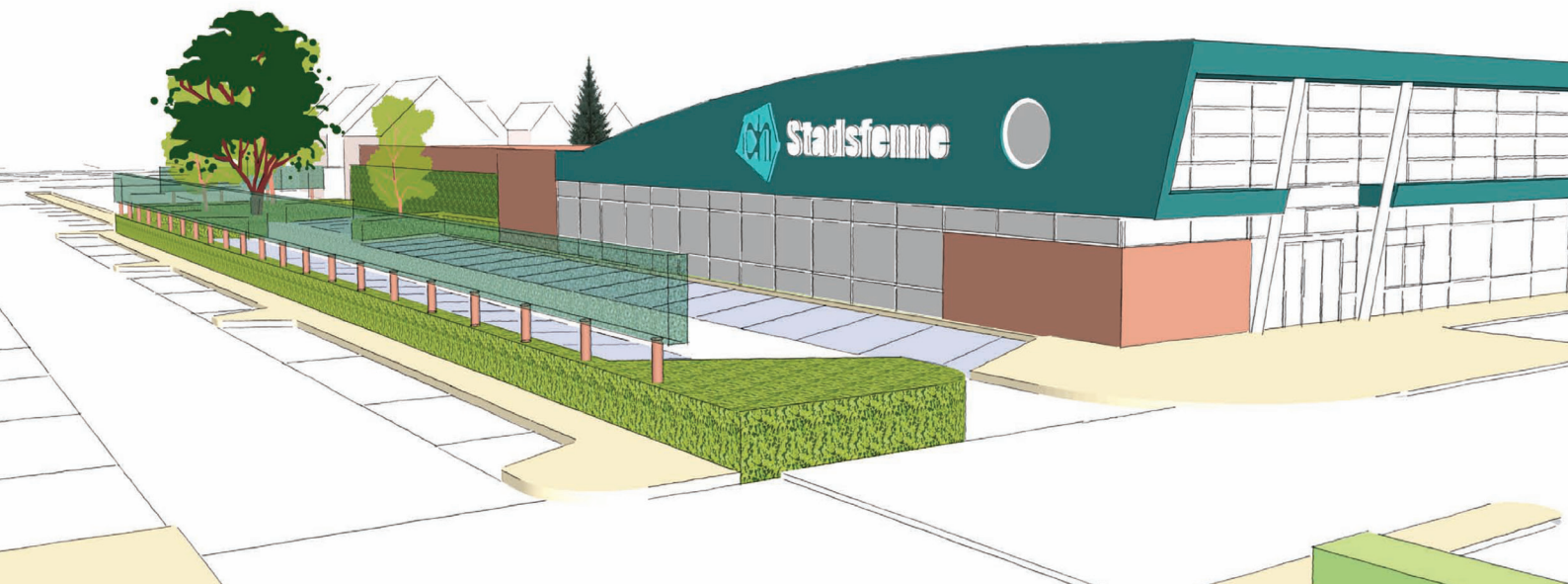


# Ruimte voor de toekomst



## Uitbreiding Albert Heijn Stadsfenne

Deze nieuwsbrief informeert u over de laatste ontwikkelingen rond het uitbreidingsplan van Albert Heijn Stadsfenne. Er is de afgelopen tijd intensief contact geweest met alle betrokkenen. Wat we met uw suggesties en vragen hebben gedaan, leest u in deze nieuwsbrief.

### Stand van zaken

In het najaar van 2014 vond er een informatiebijeenkomst plaats onder leiding van Klaas Jansma. De bijeenkomst werd goed bezocht. Naast afgevaardigden van verschillende instanties waren ook de omwonenden ruim vertegenwoordigd. In de maanden volgend op de bijeenkomst zijn er verdere gesprekken gevoerd met alle partijen en dat heeft op een behoorlijk aantal punten geleid tot aanpassingen aan het plan.

### Uitzicht

Enkele bewoners gaven aan dat zij aan de zijkant van het perceel graag een bomenrij zien met daaronder een heg. Ook uitte men de wens om voor de aanleg van een groenwal de aanbouw naar achteren verspringend te plaatsen. Verder vroegen omwonenden om minimaal één grote boom te laten staan. Al deze verzoeken zijn opgenomen in het plan. Het ontwerp laat nu meerdere bestaande bomen ongemoeid. Aan de zijkant van het pand wordt de verlichting aangepast om strooilicht te beperken. Diezelfde zijkant blijft verder dicht: er komen geen ingangen en er wordt ook geen afhaalpunt in ondergebracht.

### Hangplekken

De aanpassingen aan het plan moeten het (wandel-)verkeer en mogelijke overlast beperken. Tegelijkertijd is in het ontwerp rekening gehouden met het tegengaan van zogenaamde 'hangplekken'. Medewerkers van Albert Heijn blijven net als nu al het geval is, ook na de verbouwing toezien op de netheid en ruimen eventueel afval op.

### Verkeer

De Middelzeelaan wordt volgens het plan versmald. Deze wens van de gemeente betekent dat daar dan minder snel wordt gereden waardoor ruimte ontstaat voor extra parkeerplaatsen. Een bijkomend voordeel is dat het hiermee ook voor fietsers veiliger wordt. Voor de in- en uitgang van het terrein wordt nog apart gekeken wat de consequenties voor de verkeerssituatie precies zijn. Zeker is wel dat de bevoorrading van de supermarkt alleen door Albert Heijn fluistertrucks plaats zal vinden en dat lossen in het pand plaatsvindt.

### Hoe verder?

Het plan is nog in voorbereiding. Het voornemen is om in maart 2015 de stukken bij de gemeente in te dienen. Dat Albert Heijn Stadsfenne ook werkelijk heeft geluisterd, laten de hiervoor vermelde aanpassingen aan het plan al zien. Albert Heijn is namelijk niet alleen een goede buur, maar wil dat ook graag blijven!

# Vragen over de uitbreiding van Albert Heijn Stadsfenne

## 1. Waarom verbouwen? Is de Albert Heijn nu niet al groot genoeg?

Verbouwen is nodig om te voldoen aan de eisen van deze tijd. Supermarkten worden steeds groter en de concurrentie is feller. Wanneer Albert Heijn Stadsfenne hierin niet meegaat, zal de vestiging op den duur afglijden naar het niveau van een (duurdere) buurtsuper of helemaal verdwijnen. Het vergroten van de winkel is dan ook een investering in de toekomst. Niet alleen bedrijfsmatig, maar door de voorgenomen inrichting met brede paden en pleintjes ook voor de buurt.

## 2. Wat vinden bewoners van het plan van Albert Heijn?

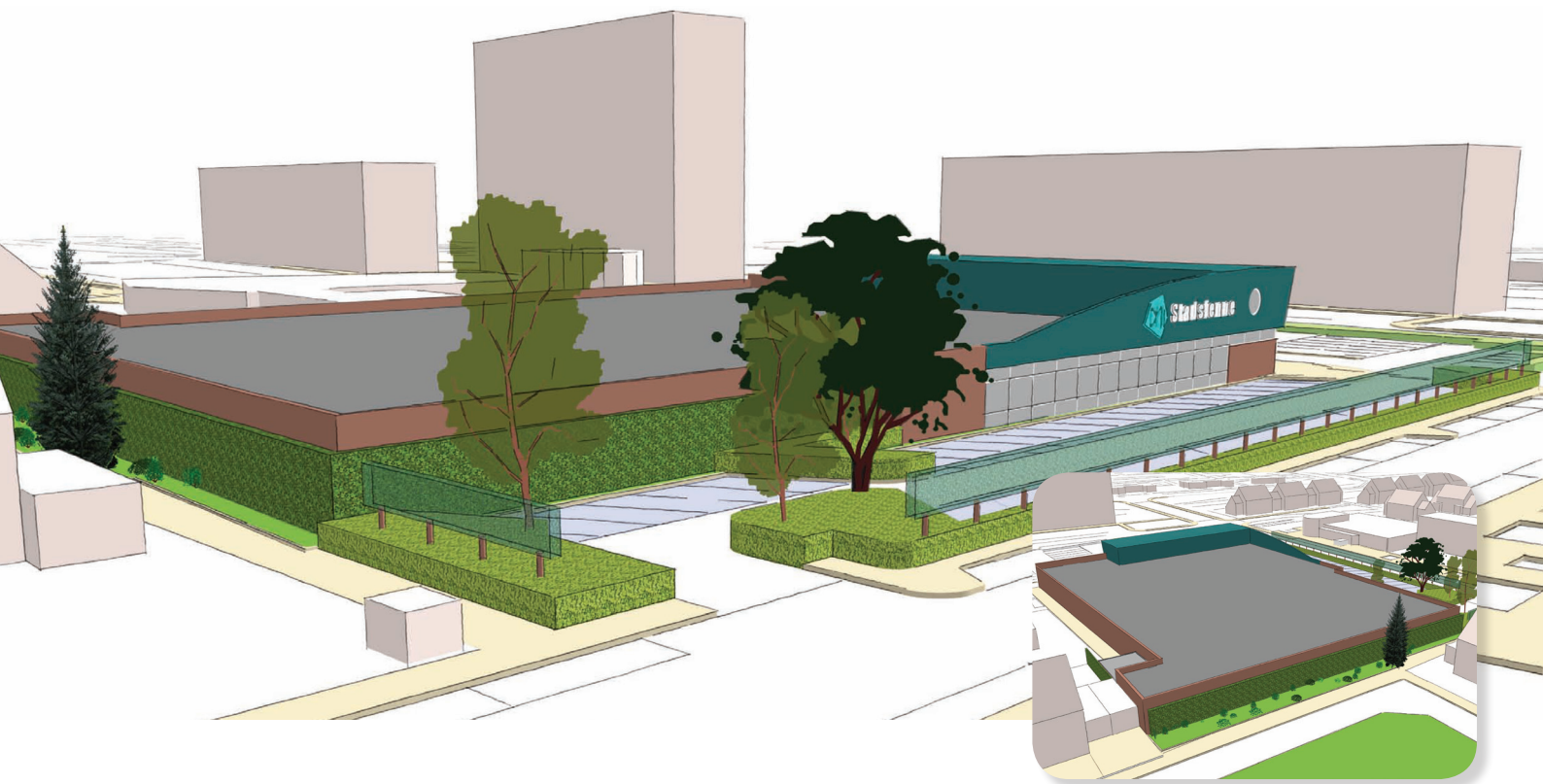
Bewoners vinden de aanwezigheid van Albert Heijn belangrijk voor de wijk. Het zorgt ook voor andere bedrijvigheid, zoals de Gall & Gall, het postkantoor en de buiten en binnen geplaatste geldautomaat. En hoewel sommigen zich afvragen of de uitbreiding wel nodig is, zien veel bewoners ook de noodzaak van een sterke en toekomstbestendige supermarkt in de wijk. Voor de oudere bewoners betekent het bovendien een op loopafstand bereikbare ontmoetingsplaats.

## 3. Kan het plan niet even in de ijskast?

Met afgevaardigden uit de wijk, van de gemeente en zelfs met de wijkagent is over verschillende aspecten van het plan gesproken. De wensen zijn zoveel mogelijk verwerkt. Als er echter niet op tijd wordt gehandeld, is het gevaar dat de supermarkt op termijn achteruit gaat. Ingrijpen is dan te laat. Er zijn dan geen middelen meer om de voorgestelde uitbreiding nog te realiseren.

## 4. Zien we straks overal auto's in de wijk?

De eventuele toename van het verkeer beperkt zich tot de Albert Heijn-vestiging. Er komen wel extra parkeerplaatsen door de versmalling van de Middelzeelaan. Verderop op de Middelzeelaan en op de Zijlroede neemt de verkeersdruk echter niet toe. Op de Zijlroede worden ook geen parkeerplaatsen aangelegd. En hoewel de ligging iets verandert, blijft het looppad naar de Middelzeelaan bestaan, waardoor er ook voor voetgangers geen veranderingen optreden.



### OPROEP

**Gezocht: actieve leden adviescommissie voor de invulling van de achtergevel aan de Zijlroede**

Voor de invulling van de achtergevel van de Albert Heijn aan de Zijlroedezijde zijn wij nog op zoek naar twee of drie betrokken bewoners. Woont u aan de Zijlroede en wilt u namens de bewoners optreden in deze adviescommissie? Meld u dan aan via e-mail: [info@ahsneek.nl](mailto:info@ahsneek.nl), of bel: 0515 – 411 860.

### Meer weten?

Aarzel niet en stuur een e-mail naar Robert Grakist: [info@ahsneek.nl](mailto:info@ahsneek.nl)

### Colofon

Dit is een uitgave van Albert Heijn Stadsfenne. Hergebruik van delen van de inhoud van deze nieuwsbrief na toestemming.

Tekst: Sayblue b.v. Joure  
Vormgeving: Chris10, Leeuwarden

