

Notitie

Referentienummer

Kenmerk
348370

Betreft

Reactienota vooroverleg
Bestemmingsplan 'Oppenhuizen - Eastwei 4'

1 Reacties ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Van de aangeschreven overlegdiensten hebben twee instanties een reactie gegeven:

- Wetterskip Fryslân;
- Provinsje Fryslân.

De reacties worden hierna samengevat weergegeven en zijn voorzien van een reactie.

2 Wetterskip Fryslân, 11 februari 2016

Wetterskip Fryslân heeft gereageerd op de concept waterparagraaf en heeft in deze reactie aangegeven hiermee akkoord te zijn. Het Wetterskip heeft enkel in aanvulling op de concept waterparagraaf aangegeven dat indien de benodigde watercompensatie wordt uitgevoerd er geen watervergunning nodig is. Het Wetterskip Fryslân heeft in de reactie aangegeven dat het water-toetsproces hiermee is afgerond.

Gemeentelijke reactie

De definitieve watertoets is aangepast conform de aanvullende opmerking van het Wetterskip Fryslân. De door Wetterskip Fryslân gegeven reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3 Provinsje Fryslân, 23 februari 2016

De Provinsje heeft aangegeven dat het plan aanleiding geeft tot het maken van één opmerking, namelijk dat de landschappelijke inpassing dient te worden geborgd in de voorschriften van het plan.

Er is in december 2014 een inrichtingsplan opgesteld door Donker Groen. Om er voor te zorgen dat één en ander conform genoemd inrichtingsplan wordt aangelegd, dient de landschappelijke inpassing te worden geborgd in de bestemmingsplanregels.

Deze opmerking ten aanzien van de landschappelijke inpassing betreft een opmerking van categorie 2. Gezien de brief van Gedeputeerde Staten van Fryslân van 25 november 2014, inzake 'Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014', nummer 1175956, ziet een dergelijke opmerking op de interpretatie van de Verordening Romte, dan wel de motivering bij het gebruik van de Verordening Romte.

Gemeentelijke reactie

In het ontwerpbestemmingsplan 'Oppenhuizen – Eastwei 4' is als gevolg van de overlegreactie van de Provinsje Fryslân een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels. Met deze voorwaardelijke verplichting is geborgd dat de landschappelijke inpassing is geborgd in de voorschriften van het plan en tijdig wordt gerealiseerd. Met het opnemen van een voorwaardelijke verplichting is tegemoet gekomen aan de vooroverlegreactie van de Provinsje Fryslân.