

**Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân**

Onderwerp	Vaststellen Beheersverordening Heeg-De Skou
Raadsvergadering van	21 januari 2016
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	12 januari 2016
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	H.G.J. Woltjer

Voorstel:

- de beheersverordening "NL.IMRO.1900.2016middBVskouheeg-ontw" vast te stellen;
- geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen;
- de beheersverordening in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Inleiding:

Het bestemmingsplan Heeg-De Skou is op basis van tijdsverloop aan herziening toe. De Wet ruimtelijke ordening geeft voor gebieden waarvoor geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien de mogelijkheid gebruik te maken van het instrument Beheersverordening. Voor dit gebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Voor het opstellen van de gewenste verordening is het vigerende bestemmingsplan Heeg-De Skou uitgangspunt geweest.

Doel:

Een planologisch actueel instrument op het gebied van kracht te laten zijn.

Argumenten:

De Wro geeft de mogelijkheid om voor in planologische zin statische gebieden gebruik te maken van een eenvoudiger instrument, de Beheersverordening. Aan deze voorwaarde wordt hier voldaan. Voor dit instrument wordt in deze situatie eveneens gekozen omdat voor het naastgelegen bedrijventerrein Heeg-Draaisleat/Osingahuzen ook van dit instrument gebruik is gemaakt. Voor dat gebied ligt er nog de opgave een actualiseringsslag in de geluidzoningering door te voeren. Omdat dat ook effecten voor het onderhavige bedrijventerrein met zich mee zal brengen is het wenselijk nu eerst een Beheersverordening met dezelfde systematiek van kracht te laten worden waarna te zijner tijd een bestemmingsplan voor het totale bedrijventerrein Draaisleat/Osingahuzen De Skou opgesteld kan worden. Voor het vaststellen van een Beheersverordening is de voorbereidingsprocedure niet voorgeschreven. De gemeentelijke Inspraakverordening zegt hierover dat ten aanzien van een ondergeschikte herziening van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen geen Inspraak hoeft te worden gevoerd. Publikatie op voorhand heeft derhalve niet plaatsgevonden.

Alternatieven:

Het alternatief is om geen beheersverordening vast te stellen. Dan is er echter voor het gebied geen actuele planologische regeling van kracht wat als ongewenst wordt ervaren.

Risico's:

Tegen de vaststelling van een Beheersverordening kan, in tegenstelling tot de vaststelling van een bestemmingsplan of de afgifte van een omgevingsvergunning, niet van een bestuurlijk rechtsmiddel

gebruik gemaakt worden. De vaststelling van de verordening kan slechts indirect (via afgegeven vergunningen) door de bestuursrechter worden getoetst. De achterliggende gedachte hiervan is dat slechts de bestaande (planologische dan wel feitelijke) situatie wordt vastgelegd. Bewoners en gebruikers van het gebied waarop de verordening van toepassing is komen daarmee niet in een slechtere toestand. Bestaande rechten blijven immers gehandhaafd.

Kaders:

bestemmingsplan Heeg-De Skou

Financiële aspecten/gevolgen:

geen

Duurzaamheid:

Het betreft hier feitelijk een vervolg op een bestaande regeling.

Vervolproces:

Na publicatie wordt de verordening van kracht.

Communicatie en afstemming:

Omdat het hier feitelijk een bestaande regeling betreft is conform de uitgangspunten van de Inspraakverordening geen Inspraak gevoerd.

De vaststelling van de verordening wordt gepubliceerd.

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Beheersverordening Heeg-De Skou

Ter inzage:

- --

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H.
Apotheker

, burgemeester.

P. Zondervan

, gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen Beheersverordening Heeg-De Skou
-----------	---

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 december 2015;

gelet op 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

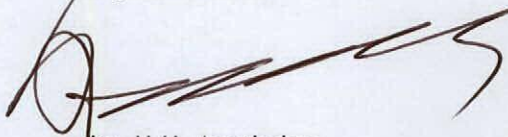
overwegende dat

- de ontwerpbeheersverordening geen ontwikkelingen bevat waardoor kosten verhaald moeten worden;
- in de Wro geen regels zijn opgenomen met betrekking tot de inwerkingtreding van de beheersverordening;

b e s l u i t:

- de beheersverordening "NL.IMRO.1900.2016middBVskouheeg-ontw" vast te stellen;
- geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen;
- de beheersverordening in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
21 januari 2016



drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.



B. Star

, plv. griffier.