

Bijlage 1. Wateradvies



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

BügelHajema
T.a.v. de heer. P.W. Rienstra
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden

VERZONDEN – 5 AUG. 2009

Leeuwarden 4 augustus 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN 0911486
Tel: (058) 292 2803/A. Suilen/kb

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Watertoets tbv recreatiewoningen Gouden Boayem te Heeg.

Geachte heer Rienstra,

Wij ontvingen van u op 9 juli 2009 het verzoek tot goedkeuring van het plan om 12 recreatiewoningen te bouwen aan de Gouden Boayem te Heeg, t.b.v. de watertoetsprocedure. Deze brief vormt het wateradvies voor dit uitbreidingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat de nieuwbouw een toename van 970m² verhard oppervlak tot gevolg heeft. Dit oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. U geeft aan dat de compensatie plaatsvindt buiten het plangebied maar wel in de nabije omgeving die deel uitmaakt van hetzelfde peilgebied. De nadelige gevolgen van versnelde afvoer van regenwater door de uitbreiding kunnen op deze manier worden gecompenseerd.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van de nieuwbouw en bestrating kan het hemelwater, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



- 2 -

Bij de bouw van de woning moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0.70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. De bouwlocatie ligt aan de Friese Boezem die een waterpeil van -0.52m NAP heeft.

Boezemkade

In de huidige situatie ligt de woning buiten de beschermzone van de kade. Het is daarom nodig om de woning dusdanig hoog te bouwen dat deze beschermd is tegen overstroming vanuit de boezem. De hoogte die het erf op minimaal 1 meter uit de gevel dient te zijn zullen wij u zo spoedig mogelijk aanleveren. Dit is de hoogte van het zogenaamde Maatgevende Boezempeil, de waterstand die 1 x per 100 jaar voor kan komen. Deze hoogte wordt meestal al gerealiseerd door bij het bouwen rekening te houden met de droogleggingseis.

Keur

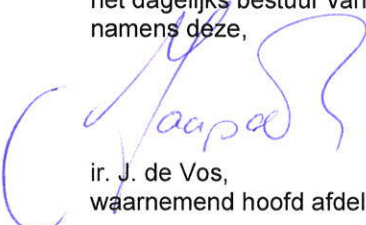
Voor alle ingrepen in de waterhuishouding, zoals het dempen en graven van watergangen, moet tijdig een ontheffing van de keur worden aangevraagd. Meer informatie en het aanvraagformulier zijn te vinden op de website van Wetterskip Fryslân. Via 'digitaal loket' - 'vergunning aanvragen' - 'overzicht aanvraagformulieren', kunt u bij het mapje 'Keur', het + symbool aanklikken. Hier staat het formulier weergegeven. Met één klik op de weergegeven link kan de download worden gestart (www.wetterskipfryslan.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de bouw van het nieuwe paviljoen geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



ir. J. de Vos,
waarnemend hoofd afdeling Beleid en Plannen,