

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. F. Wiersma
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	9 december 2015	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/15005529/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 912
Uw referentie		E-mail	s.veerbeek@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	26 november 2015	Bijlagen	0

Onderwerp Adviesaanvraag schetsontwerp i.k.v. voorbereiding bestemmingsplan It Eilân te Heeg

Geacht college,

Op 26 november 2015 heeft u aan ons het schetsontwerp woningbouw Heeg It Eilân toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.
Het plan voorziet in een woningbouwontwikkeling op het terrein van het voormalige watersportbedrijf Foekema.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân heeft het plan getoetst wat betreft externe veiligheid. Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit plan opmerkingen te plaatsen in het kader van externe veiligheid. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Ligging/zorgnorm

De eerste uitruk wordt in het plangebied verzorgd door de brandweerpost Heeg en deze ligt op circa 1,2 kilometer van het plangebied. Aan de wettelijke zorgnorm van 8 minuten (woonfunctie) wordt voldaan.

Bereikbaarheid

Uitgangspunt is dat een nieuw te ontwikkelen plangebied middels twee of meerdere toegangswegen te bereiken/ te benaderen is voor de brandweer. Voor het genoemde plangebied geldt dat de laatste 350 meter van de aanrijdroute over een enkele weg voert. De bestaande weg tot aan het plangebied is voldoende breed en levert geen aandachtspunt op.

Het is belangrijk dat de nieuwe woningen zonder obstakels te benaderen zijn met een brandweervoertuig. Het is ons niet duidelijk of dit in de toekomstige situatie ook het geval is. Voor het nieuw te ontwikkelen plangebied zal de weg/ verharding voldoende breed moeten worden uitgevoerd. Dit betekent een wegbreedte van minimaal 4,5 meter als er een keermogelijkheid aan het einde van de weg is of minimaal 5 meter breed als deze keermogelijkheid er niet is. Daarnaast is er in de huidige situatie nog een slagboom gesitueerd aan het begin van het plangebied. Wij gaan ervan uit dat deze in de nieuwe situatie wordt verwijderd. Indien dit niet het geval is dan zal er in overleg met de brandweer een toegangsvoorziening aangebracht moeten worden, zodat de brandweer een vrije toegang tot het plangebied heeft.

Waterwinning

Primair

Conform de handreiking bluswatervoorziening 2012 is het wenselijk dat er voor nieuwbouw woningen op maximaal 100 meter afstand een primaire bluswatervoorziening, gerekend vanaf de opstelplaats, aanwezig is. De dichtstbijzijnde aanwezige primaire waterwinning is gelegen op circa 250 meter afstand van de laatste woning en voldoet hiermee niet. Geadviseerd wordt om een extra primaire bluswatervoorziening aan te leggen op maximaal 100 meter gemeten vanaf de laatste woning op de zuidelijke punt van het plan.

Secundair

In de directe nabijheid van het plangebied is voldoende open water aanwezig om als secundaire bluswaterwinning te voldoen.

Tertiair

In de directe nabijheid van het plangebied is voldoende open water aanwezig om als tertiaire waterwinning te voldoen.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Het te ontwikkelen gebied vrij toegankelijk te houden voor de brandweer;
- Bij de ontwikkeling van het plangebied er rekening mee te houden dat de toegangswegen/ verharding naar de woningen voldoende breed worden uitgevoerd;
- Een extra primaire waterwinning (brandkraan) te realiseren in het plangebied. De exacte locatie van de brandkraan zal in overleg met de brandweer bepaald moeten worden.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 8912.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân