.201	Jaar: 2001
Ontstaan op:	14-2-1989	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75237 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadaster

Betreft: SNEEK D 1130
2e Oosterkade 3 8603 CK SNEEK
Uw referentie: 408629
Toestandsdatum: 9-2-2016

10-2-2016
16:33:20

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Accolade
Thorbeckestraat 2 A
8442 CZ HEERENVEEN
Postadres:

Postbus: 341
8440 AH HEERENVEEN
DRACHTEN

Zetel:

KvK-nummer:

01031591 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11217/92 reeks LEEUWARDEN
d.d. 31-1-2006

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1130

Recht ontleend aan: HYP4 11213/153 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1130

Recht ontleend aan: HYP4 10573/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 9-11-2001

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1130

Recht ontleend aan: HYP4 55148/112 d.d. 31-7-2008

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1130

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 52099/90 d.d. 20-4-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/47 d.d. 10-2-2016
HYP4 67728/27 d.d. 9-2-2016
HYP4 67728/13 d.d. 9-2-2016
HYP4 67698/162 d.d. 8-2-2016
HYP4 54819/178 d.d. 10-6-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55148/124 d.d. 1-8-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7744/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 7-10-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/39 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7838/4 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/45 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	SNEEK D 1130	10-2-2016
	2e Oosterkade 3 8603 CK SNEEK	16:33:20
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	SNEEK D 1278	10-2-2016
	2e Oosterkade 4 8603 CK SNEEK	16:32:52
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SNEEK D 1278</u>	
Grootte:	1 a 55 ca	
Coördinaten:	173678-560852	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	2e Oosterkade 4	
	8603 CK SNEEK	
Koopsom:	€ 566.420	Jaar: 2002
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	14-2-1989	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75237 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadaster

Betreft: SNEEK D 1278
2e Oosterkade 4 8603 CK SNEEK
Uw referentie: 408629
Toestandsdatum: 9-2-2016

10-2-2016
16:32:52

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Accolade
Thorbeckestraat 2 A
8442 CZ HEERENVEEN
Postadres:

Postbus: 341
8440 AH HEERENVEEN
DRACHTEN

Zetel:

KvK-nummer:

01031591 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11217/92 reeks LEEUWARDEN
d.d. 31-1-2006

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1278

Recht ontleend aan: HYP4 11213/153 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1278

Recht ontleend aan: HYP4 10650/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 21-1-2002

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1278

Recht ontleend aan: HYP4 55148/112 d.d. 31-7-2008

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 1278

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 52099/90 d.d. 20-4-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/47 d.d. 10-2-2016
HYP4 67728/27 d.d. 9-2-2016
HYP4 67728/13 d.d. 9-2-2016
HYP4 67698/162 d.d. 8-2-2016
HYP4 54819/178 d.d. 10-6-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55148/124 d.d. 1-8-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7744/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 7-10-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/39 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7838/4 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/45 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	SNEEK D 1278	10-2-2016
	2e Oosterkade 4 8603 CK SNEEK	16:32:52
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SNEEK D 2790	10-2-2016
	2e Oosterkade 2 8603 CK SNEEK	16:34:00
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SNEEK D 2790</u>
Grootte:	55 ca
Coördinaten:	173683-560835
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	2e Oosterkade 2 8603 CK SNEEK
Ontstaan op:	17-2-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75237 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Súdwest-Fryslân

(in de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen)

Marktstraat 15

8601 CR SNEEK

Postadres:

Postbus: 10000

8600 HA SNEEK

Zetel:

SNEEK

KvK-nummer:

51791811 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 5393/68 reeks LEEUWARDEN

Eerst genoemde object in

SNEEK D 2790

brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 62483/199 d.d. 2-9-2013

Eerst genoemde object in

SNEEK D 2790

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/24 d.d. 9-2-2016

HYP4 67698/108 d.d. 5-2-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	SNEEK D 2791	10-2-2016
	2e Oosterkade 1 8603 CK SNEEK	16:34:24
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	SNEEK D 2791	
Grootte:	55 ca	
Coördinaten:	173685-560828	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN MET BEDRIJVGHEID	
Locatie:	2e Oosterkade 1	
	8603 CK SNEEK	
	2e Oosterkade 1 A	
	8603 CK SNEEK	
Koopsom:	€ 130.462	Jaar: 1996
Oorspronkelijke koopsom is NLG	287.500	
Ontstaan op:	14-2-1989	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75237 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Súdwest-Fryslân

(in de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen)

Marktstraat 15

8601 CR SNEEK

Postadres:

Postbus: 10000

8600 HA SNEEK

Zetel:

SNEEK

KvK-nummer:

51791811 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 8365/45 reeks LEEUWARDEN

d.d. 20-6-1996

Eerst genoemde object in
brondocument:

SNEEK D 2791

Recht ontleend aan:

HYP4 62483/199 d.d. 2-9-2013

Eerst genoemde object in
brondocument:

SNEEK D 2791

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/24 d.d. 9-2-2016

HYP4 67698/108 d.d. 5-2-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SNEEK D 2836	10-2-2016
	Leeuwarderweg 1 B 8603 CL SNEEK	16:29:27
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SNEEK D 2836</u>	
Grootte:	5 a 64 ca	
Coördinaten:	173695-560851	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (KANTOOR)	
Locatie:	Leeuwarderweg 1 B	
	8603 CL SNEEK	
	Leeuwarderweg 1 C	
	8603 CL SNEEK	
Koopsom:	€ 566.420	Jaar: 2002
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	31-10-1989	
Ontstaan uit:	<u>SNEEK D 2771 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75237 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadaster

Betreft: SNEEK D 2836
Leeuwarderweg 1 B 8603 CL SNEEK
Uw referentie: 408629
Toestandsdatum: 9-2-2016

10-2-2016
16:29:27

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Accolade
Thorbeckestraat 2 A
8442 CZ HEERENVEEN
Postadres:

Postbus: 341
8440 AH HEERENVEEN
DRACHTEN

Zetel:

KvK-nummer:

01031591 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 11217/92 reeks LEEUWARDEN
d.d. 31-1-2006

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 2836

Recht ontleend aan: HYP4 11213/153 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 2836

Recht ontleend aan: HYP4 10650/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 21-1-2002

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 2836

Recht ontleend aan: HYP4 55148/112 d.d. 31-7-2008

Eerst genoemde object in
brondocument: SNEEK D 2836

Brondocumenten mogelijk van
belang: HYP4 52099/90 d.d. 20-4-2007

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/47 d.d. 10-2-2016
HYP4 67728/27 d.d. 9-2-2016
HYP4 67728/13 d.d. 9-2-2016
HYP4 67698/162 d.d. 8-2-2016
HYP4 54819/178 d.d. 10-6-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 55148/124 d.d. 1-8-2008
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7744/44 reeks LEEUWARDEN
d.d. 7-10-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/39 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7838/4 reeks LEEUWARDEN
d.d. 30-12-1994
NAAMSWIJZIGING
HYP4 7494/45 reeks LEEUWARDEN
d.d. 14-1-1994
NAAMSWIJZIGING

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Betreft:	SNEEK D 2836	10-2-2016
	Leeuwarderweg 1 B 8603 CL SNEEK	16:29:27
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	SNEEK D 4198	10-2-2016
	Normandiaplein SNEEK	16:31:17
Uw referentie:	408629	
Toestandsdatum:	9-2-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>SNEEK D 4198</u>
Grootte:	1 ha 1 a 16 ca
Coördinaten:	173668-560964
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Normandiaplein SNEEK
Ontstaan op:	20-12-2006
Ontstaan uit:	<u>SNEEK D 4094 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: SNEEK D 4198
Normandiaplein SNEEK
Uw referentie: 408629
Toestandsdatum: 9-2-2016

10-2-2016
16:31:17

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Súdwest-Fryslân

(in de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen)

Marktstraat 15
8601 CR SNEEK

Postadres:

Postbus: 10000
8600 HA SNEEK

Zetel:

SNEEK

KvK-nummer:

51791811 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 5881/11 reeks LEEUWARDEN
Eerst genoemde object in SNEEK D 1284 gedeeltelijk
brondocument:

Recht ontleend aan: 84 SNE00/24608 d.d. 17-2-1989
Eerst genoemde object in SNEEK D 1573 gedeeltelijk
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 3639/14 reeks LEEUWARDEN
Eerst genoemde object in SNEEK D 1573
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 5639/71 reeks LEEUWARDEN
Eerst genoemde object in SNEEK D 1517
brondocument:

Recht ontleend aan: 84 SNE00/24699 d.d. 27-2-1989
Eerst genoemde object in SNEEK D 2834
brondocument:

Recht ontleend aan: 84 SNE00/24539 d.d. 22-2-1989
Eerst genoemde object in SNEEK D 2803 gedeeltelijk
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 7870/20 reeks LEEUWARDEN
d.d. 16-2-1995
Eerst genoemde object in SNEEK D 2857
brondocument:

Recht ontleend aan: 84 SNE00/24644 d.d. 17-2-1989
Eerst genoemde object in SNEEK D 1444 gedeeltelijk
brondocument:

Recht ontleend aan: 84 SNE00/24645 d.d. 17-2-1989
Eerst genoemde object in SNEEK D 817 gedeeltelijk
brondocument:

Recht ontleend aan: 84 SNE00/24647 d.d. 17-2-1989
Eerst genoemde object in SNEEK D 816 gedeeltelijk
brondocument:

(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)

Brondocumenten mogelijk van HYP4 6733/79 reeks LEEUWARDEN
belang: d.d. 23-4-1991

HYP4 5789/29 reeks LEEUWARDEN
REC 6435 d.d. 8-8-1990

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 67728/24 d.d. 9-2-2016

HYP4 67698/108 d.d. 5-2-2016

Betreft: SNEEK D 4198
Normandiaplein SNEEK
Uw referentie: 408629
Toestandsdatum: 9-2-2016

10-2-2016
16:31:17

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Liander Infra Oost N.V.

Groningensingel 1

6835 EA ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

KvK-nummer:

08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 5789/29 reeks LEEUWARDEN

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 6733/79 reeks LEEUWARDEN

belang:

d.d. 23-4-1991

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2 Wettelijk kader

Bijlage 2 Wettelijk kader

Beleidskader

Per 1 januari 2006 is de gewijzigde Wet Bodembescherming in werking getreden en per 1 mei 2006 de Circulaire bodemsanering 2006. Laatst genoemde Circulaire is vervolgens diverse keren gewijzigd (respectievelijk per 1 oktober 2008, in 2009 en in 2011/2012 en op 1 juli 2013).

De Circulaire Bodemsanering geldt voor historische gevallen van bodemverontreiniging; verontreinigingen veroorzaakt vóór 1 januari 1987. Voor de saneringsdoelstelling van historische gevallen is Artikel 38, lid 1 van de Wbb bepalend. Met de sanering moet de bodem tenminste geschikt worden gemaakt voor de functie die de bodem na de sanering krijgt. Het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging moet zoveel mogelijk worden beperkt. De sanering moet de risico's van verspreiding ook zoveel mogelijk beperken. Ook wordt de sanering zodanig uitgevoerd dat de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk worden voorkomen. Zoveel mogelijk betekent dat de kosten in goede relatie moeten staan tot de effecten van de sanering.

Circulaire Bodemsanering

Op 1 oktober 2008 is de gewijzigde Circulaire Bodemsanering in werking getreden. Deze gewijzigde Circulaire is afgestemd op het Besluit Bodemkwaliteit. Er zijn nieuwe interventiewaarden van kracht geworden, waarbij met name voor grond de normen van diverse verontreinigende stoffen zijn gewijzigd. De streefwaarden voor grond zijn vervangen door de Achtergrondwaarden (zogenaamde AW2000 waarden).

Bij de wijziging in 2009 (Circulaire 2009) zijn de interventiewaarden voor 'drins' aangepast.

De aanpassingen in 2011 (publicatie 3 april 2012) betreffen o.a.:

- De reikwijdte van de circulaire i.v.m. inwerkingtreding Waterwet;
- De beoordeling van ecologische risico's;
- Wijziging beoordeling humane risico's lood;
- Aanpassing risicobeoordeling protocol asbest;
- Gebiedsgerichte aanpak grondwater (scheiding bron-pluimzone);
- Nuancering gebruik stabiele eindsituatie door toenemend gebruik ondergrond;
- Actualisatie 'Richtlijn omgaan met niet-genormeerde stoffen'.

De wijzigingen per 1 juli 2013 hebben betrekking op het toetsen van bodemnormen (Bodem Toets- en Validatieservice; BoToVa) en het uitvoeren en beoordelen van een Triade-onderzoek.

Besluit Bodemkwaliteit

Op 1 juli 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit landbodem van kracht geworden. Dit besluit heeft consequenties voor het hergebruik van grond, zoals voorheen was geregeld in het Bouwstoffenbesluit en zoals dat in gemeentelijke bodembeheerplannen is vastgelegd. Bij het in werking treden van dit besluit zijn ook de BodemGebruiksWaarden (BGW's) komen te vervallen en vervangen door Maximale Waarden Wonen (voorheen BGW1) en Maximale Waarden Industrie (voorheen BGW2).

Functiegericht saneren houdt dus in dat het eindresultaat wordt afgestemd op het (toekomstig) gebruik van de bodem dan wel op het wegnemen/opheffen van risico's. Daarbij wordt niet alle verontreiniging verwijderd tot het niveau van de AW2000-waarde. Dit betekent dat veelal een restverontreiniging in het terrein achterblijft waarvoor gebruikbeperkingen kunnen gelden en nazorg noodzakelijk kan zijn.

Voor verontreinigingen (land- en waterbodem) ontstaan ná 1 januari 1987 geldt volgens de Wet Bodembescherming het Zorgplichtbeginsel (artikel 13 Wet bodembescherming en artikel 1.1a van de Wet milieubeheer).

Artikel 13 Wbb

Artikel 13 van de Wet bodembescherming meldt het volgende:

"Ieder die op of in de bodem handelingen verricht als bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen."

Dit betekent dat de bodemverontreiniging dient te worden gesaneerd of de aantasting en de directe gevolgen daarvan dienen te worden beperkt en zoveel mogelijk ongedaan dienen te worden gemaakt voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.

Standaardaanpak mobiele verontreinigingen in boven- en/of ondergrond

De standaardaanpak van de ondergrond en het grondwater is gericht op het verwijderen van verontreinigende stoffen, tot het niveau waarbij een zogenaamde 'stabiele eindsituatie' kan worden gecreëerd.

In de beleidsnota 'Van trechter naar zeef' (Sdu, oktober 1999) is voor de standaardaanpak onder meer het volgende aangegeven:

- De bron van de verontreiniging wordt zoveel mogelijk verwijderd.
- De pluim wordt eveneens zoveel mogelijk verwijderd.
- Doel van de sanering is het bereiken van een stabiele eindsituatie.

Het begrip 'stabiele eindsituatie' is in 'Van trechter naar zeef' niet getalsmatig ingevuld. In het 'Eindrapport project doorstart-A5' is aangegeven, dat omwille van kosteneffectiviteit of technische aspecten, van 'volledige verwijdering' kan worden afgeweken.

In ieder geval dient het binnen maximaal 30 jaar te bereiken saneringsresultaat de stabiele eindsituatie te zijn, waarbij de eindconcentratie zich heeft gestabiliseerd en waarbij er zonder actieve zorgmaatregelen:

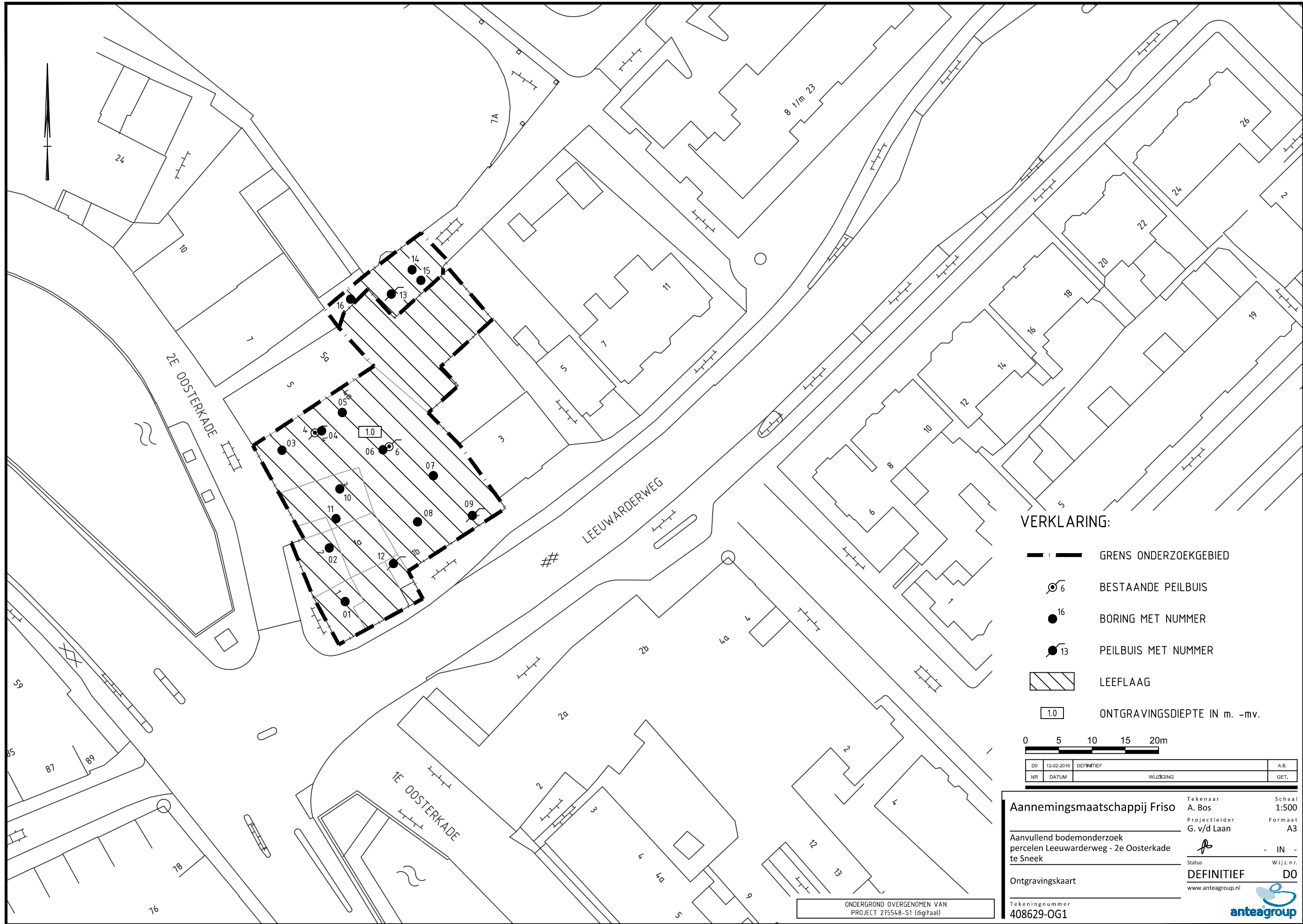
- a) Geen verdere verspreiding van de verontreiniging optreedt (stationaire situatie);
- b) Geen risico's (humain en/of ecologisch) zijn;
- c) Geen kwetsbare objecten worden bedreigd;
- d) Geen verstoring van de stabiele eindsituatie optreedt door voorzienbare ontwikkelingen.

De sanering van mobiele verontreinigingen moet leiden tot een kwaliteit van grond en grondwater die het gewenste gebruik van de boven- en ondergrond mogelijk maakt, de risico's van de verspreiding van (rest)verontreinigingen na sanering zoveel mogelijk beperkt en zo min mogelijk nazorg vereist. Dit kan worden beschouwd als een 'stabiele, milieuhygiënische acceptabele eindsituatie'.

Uitgangspunt bij het streven naar de stabiele eindsituatie is het zoveel mogelijk verwijderen van bron en pluim, waarbij men zich voor de invulling van het begrip 'zoveel mogelijk' mag laten leiden door kosteneffectiviteit. Daarnaast dienen ijkmomenten te worden ingebouwd om gedurende de sanering het verloop te kunnen volgen en indien nodig bij te kunnen sturen.

Bijlage 3 Tekeningen

Bijlage 3 Tekeningen



VERKLARING:

- GRENs ONDERZOEKGEBIED
- BESTAANDE PEILBUIS
- BORING MET NUMMER
- PEILBUIS MET NUMMER
- LEEFLAAG
- ONTGRAVINGSDIEPTE IN m. -mv.

0 5 10 15 20m

DO	12-02-2016	DEFINITIEF	A.B.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

Aannemingsmaatschappij Friso

Aanvullend bodemonderzoek
percelen Leeuwarderweg - 2e Oosterkade
te Sneek

Ontgravingskaart

Tekeningnummer
408629-OG1

Tekenaar
A. Bos

Projectleider
G. v/d Laan

Status
DEFINITIEF
www.anteagroup.nl

Schaal
1:500

Formaat
A3

- IN -
Wijz.n.r.
D0

ONDERGROND OVERGENOMEN VAN
PROJECT 275548-S1 (digitaal)

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
T. (0513) 63 42 65
E. gerben.vanderlaan@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.