



25 FEB 2014

Gemeente Súdwest-Fryslân
T.a.v. de heer A. Kort
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Verzonden

24 FEB. 2014

Leeuwarden, 21 februari 2014
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1403028
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

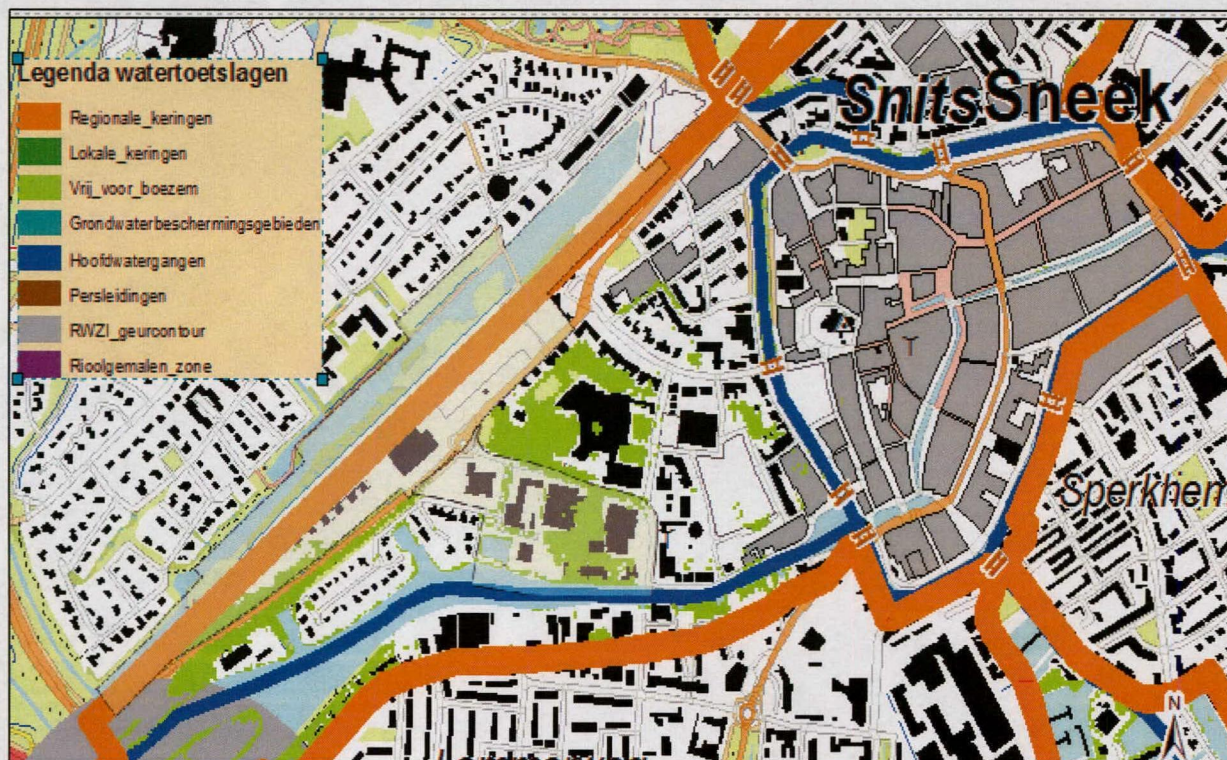
Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan - Van Giffenstraat, Sneek

Geachte heer Kort,

Op 31 januari 2014 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het actualiseren van het bestemmingsplan 'Van Giffenstraat' te Sneek. Het wateradvies voor dit plan staat weergegeven in deze brief. Onderstaande figuur toont een overzicht van het plangebied.



Figuur 1, overzicht van het plangebied

Ontwikkelingen door middel van wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Wij gaan er van uit dat er geen ontwikkelingen bij recht mogelijk worden gemaakt die op basis van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk zijn. Wanneer deze veronderstelling niet juist is horen wij dit graag, zodat wij voor de ontwikkelingen die bij recht worden mogelijk gemaakt een specifiek wateradvies op kunnen stellen. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen, keringen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Hoofdwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijk aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

De hoofdwatgang is gedeeltelijk een vaarweg die in beheer is bij de provinsje Fryslân. Op deze vaarweg is de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de provinsje Fryslân.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/waterschapswerk/kaarten/voldoende.

Regionale keringen

In het plangebied liggen regionale keringen. Door een hoog maaiveld zijn de keringen niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig.

Waar de regionale keringen liggen in het plangebied is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/waterschapswerk/kaarten/veiligheid.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Smit', with a large, sweeping flourish extending to the right.

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.