



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Heidenskipsterdyk 40a
Raadsvergadering van	12 november 2015
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	27 oktober 2015
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	A.A. Kits

Voorstel:

Het bestemmingsplan "NL.IMRO.1900.2015zuidBPhskdk40a-vast" (Heidenskipsterdyk 40a) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;

De wijzigingen betreffen:

- In artikel 4.5.1. wordt onder a. opgenomen: Het gebruik van gebouwen voor woondoeleinden, behalve ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning".
- De tekst onder 4.5.1. a. t/m d. wordt vernummerd naar 4.5.1. b. t/m e.

Te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand "NL.IMRO.1900.2015zuidBPhskdk40a-vast" en tevens in die vorm is vastgesteld;

Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland;

Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding:

Loonbedrijf Gebr. Buma BV heeft in 2012 een verzoek ingediend om een vervangende dienstwoning en een nieuw bedrijfsgebouw te mogen bouwen. Deze plannen zijn in strijd met het bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft 15 november 2012 besloten medewerking te verlenen aan het verzoek. Initiatiefnemers hebben hiervoor een ontwerpbestemmingsplan laten opstellen.

Dat plan is op 7 april 2015 bij de gemeente aangeleverd en is vervolgens van 29 mei t/m 9 juli 2015 ter inzage gelegd.

Tijdens deze periode is van de provincie Fryslân een zienswijze ontvangen.

Doel:

Een passend bestemmingsplan vast te stellen voor de door Loonbedrijf Buma gewenste ontwikkeling.

Argumenten:

1. *De zienswijze van de provincie Fryslân geeft aanleiding een kleine wijziging in de regels van het bestemmingsplan op te nemen.*

De provincie wil namelijk voorkomen dat het aantal woningen in het buitengebied toeneemt. Dit kan worden voorkomen door in artikel 4.5.1. van de het bestemmingsplan de volgende (*cursieve*) tekst toe te voegen:

"Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gebouwen voor woondoeleinden, behalve ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning"."

Tevens worden in verband hiermee de in het ontwerpbestemmingsplan onder 4.5.1. a. t/m d.

opgenomen bepalingen vernummerd naar 4.5.1. b. t/m e.

2. *Uit communicatie met de ambtelijke dienst van de provincie én initiatiefnemer blijkt dat deze wijziging hun instemming heeft.*
3. *De raad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.*
4. *Het bestemmingsplan wordt door en op kosten van Loonbedrijf Gebr. Buma BV opgesteld en er is een verhaalsovereenkomst voor afwenteling van mogelijke planschadeclaims met hen gesloten.*

Alternatieven:

Geen.

Risico's:

Geen.

Kaders:

Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Financiële aspecten/gevolgen:

Geen.

Duurzaamheid:

De gebouwen moeten worden gebouwd volgens de regels van het landelijke geldende Bouwbesluit.

Vervolgproces:

Formeel mag een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan pas 6 weken na het vaststellingsbesluit ter inzage worden gelegd. Aangezien de wijziging de instemming van de provincie heeft en er geen andere rijksbelangen met de wijziging zijn gemoeid, kan daar in dit geval van worden afgeweken. Na de bekendmaking van de terinzagelegging kan gedurende 6 weken beroep worden aangetekend tegen de gewijzigde bepalingen.

Communicatie en afstemming:

Het bestemmingsplan is door (namens) initiatiefnemer zelf in goed overleg met de gemeente opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.

Na ontvangst van de zienswijze van de provincie is in goed overleg met de provincie én initiatiefnemers gekomen tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing.

Over het vaststellingsbesluit door de raad worden deze partijen op de hoogte gesteld en de terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Ontwerp van het bestemmingsplan (o15.000907)
- Informatie aan raad over ter inzage van het ontwerpbestemmingsplan (o15.000906)
- Zienswijze provincie Fryslân (i15.015984)

Ter inzage:

- ---

Burgemeester en wethouders van Súdwest-

Fryslân.

drs. H.H.
Apotheker

, burgemeester.

P. Zondervan

, gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Heidenskipsterdyk 40a
-----------	--

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2015;

gelet op 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

- overwegende dat
- het ontwerpbestemmingsplan Heidenskipsterdyk 40a ter inzage heeft gelegen van 29 mei 2015 tot en met 9 juli 2015;
- gedurende deze termijn een zienswijze van de provincie Fryslân is ontvangen;
- in overleg met de provincie en initiatiefnemers tot overeenstemming is gekomen over een tekstuele wijziging van (toevoeging aan) de regels van het vast te stellen bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan door initiatiefnemer op eigen kosten wordt opgesteld;
- er een verhaalsovereenkomst voor afwenteling van mogelijke planschadeclaims met initiatiefnemers is gesloten;

b e s l u i t:

Het bestemmingsplan "NL.IMRO.1900.2015zuidBPhskdk40a-vast" (Heidenskipsterdyk 40a) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;

De wijzigingen betreffen:

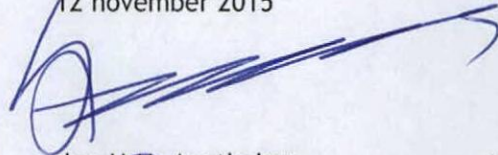
- In artikel 4.5.1. wordt onder a. opgenomen: Het gebruik van gebouwen voor woondoeleinden, behalve ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning".
- De tekst onder 4.5.1. a. t/m d. wordt vernummerd naar 4.5.1. b. t/m e.

Te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand "NL.IMRO.1900.2015zuidBPhskdk40a-vast" en tevens in die vorm is vastgesteld;

Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland;

Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
12 november 2015



drs. H.H. Apotheker, voorzitter.



G.W. Stegenga, griffier.