

## Memo

Plaats en datum  
De Bilt, 11 maart 2016

Referentienummer

Kenmerk  
348370

Van  
M. van de Lindeloof & T. Deuling

Betreft  
Uitbreiding zorgboerderij Eastwei 4 te Oppenhuizen - Verkeersgeneratie en parkeren

### 1 Inleiding

De voorgenenen uitbreiding van de zorgboerderij aan de Eastwei 4 te Oppenhuizen heeft de nodige consequenties voor verkeer. De extra functies kennen een bepaalde parkeerbehoefte en daarnaast is het belangrijk te weten wat de effecten van de extra verkeersstromen zijn op lucht en geluid. In het kader van het project is dan ook een analyse uitgevoerd van deze verkeersaspecten. In de voorliggende memo wordt deze analyse beschreven.

### 2 Het plan en uitgangspunten voor berekeningen

De zorgboerderij biedt begeleiding bij het wonen en dagbesteding aan volwassenen met een verstandelijke beperking in combinatie met psychiatrische problematiek. Het aantal verblijfsplaatsen in de zorgboerderij wordt uitgebreid. Op dit moment kunnen er maximaal 12 cliënten verblijven. De planvorming houdt een uitbreiding in naar 25 cliënten, maar om flexibiliteit te kunnen bieden bij toekomstige uitbreidingen wordt uitgegaan van 30 cliënten. De cliënten hebben allen 24 uur per dag begeleiding en zorg nodig.

Voor de functie van zorgboerderij zijn geen kencijfers of normen beschikbaar omtrent verkeer. Om een zo betrouwbaar mogelijke inschatting te kunnen maken van de veranderingen die optreden in de parkeerbehoefte en in de verkeersintensiteit is op basis van het bovengenoemde plan een uitsplitsing gemaakt naar de verschillende typen mensen (bezoek, verzorging, e.d.) en het aantal malen per dag dat zij nu en in de toekomst van/naar de Eastwei 4 zullen reizen. Deze inschatting is terug te vinden in bijlage 1.

### 3 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie voor de zorgboerderij is becijferd aan de hand van de in paragraaf 2 genoemde uitgangspunten. De onderstaande tabel laat zien op welke wijze dit is gebeurd.

| Extra verkeer van / naar Eastwei 4 |                                                                                                                       | Werkdag    |            |            |             | Weekdag    |            |            |             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
|                                    |                                                                                                                       | Dag        | Avond      | Nacht      | Totaal      | Dag        | Avond      | Nacht      | Totaal      |
| Extra bezoekers                    | 18 extra cliënten, 0,5 bezoeker per cliënt per week: 2x9 ritten per week, verdeeld over alle weekdays, altijd overdag | 2,6        | 0,0        | 0,0        | <b>2,6</b>  | 2,6        | 0,0        | 0,0        | <b>2,6</b>  |
| 1 extra gedragskundige             | 2x per week = 4 ritten, op weekdays overdag                                                                           | 0,8        | 0,0        | 0,0        | <b>0,8</b>  | 0,6        | 0,0        | 0,0        | <b>0,6</b>  |
| 4 hulpverleners per dag extra      | 8 ritten, 5 dag, 2 avond, 1 nacht, 75% van de ritten is per auto                                                      | 3,8        | 1,5        | 0,8        | <b>6,0</b>  | 3,8        | 1,5        | 0,8        | <b>6,0</b>  |
| Vervoer cliënten                   | 1 rit per nieuwe cliënt extra per week, verdeeld over alle dagen, altijd overdag                                      | 2,6        | 0,0        | 0,0        | <b>2,6</b>  | 2,6        | 0,0        | 0,0        | <b>2,6</b>  |
| <b>Totaal</b>                      |                                                                                                                       | <b>9,7</b> | <b>1,5</b> | <b>0,8</b> | <b>11,9</b> | <b>9,5</b> | <b>1,5</b> | <b>0,8</b> | <b>11,7</b> |

*Alle ritten betreffen voertuigen uit de categorie 'licht'*

De tabel geeft een verkeersgeneratie van iets minder dan extra 12 ritten per dag; dit is het verschil tussen een verkeerssituatie met en zonder uitbreiding van de zorgboerderij.

Relevant is hoe groot de relatieve verkeerstoename op de Eastwei is ten gevolge van de uitbreiding van de zorgboerderij. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van verkeersstellingen uit 2005. In 2005 werden per etmaal 522 voertuigbewegingen geteld. De verkeerscijfers zijn berekend, ervan uitgaande dat de autonome verkeersstroom op de Eastwei tussen 2005 en 2016 jaarlijks met 1% is toegenomen. Daarnaast is er van uit gegaan dat de autonome verkeersstroom ook tussen 2016 en planjaar 2026 jaarlijks met 1% toeneemt (exclusief de verkeerstoename door de uitbreiding van de zorgboerderij). Ten opzichte van huidige verkeerssituatie nemen de intensiteiten als gevolg van de planontwikkeling met circa 2% toe in 2026.

De resultaten van de verkeersgeneratieberekening zijn terug te vinden in bijlage 2.

Zowel de absolute als de relatieve verkeerstoename op de Eastwei ten gevolge van de planontwikkeling is marginaal. Bovendien bestaat de toename uitsluitend uit lichte voertuigen; geen vrachtverkeer. Er worden dan ook geen afwikkelings- of verkeersveiligheidsproblemen verwacht.

#### **4 Parkeerbalans**

In een parkeerbalans worden parkeervraag en –aanbod naast elkaar gezet. In de wetenschap dat het parkeeraanbod in de huidige situatie volstaat wordt uitsluitend bekeken of het extra aanbod aan parkeerplaatsen voldoende is om in de extra parkeervraag te voorzien.

Aanbod: Dit stijgt van 14 naar 22 parkeerplaatsen. Het extra aanbod bedraagt dus 8 plaatsen.

Vraag: Het aantal autoritten stijgt met 12 door de planontwikkeling. Dit betekent dat er 6 auto's extra per dag zullen parkeren op het terrein van de zorgboerderij (immers; een heen- en een terugrit tellen apart).

Zelfs in de theoretische worst case dat alle 6 de auto's tegelijkertijd op het terrein aanwezig zullen zijn zal er voldoende capaciteit aanwezig zijn. Daarmee slaagt de parkeertoets.

**Bijlage 1: Uitgangspunten uitbreiding zorgboerderij**Beschrijving huidige en toekomstige situatie

De bestaande locatie van de Stichting op het perceel Eastwei 4 biedt begeleiding bij het wonen en dagbesteding aan volwassenen met een verstandelijke beperking in combinatie met psychiatrische problematiek. (De woonfunctie is te omschrijven als een zorgclusterwoning voor 24-uurs zorg in een woongebouw). Op dit moment wonen er 12 cliënten.

In de zorgboerderij zijn cliënten woonachtig met een zorgindicatie 7. Dit is de zwaarst mogelijke indicatie en deze houdt in dat de cliënten 24 uur per dag begeleiding/verzorging nodig hebben. Hierbij wordt medische zorg gegeven voor zover het niet gaat om voorbehouden handelingen. In de zorgboerderij wordt gezamenlijk gegeten, er zijn gezamenlijke ruimtes en cliënten hebben een eigen appartement (zonder keuken). Benadrukt is dat deze cliënten niet zelfstandig kunnen wonen. Er is sprake van begeleid wonen en er zijn ruimtes voor het personeel aanwezig gedurende de nacht, maar er wonen geen hulpverleners/verzorgers op het terrein.

De beoogde verbouw en uitbreiding van de boerderij is onder meer bedoeld om de opvangcapaciteit te vergroten van 12 tot circa 25 cliënten. Uitgegaan wordt van **30 cliënten**, dit om flexibiliteit te bieden voor eventuele toekomstige uitbreidingen. Voor de bestaande situatie wordt uitgegaan van 12 zorgappartementen en voor de nieuwe situatie van 30 zorgappartementen met elk één bewoner.

Naast een zorgaccommodatie ten behoeve van sociaal-medische opvang van personen met ruimte voor maximaal 30 zorgeenheden vindt er dagbesteding plaats voor personen die daarbij zorg en hulp nodig hebben.

Uitgangspunten (bestaande situatie)

Aantal bewoners: 12

Aanwezigheid hulpverlening bestaande situatie:

- 's nachts: 2 hulpverleners aanwezig;
- 07.30 uur: 2 extra hulpverleners (4 in totaal);
- 09.45 uur: 4 extra hulpverleners (8 in totaal);
- 10.00 uur – 11.00 uur: 3 hulpverleners vertrekken (5 in totaal);
- 15.30 – 16.00 uur: 3 extra hulpverleners (8 in totaal);
- 16.15 uur: 4 hulpverleners verdwijnen (4 in totaal).

Bij deze totale aantallen kan één extra medewerker per week worden opgeteld.

25% komt niet met de auto, 75% van de hulpverleners maakt gebruik van de auto om naar de locatie te gaan.

Daarnaast zijn er diverse groepen mensen die regelmatig langskomen (bestaande situatie):

- 2 gedragskundigen: ieder 2x per week;
- 2 schoonmakers (huishouding) per dag;
- Bezoekers (familie): 0,5 bezoeker per cliënt per week;
- Locatiemanager: 4 x per week;
- Diverse vrijwilligers: uitgegaan wordt van 10 vrijwilligers per week (niet direct zicht op dit aantal);
- Maaltijdvoorziening (busje): circa 4x per week;
- Bevoorrading supermarkt (busje): circa 4x per week;
- Busje voor vervoer cliënten richting externe dagbesteding: dagelijks

Uitgangspunten (nieuwe situatie)

Aantal bewoners: 25 (bij wijze van worst case wordt dit opgehoogd naar 30);

Over het algemeen blijven de verkeersbewegingen gelijk aan de huidige situatie. De veranderingen zijn als volgt:

- In de toekomstige situatie komen uiteraard meer bezoekers doordat er meer bewoners zijn;
- 1 gedragskundige extra per week;
- 4 hulpverleners per dag in het algemeen. De aanwezigheid van deze extra hulpverleners kan worden verdeeld over de dag.

## Bijlage 2: Berekening verkeersintensiteiten

### WEEKDAG

| 2005 (gemeten) |               |               | Licht      | Middel    | Zwaar     | Totaal     |
|----------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|------------|
|                | Dag           | 7:00 – 19:00  | 403        | 18        | 17        | <b>438</b> |
|                | Avond         | 19:00 – 23:00 | 63         | 0         | 1         | <b>64</b>  |
|                | Nacht         | 23:00 – 7:00  | 20         | 0         | 0         | <b>20</b>  |
|                | <b>Totaal</b> |               | <b>486</b> | <b>18</b> | <b>18</b> | <b>522</b> |

| 2016 autonoom |               |               | Licht      | Middel    | Zwaar     | Totaal     |
|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|------------|
|               | Dag           | 7:00 – 19:00  | 450        | 20        | 19        | <b>489</b> |
|               | Avond         | 19:00 – 23:00 | 70         | 0         | 1         | <b>71</b>  |
|               | Nacht         | 23:00 – 7:00  | 22         | 0         | 0         | <b>22</b>  |
|               | <b>Totaal</b> |               | <b>542</b> | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>582</b> |

| 2026 autonoom |               |               | Licht      | Middel    | Zwaar     | Totaal     |
|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|------------|
|               | Dag           | 7:00 – 19:00  | 497        | 22        | 21        | <b>540</b> |
|               | Avond         | 19:00 – 23:00 | 78         | 0         | 1         | <b>79</b>  |
|               | Nacht         | 23:00 – 7:00  | 25         | 0         | 0         | <b>25</b>  |
|               | <b>Totaal</b> |               | <b>599</b> | <b>22</b> | <b>22</b> | <b>643</b> |

| Extra verkeer t.g.v. planontwikkeling |               |               | Licht       | Middel     | Zwaar      | Totaal      |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-------------|------------|------------|-------------|
|                                       | Dag           | 7:00 – 19:00  | 9,5         | 0,0        | 0,0        | <b>9,5</b>  |
|                                       | Avond         | 19:00 – 23:00 | 1,5         | 0,0        | 0,0        | <b>1,5</b>  |
|                                       | Nacht         | 23:00 – 7:00  | 0,8         | 0,0        | 0,0        | <b>0,8</b>  |
|                                       | <b>Totaal</b> |               | <b>11,7</b> | <b>0,0</b> | <b>0,0</b> | <b>11,7</b> |

| 2016 inc. Planontwikkeling |               |               | Licht      | Middel    | Zwaar     | Totaal     |
|----------------------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|------------|
|                            | Dag           | 7:00 – 19:00  | 459        | 20        | 19        | <b>498</b> |
|                            | Avond         | 19:00 – 23:00 | 72         | 0         | 1         | <b>73</b>  |
|                            | Nacht         | 23:00 – 7:00  | 23         | 0         | 0         | <b>23</b>  |
|                            | <b>Totaal</b> |               | <b>554</b> | <b>20</b> | <b>20</b> | <b>594</b> |

| 2026 inc. Planontwikkeling |               |               | Licht      | Middel    | Zwaar     | Totaal     |
|----------------------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|------------|
|                            | Dag           | 7:00 – 19:00  | 506        | 22        | 21        | <b>549</b> |
|                            | Avond         | 19:00 – 23:00 | 79         | 0         | 1         | <b>80</b>  |
|                            | Nacht         | 23:00 – 7:00  | 25         | 0         | 0         | <b>25</b>  |
|                            | <b>Totaal</b> |               | <b>611</b> | <b>22</b> | <b>22</b> | <b>655</b> |

### Uitgangspunten / aannames

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeten op Eastwei tussen huisnummers 2 en 4                                                                                                                           |
| Voor zowel huidige als nieuw verkeer naar de planlocatie wordt aangenomen dat dit via dit telpunt naar het hoofdwegennet rijdt, aangezien het de enige toegangsweg is. |

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Tussen 2005 en 2016 jaarlijks 1 % verkeerstoename |
|---------------------------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| M.i.v. 2016 jaarlijks 1 % verkeerstoename |
|-------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bezoek:           | 0,5 bezoeker per cliënt per week, verdeeld over alle weekdays, altijd overdag, 2 ritten per bezoeker                                                                  |
| Specialisten:     | 1 extra gedragskundige, deze komt 2 x per week, 2 ritten per bezoek, enkel op werkdagen, overdag                                                                      |
| Hulpverleners:    | 4 extra hulpverleners per dag, op alle weekdays, 8 ritten per dag, waarvan 5 overdag, 2 avond en 1 nacht. 75% van de ritten is per auto, de rest per fiets/OV/te voet |
| Vervoer cliënten: | 1 rit per nieuwe cliënt per week, verdeeld over alle weekdays, altijd overdag                                                                                         |
| Zie tab 1         |                                                                                                                                                                       |

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Optelsom van 2016 autonoom en extra verkeer t.g.v. planontwikkeling |
|---------------------------------------------------------------------|

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Optelsom van 2026 autonoom en extra verkeer t.g.v. planontwikkeling |
|---------------------------------------------------------------------|