

**Van:** Jelly van der Kloet [<mailto:jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl>]

**Verzonden:** donderdag 17 december 2015 15:36

**Aan:** Jacob Koopmans

**CC:** Andrea Suilen

**Onderwerp:** wateradvies 11 dorpen Súdwest-Fryslân

Geachte heer Koopmans,

Op 14 december ontvingen wij uw verzoek voor een wateradvies voor een bestemmingsplan voor 11 dorpen in het noordwesten van de gemeente Súdwest Fryslân. Deze e-mail is het wateradvies voor dit plan.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende dorpen: Arum, Burgwerd, Dedgum, Ferwoude, Hartwerd, Hichtum, Idsegahuizen, Kimswerd, Lollum, Longerhouw en Tjerkwerd. In uw aanvraag heeft u aangegeven dat het een conserverend bestemmingsplan betreft. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

#### **Leidraad Watertoets**

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

#### **Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân**

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen, keringen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Meer informatie over de objecten en belangen kunt u vinden in de Leidraad Watertoets.

Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied. Als bijlage bij dit advies sturen wij kaarten mee waarop de wateraspecten in de 11 dorpen staan aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kan de gemeente in een vroegtijdig stadium rekening houden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. De wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

#### *Regionale en lokale kering*

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Een lokale kering beschermt het achterliggende tegen wateroverlast door hoog water. De keringen hebben met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor

werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de kering is een watervergunning nodig.

#### *Hoofdwatgang*

Hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mogen bijvoorbeeld geen obstakels worden gerealiseerd.

#### *Rioolwaterpersleiding*

De rioolwaterpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. Het is bijvoorbeeld niet toegestaan woningen te bouwen op de persleiding of binnen de 6 meter brede beschermende strook. Ook het plaatsen van schuttingen of schuren en het aanplanten van bomen en diepwortellende struiken is niet toegestaan (een overzicht van de geldende beperkingen staat in de Leidraad Watertoets). Wij gaan er vanuit dat u de plannen indien nodig aanpast aan de ligging van de persleiding.

#### *Riologemaal*

In het plangebied liggen aandachtsgebieden van een riologemaal. Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond het riologemaal geen geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van het riologemaal te voorkomen. De geurcontour rond het riologemaal staat aangegeven op de kaart in de bijlage.

#### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet  
Medewerker Cluster Plannen  
Werkdagen: ma | di | wo | do

#### **Wetterskip Fryslân**

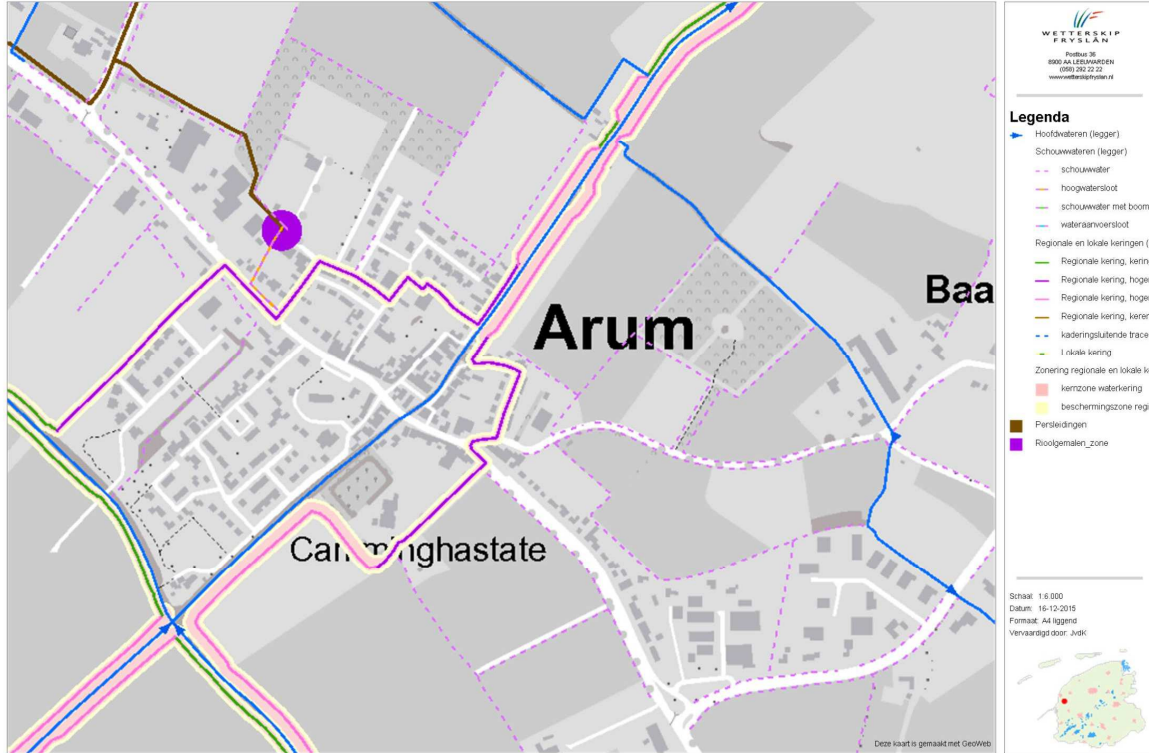
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@weterskipfryslan.nl) | [www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

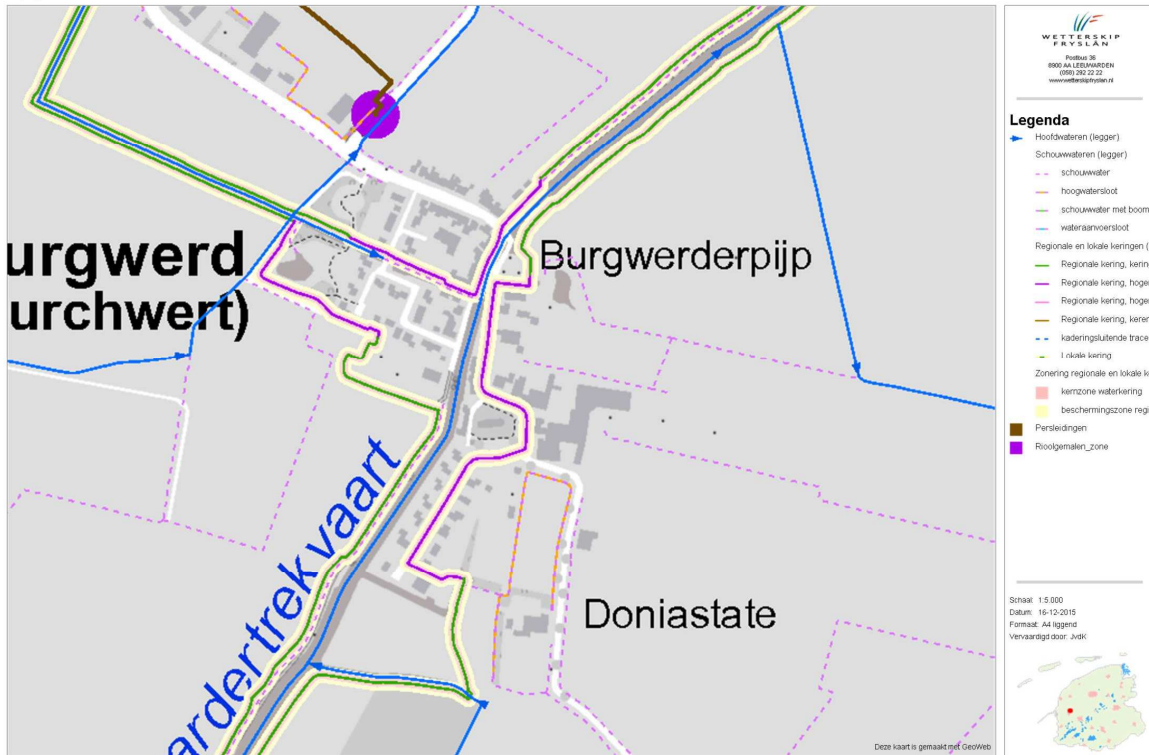
### Wateraspecten Arum

Bijlage 1



### Wateraspecten Burgwerd

Bijlage 2



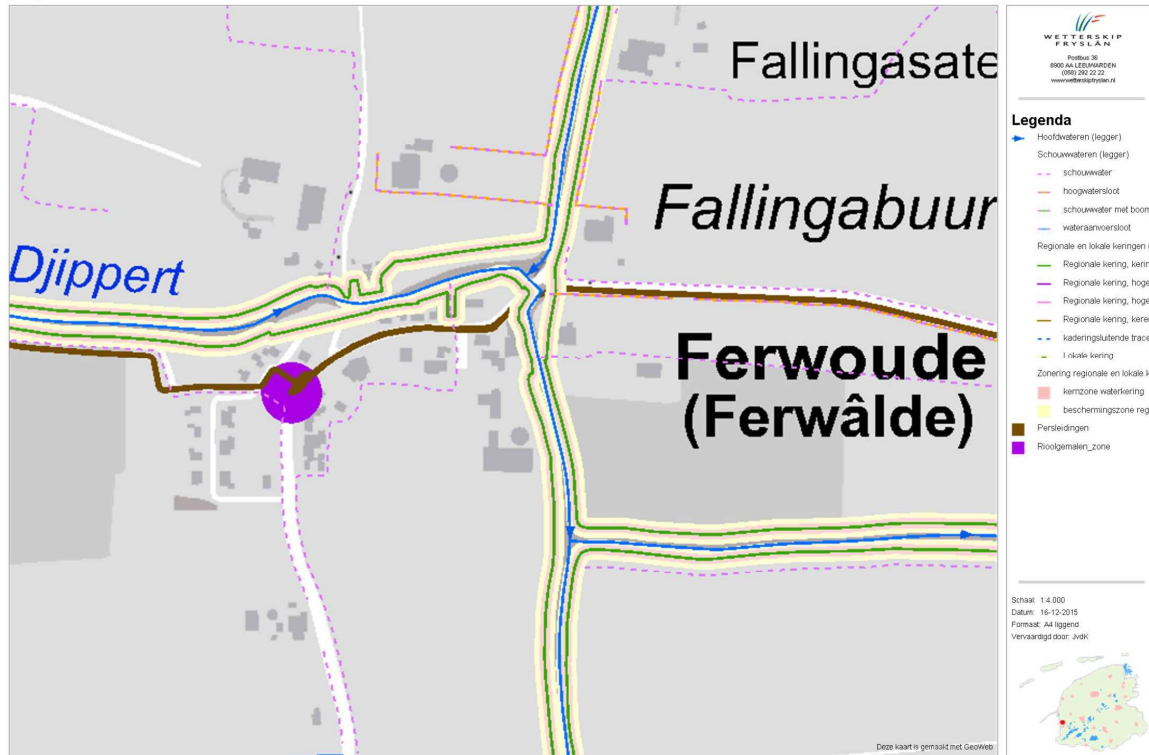
**Wateraspecten Dedqum**

Bijlage 3



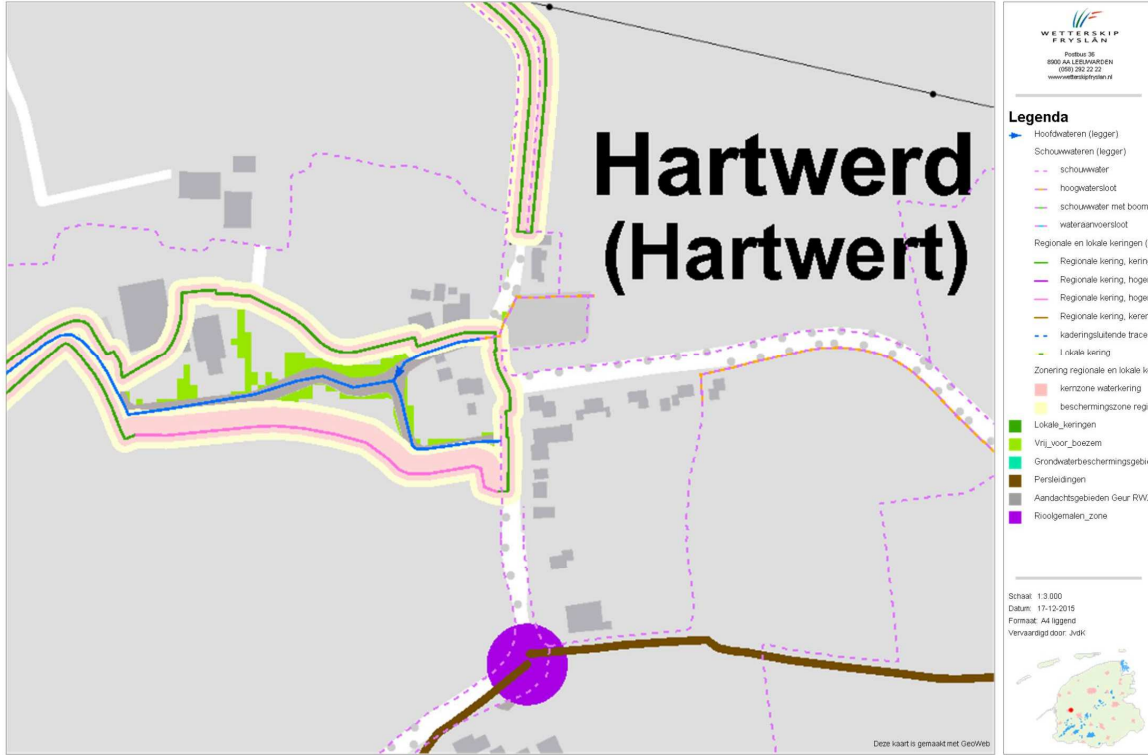
**Wateraspecten Ferwoude**

Bijlage 4





**Waterspecten Hartwerd**  
Bijlage 5

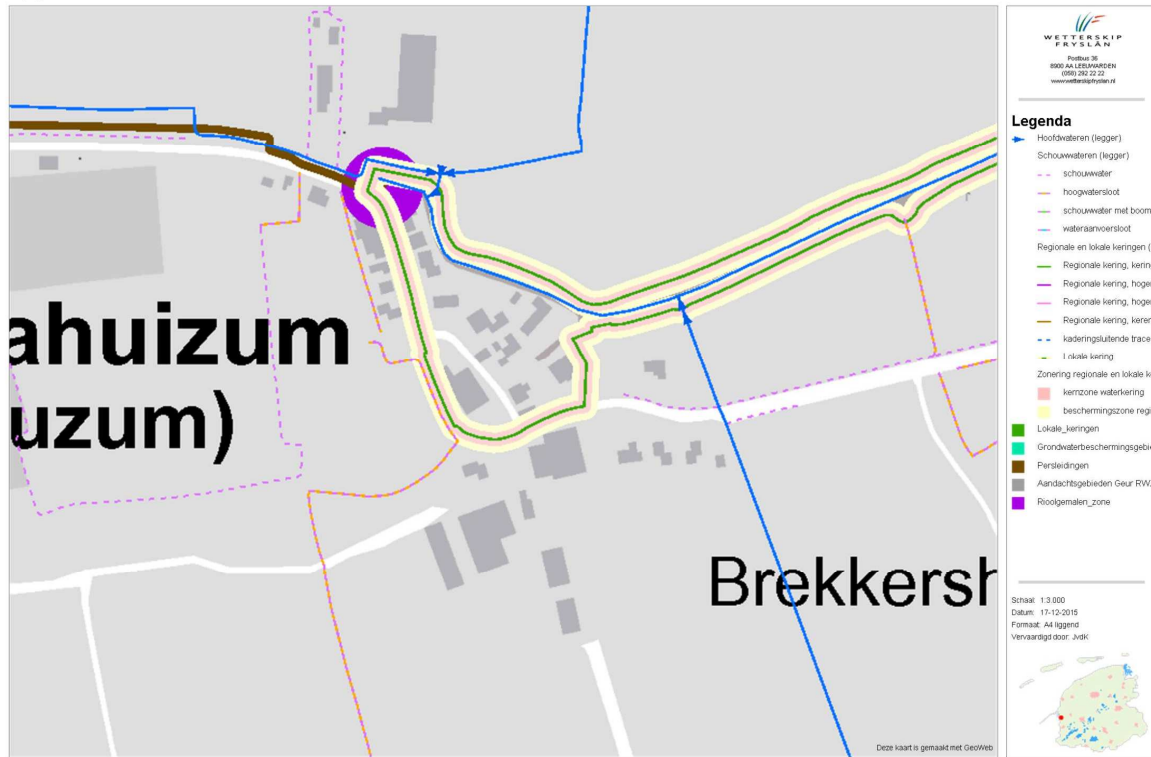


**Waterspecten Hichtum**  
Bijlage 6



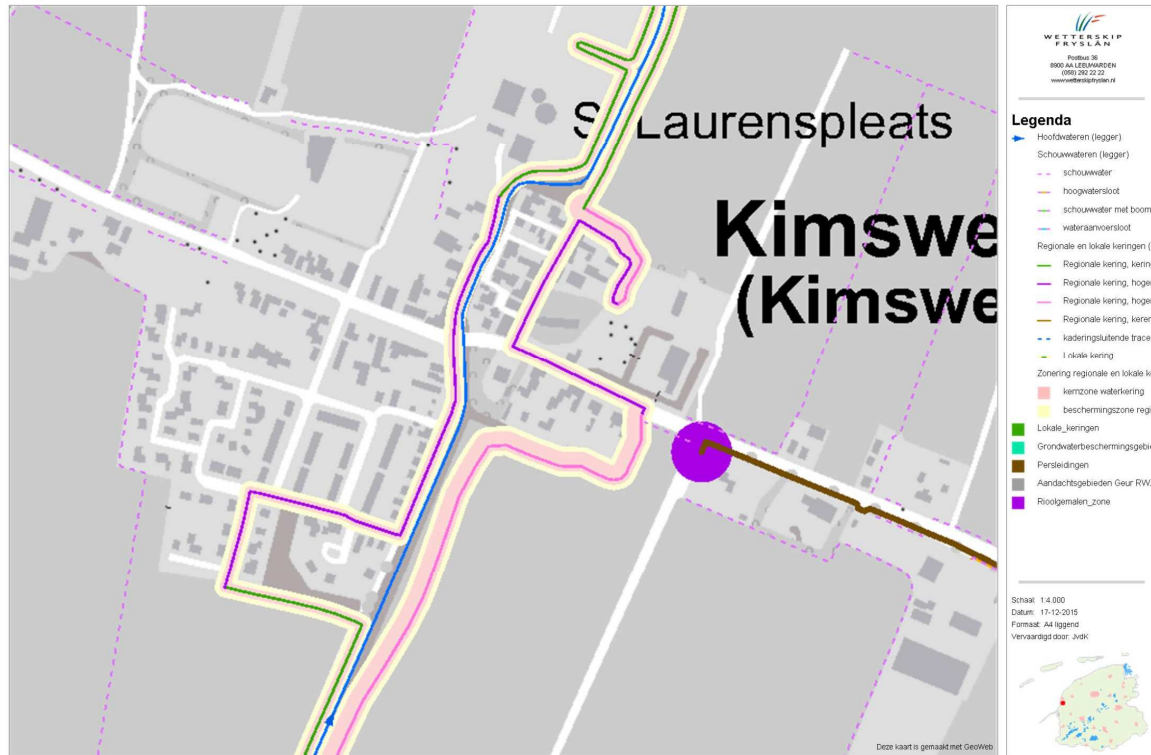
**Waterspecten Idseghauizum**

Bijlage 7



**Waterspecten Kimsweerd**

Bijlage 8



### Wateraspecten Lollum

Bijlage 9



### Wateraspecten Longerhouw

Bijlage 10



**Wateraspecten Tjerkwerd**

Bijlage 11

