

B i j l a g e 3 :
O v e r l e g r e a c t i e p r o v i n c i e
F r y s l â n

20 AUG. 2015



i15.020138

provinsje fryslân
provincie fryslân



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest Fryslân
T.a.v. dhr. J. Koopmans
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 18 augustus 2015

Verzonden, **19 AUG. 2015**

Ons kenmerk : 01235145
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.frl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Folsgare-Easthimmerwei 23

Geacht college,

Op 13 juli 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Grondgebondenheid (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

In de toelichting geeft u aan dat de initiatiefnemer nog geen gegevens heeft geleverd voor de motivering van de grondgebondenheid van het agrarisch bedrijf. Wij gaan er van uit dat de grondgebondenheid in het ontwerpplan wordt aangetoond. Verder dient de begripsbepaling voor 'grondgebonden agrarisch bedrijf' te worden aangepast. Duidelijk moet zijn dat een agrarische veehouderij alleen grondgebonden is wanneer het bedrijf in overwegende mate kan voorzien in eigen mestafzet en ruwvoer.

Silo's en gebouwen buiten het bouwvlak (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

Op zichzelf kunnen wij instemmen met een afwijking voor het bouwen van silo's en gebouwen buiten het bouwvlak. Wel moet als extra voorwaarde worden opgenomen dat het bouwperceel inclusief silo's, verhardingen en mestopslag buiten het bouwperceel in zijn totaliteit niet groter wordt dan 3 ha.

Verder wijzen wij u er op dat in de afwijking ten behoeve van het bouwen van een silo buiten het bouwvlak (3.4.1 sub a van de planregels) een goede landschappelijke inpassing als voorwaarde opgenomen moet worden.

Toetsingscriteria (categorie 2 Motivering Verordening Romte)

Bij afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden worden algemene toetsingscriteria genoemd. In het rijtje met criteria ontbreekt de inpasbaarheid binnen de aanwezige natuurwaarden en cultuurhistorische waarden. Wij adviseren u deze criteria alsnog toe te voegen.

Haventje (categorie 3 Overige provinciale belangen)

Ten behoeve van groepsaccommodaties kan een haventje met maximaal 10 ligplaatsen worden gerealiseerd. Dit past op zichzelf binnen artikel 5.5.2 Verordening Romte 2014. Wel dient u er rekening mee te houden dat de Ontgrondingenverordening van toepassing kan zijn op dergelijke ontwikkelingen. Wij adviseren u dit in de toelichting te benoemen.

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Bedrijfswoning (categorie 6 Plantechnisch/juridisch)

Er is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan per agrarisch bedrijf. Hiermee kunnen wij instemmen. Wel merken wij op dat zijdelings uit de toelichting kan worden opgemaakt dat de huidige boerderijwoning voor opslag wordt gebruikt. In de paragraaf geluid wordt de suggestie gewekt dat een nieuwe woning wordt gebouwd. Wij adviseren u hierover duidelijkheid te verschaffen in het ontwerpplan.

Plattelandswoning (categorie 6 Plantechnisch/juridisch)

De wijzigingsbevoegdheid naar plattelandswoning kan worden geschrapt. In de huidige situatie is geen tweede bedrijfswoning aanwezig. Een tweede bedrijfswoning is ook niet toegestaan in de planregels.

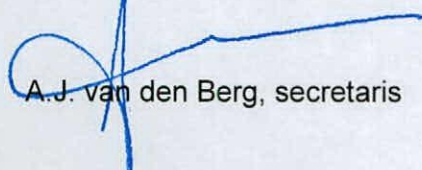
Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris