



LEGENDA

- gebouwen
- Elementverharding bestaand / behouden
- Halfverharding puin
- Nieuwe klinkerverharding (hergebruik + nieuwe levering)
- (Blok)hagen
- Heesters
- Vakbeplanting
- Klimplanten
- Gazons
- Gazons, bestaand
- Bloemen en kruiden
- Lichtmasten bestaand
- Lichtmasten nieuw
- Hekwerken hergebruik
- Hekwerken bestaand
- Hoogten t.o.v. dorpelpeil indicatief
- Helling



Opdrachtgever: Philadelphia

Project: Herinrichting Eastwei 4

Projectadres: Eastwei 4 te oppenhuizen

Fase: Schetsontwerp

Onderdeel: Ontwerp

Klantnummer: 907905

VB-projectnummer: 14-01970

UIT-projectnummer:

Tekeningnummer: 14-01970_SO_ONT_03

Datum: 9-9-2014

Schaal: 1:250

Formaat: A1

Blad: 1 van 1

Contactpersoon: MHP

Ontwerper: MHP

Tekenaar: JWA

Gecontroleerd:

Landschappelijke inpassing beleefboerderij Philadelphia, Eastwei 4 te Oppenhuizen. door: Donker Groen



Het plan van Donkergroen kenmerkt zich door het versterken van het landschappelijke karakter en dito uitstraling van de boerderij. In basis wil het plan zoveel mogelijk een boerenerf benaderen en het landschappelijk inpassen.

De kenmerkende kamerstructuur van bomen wordt teruggebracht door de oude essenlaan in ere te herstellen. De bomen komen het kleinschalige en geborgen karakter van het erf ten goede.

Kleinschaligheid en (gebieds-) eigenheid zijn in onze visie kernwoorden die zich in het plan laten vertalen naar onder andere verspreid parkeren, streekeigen (struweel-) beplanting en een structuur van erfhuizen die de diverse functies in het terrein omkaderen. Op microniveau ontstaat er een structuur die de kleinschaligheid versterkt en een hulpmiddel kan zijn voor de oriëntatie en de veiligheidsbeleving van de cliënten van Philadelphia.

De geplande nieuwbouw staat net als de oude boerderij op een terp. Door deze kenmerkende eigenschap de ruimte te geven wordt het landschappelijke beeld en de historische grondlegger van de verhoogde bebouwing ook in de toekomstige situatie behouden.

De diverse bijgebouwen worden zo geplaatst dat er een optimale situatie ontstaat tussen de noodzakelijke hoeveelheid verharding en een maximale hoeveelheid groene buitenruimte met als doel zoveel mogelijk gras en weidegrond op het functionele erf te behouden. De te herplaatsen kapschuur draait ten opzichte van de oorspronkelijke plannen van de architect. Aan de rand van het erf, aan de openbare weg, blijft genoeg ruimte over om de bestaande functie van schapenweide te behouden en met fruitbomen de landschappelijke uitstraling te versterken. De bomen omkaderen de kapschuur waardoor de visuele afstand tussen de kapschuur en de openbare weg nog verder vergroot wordt.

De siertuinen aan Het Ges zijn met groen omkaderd waarbinnen zich specifieke beleeftuinen bevinden. De indeling is een verwijzing naar de boerensiertuin aan de voorzijde van boerderijen. Binnen de kamers zijn een kleuren- en geurentuin, een groente- en fruittuin, een voeltuin en een rusttuin.

Op het erf wordt in principe alleen die verlichting toegepast die noodzakelijk is voor veilig verblijf van de cliënten en medewerkers van Philadelphia. Voor de plaatsbepaling van lichtpunten is het aangezicht van het erf onderdeel van de overwegingen.

Op de boerderij van Philadelphia is veel te doen en te beleven. Maar bovenal is het gewoon een boerderij aan de Eastwei te Oppenhuizen.