

Bijlage I: de watertoets



datum 3-12-2015
dossiercode 20151203-2-12054

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: wijzigingsplan Idzega - Klokhúsdyk 2
gemeente: Súdwest-Fryslân

Gegevens plan

wijziging bestemming van agrarisch naar woonbestemming, zodat woonbestemming-oppervlak wordt vergroot van 430m² naar 1250m². Het perceel zal worden ingericht als "erf/tuin". Met evt. toename eventueel erfverharding en bijgebouwen, toegestaan op basis van voorschriften bestemming wonen in bestemmingsplan "Buitengebied Wymbritseradiel".

oppervlak: 1250 m²
adres: Klokhúsdyk 2, 8612JJ Idzega
kadastraal adres: gemeente Heeg, sectie312, 332,318
tekening meegestuurd:

opmerkingen: opmerkingen bij tekeningen: huidig woonperceel (oranje), uitbreiding woonperceel (geel)(nu nog agrarisch), blijvend agrarisch deel (groen) totaal oppervlak tekening 1500m², nieuw totaal woonbestemming 1250m² (nu 430m²)

Gegevens aanvrager

M. van Mourik
Zeldenrust VROM-advies
Fugelleane 18
8702 CD Bolsward
T:
E: mvmadvisering@gmail.com

Gegevens gemeente

gemeente: Súdwest-Fryslân
contactpersoon: Bert de Jong
T: 0515 48 90 00
E: b.dejong@sudwestfryslan.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Súdwest-Fryslân

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: nee

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: n.b.

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

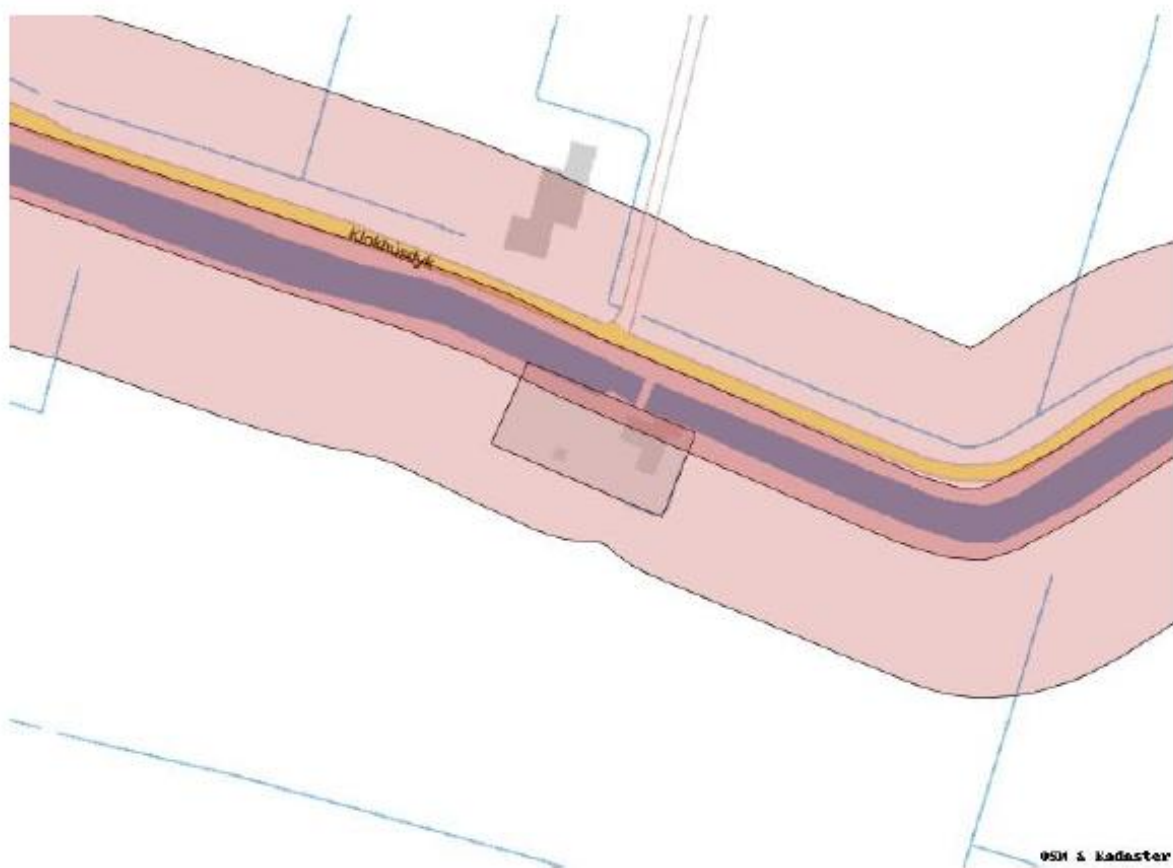
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2014



datum 3-12-2015
dossiercode 20151203-2-12054

{0}Project: wijzigingsplan Idzega - Klokhúsdyk 2
 Gemeente: Súdwest-Fryslân
 Aanvrager: M. van Mourik
 Organisatie: Zeldenrust VROM-advies

Geachte heer/mevrouw M. van Mourik,

Voor het plan *wijzigingsplan Idzega - Klokhúsdyk 2* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *wijzigingsplan Idzega - Klokhúsdyk 2* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
 Postbus 36
 8900 AA Leeuwarden
 T 058 292 2222
 F 058 292 2223
 E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

Zeldenrust VROM-advies
T.a.v. Mevr. M. van Mourik
Fugelleane 18
8702 CD BOLSWARD

Leeuwarden, 17 december 2015
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1520675
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20151203-2-12054

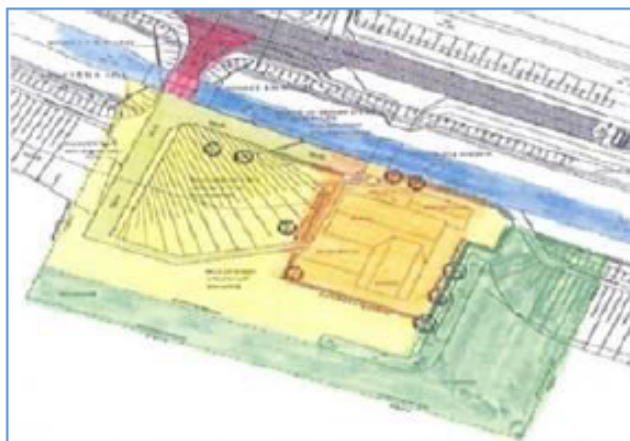


Onderwerp:
Wateradvies Klokhúsdyk 2 te Idzega

Geachte mevrouw Van Mourik,

Op 3 december 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Klokhúsdyk 2 te Idzega. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat in het plangebied een regionale kering van Wetterskip Fryslân ligt. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit het wijzigen van de bestemming van "agrarisch" naar "woonbestemming". Het woonbestemming-oppervlak wordt vergroot van 430m² naar 1250m². Het perceel zal worden ingericht als "erf/tuin".



De figuur links toont het plangebied met huidig woonperceel (oranje), de uitbreiding van het woonperceel (geel), het blijvend agrarische deel (groen) en een nieuwe brug/ontsluiting (rood). Bij de bestaande woning wil men graag nog een bijgebouw plaatsen en erfverharding aanbrengen. Dit gaat in totaal om circa 98 m² toename verharding.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Waterspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de waterspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Regionale kering

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. De kernzone en beschermingszone van de regionale kering staan aangegeven op de kaart in de bijlage.

In uw aanvraag geeft u aan dat op het perceel bijgebouwen gerealiseerd worden. Uit de tekening kunnen wij niet opmaken waar de bijgebouwen gerealiseerd worden. De bijgebouwen mogen niet gerealiseerd worden op de regionale kering of binnen de beschermingszone van de regionale kering. Ook het realiseren van andere obstakels is binnen de kern- en beschermingszone niet toegestaan. Daarnaast geeft u aan dat er een nieuwe brug wordt gerealiseerd. Ter plaatse van het plangebied is recent ook een nieuwe toegang naar het perceel gerealiseerd, wij gaan er vanuit dat u de betreffende toegang bedoelt. Wanneer het een nieuwe toegangsdam betreft dan horen wij dat graag. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de Regionale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

Voldoende

Hoofdwatengang

Aan de noordkant van het plangebied ligt een hoofdwatengang, deze staat schematisch aangegeven op de kaart in de bijlage. Hoofdwatengangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watengangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Onderdeel van het plan is het aanleggen van een nieuwe brug/ ontsluiting over de hoofdwatengang. Wanneer dit een andere toegang betreft dan de toegang die hier recent is aangelegd dan horen wij dat graag, zie daarvoor ook de tekst onder *Regionale keringen* in deze brief. Voor de aanleg van een nieuwe brug of toegangsdam heeft u een watervergunning nodig. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt en de benodigde watervergunning heeft ontvangen zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Pagina 3 / 4

