

**Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân**

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Hemelumer dorpskern
Raadsvergadering van	4 oktober 2018
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	18 september 2018
Portefeuillehouder	G. Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	A. Link

Voorstel:

1. het bestemmingsplan Hemelumer dorpskern ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2015zuidBPhemelum-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootsschalige Basiskaart Nederland.
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hemelumer dorpskern vast te stellen

Inleiding:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht elke 10 jaar een bestemmingsplan te actualiseren. In het kader hiervan is het bestemmingsplan Hemelumer dorpskern geschreven.

Voor een periode van 6 weken, van 20 april 2018 tot en met 31 mei 2018, heeft het ontwerpbestemmingsplan Hemelumer dorpskern ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijze op binnen gekomen.

Doel:

Vaststellen bestemmingsplan Hemelumer dorpskern.

Argumenten:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage te gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen worden vastgesteld.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan Hemelumer dorpskern niet vaststellen.

Risico's:

N.v.t.

Kaders:

Wet ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

Voor de actualisering van bestemmingsplannen is budget aanwezig.

Duurzaamheid:

Bij de actualisatie van dit bestemmingsplan speelt het aspect duurzaamheid niet direct een rol. Wel moeten eventuele bouwplannen, die worden gerealiseerd in dit gebied, voldoen aan de in het landelijk vastgestelde Bouwbesluit opgenomen eisen van duurzaamheid.

Vervolgproces:

Het vastgestelde bestemmingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd. In de officiële bekendmaking wordt aangegeven dat beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepsmogelijkheid staat alleen open voor diegene die een zienswijze heeft ingediend of voor een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen.

Monitoring en evaluatie:

N.v.t.

Gevolgen voor LTA:

N.v.t.

Communicatie en afstemming:

Voorafgaand aan de start van de formele procedure is een concept van het bestemmingsplan naar Provinsje Fryslân, Wetterskip Fryslân en diverse andere vooroverleginstanties. De hierbij gemaakte reactie zijn beoordeeld en verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Daarna is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd en dat een ieder daarop een zienswijze kan indienen.

Bijlage(n)Meegezonden:

- Bestemmingsplan Hemelumer dorpskern

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

M.A. Berndsen-Jansen , burgemeester.

P. Zondervan , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Hemelumer dorpskern
-----------	--

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018;

besluit de raad:

1. het bestemmingsplan Hemelumer dorpskern ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen
2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2015zuidBPhemelum-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland.
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Hemelumer dorpskern vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
4 oktober 2018

mr. drs. J.A. de Vries, voorzitter.

G.W. Stegenga, griffier.